



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2022.01.07 09:12:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA



### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6387/2022 (0) DE FECHA 01/06/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real Nº 226 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1323 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O  
RESTO LIBRE DE 1323 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.600,000.00 (SEISCIENTOS MIL BALBOAS). EL VALOR  
DEL TRASPASO ES SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/.600,000.00)  
NORTE: PREDIO DE RAFAEL MAURO QUIRÓZ A. DOCE (12) METROS.  
SUR: VÍA PÚBLICA. DOCE (12) METROS.  
ESTE: PREDIO DE DANIEL GUARDIA. 114 METROS.  
OESTE: PREDIO DEL VENDEDOR. 112METROS-50CENTÍMETROS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANOTELI INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS (B/.840,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLES POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS, A OPCIÓN DE EL BANCO. UN INTERÉS ANUAL DE 3.85% A LA TASA (LIBOR) COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE SEIS MESES, PERO EN TODO CASO SUJETO A UNA TASA MINIMA (FLOOR RATE) DE 5.25% POR AÑO, MAS (F.E.C.I.) (EN CASO DE SER APPLICABLE). LA COTIZACIÓN SE TENDRÁ COMO PLENA PRUEBA. EL BANCO HARÁ LA DETERMINACIÓN DE LA TASA SEGÚN LO ANTES EXPRESADO CON LA REGULARIDAD O CON LA FRECUENCIA QUE EL BANCO ESTIME CONVENIENTE A SU SOLA DISCRECIÓN. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 226 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 4 DE MARZO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 86590/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 7 DE ENERO DE 2022:09 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403315008



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CCD2B381-B8F6-4FD4-9D9A-C73BD8F008B4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000