

Panamá, 08 de marzo de 2022.

Ingeniero **Milciades Concepción**

Ministro del Ministerio de Ambiente.

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Yo, Linua Hou, mujer, mayor de edad, de nacionalidad china, con carné de residente en Panamá N° E-8-91182, con domicilio en Isla Colón, en calidad de Persona Natural, promotora del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS", con número de teléfono 6635-8649 para ser localizada, sin correo electrónico para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente **Estudio de Impacto Ambiental** Categoría I, denominado "**CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS**" a desarrollarse sobre Finca con código de ubicación 1001, Folio Real N° 327697 y sobre fondo de mar a solicitar en concesión al Estado, localizada frente a Calle principal Ave. Sur Oeste en Isla Colón, corregimiento y distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción; el mencionado documento cuenta con un total de 102 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor Principal: Dr. Daniel Cáceres

Consultor: Dr. Abel Batista

N° de registro: IRC- 050-02.

N° de registro: IRC-097-08.

E-mail: consultoria.caceres@gmail.com

Email: abelbatista@hotmail.com

Teléfono: 6635-8649

Teléfono: 6969-9742

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente quinientos mil balboas (B/. 500,000.00).

Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y sus modificaciones.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales: Solicitud Notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de cédula notariada del promotor, Certificado de Propiedad, Declaración Jurada Notariada, recibos originales de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y paz y salvo B/. 3.00 ante el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,

Linua Hou E-891182

Sra. Linua Hou

C.I.P. N° E-8-91182

Promotora del proyecto **CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS.**

*Recibido
1:00 PM
18/3/22
JGP*



Yo, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaria Pública Primera del
Circuito De Bocas del Toro, con cédula de identidad personal No 1-27-497.

CERTIFICO:

Que Lihua Hou —E-8-9182—

quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi
presencia en la de los testigos que suscriben, y por
consiguiente esas firmas son auténticas.

Bocas del Toro, 08-03-2022



Testigos [Firma] [Firma]

Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno

Notaria Pública Primera

Ingeniero Millicentia Concepción
Ministerio del Ministerio de Ambiente

siguientes consultorios empionales:

Consultor Principal: Dr. Daniel Cáceres Consultor: Dr. Abel Batista

N.º de registro: IRC-020-02 N.º de registro: IRC-023-118

E-mail: consultoria.caceres@gmail.com E-mail: abelbatista@hotmail.com

Teléfono: 6835-8848 Teléfono: 6869-9742

Fundamento de Derecho

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente

de \$011 y sus modificaciones.

Decreto 123 del 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo N.º 125 del 15 de agosto

de 2011 y sus modificaciones.

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente

de \$011 y sus modificaciones.

Documentos originales. Solicito Notarizada de Evaluación del Estudio de Impacto

de copias digitales (5 CDs)

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además

Atentamente,

[Firma]

Sra. Lihua Hou

C.I.P. N.º E-8-81182

PROMOTOR DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL



NOTARIA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Bocas del Toro, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, hoy ocho (08) de marzo del año dos mil veintidós (2022) ante la suscrita, Licenciada

ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO, Notaria Pública del Circuito de Bocas del Toro, con

cédula de identidad personal número uno – veinte siete – cuatrocientos noventa y siete (1-27-497),

comparecieron personalmente: **LIHUA HOU**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad china, con carné

de residente en Panamá N° E-8-91182, en condición de Persona Natural, promotor del proyecto

denominado **“CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS”**, a

desarrollar sobre Finca con código de ubicación 1001, Folio Real N° 327697 y sobre fondo de mar a

solicitar en concesión al Estado, localizada frente a Calle principal Ave. Sur Oeste en Isla Colón,

corregimiento y distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, declaro y confirmo bajo la

gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto

Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa

ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva

riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en

el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto

Ejecutivo 155 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N°

41 de 1 de julio de 1998. y que el Proyecto se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera

impactos ambientales no significativos. ---EL NOTARIO: ¿Diga el declarante si desea agregar algo

más? El declarante respondió: No Señor Notario, eso es todo.-----Acto seguido el compareciente hace

constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento

de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado.-----2. Que las Declaraciones

contenidas en este documento corresponden a la verdad, lo ha expresado libremente y que asume

de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella en caso de utilizar este

instrumento para fines ilegales.-----Leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales

