

Changuinola, 25 de marzo de 2022

INGENIERO  
MILCIADES CONCEPCIÓN  
MINISTRO  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E. S. D.



**SEÑOR MINISTRO:**

Por este medio solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto: **“PLAZA CHANGUINOLA #2”**, ubicado en el corregimiento de Changuinola, distrito de Changuinola, provincia de Bocas de Toro, actividad del sector de la construcción, promovido por la sociedad **Plaza Changuinola #2, S.A**, cuyo apoderado legal es la **SEÑORA MIAO FENG LUO LAU**, con número de **cédula N°-19-1355**.

El proyecto se desarrollará en el área de finca 11, Corregimiento de Changuinola, Distrito de Changuinola, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, sobre la Finca N°30169357, código de ubicación 1101 propiedad de la sociedad Plaza Changuinola #2, S.A

El documento consta de 14 capítulos, (**1. Índice, 2. Resumen Ejecutivo, 3. Introducción, 4. Información General, 5. Descripción del Proyecto Obra o Actividad, 6. Descripción del Ambiente Físico, 7. Descripción del Ambiente Biológico, 8. Descripciones del Ambiente Socioeconómico, 9. Identificación De Impactos Ambientales Y Sociales Específicos, 10. Plan de Manejo Ambiental, 12. Lista de Profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firmas y responsabilidades, 13. Conclusiones y Recomendaciones. 14. Bibliografía, 15. Anexos**), de acuerdo al contenido mínimo para categoría I, establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009. En este caso el estudio es categoría I, motivo por el cual no se incluye el capítulo 11. El documento está constituido por un total de 171 fojas.

**La información de contacto del promotor es la siguiente:**

Nombre: Miao Feng Luo Lau / Dirección: Changuinola / Número telefónico: 6676-3768/  
Correo electrónico: [ferremaxbocas@hotmail.com](mailto:ferremaxbocas@hotmail.com)/ Las notificaciones personales deben ser realizadas a la Ingeniera Zuleika Ibáñez, con el teléfono celular 6781-1642 y el correo electrónico [zule0202@gmail.com](mailto:zule0202@gmail.com)

**Los consultores ambientales que elaboraron el documento son:**

**Zuleika Ibáñez** Registro Ambiental: IRC-077-2009/Actualizado 2019. Número de móvil del Consultor: 6781-1642  
Correo electrónico del Consultor: [zule0202@gmail.com](mailto:zule0202@gmail.com)

**Eric Edgardo Nuñez** Registro Ambiental: IRC-012-2021  
Número de móvil del Consultor: 6747-9434  
Correo electrónico del Consultor: [patriciaguerraortega@hotmail.com](mailto:patriciaguerraortega@hotmail.com)



Adjunto los siguientes documentos:

1. Declaración Jurada en papel notarial
2. Certificado de Registro Público de la Finca N°30169357, Finca #11, con código de ubicación 1101
3. Certificado de Registro Público de la Sociedad Plaza Changuinola #2, S.A registrada en el Folio N° 155629426.
4. Poder autorizado para ejercer la representación Legal
5. Copia de cédula notariada de la Señora Miao Feng Luo Lau De León
6. Encuestas originales en el EsIA.
7. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
8. Paz y salvo original y vigente.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 que modifica algunos artículos del Decreto 123 de 2009 y Decreto Ejecutivo N°36 de 3 de junio de 2019.

*Miao Feng Luo Lau de Leon*  
N-19-1355

MIAO FENG LUO LAU DE LEÓN

APODERADA LEGAL

CÉDULA: N-19-1355



Yo, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaria Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con cédula de identidad personal No 1-27-497.

CERTIFICO:

Que *Miao Feng Luo Lau de Leon*  
N-19-1355

quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Bocas del Toro, *28-03-2022*

Testigos

*Elizabeth M. Pérez Centeno*  
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno

