



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.10.03 15:24:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 403962/2022 (0) DE FECHA 30/09/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8723, Folio Real № 53944 (F)  
LOTE 529, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 4 ha 9380 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.6,000.00(SEIS MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL MONTEMAR S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETA A RESTRICCIONES...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/06/1974, EN LA ENTRADA 116/2347

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES BALBOAS (B/.5,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 4.2039% UN INTERÉS ANUAL DE 4.00%...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/11/2016, EN LA ENTRADA 486988/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE OCTUBRE DE 2022 22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403720841**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 83056062-8AC6-4689-9F9A-1D71B7B34CB8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.10.03 15:34:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 403974/2022 (0) DE FECHA 30/09/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8723, Folio Real № 55359 (F)  
LOTE 528, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2006.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 4 ha 4370 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.6,000.00(SEIS MIL BALBOAS)  
NORTE CON SERVIDUMBRE SUR LOTE 529 SURESTE CON CAMINO VILLALOBOS SUR CON CAMINO VILLALOBOS  
SUROESTE CON SERVIDUMBRE.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL BANCO TRASPASA TERRENO DESCrito EN LA CLAUSULA PRIMERA EN EL ESTADO EN QUE EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, ESTADO QUE EDUARDO ERNESTO SUCRE RANGEL, DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO, DE CONFORMIDAD CON LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 11 DE 1956. EN CASA DE QUE LLEGARE A ESTABLECER QUE EL TERRENO TRASPASADO O PARTE DEL MISMO NO CORRESPONDE A LA FINCA DEL BANCO SINO A BIENES DE LA NACION DE PARTICULARS, EL BANCO QUEDA OBLIGADO UNICAMENTE A EDUARDO ERNESTO SUCRE RANGEL LA SUMA PAGADA. . OBSERVACIONES: ESTA MARGINAL SE COLOCA HOY POR HABER SIDO OMITIDA EN SU MOMENTO...INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 22/10/2021, EN LA ENTRADA 402311/2021 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 55359 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2014 ASIENTO : 87329 NUM.DOCUMENTO REG: 2621430 DE FECHA 15/05/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTAS FINCAS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE B/.22,000,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS Y CON INTERES ANUAL DE 5%, SEGUN FICHA: 608832 TOMO 2014 ASIENTO 87329. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 15/05/2014, EN LA ENTRADA TOMO : 2C14 ASIENTO : 87329 NUM.DOCUMENTO REG: 2621430

**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN ATENCIÓN A LA NOTA ANATI-DNTR-DDN-N-967; CON FECHA DEL DÍA OCHO (8) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECISÉIS (2016). QUE DE ACUERDO AL PLANO NÚMERO NO80816-80148 DE TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (1997). QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTeca, DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (A.N.A.T.), LA FINCA CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (NO55359), TOMO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES (NO1273), FOLIO CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO (NO468) SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO PEDREGAL, QUE SEGÚN CAMBIOS POLÍTICOS ADMINISTRATIVOS; HOY SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS (8723) DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

POR LA SIGUIENTE CAUSA CORRECCION DE CODIGO...INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 23/08/2016, EN LA ENTRADA 372098/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EFA0C6C9-FFDD-4E07-915C-0065CE1A603C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ENTRADA 362680/2017 (0) DE FECHA 24/08/2017 12:29:50 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES  
ENTRADA 397944/2021 (0) DE FECHA 19/10/2021 4:03:26 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD  
(CON MEJORAS Y LINDEROS)

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 3 DE OCTUBRE DE 2022:33 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403720856**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EFA0C6C9-FFDD-4E07-915C-0065CE1A603C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.23 10:58:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 476702/2022 (0) DE FECHA 21/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 59921 (F)  
CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 1360 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 7 ha 1360 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup>