CAROLINA CASASOLA FARQUEZ, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de

identidad personal número uno – veinticinco – mil ochocientos noventa y ocho (1-25-1898), **RAUL**

LIN ROJAS, varón, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula número uno-

veinticuatro--dos mil quinientos cuatro (1-24-2504), vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son

habiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman ante mí la

Notaria que doy fe.-----

LA DECLARANTE:

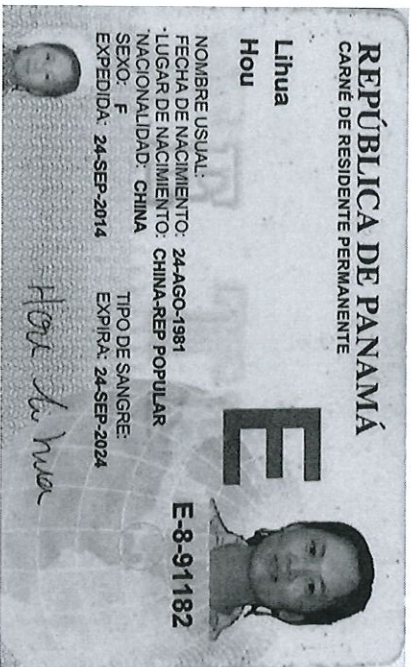
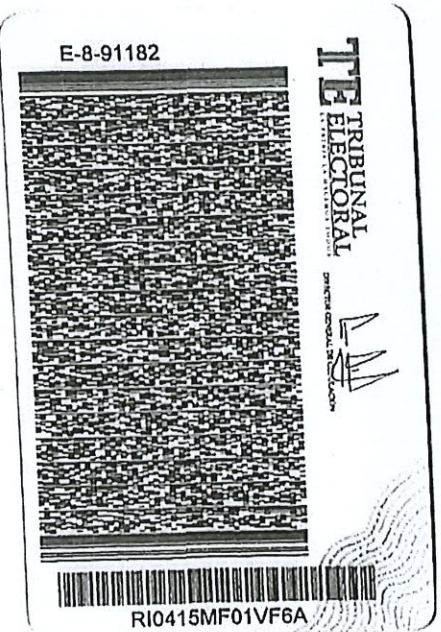

LIHUA HOU

CED. **E-891182**


CAROLINA CASASOLA FARQUEZ


RAUL LIN ROJAS


LICDO. ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO
NOTARIA PÚBLICA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO



El Suscrito, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaría
Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con
cédula N° 1-27-497.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Bocas del Toro 20-03-2022
Testigos
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno
Notaría Pública Primera





MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

No.

4040037

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De	LIHUA HOU / E-8-91182	Fecha del Recibo	2022-3-10
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

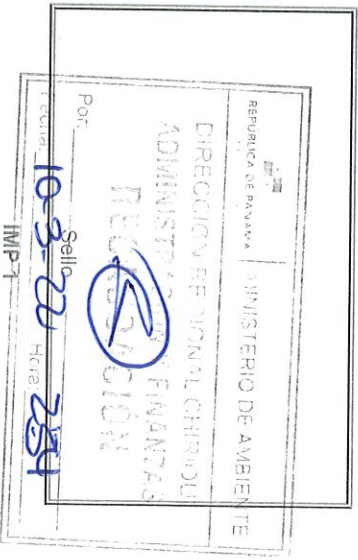
PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
10	03	2022	02:53:06 P.M

Firma

Emily Jaramillo

Nombre del Cajero





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 198627

Fecha de Emisión:	<table><tr><td>10</td><td>03</td><td>2022</td></tr></table>	10	03	2022	Fecha de Validez:	<table><tr><td>09</td><td>04</td><td>2022</td></tr></table>	09	04	2022
10	03	2022							
09	04	2022							
	(día / mes / año)		(día / mes / año)						