Notaria Pública Primera

Testigos

*Elizabeth Centeno*



*29/3/2022*  
*8.00 am*





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PÁPEL NOTARIAL



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Bocas del Toro, Capital de la Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, a los cuatro (04) días del mes de febrero del año Dos Mil veintidós (2022), ante la suscrita Licenciada **ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO**, mujer, panameña mayor de edad, casada, Notaria Pública del Circuito de Bocas del Toro, portadora de la cédula de identidad personal número uno —veintisiete— cuatrocientos noventa y siete (1-27-497), compareció personalmente: compareció personalmente **MIAO FENG LUO LAU DE LEON**, mujer, extranjera, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número N-19-1355, para contacto y notificaciones, localizable en: Changuinola, en el celular: 6676-3768, correo electrónico no tiene, no tiene apartado postal; actuando como promotora del proyecto **PLAZA CHANGUINOLA #2**, Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada, accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DE LA DECLARANTE, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coacción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:-----

declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123) del catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo ciento cincuenta y cinco (155) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el Capítulo II del título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). y que el Proyecto se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales no significativos. ---LA NOTARIA: ¿Diga el declarante si desea agregar algo más? El declarante respondió: No Señora Notaria, eso es todo.-----Acto seguido el compareciente hace constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado.-----2. Que las Declaraciones contenidas en este documento corresponden a la verdad, lo ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.-----Leída como le fue en presencia de las testigos instrumentales **CAROLINA CASASOLA FARQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad,



soltera, con cédula de identidad personal número uno –veinticinco – mil ochocientos noventa y ocho (1-25-

1898) y , **RAUL LIN ROJAS**, varón, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula número uno-veinticuatro – dos mil quinientos cuatro (1-24-2504), vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles

para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman ante mí, la Notaria que doy fe.

LA DECLARANTE:

*Miao Feng Luo de Leon*

**MIAO FENG LUO LAU DE LEON**

**CED. N-19-1305**



*Carolina Casasola Farquez*  
**CAROLINA CASASOLA FARQUEZ**

*Raul Lin Rojas*  
**RAUL LIN ROJAS**

*Elizabeth Margarita Perez Centeno*  
**LICDA. ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO**

**NOTARIA PÚBLICA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO**





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Miao Feng  
Luo Lau de Leon

NOMBRE USUAL: Miao Fung Leo  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-MAR-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
SEXO: F  
TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 14-OCT-2016 EXPIRA: 14-OCT-2026

N-19-1355

*Luo Miao Fung de Leon*



N-19-1355

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE LA LEY

N-19-1355

NI078RNN03CRTL

Yo, Licdo. Guillermo Suncin Sarmiento, Notario Público de Circuito Bocas del Toro, con cédula de identidad persona Número 4-735-409 CERTIFICO: Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

Bocas del Toro 17 de diciembre 2018

*[Signature]*  
Licdo. Carlos Guillermo Suncin Sarmiento  
Notario Público del Circuito de Bocas del Toro





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

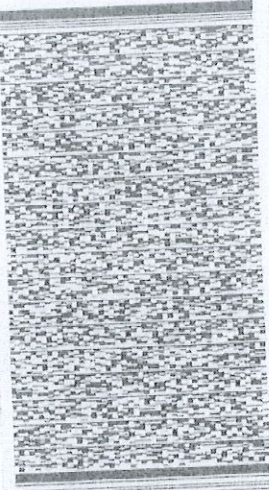
Ricky Antonio  
Leon Luo

  
8-890-30

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-FEB-1995  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M  
EXPIRODA: 19-FEB-2013 EXPIRA: 19-FEB-2023



TRIBUNAL  
ELECTORAL

  
NI01NF0U00RJ04

8-890-30





**Ministerio de Ambiente**  
RUC: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
Recibo de Cobro

**No.**  
**1021606**

**Información General**

**Hemos Recibido De** MIAO FENG LOU LAU DE LEON / N-19-1355 **Fecha del Recibo** 30/11/2016  
**Administración Regional** Administración Regional de Bocas del Toro **Guía / P. Aprob.**  
**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado  
**Efectivo / Cheque** Efectivo **No. de Cheque** B/. 353.00  
**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES SALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total** B/. 353.00

**Observaciones**

RECIBO COBRADO EN CONCEPTO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL 1 Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año
30	11	2016

**Firma**  
  
**Nombre del Cajero** Omajra Baker









República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 199384

Fecha de Emisión:

25	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

24	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**PLAZA CHANGUINOLA #2**

Representante Legal:

**MIAO FENG LUO LAU DE LEON**

Inscrita			
Tom o	Folio	Asiento	Rol lo
Ficha	30169357	Imagen	Finca
		Documento	

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Director Regional



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO  
DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DE BOCAS DEL TORO







