

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-156-2022

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES
Promotor:	CALI LOO HAU
Categoría:	I
Consultores ambientales:	JORGE CARRERA IRC-006-2003 DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO DE COCLE, DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLE.
Fecha de inspección:	20 de octubre de 2022
Fecha de informe:	20 de octubre de 2022
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> Jorge Carrera –Consultor ambiental Rubén Correa – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé Kiriam González – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto a presentar consiste en la construcción de un edificio de una planta. En esta se ubicarán dos locales comerciales con sus respectivos sanitarios. Como complemento del proyecto acondicionarán siete estacionamientos en la parte frontal del edificio y el sistema de tanque séptico.

El terreno donde se desarrollará el proyecto es en el (inmueble) Folio Real N°30167883 (F), con una superficie de mil trescientos veintitrés metros cuadrados con veintisiete decímetros cuadrados (1, 323 m² 27 dm²). Ubicado en el corregimiento de Coclé, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, con coordenadas UTM, con DATUM WGS 84:

FINCA N°	E	N
30167883	564368.42	935877.50
	564400.00	935890.00
	564400.00	935927.00
	564370.00	935927.00

IV. METODOLOGÍA

El día jueves veinte (20) de octubre de 2022, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 9:30 a.m. En la misma nos acompañó el Ing. Jorge Carrera - consultor ambiental.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las

coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde propone desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Durante la inspección se pudo observar la vegetación existente en el área de influencia directa del proyecto en su mayoría es tipo gramínea. Igualmente se pudo observar una residencia existente en la finca, la cual indican será demolida para la construcción del proyecto.

Observación 2: Se pudo observar una topografía generalmente plana.

Observación 3: El consultor ambiental indicó que existe un tanque séptico, el cual será clausurado, para construir uno nuevo.

Observación 4: No existen fuentes hídricas dentro del área de influencia del proyecto.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Área de proyecto	1	564391	935899

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **CONSTRUCCION DE EDIFICIO PARA LOCALES COMERCIALES.**
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

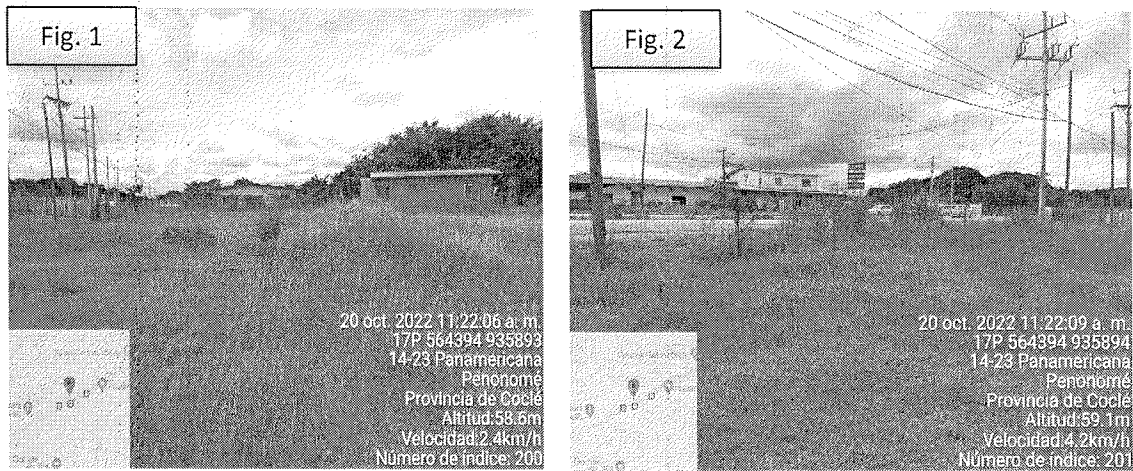


Fig. 1 y 2: Se puede observar el área frontal lateral a la carretera panamericana, donde proponen desarrollar el proyecto.

Fig. 3



Fig. 4



Fig. 3 y 4: Se puede observar el tipo de vegetación y la infraestructura existente en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.

INFORME ELABORADO POR:



Kiriam L. González M.
Mgtra. Kiriam González
Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:

José Quirós
Lic. José Quirós
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