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

HOU, LIHUA

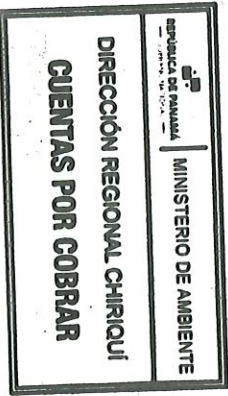
Con cédula de identidad personal N°

E-8-91182

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado Maria O. Ibortado.
Director Regional



CUENTAS POR COBRAR	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
MINISTERIO DE AMBIENTE	



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2021.12.20 13:19:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 470625/2021 (0) DE FECHA 17/12/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 327697 (F)
CALLE S/N , BARRIADA ISLA COLON , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m² CON UN VALOR DE B/.10,000.00 ADQUIRIDA EL 19 DE ENERO DE 2011.
COLINDANCIAS: NORTE : TERRENOS OCUPADOS POR RAUL ESPINOZA SUR : TERRENOS OCUPADOS POR RESTITUTO VASQUEZ ESTE : CALLE PRINCIPAL AVENDA SUR OESTE : COLINDA CON LA BAHIA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HOU LIHUA (CÉDULA E-8-91182) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE TRES METROS
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE: EL MUNICIPIO RETIENE PARA SI EL 10% PARA URBANIZAR Y DEJA UNA DISTANCIA DE TRES METROS DEL EJE DE LLA CALLE A LA ORILLA DE LA CERCA FECHA DE REGISTRO: 20110117 08:33:52.SSAORL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8333, DE FECHA 14/01/2018.
QUE NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 20 DE DICIEMBRE DE 2021:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403290591



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A4F5682-8F14-4F0E-A571-59BD501DC5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

FORMULARIO EIA-1601

PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL
APARTAMENTOS”

PROMOTOR: LIHUA HOU

CATEGORÍA: I FECHA DE ENTRADA: 18 de marzo de 2021

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	x		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO	x		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	x		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	x		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	x		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	x		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	x		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	x	X	No aplica.
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	x		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	x		
Entregado por:		Recibido por: (Ministerio de Ambiente)		
Nombre: _____		Técnico: _____		
Cédula: _____		Firma: _____		
Firma: _____				

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS”
 PROMOTOR: LIHUA HOU
 N° DE EXPEDIENTE: IF-015B-22
 FECHA DE ENTRADA: 18 de marzo de 2022
 REALIZADO POR (CONSULTORES): Daniel Cáceres (IRC-050-02); Abel Batista (IRC-097-08).
 REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): YOARIS APARICIO.

TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0 ÍNDICE	X		
2.0 RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3 INTRODUCCIÓN	X		
3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4 INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1 Planificación	X		
5.4.2 Construcción	X		
5.4.3 Operación	X		
5.4.4 Abandono	X		
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	X		
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1 Sólidos	X		
5.7.2 Líquidos	X		
5.7.3 Gaseosos	X		
5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9 Monto global de la inversión	X		
6 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3 Caracterización del suelo	X		
6.3.1 La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2 Deslinde de la propiedad	X		
6.4 Topografía	X		
6.6 Hidrología	X		
6.6.1 Calidad de aguas superficiales	X		
6.7 Calidad de aire	X		
6.7.1 Ruido	X		
6.7.2 Olores	X		
7 DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1 Característica de la Flora	X		

7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HDROELÉCTRICOS			
Certificación de conduencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS			
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	
PROYECTOS FORESTALES			
Documento con el Plan de reforestación.		X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO			
Análisis de compatibilidad.		X	

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO	18 de marzo de 2022
FECHA DE INFORME:	21 de marzo de 2022
	"CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS"
PROMOTOR:	LIHUA HOU
CONSULTORES :	Daniel Cáceres (IRC-050-02) Abel Batista (IRC-097-08)
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

