

Panamá, 22 de marzo de 2022.

Ingeniero **Milciades Concepción**
Ministro del Ministerio de Ambiente.
E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:



Yo, Hui Chun Liu, varón, mayor de edad, de nacionalidad china, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-62211, con domicilio en El Istmito, en calidad de Persona Natural, promotor del proyecto denominado "ESTACIÓN BRISAS DEL MAR", número de teléfono 6759-3259 ó 6635-8649 para ser localizado, sin correo electrónico para notificación, sin apartado postal; hago entrega para Evaluación el presente **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, denominado "**ESTACIÓN BRISAS DEL MAR**" a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 7298 (F), con Código de ubicación 1001, de la Sección de la Propiedad del Registro Público, de mi propiedad, localizada en El Istmito (frente a calle principal), isla Colón, corregimiento y distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector servicios; el mencionado documento cuenta con un total de 103 hojas y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor Principal: Dr. Daniel Cáceres	Consultor: Dr. Abel Batista
N° de registro: IRC- 050-02.	N° de registro: IRC-097-08.
E-mail: consultoria.caceres@gmail.com	E-mail: abelbatista@hotmail.com
Teléfono: 6635-8649	Teléfono: 6969-4974

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente quinientos mil balboas (B/. 500,000.00).

Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011, y modificaciones.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de copias digitales (2 CDs).

Documentos originales: Solicitud Notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, copia de la cédula de identidad personal notariada del promotor, Declaración Jurada Notariada, Certificado original de la Propiedad, recibos originales de pago por los servicios de evaluación con valor de B/. 350.00, y paz y salvo B/. 3.00 ante el Ministerio de Ambiente.

Atentamente,

Hui Chun Liu
Sr. Hui Chun Liu
C.I.P. N° E-8-62211

Yo, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaria Pública Primera del Circuito De Bocas del Toro, con cédula de identidad personal No 1-27-497.

CERTIFICO:

Que Hui Chun Liu
E-8-62211
quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Promotor del proyecto ESTACIÓN BRISAS DEL MAR. Bocas del Toro, 22-03-2022
El Istmito, isla Colón, corregimiento y distrito de Bocas del Toro.
Testigos [Signature] Testigos [Signature]
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno
Notaria Pública Primera

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Bocas del Toro, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, hoy veinticuatro (24) de marzo del año dos mil veintidós (2022) ante la suscrita, Licenciada **ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO**, Notaria Pública del Circuito de Bocas del Toro, con cédula de identidad personal número uno – veinte siete – cuatrocientos noventa y siete (1-27-497), comparecieron personalmente: **HUI CHUN LIU**, varón, mayor de edad, de nacionalidad china, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-62211, en condición de Persona Natural Provincia de Bocas del Toro, quien actuando en su propio nombre y representación para hacer constar que desea se le tome una declaración por atestación notarial por lo que una vez hecha la solicitud le hacemos lectura del contenido del artículo 385 del Código Penal de la República de Panamá, manifestando haber entendido a cabalidad el contenido del mismo decidió libre y espontáneamente declarar lo siguiente: LA NOTARIA: ¿Diga el declarante a que se debe su presencia en este despacho? CONTESTO: Señora Notaria, deseo declarar bajo la gravedad de juramento lo siguiente:---Yo, **HUI CHUN LIU**, varón, mayor de edad, de nacionalidad china, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-62211, en condición de Persona Natural, promotor del proyecto denominado **“ESTACIÓN BRISAS DEL MAR”**, a desarrollar en El Istmito (frente a calle principal), corregimiento y distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, sobre la Finca con Folio Real N° 7298 (F), con Código de ubicación 1001, de la Sección de la Propiedad del Registro Público, declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental I y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123) del catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto Ejecutivo ciento cincuenta y cinco (155) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se reglamenta el Capítulo II del título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). y que el Proyecto se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales no significativos. ---EL NOTARIO: ¿Diga el declarante si desea agregar algo más? El declarante respondió: No Señor Notario, eso es todo.---Acto seguido el compareciente hace constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y



aprueba este instrumento conforme está redactado.----2. Que las Declaraciones contenidas en este documento corresponden a la verdad, lo ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.----Leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales **CAROLINA CASASOLA FARQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número uno – veinticinco – mil ochocientos noventa y ocho (1-25-1898), **RAUL LIN ROJAS**, varón, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula número uno-veinticuatro-dos mil quinientos cuatro (1-24-2504), vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman ante mí, la Notaria que doy fe.-----

LA DECLARANTE:


HUI CHUN LIU
CED.