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2022.03.24 12:19:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

114003/2022 (0) DE FECHA 23/03/2022

QUE LA SOCIEDAD

PLAZA CHANGUINOLA # 2, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155629426 DESDE EL MARTES, 10 DE MAYO DE 2016  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: RICKY ANTONIO DE LEON LUO  
SUSCRIPTOR: ERICK ARTURO LEON LUO

DIRECTOR: ERICK ARTURO LEON LUO  
DIRECTOR: CHONG CHU FUNG  
DIRECTOR: RICKY ANTONIO LEON LUO  
PRESIDENTE: RICKY ANTONIO LEON LUO  
SECRETARIO: ERICK ARTURO LEON LUO  
TESORERO: CHONG CHU FUNG

AGENTE RESIDENTE: ROBERTO PIINTO GONZALEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:  
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$ 10,000.00) REPRESENTADOS POR CIENTO (100) ACCIONES COMUNES DE TIPO NOMINATIVAS SOLAMENTE, CON VALOR DE (\$ 100.00) CADA ACCION.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO

- DETALLE DEL PODER:  
SE OTORGA PODER A FAVOR DE MIAO FENG LUO LAU (CÉDULA N-19-1355) DESDE EL MARTES, 10 DE MAYO DE 2016 SIENDO SUS FACULTADES SE OTORGA PODER GENERAL A : MIAO FENG LUO LAU DE LEON, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD, PUEDA : COMPRAR, ADQUIRIR BIENES PARA LA SOCIEDAD DE CUALQUIER FORMA LICITA O TITULO TRASLATICO DE POSESION O DOMINIO, MUEBLES O INMUEBLES, SEMOVIENTES, DOCUMENTOS DE VALOR O BIENES DE CUALQUIER TIPO, PODRA DECIDIR SOBRE LOS MISMOS, ARRENDARLOS, VENDERLOS, ENFIENARLOS, DONARLOS, CEDERLOS, HIPOTECARLOS DARLOS EN GARANTIA. PODRA ABRIR O CERRAR CUANTAS BANCARIAS ENTRE OTRAS. QUEDA ENTENDIDO QUE LAS FACULTADES QUE SE HAN ENUNCIADO SON MÉRAMENTE DEMOSTRATIVAS, PUES LO QUE SE QUIERE ES QUE LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD ESTEN SIEMPRE REPRESENTADAS.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6AC09381-0366-4E08-9D32-701D42152290  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 24 DE MARZO DE 2022A LAS 12:18 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403423242**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6AC09381-0366-4E08-9D32-701D42152290  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON

ALVARADO

FECHA: 2022.01.28 16:20:26 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 32364/2022 (0) DE FECHA 26/01/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL Nº 30169357  
FINCA 11, CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO  
EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7264 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7264 m<sup>2</sup>  
41 dm<sup>2</sup> Y UN VALOR B/6,000.00.....NÚMERO DE PLANO: 01-02-01-11440.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : CALLE PROYECTADA ;RESTO LIBRE DE LA FINCA 3468 PROPIEDAD DE SAN  
BOSCO Y OTROS.  
SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 349006, PROPIEDAD DE LI JUAN LUO DE NG.  
ESTE : CALLE PROYECTADA  
OESTE : PROPIEDAD DE LOO LI KIN LUO Y NG KING JUNG.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA CHANGUINOLA #2 TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 28 DE ENERO DE 2022  
11:20 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403341300



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F590ED6A-8B13-4134-8A80-E5DBCE1A9A40  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Generales del Consultor

<b>Nombre:</b> IBAÑEZ RIBERA ZULEIKA DEL CARMEN		<b>Nacionalidad:</b>	<b>CÉDULA:</b> 4-735-1084
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b>	<b>E-mail:</b> ZULEIKA0202@YAHOO.ES	
<b>No. Resolución:</b> IRC-077-2009	<b>Teléfonos:</b> MÓVIL : 6781-1642		<b>Estado:</b> ACTUALIZADO
<b>Dirección:</b>			

<b>Empresa</b>
WSP DEL ISTMO, S. DE R.L.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	0	0	0	0	1	1
	NO ADMISIÓN	0	0	0	0	2	2
	EN PROCESO	0	0	0	0	1	1
	TOTAL	0	0	0	0	4	4
	APROBADO	0	0	0	0	0	0
II	RETIRADO	0	0	0	0	1	1
	RECATEGORIZADO	1	0	0	0	0	1
	TOTAL	1	0	0	0	1	2
	APROBADO	0	1	0	0	0	1
III	TOTAL	0	1	0	0	0	1
	TOTAL	1	1	0	0	5	7