DESCRIPCIÓN: Consiste en la construcción de un edificio de planta baja y dos pisos, donde la planta baja contará con un área de 289.63 m², donde se establecerá un local comercial, un servicio sanitario, y escaleras en ambos lados del edificio para el acceso a los siguientes niveles. El primer piso tendrá un área de 291.37 m², donde se establecerá una residencia unifamiliar la cual contará con una sala familiar, sala-comedor, cocina, despensa, lavandería, servicio sanitario, ocho recámaras (cada una con su respectivo servicio sanitario completo), áreas de pasillo y un balcón. El segundo piso tendrá un área de 316.82 m², donde se realizarán cuatro apartamentos, cada uno de ellos contará con sala, comedor, cocina, dos recámaras, un servicio sanitario completo, áreas de pasillo y un balcón. El proyecto también contempla un área de 45.14 m² para estacionamientos. La superficie total de construcción, considerando el área abierta y cerrada del edificio a construir, distribuidos en planta baja y dos pisos, suma un total en área de construcción de unos 942.96 m², a desarrollarse con una huella de 334.77 m², sobre la finca (superficie de 200.00 m²) con Folio Real N° 327697 (F), Código de Ubicación N° 1001, propiedad de promotor; y sobre fondo de mar de 200.00 m² solicitado en concesión al Estado.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, "CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS" se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS", promovido por la señora LIHUA HOU.

ING. YOARIS M. APARICIO G.
Técnico Evaluador

Revisado por:
ING. GENESIS MONTENEGRO
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental

Visto bueno:
ING. DARLENY VILLARREAL
Directora Regional de Bocas del Toro
MIAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
PROVEÍDO DRBT-027-2103-22

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la señora **LIHUA HOU**, portadora de carnet de residente N° E-8-91182, se propone realizar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 18 de marzo de 2022, la señora **LIHUA HOU**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS”**, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de **Daniel Cáceres y Abel Batista**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-050-02** e **IRC-097-08**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inició el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de el registro de consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentra registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de impacto Ambiental, Regional de Bocas del Toro, con fecha del 21 de marzo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS”** promovido por la señora **LIHUA HOU**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Bocas del Toro, a los veintiuno (21) días, del mes de marzo del año dos mil veintidos (2022).

CÚMPLASE,


ING. DARLENYS VILLAREAL
Directora Regional de Bocas del Toro.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0225-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 21 DE MARZO DE 2022

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL
APARTAMENTOS”**

Categoría: I

Técnico Evaluador solicitante: YOARIS APARICIO

Provincia: BOCAS DEL TORO

Dirección Regional de: BOCAS DEL TORO

Distrito: BOCAS DEL TORO

Corregimiento: BOCAS DEL TORO(CABECERA)

Observaciones *(hallazgos o información que se debe aclarar)*:

En respuesta a la solicitud del día 21 de marzo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS RESIDENCIAL APARTAMENTOS”** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **405.93 m²** el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con el Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 los puntos se ubican en la categoría de **“Área poblada”**; según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: 04 DE ABRIL DEL 2022