LINDEROS Y MEDIDAS: DEL PUNTO UNO AL PUNTO DOS SE MIDEN CIENTO TREINTINUEVE METROS EN  
DIRECCIÓN NORTE CERO GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS OESTE; DEL PUNTO DOS AL PUNTO TRES SE MIDEN  
CIENTO SETENTISIETE METROS EN DIRECCIÓN NORTE SESENTICUATRO GRADOS TREINTINUEVE MINUTOS  
OESTE; DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO SE MIDEN CIENTO SESENTICINCO METROS EN DIRECCIÓN NORTE  
CUARENTISIETE GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS OESTE, DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO CINCO SE  
MIDEN CIENTO DIECIOCHO METROS EN DIRECCIÓN NORTE CERO CINCO GRADOS CERO CUATRO MINUTOS  
OESTE; DEL PUNTO CINCO AL PUNTO SEIS SE MIDEN OCHENTA METROS EN DIRECCIÓN NORTE VEINTICUATRO  
GRADOS TREINTINUEVE MINUTOS ESTE, DEL PUNTO UNO AL PUNTO SEIS COLINDA CON CALLE; DEL PUNTO  
SEIS AL PUNTO SIETE SE MIDEN CIENTO VEINTIOCHO METROS OCHENTICUATRO CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN  
SUR CUARENTIDOS GRADOS VEINTISIETE MINUTOS ESTE, DEL PUNTO SIETE AL PUNTO OCHO SE MIDEN  
SESENTICINCO METROS CERO TRES CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR CUARENTISEIS GRADOS ONCE MINUTOS  
ESTE; DEL PUNTO OCHO AL PUNTO NUEVE SE MIDE OCHENTITRES METROS CON TREINTITRES CENTÍMETROS  
EN DIRECCIÓN SUR TRECE GRADOS CINCUENTIDOS MINUTOS ESTE, DEL PUNTO NUEVE AL PUNTO DIEZ SE  
MIDEN VEINTINUEVE METROS VEINTE CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR CUARENTISEIS GRADOS  
VEINTICUATRO MINUTOS OESTE; DEL PUNTO DIEZ AL PUNTO ONCE SE MIDEN CUARENTISIETE METROS  
QUINCE CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR CERO TRES GRADOS CINCUENTA MINUTOS ESTE, DEL PUNTO ONCE  
AL PUNTO DOCE SE MIDEN CIENTO CINCUENTINUEVE METROS CUARENTA CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN  
NORTE OCHENTISEIS GRADOS CINCUENTITRES MINUTOS ESTE, DEL PUNTO DOCE AL PUNTO TRECE SE MIDEN  
SETENTA Y DOS METROS CINCUENTIDOS CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR SETENTA GRADOS VEINTISÉIS  
MINUTOS ESTE; DEL PUNTO TRECE AL PUNTO CATORCE SE MIDEN CIENTO CINCUENTA METROS OCHENTA Y  
Siete CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUR TREINTIUN GRADOS CUARENTIDOS MINUTOS ESTE; DEL PUNTO SEIS  
AL PUNTO CATORCE COLINDA CON EL RIO MARIPRIETA; Y DE AQUÍ AL PUNTO UNO QUE FUE EL PUNTO DE  
PARTIDA SE MIDEN DOSCIENTOS DOCE METROS EN DIRECCIÓN SUR SESENTICINCO GRADOS  
CUARENTICUATRO MINUTOS OESTE.

CON UN VALOR DE SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.6,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE  
CUATROCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/.425.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL MONTEMAR S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE FORZOSA. DESCRIPCIÓN DE  
LA SERVIDUMBRE: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS RESOLUCION  
AN NO. 11581- ELEC PANAMA 25 DE AGOSTO DE 2017. POR LA CUAL SE ORDENA LA CONSTITUCIÓN DE  
SERVIDUMBRE FORZOSAS SOBRE LOS GLOBOS DE TERRENO DE LA FINCAS PERTENECENTES A LAS EMPRESAS  
RECIDENCIALES MONTEMAR, SA, CORPORACION SALEM, S.A., PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE  
TRANSMISION 230 KV CHAGRES-PANAM II. ORDENA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES FORZOSAS SOBRE  
GLOBO DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE (3,569.99 M<sup>2</sup>) DE LA FINCA NO.59961 CODIGO DE UBICACION  
8723, EN LA SECCION DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA CORPORACION  
SALEM, SA. A FAVOR DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A. (ETESA) SOCIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8C3B85D4-85D7-450D-A426-CF8A8739BFF3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

REGISTRO PUBLICO EN LA FICHA 340443 ROLLO 57983, EN DICHO CLOBO DE TERRENO, SE REQUIEREPARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV. CHAGRES-PANAMA II., CON UN VALOR DE (B/.211,446.59). INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/09/2017, EN LA ENTRADA 318573/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE VEINTE MILLONES BALBOAS (B/.20,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO RENOVABLES UN INTERÉS ANUAL DE 4.5%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11247512

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303 100 366 685

DEUDOR: MAJESTIC FINANCIAL CORP.

GARANTE HIPOTECARIO: RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 16/11/2017, EN LA ENTRADA 324901/2017 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403797216**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C3B85D4-85D7-450D-A426-CF8A8739BFF3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.22 15:54:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 476722/2022 (0) DE FECHA 21/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 59941 (F)  
LOTE 522, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9673 m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 9673 m<sup>2</sup> 25 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: 80816-80148.