Generales del Consultor

CERRAR

<b>Nombre:</b> ERIC EDGARDO NUÑEZ	<b>Nacionalidad:</b> PANAMENÑO	<b>CÉDULA:</b> 2-98-2277
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b> LICENCIADO EN DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS	<b>E-mail:</b> EENUNEZ1263@HOTMAIL.COM
<b>No. Resolución:</b> DEIA-IRC-012-1603-2021	<b>Teléfonos:</b> MÓVIL : 6707-4610, RESIDENCIAL : 722-1227	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO
<b>Dirección:</b>		

Empresa							
Categoria	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

	SANCHEZ CASTILLO, ERICK ARIEL	NO ACTUA LIZADO	PERS ONA	IAR-004-00	OFICINA : 292-3233, OFICINA : 6635-0095	FELINO_AR@Y AHOO.COM
--	-------------------------------	-----------------	----------	------------	-----------------------------------------	----------------------



Generales del Consultor

<b>Nombre:</b> ERIC EDGARDO NUÑEZ	<b>Nacionalidad:</b> PANAMEÑO	<b>CÉDULA:</b> 2-98-2277
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b> LICENCIADO EN DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS	<b>E-mail:</b> EENUNEZ1263@HOTMAIL.COM
<b>No. Resolución:</b> DEIA-IRC-012-1603-2021	<b>Teléfonos:</b> MÓVIL : 6707-4610, RESIDENCIAL : 722-1227	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO
<b>Dirección:</b>		

Empresa							
Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: EJECUCIÓN DEL DISEÑO, DESARROLLO DE LOS PLANOS DE ANTEPROYECTO, PLANOS FINALES Y CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL DEL CENTRO DE SALUD DE SIEYKIN, DISTRITO DE CHANGUINOLA, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

PROMOTOR: MINISTERIO DE SALUD.

CATEGORÍA: CATEGORIA I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 30 MES mayo

AÑO: 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTELADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.			
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cédula: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_

Técnico: Glennys Montenegro  
Firma: Glennys Montenegro



MINISTERIO DE AMBIENTE  
 DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
 SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: “PLAZA CHANGUINOLA #2”.

PROMOTOR: PLAZA CHANGUINOLA #2, S.A.

N° DE EXPEDIENTE: IF-016B-22.

FECHA DE ENTRADA: 29 DE MARZO DE 2022.

REALIZADO POR (CONSULTORES): ZULEIKA IBÁÑEZ (IRC-007-2009), ERIC NÚÑEZ (IRC-012-2021).

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): GÉNESIS MONTENEGRO

TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0 ÍNDICE	X		
2.0 RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
3 INTRODUCCIÓN	X		No es necesario desarrollarlo.
3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2 Categorización: Justificar la categoría del Esla en función de los criterios de protección ambiental	X		
4 INFORMACIÓN GENERAL		X	No es necesario desarrollarlo.
4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2 Paz y salvo emitido por el MIA y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		No es necesario desarrollarlo.
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1 Planificación	X		
5.4.2 Construcción	X		
5.4.3 Operación	X		
5.4.4 Abandono	X		
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1 Sólidos	X		
5.7.2 Líquidos	X		
5.7.3 Gaseosos	X		
5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo	X		





MINISTERIO DE AMBIENTE  
 DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
 SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		No es necesario desarrollarlo.
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		No es necesario desarrollarlo.
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		No es necesario desarrollarlo.
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		No es necesario desarrollarlo.
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		No es necesario desarrollarlo.
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b>		X	
Certificación de conduencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b>		X	
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			
<b>PROYECTOS FORESTALES</b>		X	
Documento con el Plan de reforestación.			
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b>		X	
Análisis de compatibilidad.			