CAROLINA CASASOLA FARQUEZ


RAUL LIN ROJAS


LICDO. ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO
NOTARIA PÚBLICA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO

4

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Hui Chun Liu

NOMBRE USUAL: ...
FECHA DE NACIMIENTO: 21-DIC-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 16-ENE-2019

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 16-ENE-2029

E-8-62211

Hui Chun Liu



El Suscrito, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaria Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con cédula N° 1-27-497.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Bocas del Toro 22-03-2022 -

Testigos *[Signature]* Testigos *[Signature]*
Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno
Notaria Pública Primera

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

E-8-62211

0E757R0002



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
4040126

Información General

Hemos Recibido De	HUI CHUN LIU / E-8-62211	Fecha del Recibo	2022-3-18
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

PAGO POR EI CAT I, PROYECTO ESTACIÓN BRISAS DEL MAR

Día	Mes	Año	Hora
18	03	2022	03:20:29 PM

Firma

Emily Jaramillo

Nombre del Cajero Emily Jaramillo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
REGISTRACIÓN
Por:
Fecha: 18-3-22 Hora: 3:20

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 200816

Fecha de Emisión:

25	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

25	05	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CHUN LIU, HUI

Con cédula de identidad personal N°

E-8-62211

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.03.25 13:38:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 117435/2022 (0) DE FECHA 03/25/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7298 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 400m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/.195,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU(CÉDULA E-8-62211)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION:24 DE MARZO DE 2022

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE MARZO DE 2022 1:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403423064



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2F702788-553A-4763-9381-9316E663DC51
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: BATISTA RODRÍGUEZ, ABEL ANTONIO	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 4-714-241
Estado: ACTUALIZADO	Título:	E-mail: ABELBATISTA@HOTMAIL.COM
No. Resolución: IRC-097-08	Teléfonos: OFICINA : 776-7467, MÓVIL : 6969-9742	Estado: ACTUALIZADO
Dirección:		

Empresa

Categoria	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	1	3	1	2	5	12
	ACLARACIÓN	1	0	0	0	0	1
	NO ADMISIÓN	0	1	0	2	6	9
	EN PROCESO	0	2	0	0	3	5
	RETIRADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	2	6	1	4	14	27
II	APROBADO	0	0	1	0	0	1
	NO ADMISIÓN	0	0	1	0	0	1
	EN PROCESO	0	0	0	0	0	0
	RETIRADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	0	2	0	0	2
TOTAL		2	6	3	4	14	29

	ANTONIO	RAL					
--	---------	-----	--	--	--	--	--

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: CACERES GONZÁLEZ DANIEL ADOLFO	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 4-710-475
Estado: ACTUALIZADO	Título:	E-mail: CONSULTORIA.CACERES@GMAIL.COM
No. Resolución: REGISTRO DUPLICADO/ DEBE ELIMINARSE	Teléfonos: MÓVIL : 6635-8649	Estado: ACTUALIZADO
Dirección:		

Empresa

Categoria	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: ESTACIÓN BRISAS DEL MAR.

PROMOTOR: HUI CHUN LIU.

CATEGORÍA: CATEGORIA I

FECHA DE ENTRADA: DÍA

MES

AÑO:

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
10	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	/		

Entregado por:

Nombre: _____
Cédula: _____
Firma: _____

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Yoaris Aparicio
Firma: Yoaris Aparicio

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: "ESTACIÓN BRISAS DEL MAR".

PROMOTOR: HUI CHUN LIU.

N° DE EXPEDIENTE: IF-024B-22.

FECHA DE ENTRADA: 29 DE ABRIL DE 2022.

REALIZADO POR (CONSULTORES): DANIEL CÁCERES (IRC-050-02), ABEL BATISTA (IRC-097-08).

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): GÉNESIS MONTENEGRO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsiA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL		X	
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por el MiA y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		

FORMULARIO EIA 1602

6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS			X	
Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS			X	
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).				
PROYECTOS FORESTALES			X	
Documento con el Plan de reforestación.				
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO			X	
Análisis de compatibilidad.				

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO	29 DE ABRIL DE 2022.
FECHA DE INFORME:	04 DE MAYO DE 2022.
PROYECTO:	"ESTACIÓN BRISAS DEL MAR".
PROMOTOR:	HUI CHUN LIU.
CONSULTORES :	DANIEL CÁCERES (IRC-050-02) ABEL BATISTA (IRC-097-08).
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (EL ISTMO), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto consiste en la construcción de una estructura totalmente nueva donde , para brindar el servicio de despacho de combustible de Isla Colón, dentro del proyecto se establecerá la construcción de un pequeño local, el área de tanques soterrados, el tanque séptico, las aceras y cordón dentro de la línea de propiedad, tanque de combustible con dos tanques de doble pared, uno para diesel y uno para gasolina (compartido) sistema de tratamiento de aguas residuales, letrero de publicidad tipo monolito, tinaquera de para el vertido de desechos sólidos, drenaje pluvial, rampas de discapacitados y acera. Es importante mencionar que en la actualidad existe la estación de combustible llamada Brisas del Mar. La superficie de construcción está contemplada en un área de 400.00 m², que es la misma superficie de la finca propiedad del promotor (400.00 m²).