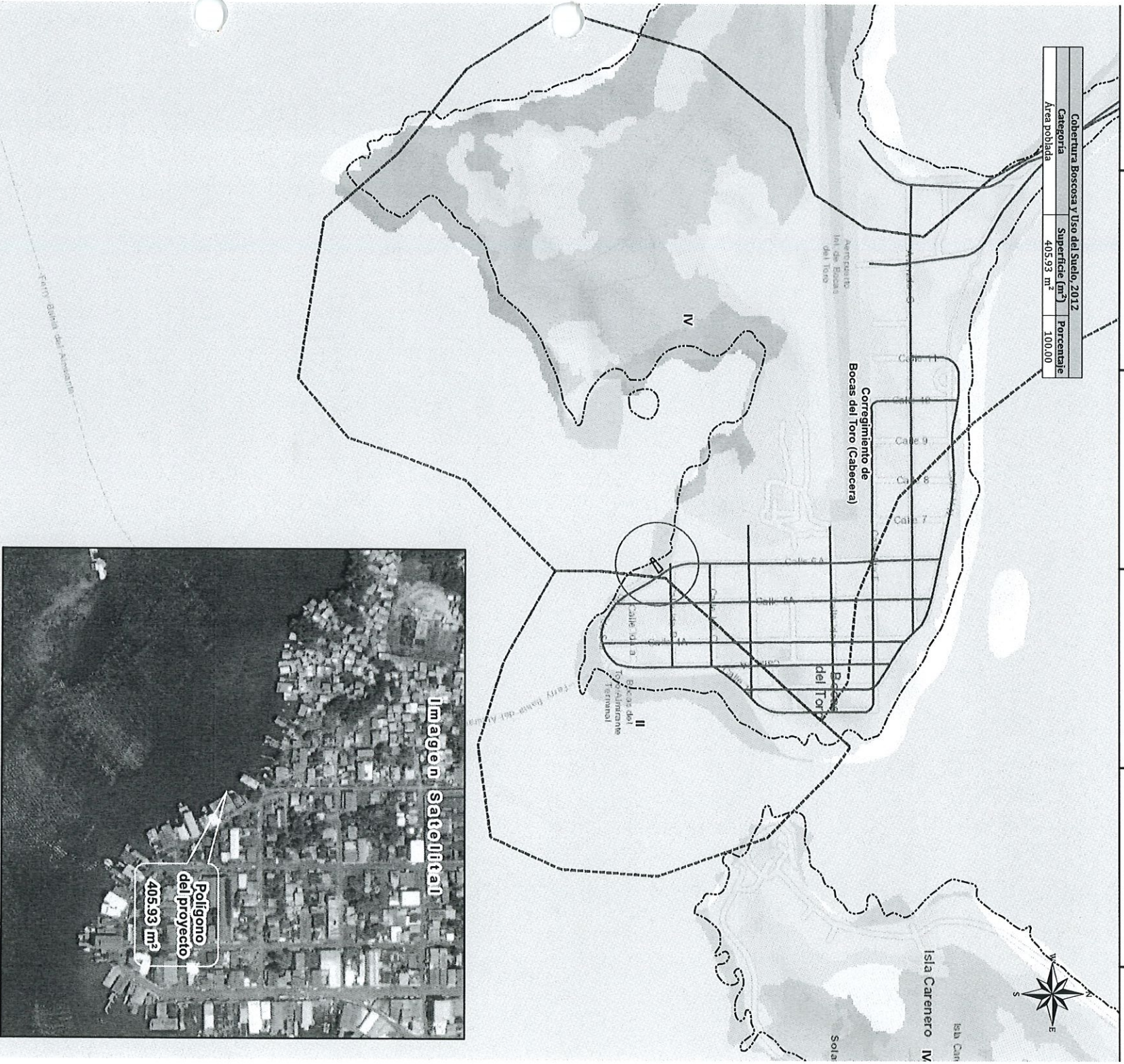
Adj: Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (CABECERA),
DISTRITO DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO,
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
CONSTRUCCIÓN MEJORAS Y/O NUEVAS
RESIDENCIAL APARTAMENTOS

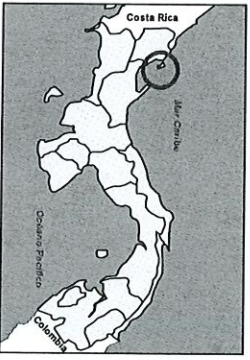
Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2012		
Categoría	Superficie (m ²)	Porcentaje
Área poblada	405.93 m ²	100.00



Escala 1:10,000
0 250 500
Meters

LEYENDA

- Localización Nacional
- Lugares Poblados
 - Red vial
 - Ríos y quebradas
 - Polígono del proyecto
 - Límite de Corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrícola
- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
- Aflojamiento rocoso y tierra desnuda
 - Bosque de mangle
 - Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Otro cultivo permanente
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación baja inundable
 - Área poblada



Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- IIR-015B-22