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE PUNTO UNO HASTA EL PUNTO DOS LIMITANDO CON LOTE NÚMERO QUINIENTOS TREINTA SE MIDEN CIENTO TREINTIDOS EN DIRECCIÓN NORTE CINCUENTA GRADOS TREINTITRES MINUTOS ESTE; DESDE ESTE PUNTO HASTA EL PUNTO DE PARTIDA LIMITADO CON CALLE SE MIDEN DEL PUNTO DOS A PUNTO TRES SE MIDEN CUARENTISiete METROS EN DIRECCIÓN SUR CERO CINCO GRADOS CERO CUATRO MINUTOS ESTE, DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO SE MIDEN CIENTO SETENTA Y NUEVE METROS CON DIRECCIÓN SUR CUARENTISiete GRADOS CUARENTIOCHO MINUTOS ESTE, DEL PUNTO CUATRO AL PUNTO CINCO SE MIDEN CIENTO SESENTITRES METROS EN DIRECCIÓN SUR SESENTICUATRO GRADOS TREINTINUEVE MINUTOS ESTE, DEL PUNTO CINCO AL PUNTO SEIS SE MIDEN CIENTO VEINTIUNO METROS EN DIRECCIÓN SUR CERO GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS ESTE; DEL PUNTO SEIS AL PUNTO SIETE SE MIDEN CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS EN DIRECCIÓN NORTE OCHENTA GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS OESTE; DEL PUNTO SIETE AL PUNTO OCHO SE MIDEN CIENTO CUARENTISEis METROS EN DIRECCIÓN NORTE SESENTA Y NUEVE GRADOS CERO SEIS MINUTOS OESTE; DEL PUNTO OCHO AL PUNTO NUEVE SE MIDEN CIENTO VEINTISÉis METROS EN DIRECCIÓN NORTE CERO SEIS GRADO CERO CINCO MINUTOS OESTE; DEL PUNTO NUEVE AL PUNTO UNO SE MIDEN CIENTO OCHO METROS EN DIRECCIÓN NORTE CUARENTIOCHO GRADOS CUARENTITRES MINUTOS OESTE.

CON UN VALOR DE SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS SETENTA BALBOAS (B/.370.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL MONTEMAR S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETA A RESTRICCIONES. INSCRITO EL 16/12/1974, EN LA ENTRADA 118/2193

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO ALIADO, S.A. POR LA SUMA DE VEinte MILLONES BALBOAS (B/.20,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO RENOVABLES UN INTERÉS ANUAL DE 4.5%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11247511

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303 100 366 665

DEUDOR: MAJESTIC FINANCIAL CORP.

GARANTE HIPOTECARIO: RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 16/11/2017, EN LA ENTRADA 324901/2017 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403797232



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 65372DF7-27F1-448D-B625-23D6336F9AFF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.12.22 17:31:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 519044/2022 (0) DE FECHA 22/12/2022

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACIÓN LA COLINA VERDE

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 25027954 DESDE EL MARTES, 15 DE DICIEMBRE DE 2015

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR:LAGOSUR DEL NORTE, S.A.

MIEMBRO / PRESIDENTE:ENRIQUE ERNESTO KAM BINNS

MIEMBRO / SECRETARIO:ROGELIO ALVARADO

MIEMBRO / TESORERO:ENRIQUE DARIO DIAZ RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE:MARITZA CEDEÑO VASQUEZ Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL DERÁ EL PRESIDENTE, POR SU FALTA, EL SECRETARIO, POR FALTA DE ELLOS, LO SERÁ LOS BENEFICIARIOS QUE RESPECTIVAMENTE HAGA SUS FUNCIONES

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACIÓN ES DE DIEZ MIL BALBOAS

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 22 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 5:07 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403841321



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1E96FE02-C36A-4BDD-941B-E4FC82E38A2F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.10.07 13:19:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 412458/2022 (0) DE FECHA 05/10/2022/VI

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL № 30164167  
CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 7580 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 7580 m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: CINCO MIL BALBOAS (B/. 5,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION LA COLINA VERDE (RUC 25027954)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 27 DE ENERO DEL 2016.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 07 DE OCTUBRE DE 2022 10:32 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403729778



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B46F8F2-7F6F-4DE3-8986-BCD0D5F0A767

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.08.17 10:41:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 326423/2022 (0) DE FECHA 16/08/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 31702 (F)  
CALLE N°S/N, LOTE "G", CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3210 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3694 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA Y TRES MIL TRECE BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.33,013.45) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL SETECIENTOS BALBOAS (B/.4,700.00) NÚMERO DE PLANO: N°508.  
ADQUIRIDA EL 04 DE SEPTIEMBRE DE 1999.  
COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CALLE DE SERVIDUMBRE EN PROYECTO.  
SUR: LIMITA CON CALLE DE SERVIDUMBRE EN PROYECTO  
ESTE: LIMITA CON LOTE N°507 OESTE: LIMITA CON CALLE DE SERVIDUMBRE EN PROYECTO