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo N° 36 de 03 de junio de 2019 demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del Proyecto denominado, "ESTACIÓN BRISAS DEL MAR", se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

RECOMENDACIÓN: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "ESTACIÓN BRISAS DEL MAR", promovido por el señor HUI CHUN LIU.

RR/gm



ING. GÉNESIS MONTENEGRO
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental



LICDO. ROGELIO RIVAS
Director Regional Encargado
MiAMBIENTE- Bocas del Toro

15

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
PROVEÍDO DRBT-080-0505-22.

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el señor **HUI CHUN LIU**, Portador del Carnet de Residencia Permanente N E-8-62211, se propone realizar el proyecto denominado **“ESTACIÓN BRISAS DEL MAR”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 29 de abril de 2022, el señor **HUI CHUN LIU**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ESTACIÓN BRISAS DEL MAR”**, ubicado en el corregimiento de Bocas del Toro (El Istmo), distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de **DANIEL CÁCERES y ABEL BATISTA**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC- 050-02 e IRC- 097-08**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inició el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación Impacto Ambiental, Regional de Bocas del Toro, con fecha del 04 de mayo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“ESTACIÓN BRISAS DEL MAR”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO,

R E S U E L V E:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“ESTACIÓN BRISAS DEL MAR”** promovido por el señor **HUI CHUN LIU**.


ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Changuinola, a los 05 días, del mes de Mayo del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

RR/gm


LICDO. ROGELIO RIVAS
Director Regional Encargado
MiAMBIENTE- Bocas del Toro



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL BOCAS DEL TORO

FORMATO EIA-FEA-007
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO
INFORME TÉCNICO No. IF-024B-22 ITI 016-22

Proyecto:	"ESTACIÓN BRISAS DEL MAR"		
Categoría:	I		
Promotor:	HUI CHUN LIU		
Representante Legal:	HUI CHUN LIU		
Ubicación:	Provincia de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, corregimiento cabecera (El Istmito).		
Expediente No.:	IF-024B-22		
Fecha de la inspección:	Viernes 18 de marzo de 2022		
Fecha del Informe:	17 de abril de 2022		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yoaris Aparicio	Técnico Evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS
	Daniel Caceres	Consultor	

I. OBJETIVOS:

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: "ESTACIÓN BRISAS DEL MAR".
- Verificar si el proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos.
- Verificar las coordenadas del polígono del proyecto.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto denominado "ESTACIÓN BRISAS DEL MAR" bajo la marca TERPEL que se desea desarrollar en El Istmito de Isla Colón (Bocas del Toro), es propiedad del Señor Hui Chun Liu, quien es el Promotor.

Cabe resaltar a modo de antecedente, que en la actualidad el Señor Liu es el propietario de la única estación de combustible llamada también ESTACIÓN BRISAS DEL MAR y que se localiza casi colindante al terreno de esta nueva estación que se construirá. El señor Liu adquirió la finca Folio Real N° 7298 (F), y decidió mudar o modificar su proyecto inicial (gestionando todos los permisos correspondientes) para que fuese construida en la nueva propiedad una única estación de combustible, ya que la vieja y actual estación, dejará de funcionar justo al final de la construcción del proyecto del que aquí se está presentando este Estudio de Impacto Ambiental.

Dicho proyecto "ESTACIÓN BRISAS DEL MAR" que aquí se presenta y describe, consiste en la construcción de una estructura totalmente nueva, para brindar el servicio de despacho de combustible en isla Colón bajo la marca comercial TERPEL.

Dentro del proyecto se establecerá un área cerrada de aproximadamente 25.00 m² para la construcción de un pequeño local donde se establecerá una oficina administrativa/caja y servicios sanitarios para damas y para caballeros.

En cuanto al área para despacho de combustible (Canopy), se contempla un área abierta bajo techo de unos 78.00 m², donde el área de construcción efectiva en tierra sobre las cuales se cimentará éste Canopy, será sobre dos isletas que suman 12.00 m² (6.00 m² para cada isleta). Cabe destacar que cada isleta contará con cuatro postes de protección (uno en cada esquina) de 6" relleno de hormigón; y un dispensador o surtidor Encore 500 de 3 productos y seis mangueras (tres a cada lado).

