



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2022.09.13 15:33:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I Catuy

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 367613/2022 (0) DE FECHA 09/08/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8715, Folio Real Nº 328133 (F)
CALLE NA, BARRIADA NA, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5964 m² 68 dm²Y
CON UN VALOR DE B/.286,818.50(DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON CINCUENTA).

LINDEROS Y MEDIDAS: : PARTIENDO DEL PUNTO VEINTITRÉS (23) EN DIRECCIÓN NORTE TREINTA Y SEIS GRADOS (36°) CINCUENTA Y UN MINUTOS (51') TREINTA SEGUNDOS (30'') OESTE, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DIECIOCHO MI NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS (18.976), TOMO CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO (464), FOLIO TREINTA Y OCHO (38) PROPIEDAD DE S.U.C.A.S.A SE TRAZA UNA CUERDA DE SESENTA Y CINCO METROS CON CATORCE CENTÍMETROS (65. 14M) CON UN RADIO DE CIENTO QUINCE METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (115.00M) Y CURVA DE SESENTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (62.45M) HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICUATRO (24) EN DIRECCIÓN NORTE SESENTA Y CINCO GRADOS (65°) TREINTA Y CUATRO MINUTOS (34') OCHO SEGUNDOS (8'') OESTE, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DIECIOCHO MII NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS (18.976), TOMO CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO (464), FOLIO TREINTA Y OCHO (38) PROPIEDAD DE S.LJ.C.A.S.A MIDE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS (16592M), HASTA LLEGAR AL PUNTO VEINTICINCO (25) EN DIRECCIÓN NORTE TRES GRADOS (3°) TREINTA Y CUATRO MINUTOS (34') CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS (49'') ESTE, COLINDANDO CON EL POLÍGONO H, MIDE TREINTA Y DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (32.10 M) HASTA LLEGAR A PUNTO VEINTITRÉS UNO (23-1), EN DIRECCIÓN NORTE SESENTA Y CINCO GRADOS (65°) TREINTA Y CUATRO MINUTOS (34) OCHO SEGUNDOS (8'') OESTE, COLINDANDO CON EL POLÍGONO H MIDE DOSCIENTOS NUEVE METROS CON VEINTISÉIS CENTÍMETROS (209.26M) HASTA LLEGAR A PUNTO INICIAL DE PARTIDA CERRÁNDOSE ASÍ EL POLÍGONO.:

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MO FENG, S.A.(RUC 155724675-2-2022)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN:
CANCELADA PARCIALMENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS INSCRITA A FICHA 427416 ÚNICAMENTE LO REFERENTE A ESTA FINCA, MANTENIÉNDOSE VIGENTE SOBRE LAS DEMÁS.. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 07/21/2017, EN LA ENTRADA 223796/2017 (0)

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403683301



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DD1B1342-DF29-4410-A8D2-006A28608FC2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000