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROPIEDADES DEL GOLF S.A. (RUC 61233-12-348739) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, TRASPASA EL REFERIDO GLOBO DE TERRENO EN EL ESTADO EN QUE EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE ESTADO QUE ATONASIO APARICIO..DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO,TOMO NO.774 FOLIO NO.119.  
QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE AGOSTO DE 2022 10:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403640284



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BCE749E8-0FDE-4ADD-B7C6-82FC443B169B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.08.18 12:50:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 326478/2022 (0) DE FECHA 16/08/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 48446 (F)  
CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 108 ha 4771 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 93 ha 3552 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS SIETE BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/.2,432,507.44)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROPIEDADES DEL GOLF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SOBRE ESTA FINCA PESAN INSCRITAS RESTRICCIONES DE LEY..  
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/11/2016, EN LA ENTRADA 502170/2016 (0)

**ANOTACIÓN:** OBSERVACIONES: TRASPASADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE LA SOCIEDAD INVERSIONES MANDARIANA, S.A. POR UN VALOR DE B/.15,000.00. VEASE FICHA DE FIDEICOMISO NUMERO 117 ROLLO 63,095, IMAGEN 0082. PANAMA 4 DE DICIEMBRE DE 1998.  
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 17/11/2016, EN LA ENTRADA 502170/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE AGOSTO DE 2022 11:50 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403640381**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4D1E1A71-B0C2-4AF9-B819-6476ACA48A11  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.23 11:06:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 476766/2022 (0) DE FECHA 21/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 30611 (F)  
LOTE 305,306,307 Y 308, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 55 ha 7170 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 55 ha 7170 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO CERO POR EL CAMINO DE VILLA LOBO HACIA LA MONTAÑA Y CON UNA DISTANCIA DE 38 MTS Y RUMBO MAGNETICO NORTE 6 GRADOS 0 MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO UNO; ESTE PUNTO CON 88 MTS, RUMBO NORTE 12 GRADOS 30 MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO 2: CON 91 MTS, NORTE 53 GRADOS 45 MINUTOS OESTE AL PUNTO 3; CON 34 MTRS; 36 GRADOS 9 MINUTOS OESTE AL PUNTGO 4; CON 69 MTS, NORTE 20 GRADOS 33 MINUTOS OESTE AL PUNTO 5; CON 122MTS 50 CENTIMETROS NORTE 2 GRADOS 57 MINUTOS AL PUNTO 6; CON 33 MTS 11 GRADOS 16 MINUTOS AL PUNTO 7; CON 51 MTS NORTE 10 GRADOS 11 MINUTOS OESTE AL PUNTO 8; CON 31 MTS NORTE 34 GRADOS, 13 MINUTOS OESTE; AL PUNTO 9 CON 107 MTS NORTE 15 GRADOS 43 MINUTOS OESTE AL PUNTO 10; CON 52 MTS NOTRE 62 GRADOS 48 MINUTOS OESTE, AL PUNTO 11; CON 46 MTS NORTE 39 GRADOS 3 MINUTOS OESTE AL PUNTO 12; CON 62 MTS NORTE 71 GRADOS 24MINUTSO OESTE AL PUNTO 13;CON 38 MTS NORTE 50 GRADOS 54 MINUTOS OESTE AL PUNTO 14, CON 38 MTS 50 CENTIMETROS NORTE 79 GRADOS 9 MINUTOS OESTE AL PUNTO 15 CON 71 MTS SUR 44 GRADOS 34 MINUTOS OESTE AL PUNTO 16; AL PIE DE LA QUEBRADA YUSTI; DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 79 GRADOS OESTE; SE MIDEN 93 MTS HASTA EL PUNTO 17; DE AQUÍ EN DDIRECCION NORTE 65 GRADOS 30 MINUTOS OESTE; SE MIDE 56 MTS HASTA EL PUNTO 18; DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 35 GRADOS 30 MINUTOS OESTE, SE MIDE 105 MTS HASTA EL PUNTO 19; DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE SE MIDE 45 MTS HASTA EL PUNTO; DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 32 GRADOS 18 MINUTOS OESTE, SE MIDE 35 MTS, HASTA EL PUNTO 21; DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 9 GRADOS 26 MINUTOS OESTE, SE MIDE 86 MTS HASTA EL PUNTO 22; DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 10 GRADOS 30 MINUTOS ESTE, SE MIDE 79MTS HASTA EL PUNTO 23; DE AQUÍ EN DIRECCION CERO GRADOS 32 MINUTOS OESTE SE MIDE 75 MTS HASTA EL PUNTO 24; DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 8 GRADOS 30 MINUTOS ESTE SE MIDE 48 MTS HASTA EL PUNTO 25, DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 27 GRADOS ESTE, SE MIDE 50 MTS HASTA EL PUNTO 26, DE AQUÍ LIMITANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 7505 DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, CON DIRECCION SUR, 84 GRADOS ESTE, SE MIDEN 59 MTS HASTA EL PUNTO 27; DE AQUÍ LIMITANDO CON LA MISMA FINCA 7505 EN DIRECCION NORTE 79 GRADOS 20 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 170 MTS, HASTA EL PUNTO 28, DE AQUÍ LIMITANDO CON PROPIEDAD DE ATANASIO APARICIO JUNIOR, QUE ANTES PERTENECIA A LA FINCA ALTOS DE JUAN DIAZ EN DIRECCION SUR 52 GRADOS ESTE, SE MIDEN 473MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 29, DE AQUÍ EN DIRECCION NORTE 51 GRADOS 15 MINUTOS ESTE, LIMITANDO CON LA MISMA PROPIEDAD DE ATANASIO APARICIOJUNIOR SE MIDEN 183MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 35 EN LOS MARGENES DEL RIO JUAN DIAZ; DE ESTE PUNTO AGUAS ABAJO CON 230 MTS RUMBO SUR UN GRADO 27 MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO 36, CON 260MTS SUR CERO GRADOS 3 MINUTOS OESTE,AL PUNTO 37 CON 204 MTS, SUR 16 GRADOS 39 MINUTOS OESTE AL PUNTO 38, CON 139 MTS SUR 26 GRADOS 39 MINUTOS AL PUNTO 39; CON 58 MTS SUR 40 GRADOS 42 MINUTOS ESTE, AL PUNTO 40 CON 94 MTS SUR 84 GRADOS 42 MINUTOS ESTE, AL PUNTO 41 CON 130 MTS SUR 86 GRADOS, 12 MINUTOS ESTE AL PUNTO 42; CON 152 MTS SUR 41 GRADOS 42 MINUTOS ESTE AL PUNTO 43 CON 86MTS SUR 11GRADOS 18 MINUTOS OESTE AL PUNTO 44; DE ESTE PUNTO COLINDANDO CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA Y DISTANCIA DE 254MTS RUMBO SUR 73 GRADOS 48 MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO 45; Y DE ESTE PUNTO CON 144MTS SUR 73 GRADOS 18 MINUTOS OESTE SE LLEGA AL PUNTO CERO.

