

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

**I. DATOS GENERALES:**

Proyecto:	LOCALES COMERCIALES		
Categoría:	I		
Promotor:	ZHEN HUA ZHU (nombre legal) CHEN WAH CHU (nombre usual)		
Representante Legal:	N/A		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-04-2023		
Fecha de Inspección:	2 de Febrero de 2023		
Fecha del Informe:	2 de Febrero de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución/Sociedad/Empresa
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Cesar Vega	Arquitecto	En Representación del promotor
	Vicente González	Acompañante	En representación del promotor

**II. OBJETIVO:**

Realizar recorrido al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto **LOCALES COMERCIALES**, cuyo Promotor es el señor **ZHEN HUA ZHU (nombre legal) CHEN WAH CHU (nombre usual)**, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA con la realidad del polígono, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**III. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto **LOCALES COMERCIALES**, cuyo promotor es **ZHEN HUA ZHU** con cédula de identidad personal **E-8-84350** consiste en “la construcción dos (2) locales comerciales con todos los servicios básicos necesarios”. El área total de Inmueble Chitré, código de ubicación 6003, Folio Real No.445218 (F), corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, Provincia de Herrera, cuya superficie actual o resto libre de 1209.73 m².

Esta actividad conlleva la ejecución del proyecto (o diseño) por parte del promotor (y/o contratista), previa aprobación del proyecto por parte de todas las autoridades a fines, y en especial MiAMBIENTE. La actividad en cuestión consiste en:

2. Adecuación del terreno (limpieza general).
3. Instalación de los servicios básicos temporales (agua, energía eléctrica, etc.).
4. Suministro de materiales e insumos para la construcción
5. Edificación. La edificación o construcción conlleva en colocar cimientos, paredes, pisos, ventanas, techo, puertas, muebles, trabajos de soldadura, instalaciones eléctricas y plomería, etc.
6. Limpieza final (restos de la construcción y otros).

#### **IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN :**

La inspección se realizó el día jueves dos (2) de febrero 2023, aproximadamente a las 9:10 a.m., en el Inmueble, Chitré, código de ubicación 6003, Folio Real N° 445210 (F), Con una superficie actual o resto libre de 1209 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup>, propiedad de ZHEN HUA ZHU., según Certificación expedida por el Registro Público de Panamá. El mismo se encuentra ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Se conversó sobre aspectos técnicos del EsIA presentado, culminando la misma aproximadamente a las 9:45 a.m.

#### **V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

##### **A. Ambiente Físico:**

- Se observó que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada). Sin embargo entre el inmueble y la Avenida Pérez y la calle 12, se evidenciaron cunetas, las cuales recogen las aguas pluviales del sector.
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es buena, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales en la zona.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que transitan en vehículos la Avenida Pérez final.
- No se percibieron olores molestos durante el recorrido por la finca.

##### **B. Ambiente Biológico**

- La cobertura vegetal consiste en gramíneas (pastos) y malezas. además existen árboles en la cerca de colindancia con el lado Este (Inmueble propiedad de Elías Corro Delgado), siendo estos: Corotu (*Enterolobium cyclocarpum*), Balo (*Erithrina spp.*), Guacimo (*Guazuma ulmifolia*) y Calabazo (*Crescentia cujete*).
- Al momento de la inspección, no se observó fauna (mamífera, anfibia y reptil).


##### **C. Ambiente Socioeconómico**


- La zona aledaña al Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto es urbana; sin embargo también existen terrenos en desuso y otros con fines agropecuarios; además de proyectos



residenciales siendo estos: Residencial Villa Lineth, Barriada El Encanto, Residencial Gloria Lucrecia, Villas de San Miguel Etapa 1, 2.y 3, Residencial Laura Antonia, Residencial Mamá Laura; las cuales cuentan con los servicios básicos siendo estos (agua potable, alcantarillado, electricidad, calle asfaltada, telefonía y recolección de desechos).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el polígono.
882977 N 562445 E	<div><p>02/02/2023 9:15:30 a. m. 17N 562445 882977 Panamá SEIA</p></div> <p>Fotografía N° 1 Topografía plana, vegetación compuesta de pasto y malezas en ciertas secciones del polígono.</p>

<p>882962 N</p> <p>562454 E</p>	<div></div> <p>Fotografía N° 2 Otra sección del polígono, suelo cubierto de malezas y algunas áreas desprovistas de vegetación. Al fondo arboles descritos en el punto 7.1.1 Caracterización vegetal e Inventario Forestal, los cuales no serán afectados</p>
---------------------------------	--

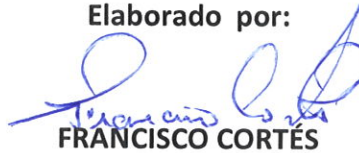
**VII.CONCLUSIONES:**

- Se observo que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana.
- En el inmueble no existe cuerpo de agua superficial (Rio o Quebrada). Sin embargo entre el inmueble y la Avenida Pérez y la calle 12, se evidenciaron cunetas, las cuales recogen las aguas pluviales del sector.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que transitan en vehículos la Avenida Pérez final.
- La cobertura vegetal consiste en gramíneas (pastos) y malezas. además existen árboles en la cerca de colindancia con el lado Este (Inmueble propiedad de Elías Corro Delgado), siendo estos: Corotu (Enterolobium cyclocarpum), Balo (Erithrina spp.), Guacimo (Guazuma ulmifolia) y Calabazo (Crescentia cujete).

**VIII. RECOMENDACIÓN:**

- Luego de inspección realizada, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del EsIA respectivo.

Elaborado por:

  
**FRANCISCO CORTÉS**

Evaluador de EsIA



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**FRANCISCO M. CORTÉS R.**  
MGTER. EN C. AMBIENTALES  
CIENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8.102-15-M21★

Revisado por:



**LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental







IMAGEN SATELITAL DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL POLIGONO DEL PROYECTO “LOCALES COMERCIALES”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto “LOCALES COMERCIALES”.

Fecha de la Inspección: 2 de febrero de 2023.

LP/Fcfe

43