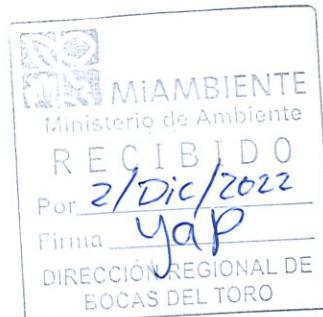


Changuinola, 14 de noviembre del 2022.

Ingeniero  
Milciades Concepción  
Ministro Encargado  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Respetado Ingeniero Concepción



Yo, ZULEYMA EDITH WEDDERBURN ARROCHA, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal N° 8-887-1546, residente en Switche 4, Corregimiento de Changuinola, Distrito de Changuinola, Provincia de Bocas del Toro, actuando en mi condición de promotora del proyecto denominado "**NUEVO HORIZONTE N° 2**", a desarrollarse en el Corregimiento de El Silencio, Distrito de Changuinola, Provincia de Bocas del Toro. Hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1. Destacamos que el proyecto citado, está incluido en la lista taxativa de tipos de proyecto que necesitan Estudio de Impacto Ambiental, de acuerdo con el artículo 16 del Decreto 123 del 14 de agosto del 2009 como parte del sector de la construcción. El mencionado documento cuenta con un total de 104 hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales.

**Consultor:** Carlos Montenegro  
**Nº de registro:** DEIA-IRC-026-2019

**Consultor:** Naslhey Lorenzo  
**Nº de registro:** DEIA-IRC-083-2022

El monto global de la inversión para este proyecto es de ciento cincuenta mil dólares (B/ 150,000.00).

#### Fundamento de Derecho

Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 123, del 14 de agosto de 2009, y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

Con esta solicitud, se hace entrega de (1) documento original y además de (2) copias en formato digital, grabadas en discos compactos (CD's),

**Documentos originales en un sobre:** Solicitud Notariada de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Copia de la cédula del promotor notariado, recibo de pago por los servicios de evaluación, paz y salvo del Ministerio de Ambiente, Declaración Jurada, certificados de existencia de las propiedades, vigente.

Yo, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO, Notaria Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con cédula de identidad personal No. 1-27-497

#### CERTIFICO:

ZULEYMA EDITH WEDDERBURN ARROCHA  
PROMOTORA DEL PROYECTO  
NUEVO HORIZONTE N° 2

que Zuleyma Edith Wedderburn Arrocha de Haray, 8-877-1546  
quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas.

Bocas del Toro, 18 de Noviembre 2022

Testigos: Eduardo Pérez Testigos: Ignacio Vassie

Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno  
Notaria Pública Primera

# REPÚBLICA DE PANAMÁ

## PAPEL NOTARIAL



### NOTARÍA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO

#### DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Bocas del Toro, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, hoy dieciocho (18) de noviembre del año dos mil veintidós (2022) ante la suscrita, Licenciada **ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO**, Notaria Pública del Circuito de Bocas del Toro, con cédula de identidad personal número uno – veinte siete – cuatrocientos noventa y siete (1-27-497), comparecieron personalmente: **ZULEYMA EDITH WEDDERBURN ARROCHA**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cedula de identidad personal número ocho – ochocientos ochenta y siete – mil quinientos cuarenta y seis (8-887-1546), residente en Switche 4, corregimiento de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, promotora del proyecto denominado “**NUEVO HORIZONTE N° 2**”, a desarrollar en el corregimiento de El Silencio, distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, Republica de Panama, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información expresada en el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998. Y que el Proyecto se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales no significativos. ---EL NOTARIO: ¿Diga el declarante si desea agregar algo más? El declarante respondió: No Señor Notario, eso es todo.---Acto seguido el compareciente hace constar: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y aprueba este instrumento conforme está redactado.----2. Que las Declaraciones contenidas en este documento corresponden a la verdad, lo ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ella en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.---Leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales **CAROLINA CASASOLA FARQUEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número uno – veinticinco – mil ochocientos noventa y ocho (1-25-1898), **RAUL LIN ROJAS**, varón, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula número uno-veinticuatro-dos mil quinientos cuatro (1-24-2504), vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son



hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le imparten su aprobación y firman ante mí, la

Notaria que doy fe.-----

LA DECLARANTE:

  
**ZULEYMA EDITH WEDDERBURN ARROCHA**

CED.