NOTA : DEL PUNTO 29 SE SALTA AL PUNTO 35 ASI MISMO ESTA DESCRITO EN EL TOMA CON UN VALOR DE TREINTA MIL CUATROCIENTOS CATORCE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.30,414.50) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL BALBOAS (B/.3,000.00)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DB50F09-CD02-4606-B6EF-07D775356601

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION MIRADOR PANAMA,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE FORZOSA. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS RESOLUCION AN NO. 11581- ELEC PANAMA 25 DE AGOSTO DE 2017. POR LA CUAL SE ORDENA LA CONS1T1JCTION DE SERVIDUMBRE FORZOSAS SOBRE LOS GLOBOS DE TERRENO DE LA FINCAS PERTENECIENTES A LAS EMPRESAS RESIDENCIALES MONTEMAR, SA. CORPORACION SALEM, SA., PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV CHAGRES- PANAM I. ORDENA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE FORZOSA SOBRE EL UN GLOBO DE TERRENO DE ( 24,235.28 M2) DE LA FINCA NO. 30611, INSCRITA AL TOMO 753, FOLIO 22, CODIGO DE UBICACION 8723, EN LA SECCION DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA CORPORACION MIRADOR PANAMA, SA., A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A. (ETESA). SOCIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO EN LA FICHA 340443, ROLLO 57983. EN DICHO DE GLOBO DE TERRENO SE REQUIERE PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV CHAGRES —PANAMA II. CON UN VALOR DE (B./1,713,217.37). INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/09/2017, EN LA ENTRADA 318573/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTeca Y ANTICRESIS HIPOTeca Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA MILLONES DÓLARES AMERICANOS (40,000,000.00 )

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRIENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

**FACILIDADES:** CONTRATO DE STAND BY

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11396352

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100733678

DEUDOR: EDISON PLAZA, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA 286421

