

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2022.06.01 11:16:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

*Jaime R. Salgado, D.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 215459/2022 (0) DE FECHA 05/31/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2503, Folio Real Nº 30167883  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ,  
OBSERVACIONES ESTE FOLIO NACE PRODUCTO DE LA SEGREGACION QUE SE HACE DE LA FINCA MADRE 1021  
DE COCLE, EL CUAL ESTA UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE COCLE ,DISTRITO DE PENONOME, UBICACION  
ESTA QUE NO ES LA MISMA A LA CUAL PERTENECE LA FINCA MADRE,POR ESO SE HACE NECESARIO DARLE LA  
UBICACION CORRECTA.PARA MAS DETALLES VER PLANO.UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1323 m<sup>2</sup> 27  
dm<sup>2</sup>Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1323 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup>CON UN VALOR DE B/.2,000.00(DOS MIL  
BALBOAS)  
NORTE: COLINDA CON LA FINCA 1021 ROLLO 25263 DOCUMENTO 4 PROPIEDAD DE AGUSTIN ADALBERTO  
ALZAMORA MENDOZA.  
SUR: COLINDA CON CARRETERA INTERAMERICANA HACIA NATA Y HACIA AMPLIACION NUEVA PENONOME.  
ESTE: COLINDA CON CAMINO DE TIERRA.  
OESTE: COLINDA CON LA FINCA 1021 ROLLO 25263 DOCUMENTO 4 PROPIEDAD DE AGUSTIN ADALBERTO  
ALZAMORA MENDOZA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CALI LOO HAU(CÉDULA 8-839-2006)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

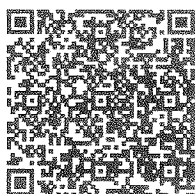
QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 1 DE JUNIO DE  
202211:15 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403525835



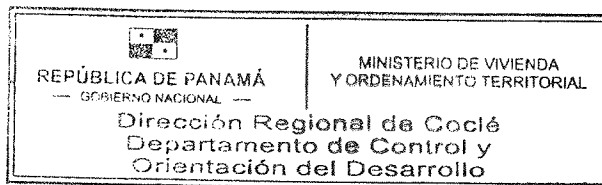
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 9C5395BF-75C1-4467-B2DD-5625268D4C01  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

Penonomé, 29 de septiembre de 2022

Nº14.1600- 1377-2022

Señor  
**CALI LOO HAU**  
E. S. M.



Señor:

Con la finalidad de dar respuesta a su misiva recibida en esta Dirección el 22 de septiembre de 2022, mediante la cual nos solicita certificación de uso de suelo ubicado en, Provincia de Coclé, Distrito de **Penonomé**, Corregimiento de **Coclé**, Sector de **Coclé**, al respecto le informamos lo siguiente:

El sector antes mencionado **no cuenta con un código de zona**, por lo cual recomendamos solicitar asignación de código de zona para el folio real de su interés, cumpliendo los requisitos establecidos mediante la resolución N° 4-2009 de 20 de enero de 2009 “Por la cual se establece el procedimiento y los requisitos para la tramitación de solicitudes relacionadas con el ordenamiento territorial para el desarrollo urbano” para su debida evaluación.

Si el folio real de su interés totaliza más de 10 hectáreas de superficie le recomendamos presentar su solicitud a través de un esquema de ordenamiento territorial, cumpliendo con los requisitos establecidos en la resolución N° 732-2015 de 20 de noviembre de 2015 “por lo cual se establece los requisitos y procedimientos para la elaboración y tramitación de los planes y esquemas de ordenamiento territorial para el desarrollo urbano y rural, a nivel local y parcial, adicionando criterios para la gestión integral de riesgos de desastres y adaptación al cambio climático, que permitan un desarrollo sostenible, y su anexo.”

Atentamente,

**Jesus Gonzalez**

Encargado de Ordenamiento Territorial

MIVIOT – Coclé