

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.11.08 15:00:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 417580/2021 (0) DE FECHA 11/04/2021/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL Nº 50664 (F), LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, PARA LINDEROS Y MEDIDAS ORIGINALES, VER DOCUMENTO REDI 1670563

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7407 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2212 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LIDNEROS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 Y RUMBO SUR, 64 GRADOS 10 MINUTOS 0 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 166.30MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 2; PARTIENDO DE ESTE PUNTO 2 Y RUMBO SUR 32 GRADOS 43 MINUTOS 0 SEGUNDOS ESTE. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 16.84MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 3, COLINDANDO DEL PUNTO 1 HASTA EL PUNTO 3 CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 11490, DE LA CUAL AQUI SE SEGREGA, PROPIEDAD DE LUPE RUDY DE TEJEIRA, OCUPANDO POR EDUARDO DE LEON; PARTIENDO DEL PUNTO 3 Y RUMBO SUR, 37 GRADOS 51 MINUTOS 0 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 211.09MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 4; PARTIENDO DEL PUNTO 4 Y RUMBO NORTE, 21 GRADOS 0 MINUTOS 0 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN UNA DISTANCIA DE 206.04MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 CONLINDANDO DESDE EL PUNTO 3 HASTA EL PUNTO 5 CON LA FINCA 1766 TOMO 217 FOLIO 288 DE PROPIEDAD DE LUPERUDY DE TEJEIRA; PARTIENDO DEL PUNTO 5 Y RUMBO NORTE 13 GRADOS 11 MINUTOS 28 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11.58MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 6 PARTIENDO DEL PUNTO 6 Y RUMBO NORTE, 60 GRADOS 30 MINUTOS 40 SEGUNDOS ESTE. SE MIDEN UNA DISTANCIA DE 25.27MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 7; PARTIENDO DEL PUNTO 7 Y RUMBO NORTE 70 GRADOS 33 MINUTOS 24 SEGUNDOS ESTE. SE MIDEN 99.62MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 8 ; PARTIENDO DEL PUNTO 8 Y RUMBO NORTE 56 GRADOS 52 MINUTOS 3 SEGUNDOS ESTE. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 210.33MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 9, COLINDNADO DEL PUNTO 5 HASTA EL PUNTO 9 CON CALLE DE TIERRA; PARTIENDO DEL PUNTO 9 Y RUMBO SUR, 23 GRADOS 57 MINUTOS 0 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN UNA DISTANCIA DE 121.31MTS. HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 DE INICIO DE ESTA DESCRIPCION , COLINDNADO DEL PUNTO 9 AL PUNTO 1 CON CARRETERA INTERAMERICANA.

CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

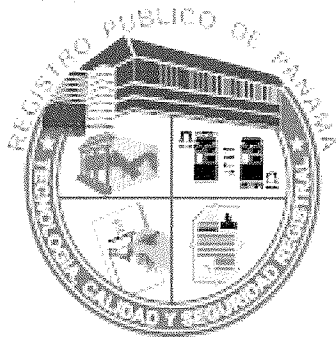
UNIVERSIDAD LATINA DE PANAMA, S.A. (RUC 244663) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2021.11.08 12:14:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 417579/2021 (0) DE FECHA 11/04/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL N° 431341 (F)  
CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ..  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 5194 m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1HAS 5194M2 74DM2 ----- NÚMERO DE PLANO: 020601-29000  
CON UN VALOR DE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS (B/. 1,332.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS (B/. 1,332.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PUNTO NÚMERO UNO (1), SE MIDEN DOSCIENTOS DOS METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (202.59 MTS.) CON -RUMBO SUR CINCUENTA Y SEIS GRADOS (56°) CINCUENTA Y DOS MINUTOS (52') TRES SEGUNDOS (3'') OESTE, HASTA LLEGAR A PUNTO NÚMERO DOS (2) DEL PUNTO DOS (2) POR ESTE LADO COLINDANDO CON EL CAMINO DE TIERRA Y EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, SE MIDEN SETENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (75.97 MTS.) CON RUMBO SUR VEINTITRÉS GRADOS (23') CINCUENTA Y SIETE MINUTOS (57') TREINTA Y CERO SEGUNDOS (30'') ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3); DEL PUNTO TRES (3) COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, SE MIDEN DOSCIENTOS DOS METROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (202.59 MTS.) CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y SEIS GRADOS (56°) CINCUENTA Y DOS MINUTOS (52 TRES SEGUNDOS (3'') ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4) DEL PUNTO CUATRO (4) COLINDANDO CON LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO CORRESPONDIENTE A LA CARRERA PANAMERICANA Y EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, SE MIDEN SETENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (75.97MTS) CON RUMBO NORTE VEINTITRES GRADOS (23°) CINCUENTA Y SIETE MINUTOS (57') TREINTA Y CERO SEGUNDOS (0'') OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE LA DESCRIPCIÓN DE ESTE POLÍGONO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNIVERSIDAD LATINA DE PANAMA, S.A. (RUC 244663) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE NOVIEMBRE DE