GARANTE HIPOTECARIO: COPORACION MIRADOR PANAA, S.A. CON NUMERO DE CEDULA: FICHA

320830FIADOR: JOSE EDMOND ESSes ESSes/MAURICIO ESSes BIJO. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 04/07/2018, EN LA ENTRADA 253954/2018 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403797279**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DB50F09-CD02-4606-B6EF-07D775356601

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.10.10 16:24:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 416196/2022 (0) DE FECHA 07/10/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 235874 (F)  
CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 1061 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 7 ha 1061 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE CIENTO VEINTE MIL BALBOAS (B/.120,000.00) NÚMERO DE PLANO: 80816-99895 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION SALEM, S.A., (PASAPORTE FICHA780231) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE FORZOSA. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS RESOLUCION AN NO. 11581- ELEC PANAMA 25 DE AGOSTO DE 2017. POR LA CUAL SE ORDENA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE FORZOSAS SOBRE LOS GLOBOS DE TERRENO DE LA FINCAS PERTENECENTES A LAS EMPRESAS RESIDENCIALES MONTEMAR, SA, CORPORACION SALEM, S.A., PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV CHAGRES-PANAM II. ORDENA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRES FORZOSAS SOBRE GLOBO DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE (18,226.59 M<sup>2</sup>) DE LA FINCA NO. 235874 INSCRITA AL DOCUMENTO REG. 629144, CODIGO DE UBICACION 8723, EN LA SECCION DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA CORPORACION SALEM, SA. A FAVOR DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A. (ETESA) SOCIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO EN LA FICHA 340443 ROLLO 57983, EN DICHO GLOBO DE TERRENO, SE REQUIEREPARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV. CHAGRES-PANAMA II., CON UN VALOR DE (B/. 1,721,387.92). INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 06/09/2017, EN LA ENTRADA 318573/2017 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE OCTUBRE DE 2022 12:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403733668



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5D31E042-715D-4E4E-AB97-FF8C2E3580EF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.23 11:35:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 476791/2022 (0) DE FECHA 21/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 31701 (F)  
LOTE 523,524,510, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
RESTO LIBRE:20H 1815MTS2  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
NÚMERO DE PLANO: 517.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LOTES NO.525, 519 Y MIDE 646MTS, SUR: LIMITA CON CALLE  
DE SERVIDUMBRE EN PROYECTO Y MIDE 883MTS, ESTE: LIMITA CON CALLE DE SERVIDUMBRE EN PROYECTO Y  
MIDE 218MTS, OESTE: LIMITA CON CALLE EN SERVIDUMBRE EN PROYECTO Y MIDE 296MTS.  
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON NOVENTA Y  
OCHO (B/.214,488.98) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.5,500.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, TRASPASA EL REFERIDO GLOBO DE TERRENO EN EL ESTADO EN QUE EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE ESTADO QUE ATONASIO APARICIO..DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO, PARA DEMAS DETALLES VEASE TOMO NO.773 FOLIO NO.206. INSCRITO EL 11/06/1998, EN LA ENTRADA TOMO : 268 ASIENTO : 7475

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PROPIEDADES DEL GOLF S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANISTMO S.A. CAPITAL BANK, INC. GLOBAL BANK CORPORATION. MULTIBANK INC CAJA DE AHORROS THE BANK OF NOVA SCOTIA UNIBANK, S.A. BCT BANK INTERNATIONAL S.A. ALIADO FACTORING, S.A. BANCO DAVIVIENDA (PANAMA) S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: EL FIDEICOMITENTE EXPRESAMENTE MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE CONSTITUIR, Y POR ESTE MEDIO CONSTITUYEN, A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE INSTRUMENTO, UN FIDEICOMISO EN BENEFICIO DE LOS BENEFICIARIOS, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 21 DE 10 DE MAYO DE 2017, QUE REFORMA LA LEY 1 DEL 1984, SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN PRESENTE FIDEICOMISO. OBSERVACIONES: FID-30128088. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/08/2019, EN LA ENTRADA 301392/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403797310**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 974C9B99-0C5D-48DA-809D-2B2025D9EA04  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.23 12:02:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 476820/2022 (0) DE FECHA 11/21/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 47933 (F)  
LOTE 520, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL  
TOMO 1133, FOLIO 96, ACTUALIZADA AL ROLLO 27981, DOCUMENTO 1, DE ESTA SECCION.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5000 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4  
ha 5000 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: S/N.  
LINDEROS: NORTE: LIMITA CON LOTE NO.521 Y MIDE 300MTS, SUR: LIMITA CON LOTE NO.519 Y MIDE  
343MTS, ESTE: LIMITA CON CAMINO DE VILLALOBOS Y MIDE 146MTS, OESTE: LIMITA CON LOTE NO.526 Y  
MIDE 140MTS, FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO: 16 DE JUNIO DE 1971.  
CON UN VALOR DE CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISÉIS BALBOAS (B/.47,826.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, TRASPASA EL REFERIDO GLOBO DE TERRENO EN EL ESTADO EN QUE EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE ESTADO QUE ATONASIO APARICIO..DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO, TOMO NO.1133 FOLIO NO.95. INSCRITO EL 07/13/1998, EN LA ENTRADA TOMO : 268 ASIENTO : 7475