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO	29 DE MARZO DE 2022.
FECHA DE INFORME:	31 DE MARZO DE 2022.
PROYECTO:	"PLAZA CHANGUINOLA #2".
PROMOTOR:	PLAZA CHANGUINOLA #2, S.A.
CONSULTORES :	ZULEIKA IBÁÑEZ (IRC-007-2009) ERIC NÚÑEZ (IRC-012-2021).
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA (FINCA #11), DISTRITO DE CHANGUINOLA, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

**DESCRIPCIÓN:**

El proyecto consiste en la construcción de un Edificio de dos plantas para el funcionamiento de 10 locales comerciales que se ubicarán en la planta baja y 13 locales en la planta alta, área que será ocupada para oficinas y cine.


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

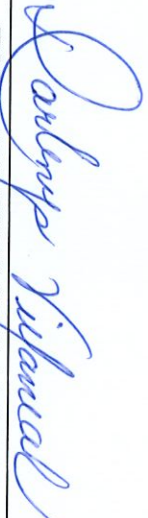
**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, "PLAZA CHANGUINOLA #2", se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**RECOMENDACIÓN:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "PLAZA CHANGUINOLA #2", promovido por la sociedad **PLAZA CHANGUINOLA #2, S.A.**  
*DV/gm*

  
**ING. GENESIS MONTENEGRO C.**  
Técnica de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental

  
**ING. DARLENY VILLARREAL**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente- Bocas del Toro





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
PROVEIDO DRBT-033-0104-22

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **PLAZA CHANGUINOLA #2, S.A.**, cuyo **APODERADA LEGAL** asignada por la Junta Directiva de la sociedad autoriza a la señora **MAO FENG LUO LAU DE LEÓN**, portadora de la Cédula de identidad Personal N° N-19-1355, se propone realizar el proyecto denominado **“PLAZA CHANGUINOLA #2”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 29 de marzo de 2022, la **APODERADA LEGAL** la señora **MAO FENG LUO LAU DE LEÓN**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PLAZA CHANGUINOLA #2”**, ubicado en el corregimiento de Changuinola (Finca #11), distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de **ZULEIKA IBÁÑEZ** y **ERIC NÚÑEZ**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-007-2009** e **IRC-012-2021**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inicio el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, Regional de Bocas del Toro, con fecha del 31 de marzo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“PLAZA CHANGUINOLA #2”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“PLAZA CHANGUINOLA #2”** promovido por la sociedad **PLAZA CHANGUINOLA #2, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Changuinola, al 01 día, del mes de abril del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

DV/gm



**ING. DARLENY VILLARREAL**

Directora Regional

Ministerio de Ambiente-Bocas del Toro.





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA- CAT I-0242-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**  
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 05 DE ABRIL DEL 2022

Proyecto: “PLAZA CHANGUINOLA #2”

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: Genesis Montenegro  
Provincia: BOCAS DEL TORO Dirección Regional de: BOCAS DEL TORO  
Distrito: CHANGUINOLA  
Corregimiento: CHANGUINOLA (CAB)

**Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):**

En respuesta a la solicitud del día 05 de abril del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “PLAZA CHANGUINOLA #2”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (7,277.40 m<sup>2</sup>). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica en las categorías de “*Área poblada*” y “*plátano /banano*”, y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo II (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**  
Fecha de respuesta: 07 DE ABRIL DEL 2022

Adj: Mapa  
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.





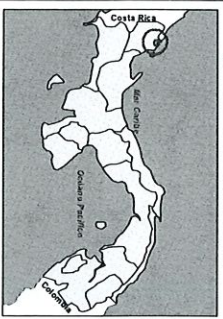
CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA (CAB), DISTRITO DE  
BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.  
PROYECTO PLAZA CHANGUINOLA #2



Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012			
Descripción	Categorías	Superficie	Porcentaje
Polígono	Plátano/banano	3,933.58	54.05
	Área poblada	3,343.82	45.95

Escala 1:10,000  
0.5 0.25 0 km

Localización Nacional



- Lugares Poblados
- - - Red Vial
- ~ Ríos y quebradas
- ▭ Cuencas hidrográficas
- ▭ Polígono del proyecto
- ▭ Límite de Corregimientos
- ▭ Límite de Capacidad
- ▭ Agrícola

LEYENDA

Cobertura y Uso de la Tierra 2012

- ▭ Bosque latifoliado mixto secundario
- ▭ Pasto
- ▭ Plátano/banano
- ▭ Superficie de agua
- ▭ Área poblada

Notas:

1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 91 (Río Changuinola).

Capacidad Agrícola

- ▭ Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada.

Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984

Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuente:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Expediente: IF-018B-22