  
**CAROLINA CASASOLA FARQUEZ**

  
**RAUL LIN ROJAS**

  
**LICDO. ELIZABETH MARGARITA PEREZ CENTENO**

**NOTARIA PÚBLICA DE CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO**



El Suscrito, ELIZABETH M. PÉREZ CENTENO. Notaria Pública Primera del Circuito de Bocas del Toro, con cédula N° 1-27-497.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Bocas del Toro, 18/11/2022

*Dates Oct 1970, 1971, 1972*

## testigos

## Testigos

Linda Elizabeth M. Parker Capone

Notaria Pública Primera

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

1033494

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ZULEYMA EDIHT WEDDERBURN ARROCHA / 8-887-1546	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-11-17
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Bocas del Toro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesoreria	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	238549038	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

COBRADO EN CONCEPTO DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Día	Mes	Año	Hora
17	11	2022	11:29:28 AM

Firma


Nombre del Cajero Donis Salinas



IMP 1

República de Panamá

**Ministerio de Ambiente**

Dirección de Administración y Finanzas

6  
7**Certificado de Paz y Salvo****Nº 210208**

Fecha de Emisión:

17	11	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**WEDDERBURN ARROCHA , ZULEYMA EDIHT**

Con cédula de identidad personal Nº

8-887-1546

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
GOBIERNO NACIONAL

**MINISTERIO  
DE AMBIENTE**

DIRECCIÓN REGIONAL  
DE BOCAS DEL TORO



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.11.16 16:16:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 464346/2022 (0) DE FECHA 14/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL № 30414502  
LOTE N° "01", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup> EL  
VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14100.  
ADQUIRIDA EL 28 DE OCTUBRE DE 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y  
CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA,  
PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101, 01-02-14-  
14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109, DE  
FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA  
CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. .  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE  
DE 2022:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403784445**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6373A7E2-1454-4A7C-8431-B0D09E6324C9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.11.16 16:23:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 464360/2022 (0) DE FECHA 14/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 30414503  
LOTE N° "02", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14101.  
ADQUIRIDA EL 28 DE OCTUBRE DE 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y  
CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA,  
PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101,  
01-02-14-14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109,  
DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA  
CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. .  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE  
DE 2022:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403784456



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43EC2D90-F356-475B-AA75-4EFCCFC1FB0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.11.16 16:26:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 464376/2022 (0) DE FECHA 14/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 30414504  
LOTE N° "03", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14102.  
ADQUIRIDA EL 28 DE OCTUBRE DE 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDERBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y  
CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA,  
PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101, 01-02-14-  
14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109, DE  
FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA  
CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. .  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE  
DE 2022 25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403784465



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: CDDC72A9-3DBC-4126-B407-CFA017E5482A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.11.16 16:28:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 464385/2022 (0) DE FECHA 14/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL № 30414505  
LOTE N° "04", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup> EL  
VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14103.  
ADQUIRIDA EL 28 DE OCTUBRE DE 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y  
CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA,  
PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101, 01-02-14-  
14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109, DE  
FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA  
CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. .  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE  
DE 2022:27 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403784480**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 9B4DBDDC-74F3-426A-9763-5058759573A5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



12

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.11.16 16:31:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 464394/2022 (0) DE FECHA 14/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL № 30414506  
LOTE N° "05", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14104.  
ADQUIRIDA EL 28 DE OCTUBRE DE 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y  
CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA,  
PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100, 01-02-14-14101, 01-02-14-14101, 01-02-14-  
14103, 01-02-14-14104, 01-02-14-14105, 01-02-14-14106, 01-02-14-14107, 01-02-14-14108, 01-02-14-14109, DE  
FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA  
CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. .  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE NOVIEMBRE  
DE 2022:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403784493



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 99308EDB-383E-4886-8632-5696FE11E6BA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