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PROPIEDADES DEL GOLF S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANISTMO S.A. CAPITAL BANK, INC. GLOBAL BANK CORPORATION. MULTIBANK INC CAJA DE AHORROS THE BANK OF NOVA SCOTIA UNIBANK, S.A. BCT BANK INTERNATIONAL S.A. ALIADO FACTORING, S.A. BANCO DAVIVIENDA (PANAMA) S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: EL FIDEICOMITENTE EXPRESAMENTE MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE CONSTITUIR, Y POR ESTE MEDIO CONSTITUYEN, A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE INSTRUMENTO, UN FIDEICOMISO EN BENEFICIO DE LOS BENEFICIARIOS, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 21 DE 10 DE MAYO DE 2017, QUE REFORMA LA LEY 1 DEL 1984, SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN PRESENTE FIDEICOMISO. OBSERVACIONES: FID-30128088 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 08/06/2019, EN LA ENTRADA 301392/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403797332



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2C7B21C8-54F2-4679-BFC4-2420F49152BC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.23 11:36:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 476809/2022 (0) DE FECHA 21/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 47973 (F)  
LOTE 519, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
, OBSERVACIONES INSCRITA AL TOMO 1133, FOLIO 120, ACTUALIZADA AL ROLLO 27981, DOCUMENTO 1, DE  
ESTA SECCION.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7730 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4  
ha 7730 m<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON LOTE NO.520, SUR: LIMITA CCN LOTE NO.518 Y 517, ESTE: LIMITA CON  
CAMINO DE VILLALOBOS, OESTE: LIMITA CON LOTE NO. 525.  
CON UN VALOR DE CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO  
(B/.50,727.44) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATRO MIL BALBOAS (B/.4,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, TRASPASA EL REFERIDO GLOBO DE  
TERRENO EN EL ESTADO EN QUE EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE ESTADO QUE ATONASIO APARICIO  
DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO,TOMO NO.1133 FOLIO NO.120. INSCRITO EL 13/07/1998,  
EN LA ENTRADA TOMO : 268 ASIENTO : 7475

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S)  
PROPIEDADES DEL GOLF S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANISTMO S.A. CAPITAL BANK,INC. GLOBAL BANK  
CORPORATION. MULTIBANK INC CAJA DE AHORROS THE BANK OF NOVA SCOTIA UNIBANK, S.A. BCT BANK  
INTERNATIONAL S.A. ALIADO FACTORING, S.A. BANCO DAVIVIENDA (PANAMA) S.A. CLÁUSULAS DEL  
FIDEICOMISO: EL FIDEICOMITENTE EXPRESAMENTE MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE CONSTITUIR, Y POR ESTE  
MEDIO CONSTITUYEN, A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE INSTRUMENTO, UN FIDEICOMISO EN BENEFICIO DE LOS  
BENEFICIARIOS, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 21 DE 10 DE MAYO DE 2017, QUE REFORMA  
LA LEY 1 DEL 1984, SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN PRESENTE FIDEICOMISO. OBSERVACIONES:  
FID-30128088. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/08/2019, EN LA ENTRADA 301392/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE  
2022 2:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403797322