Por su parte, el patio de maniobra, el área de tanques soterrados, el tanque séptico con su pozo ciego, las aceras, y el cordón dentro de la línea de propiedad, cubrirán un área de 363.00 m² que también serán parte del área abierta y estará pavimentada.

Para el almacenamiento de combustible se contemplan dos tanques de doble pared de plasteel de 10,000 y 12,000 galones, uno para diésel y uno para gasolina (compartido), respectivamente, que irán soterrados. Mientras que, para almacenamiento de agua potable se contará con un tanque de uno 5,000 galones.

El proyecto también contempla la instalación del letrero de publicidad tipo monolito, la instalación de la tinaquera para depósito de desechos sólidos, drenaje pluvial y rampas para oportunidad de acceso a personas con discapacidad motora.

La superficie (huella del proyecto) de construcción, contemplando el área del local (25.00 m²), el área de las isletas (12.00 m²), y el área pavimentada (363.00 m²) suma una superficie de construcción de 400.00 m², que es la misma superficie que la finca propiedad del Promotor (400.00 m²).



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL BOCAS DEL TORO

Es importante mencionar que en la actualidad existe la Estación de Combustible llamada Brisas del Mar (bastante vieja), y que está operando desde hace varios años; por lo que este proyecto pretende es reubicar en un nuevo lugar dicha estación, para contar con un mayor espacio y estructuras modernas, acorde a la época.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección inició a las 1:20 pm y finalizó a las 1:30 pm, se verificó la ubicación del proyecto y los límites del proyecto, se tomó fotografía y coordenadas.

A. Ambiente Físico.

En cuanto al **ambiente físico**, dentro del proyecto no presenta cuerpos de agua superficiales, la calidad ambiental del sitio se percibe como buena, se considera que la mayor afectación es la emisiones de los motores por combustión interna que circula en la vía principal, asimismo como el ruido por el tránsito vehicular.

B. Ambiente Biológico.

Para el inventario de la flora en el área de influencia directa del proyecto, al momento de realizar las inspecciones en campo se registraron veintiséis especies, pertenecientes a veintiséis géneros, y veintitrés Familias (siendo las familias más abundantes: Poaceae con tres especies, Fabaceae con dos especies, y el resto con una especie c/u); siendo en su mayoría especies comunes, ornamentales o introducidas como Etlingera elatior, ninguna de ellas bajo protección. Por su parte, en la fauna se identificaron dos especies de reptiles, tres especies de aves, y no se registraron anfibios, y mamíferos en el área del proyecto. Cabe resaltar que el área del proyecto es una zona alterada, que está compuesta por áreas modificadas para la construcción y no representa un peligro para las especies registradas.

C. Ambiente Socioeconómico.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto se encuentra actualmente impactada desde el punto de vista antropogénico, principalmente por contar con una vieja vivienda abandonada desde hace varios años; y en las cercanías es evidente la presencia de algunos comercios, viviendas, talleres, entre otras, y sobre todo por encontrarse frente a una carretera que comunica el poblado de Bocas con el resto de la Isla y está muy próximo a donde se realiza la Feria del Mar en Bocas del Toro.

En cuanto a la participación ciudadana, según el EsIA, una volante informativa fue entregada a cada una de las personas entrevistadas, a las cuales también se les elaboró una entrevista semi-estructurada. Las personas colaboraron con la entrevista proporcionando recomendaciones al Promotor, donde el 100% de los entrevistados se mostró de acuerdo con la construcción y desarrollo del proyecto, y no encontraron ninguna objeción ante el mismo. La muestra seleccionada fue de 26 personas, escogidas aleatoriamente, dentro del rango de influencia del proyecto y de diferentes edades, sexo, ocupación, etnia, entre otras características.

IV. OBSERVACIONES:

V. IMÁGENES:

Imágenes tomadas en el sitio.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL BOCAS DEL TORO



Vista de ubicación del proyecto (WGS84/UTM zona 17N_362151.7 E_1033745.2 N)



Vista de ubicación del proyecto (WGS84/UTM zona 17N_362151.7 E_1033745.2 N)

Changuinola, 31 de mayo de 2022.
DRBT-0446-20

Mayor
Manuel Duran Green
Comandante Primer Jefe Encargado
Zona Regional de Bocas Del Toro
BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE PANAMÁ
E. S. D.

Dr. Campillo.