13

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.24 15:58:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 479995/2022 (0) DE FECHA 23/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 30414507  
LOTE N° "06", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14105.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 421524, PROPIEDAD DE  
CAMEL SERVICE CAR, S.A.  
SUR: COLINDA CON CALLE DE PIEDRA 8.00M DE ANCHO.  
ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 421524, PROPIEDAD DE CAMEL SERVICE CARS, S.A.  
OESTE, COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 421524, PROPIEDAD DE HERMENEGILDO LUCAS  
PALACIOS.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ANOTACIÓN: SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y  
CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA,  
PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101, 01-02-14-  
14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109, DE  
FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA  
CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL  
SILENCIO....INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE  
2022 3:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403800727**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 929AD8C3-78D4-4E79-97F7-CEF09B521982  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



14

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.24 15:57:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 480008/2022 (0) DE FECHA 23/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 30414508  
LOTE N° "07", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 280m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14106.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 421524, PROPIEDAD DE  
CAMEL SERVICE CAR, S.A.  
SUR: COLINDA CON CALLE DE PIEDRA 8.00M DE ANCHO.  
ESTE: COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 421524, PROPIEDAD DE CAMEL SERVICE CARS, S.A.  
OESTE, COLINDA CON RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL N° 421524, PROPIEDAD DE CAMEL SERVICE CARS, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ANOTACIÓN: SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y  
CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA,  
PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101, 01-02-14-  
14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109, DE  
FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA  
CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO .  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE  
20223:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403800738



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 95CE88DE-B04F-4544-9B9E-EC4B2F562C66  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



15

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.25 17:55:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 480024/2022 (0) DE FECHA 23/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 30414509  
LOTE N°“08”, CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00).  
NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14107.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE OCTUBRE DEL 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA, PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101, 01-02-14-14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109, DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. INSCRITO EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403800750**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 59CFD12A-F475-4FCE-AD1D-BC5EC23F6CE1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.24 17:19:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 480035/2022 (0) DE FECHA 23/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 30414510  
LOTE N°“09”, CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/. 100.00).  
NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14108.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE OCTUBRE DEL 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA, PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100,01-02-14-14101,01-02-14-14101, 01-02-14-14103,01-02-14-14104,01-02-14-14105,01-02-14-14106,01-02-14-14107,01-02-14-14108,01-02-14-14109, DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. INSCRITO , EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:23 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403800761**



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 132ABB20-B2D1-4F1C-8A7C-39E937A90747

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.24 17:19:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 480048/2022 (0) DE FECHA 23/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHANGUINOLA CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, FOLIO REAL N° 30414511  
LOTE N° "10", CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 280m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 280m<sup>2</sup>.  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS (B/. 100.00).  
NÚMERO DE PLANO: 01-02-14-14109.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZULEYMA EDITH WEDDEBURN ARROCHA DE FARAJ (CÉDULA 8-877-1546) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE OCTUBRE DEL 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** SIN EMBARGO, DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y CÓDIGO DE UBICACIÓN DE EL SILENCIO, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE CHANGUINOLA, PERO SE ACLARA QUE SEGÚN LOS PLANOS 01-02-14-14100, 01-02-14-14101, 01-02-14-14101, 01-02-14-14103, 01-02-14-14104, 01-02-14-14105, 01-02-14-14106, 01-02-14-14107, 01-02-14-14108, 01-02-14-14109, DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, APROBADO POR LA DE ANATI DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL PANAMA-BOCAS DEL TORO, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO. INSCRITO EL 28/10/2022, EN LA ENTRADA 440336/2022 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:07 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403800771**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5FCA17B7-A0BF-4F2B-A5C7-AB57FE30D814  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**Generales del Consultor**

Nombre: NASLHEY STACY LORENZO SAMUDIO	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 4-786-235
Estado: ACTUALIZADO	Título:	E-mail: NSLORENZO25@OUTLOOK.COM
No. Resolución: DEIA-IRC-083-2022	Teléfonos: MÓVIL: 6296-3698	Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

**Generales del Consultor**

Nombre: CARLOS MAGDIEL MONTENEGRO STAFF	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 1-731-286
Estado: ACTUALIZADO	Título: ingeniero en manejo de cuencas y ambiente	E-mail: CARLOS.MONTENEGRO21 @OUTLOOK.COM
No. Resolución: DEIA-IRC-026-2019	Teléfonos: MÓVIL : 6296-20-81	Estado: ACTUALIZADO
Dirección:		

**Empresa**

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0



## FORMULARIO EIA-1601

PROYECTO: "NUEVO HORIZONTE N°2"