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8479DEF7-215D-4389-868A-EA557929008F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.23 15:31:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 477428/2022 (0) DE FECHA 22/11/2022. y.r.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL № 47943 (F)  
LOTE 521, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES  
INSCRITA AL TOMO 1133, FOLIO 102, ACTUALIZADA AL ROLLO 27981, DOCUMENTO 1, DE ESTA SECCION.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CON CAMINO DE VILLALOBOS Y MIDE DE OESTE A ESTE MIDE  
121MTS EN UN TRAMO Y 163MTS EN OTRO TRAMO, SUR: LIMITA CON LOTE NO.520 Y MIDE 300MTS, ESTE:  
LIMITA CON CAMINO DE VILLALOBOS Y MIDE 80MTS, OESTE: LIMITA CON LOTE NO.527 Y MIDE 174MTS,  
FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO: 16 DE JUNIO DE 1971.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 8370 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2  
ha 8370 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y DOS  
(B/.30,372.92)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. (RUC 1860143-1-715218) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: EL BANCO NACIONAL DE PANAMA, TRASPASA EL REFERIDO GLOBO DE TERRENO EN EL ESTADO EN QUE EL SE ENCUENTRA ACTUALMENTE ESTADO QUE ATONASIO APARICIO DECLARA CONOCER Y A PAZ Y SALVO CON EL FISCO, TOMO NO.1133 FOLIO NO.101.  
INSCRITO EL 13/07/1998, EN LA ENTRADA TOMO : 268 ASIENTO : 7475  
**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PROPIEDADES DEL GOLF S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANISTMO S.A. CAPITAL BANK, INC. GLOBAL BANK CORPORATION. MULTIBANK INC CAJA DE AHORROS THE BANK OF NOVA SCOTIA UNIBANK, S.A. BCT BANK INTERNATIONAL S.A. ALIADO FACTORING, S.A. BANCO DAVIVIENDA (PANAMA) S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: EL FIDEICOMITENTE EXPRESAMENTE MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE CONSTITUIR, Y POR ESTE MEDIO CONSTITUYEN, A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE INSTRUMENTO, UN FIDEICOMISO EN BENEFICIO DE LOS BENEFICIARIOS, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 21 DE 10 DE MAYO DE 2017, QUE REFORMA LA LEY 1 DEL 1984, SUJETO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN PRESENTE FIDEICOMISO. OBSERVACIONES: FID-30128088.....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 06/08/2019,

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 9:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403798042



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 01903A63-7035-41AF-8A4C-F7C98FF084F5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.06.27 12:20:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251015/2022 (0) DE FECHA 23/06/2022/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 56961 (F), LOTE 546, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 6780 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 6780 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-25955.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. (EN INGLÉS) FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A.(EN ESPAÑOL) (RUC 47256-22-306511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 11 DE MARZO DE 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETA A RESTRICCIONES . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2006/137205, DE FECHA 12/09/2006.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE FORZOSA. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: REPUBLICA DE PANAMA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS RESOLUCION AN NO. 11581- ELEC PANAMA 25 DE AGOSTO DE 2017. POR LA CUAL SE ORDENA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE FORZOSAS SOBRE LOS GLOBOS DE TERRENO DE LA FINCAS PERTENECIENTES A LAS EMPRESAS RECIDENCIALES MONTEMAR, S.A. CORPORACION SALEM, S.A., PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV CHAGRES- PANAM II. ORDENA LA CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE FORZOSA SOBRE EL UN GLOBO DE TERRENO DE (5,479.21M2) DE LA FINCA NO. 56961, CODIGO DE UBICACION 8723, EN LA SECCION DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA EMPRESA CORPORACION MIRADOR PANAMA, S.A., A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISION ELECTRICA, S.A. (ETESA). SOCIEDAD DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO EN LA FICHA 340443, ROLLO 57983. EN DICHO DE GLOBO DE TERRENO SE REQUIERE PARA LA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE TRANSMISION 230 KV CHAGRES – PANAMA II. CON UN VALOR DE (B/.118,255.61). INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 318573/2017 (0).

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. (EN INGLÉS) FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A.(EN ESPAÑOL) SIENDO FIDEICOMITENTE(S) RESIDENCIAL MONTEMAR S.A., Y BENEFICIARIO(S) GLOBAL BANK CORPORATION CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA MEDIANTE FID-30127667.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 11 DE MARZO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 93917/2022 (0).

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO CUARENTA MILLONES BALBOAS (B/.40,000,000.00) PLAZO 2 AÑOS. A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION DEUDOR EDISON PLAZA, S.A (FICHA: 286421) FIADOR SOLIDARIO JOSE EDMOND ESSES ESSES Y MAURICIO ESSES BIJO GARANTE RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A. F-529499 LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: FID-30127667. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 11 DE MARZO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 93917/2022 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2022 2:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403561755**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 59A5F409-1201-44A3-A682-82ED737D63B9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.25 18:18:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 480679/2022 (0) DE FECHA 23/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 39706 (F)  
LOTE N°545/N°571, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha 7880 m<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 MARCADO EN EL PLANO RESPECTIVO CON RUMBO NORTE SE MIDEN 25 MTS Y SE LLEGA AL PUNTO 2, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 57 GRADOS...PARA DEMAS RUMBOS VEASE TOMO SCANEADO. ACT. POR LILIVA PROC. POR CARMEN 24-8-06  
CON UN VALOR DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/.80,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHENTA MIL BALBOAS(B/.80,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSEN GREEN, S.A. (RUC 155664879) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403801445



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: D1331856-47B1-4FFB-9461-1653A9DF2B5D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000