

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570
www.miambiente.gob.pa

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DRCC-IT-ADM-095-2022

| | |
|---------------|---|
| FECHA: | 24 DE JUNIO DE 2022. |
| PROYECTO: | RESIDENCIAL PINTADA LA VIEJA. |
| PROMOTOR: | PINTADA LA VIEJA VENTURES, S.A. |
| CONSULTORES: | JOSE SERRANO Y RAFAEL VILLARREAL. |
| LOCALIZACIÓN: | CORREGIMIENTO DE LA PINTADA, DISTRITO DE LA PINTADA, PROVINCIA COCLE. |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste “RESIDENCIAL PINTADA LA VIEJA”, consiste en parcelar y servir una finca con un área total de tres hectáreas cinco mil ciento cuarenta y siete metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados (3has+5147 m²+90 dm²) y área del proyecto de tres hectáreas cinco mil ciento cuarenta y siete metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados (3has+5147 m²+90 dm²) dentro del Folio Real N° 15109, ubicada en el corregimiento de La Pintada, Distrito de La Pintada, Provincia de Coclé; donde se pretende construir 39 residencias de baja densidad con lotes desde 600.00 m² y 1 lote para uso público (Parque Vecinal).

Dentro del proyecto se plantea la construcción de vías de acceso, electricidad, agua potable y aguas servidas. Adicional se dará entrada a los servicios de telefonía, televisión y demás que sean requeridos por los propietarios

| DESGLOSE DE ÁREAS DEL PROYECTO | | |
|--|--------------------------|----------|
| Área de finca 15109 | 35,147.90 m ² | |
| Área de viviendas (R-3) | 26,092.52 m ² | 74.24% |
| Área de calles | 6,630.32 m ² | 18.87% |
| Uso público (Parque Vecinal) | 2,175.06 m ² | 6.18% |
| Tanque de agua | 250.00 m ² | 0.71% |
| Total de área a desarrollar | 35,147.90 m ² | 100.00 % |
| 39 lotes de residencia y 1 lote de uso público (Parque vecinal). | | |

Cuadro N°1, Fuente. Plano de lotificación

El proyecto está en etapa de ejecución, a través del desarrollo de planos y obtención de permisos institucionales y municipales, incluyendo el trámite de aprobación de Estudio de Impacto Ambiental.

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570
www.miambiente.gob.pa

El personal requerido en el proyecto, serán en su mayoría trabajadores manuales del área, personal idóneo y personal de oficina y/o administrativos. El proyecto creará fuentes de empleos, temporales y permanentes, directos e indirectos, con lo que se estimulará la economía local. Por otro lado, a pesar de ser un proyecto relativamente pequeño, se implementará un conjunto de actividades sociales que incluyen, capacitación en seguridad e higiene laboral, primeros auxilios, prevención y manejo de incendios

Las coordenadas UTM, Datum WGS84 sobre las cuales se ubica el proyecto son:

| PUNTO | ESTE | NORTE |
|-------|------------|------------|
| 1 | 559230.283 | 950034.06 |
| 2 | 559218.489 | 950058.355 |
| 3 | 559188.56 | 950056.442 |
| 4 | 559123.394 | 950066.774 |
| 5 | 559111.914 | 950112.34 |
| 6 | 559131.811 | 950130.272 |
| 7 | 559147.864 | 950117.361 |
| 8 | 559156.047 | 950113.156 |
| 9 | 559183.96 | 950112.291 |
| 10 | 559198.067 | 950122.815 |
| 11 | 559213.851 | 950152.76 |
| 12 | 559186.201 | 950179.284 |
| 13 | 559202.98 | 950249.302 |
| 14 | 559236.528 | 950243.842 |
| 15 | 559288.079 | 950199.513 |
| 16 | 559299.575 | 950195.768 |
| 17 | 559308.223 | 950065.146 |
| 18 | 559308.322 | 950061.344 |
| 19 | 559310.304 | 949985.173 |
| 20 | 559302.876 | 949917.63 |
| 21 | 559293.814 | 949872.098 |
| 22 | 559246.954 | 949875.301 |
| 23 | 559244.727 | 949911.852 |
| DATM | UTM WGS84 | |

CONCLUSIONES:

De acuerdo a la revisión del EsIA, durante la Fase de Admisión del proyecto **RESIDENCIAL PINTADA LA VIEJA.**, se concluye que el documento cumple con lo siguiente:

- El contenido de la solicitud de evaluación cumple con lo establecido en el artículo 38 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los documentos presentados, incluyendo el EsIA, cumplen con lo establecido en el artículo 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los consultores que firman el EsIA cumplen con lo establecido en el artículo 62 Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 906-1570
www.miambiente.gob.pa

- El EsIA original y copia impresos cumplen con los contenidos mínimos según la categoría propuesta, establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- El contenido del EsIA Digital (Cd) y copia concuerda con el EsIA impreso, incluyendo sus anexos.
- Las coordenadas presentadas en el EsIA coinciden con la ubicación regional del proyecto.
- La revisión del Estudio de Impacto Ambiental y documentos anexos cumple con los requisitos establecidos en los artículos 26, 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y el artículo 4, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Ley 8 de 25 de marzo de 2015.

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL:

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011

RECOMENDACIONES:

Se recomienda **ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **RESIDENCIAL PINTADA LA VIEJA**, promovido por **PINTADA LA VIEJA VENTURES, S.A.** ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38,39 y 62 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.


MSc. YARIANIS SANTILLANA MACÍAS

Evaluadora Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.


LICDO. JOSÉ QUIRÓS.

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.