PROMOTOR: ZULEYMA EDITH WEDDERBUN ARROCHA

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 2 de diciembre de 2022



	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	x		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO	x		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	x		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	x		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	x		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	x		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	x		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	x		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	x		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	x		
Entregado por:		Recibido por: (Ministerio de Ambiente)		
Nombre: <u>Carlos Montenegro</u>		Técnico: <u>Yoavris Aparicio</u>		
Cédula: <u>1-731-286</u>		Firma: <u>JAP</u>		
Firma: <u>C. Montenegro</u>				

## FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: "NUEVO HORIZONTE N°2"

PROMOTOR: ZULEYMA EDITH WEDDERBUN ARROCHA

Nº DE EXPEDIENTE: IF-078B-22

FECHA DE ENTRADA: 2 de diciembre de 2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): Carlos Montenegro (DEIA-IRC-026-2019); Naslhey Lorenzo (DEIA-IRC-083-2022).

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): YOARIS APARICIO.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	<b>ÍNDICE</b>	X		
2.0	<b>RESUMEN EJECUTIVO</b>	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfono; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	<b>INTRODUCCIÓN</b>	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		

7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS HIDROELÉCTRICOS</b> Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).		x	
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		x	
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		x	
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		x	

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO</b>	2 de diciembre de 2022
<b>FECHA DE INFORME:</b>	5 de diciembre de 2022
<b>PROYECTO :</b>	“NUEVO HORIZONTE N°2”
<b>PROMOTOR:</b>	ZULEYMA EDITH WEDDERBUN ARROCHA
<b>CONSULTORES :</b>	Carlos Montenegro (DEIA-IRC-026-2019) Naslhey Lorenzo (DEIA-IRC-083-2022)
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	Provincia de Bocas del Toro, distrito Bocas del Toro, corregimiento de El Silencio.

**DESCRIPCIÓN:**

El proyecto que se llevará a cabo consiste en la construcción de 10 casas unifamiliares, cada casa tendrá un área de 280 m<sup>2</sup> de terreno y contará con un área total de construcción de 107.82 m<sup>2</sup>, del cual 22.22 m<sup>2</sup> corresponden al área abierta y 85.60 m<sup>2</sup> corresponden al área cerrada. Las casas estarán distribuidas de la siguiente manera: sala, comedor, cocina dos (2) cuartos, un (1) baño, lavandería y áreas abiertas.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, “NUEVO HORIZONTE N°2” se detectó que el mismo cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**RECOMENDACIONES:**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “NUEVO HORIZONTE N°2”, promovido por la señora **ZULEYMA EDITH WEDDERBUN ARROCHA**.

*Yoaris Aparicio*  
**ING. YOARIS M. APARICIO G.**

Técnico Evaluador  
Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

Revisado por:

*Montenegro*  
**ING. GENESIS MONTEMNEGRO**  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental

Visto bueno:

*Darlenys Villarreal*  
**ING. DARLENYS VILLARREAL**  
Directora Regional de Bocas del Toro  
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)  
DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO  
PROVEÍDO DRBT-194-0512-2022**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la señora **ZULEYMA EDITH WEDDERBUN ARROCHA**, panameña, con cédula de identidad personal, N.º **8-877-1546**, se propone realizar el proyecto denominado "**NUEVO HORIZONTE N°2**".

Que en virtud de lo antedicho, el día 2 de diciembre de 2022, fue presentado ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**NUEVO HORIZONTE N°2**", ubicado en el corregimiento de El Silencio, distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de **Carlos Montenegro y Naslhey Lorenzo**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-IRC-026-2019** e **DEIA-IRC-083-2022**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, inició el procedimiento administrativo para la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisar el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisar el registro de consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentra registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de impacto Ambiental, Regional de Bocas del Toro, con fecha del 5 de diciembre de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto "**NUEVO HORIZONTE N°2**", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE EN BOCAS DEL TORO.

R E S U E L V E:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado "**NUEVO HORIZONTE N°2**" promovido por **ZULEYMA EDITH WEDDERBUN ARROCHA**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Changuinola, a los cinco (5) días, del mes de diciembre del año, dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,

  
**ING. DARLENYS VILLARREAL**  
Directora Regional de Bocas del Toro.