Por medio de la presente se le invita a participar de la inspección técnica al estudio de impacto ambiental (EsIA) categoría I denominado: “ESTACIÓN BRISAS DEL MAR”, a desarrollarse en El Istmito, corregimiento de Bocas Del Toro, distrito de Bocas Del Toro, Provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es HUI CHUN LIU.

Con el objetivo de que el Benemérito Cuerpo de Bomberos, presente informe técnico de evaluación fundamentado en el área de su competencia.

Junto a esta nota, se entrega una copia impresa y una copia digital (CD) de dicho EsIA, y se espera recibir de vuelta una vez cumplida su evaluación técnica.

La inspección técnica se propone realizar el día viernes 10 de junio de 2022, a las 10:00 a.m., encontrándose en el sitio que indica el EsIA.

Para más información adicional, comunicarse con el Ingeniero Yoaris Aparicio, Al teléfono, 500-0855, Ext. 6494, y el correo electrónico: yaparicio@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular.

Atentamente.

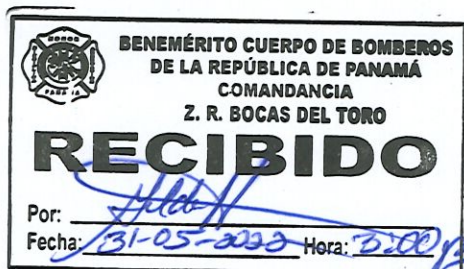


LIC. ROGELIO RIVAS

Director Regional Encargado de Bocas del Toro.


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL —
**MINISTERIO
DE AMBIENTE**
DIRECCION REGIONAL
DE BOCAS DEL TORO

C.C Archivo
RR/gm/ ya





Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Bocas del Toro 6. Rep. De Panamá. Tel.: 7587102 – 7586166 Fax: 7586166

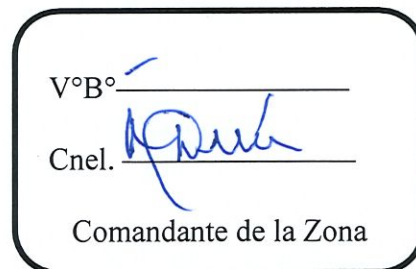
Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendio (DINASEPI)

Zona Regional Bocas del Toro
Estación Local de Changuinola

Changuinola, 02 de Junio del 2022.

Z.R.B.T. – DINASEPI -068– 2022

Licenciado
Rogelio Rivas
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente
Bocas del Toro
E. S. M.



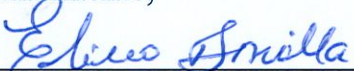
Respetado Licenciado Rivas:


Después de analizar el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del Proyecto “Estación Brisas del Mar”, podemos anotar que en el punto 5.5, infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar, sub-título Fundación, Columna y Viga, hacen referencia, “según lo demanda el Código Estructural, Panameño Vigente (Rep. 94), podemos hacerle la observación de que el Rep.-94, está en desuso, en la actualidad, se utiliza el Rep. 2004, el cual también está siendo sustituido por el Rep. 2014.

Por otro lado no hemos encontrado nada en referencia, a las medidas de seguridad que deben tomar los trabajadores de La Estación de Combustible.

Sin otro particular.

Atentamente,


Subteniente Eliceo Bonilla
Jefe de DINASEPI
Zona Regional de Bocas del Toro


Capitán Enrique Morgan
Encargado de Carga y Materiales Peligrosos
DINASEPI Bocas del Toro

CC/Archivo



06/06/22
10:33A.M



MINISTERIO DE
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0502-2022

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **13 DE JULIO DE 2022**

Proyecto: **“ESTACION BRISAS DEL MAR”**

Categoría: **I**

Técnico Evaluador solicitante: **Yoaris Aparicio**

Provincia: **BOCAS DEL TORO**

Dirección Regional de: **BOCAS DEL TORO**

Distrito: **BOCAS DEL TORO**

Corregimiento: **BOCAS DEL TORO (CAB)**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 13 de julio del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “ESTACION BRISAS DEL MAR”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**423 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica al 100% en la categoría de “**Bosque latifoliado mixto secundario**”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **18 DE JULIO DE 2022**

Adj; Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE BOCAS DEL TORO (CAB), DISTRITO DE BOCAS DEL TORO, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO - PROYECTO ESTACION BRISAS DEL MAR



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
 - Ríos y quebradas
 - - - Red Vial
 - ▭ Polígono del proyecto
 - ▨ Zona de Reserva Matumbal
 - Límite de Corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrológica
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Bosque de mangle
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación baja inundable
 - Área poblada

Notas:
1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.

Capacidad Agrológica
IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: IF-024B-22