

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

SS/MA


Santiago, 31 de enero de 2023.
DRVE- 099 -2023

Ingeniero:
DOMILUIS DOMÍNGUEZ
Director Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental
MiAmbiente - Panamá
En su Despacho.

Respetado Ingeniero *Domínguez*:

En respuesta al **MEMORANDO DEEIA-0042-1901-2023**, remitimos el Informe Técnico de inspección, realizada el día viernes 27 de enero de 2023, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **Categoría II** denominado “**CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT**”, a desarrollarse en el Corregimiento de Quebro, Distrito de Mariato, Provincia de Veraguas, cuyo promotor es **GOLDEN TREVALLY, S.A.**

Atentamente,


ING. JULIETA FERNÁNDEZ
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Veraguas

cc. Archivo
cc. Expediente
JF/AS/ev

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:	<i>Saguis</i>		
Fecha:	<i>01/02/2023</i>		
Hora:	<i>11:08am</i>		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

- I. FECHA DEL INFORME: 30 ENERO 2023.
- II. NÚMERO EXPEDIENTE: DEIA-II-T-003-2023
- III. NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT
- IV. NOMBRE DEL PROMOTOR: GOLDEN TREVALLY, S.A
- V. PARTICIPANTES: ARAP, SINAPROC, CONSULTOR, PROMOTOR, MIAMBIENTE REGIONAL VERAGUAS; ADJUNTO LISTA DE PARTICPANTES.

Nº	Nombre	Institución u organización
1	Paul Cossemans	Rep. Legal Golden Trevally, S.A
2	Abdiel Chiu	Consultor Ambiental
3	Vladimir Torres	ARAP- Veraguas
4	Luis Hernández	SINAPROC-Veraguas
5	Bernardo Peña	Sección Costas y Mares
6	Kharinthia Pérez	Agencia Tebario
7	Eduardo Villar	Evaluador del Es.I.A
9	Álvaro Sánchez.	Evaluador del Es.I.A
10.	Yalám Palacios	Evaluador del Es.I.A

VI. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

Mediante la información presentada el proyecto se denomina “CONSTRUCCION DE KAYA MORRILLO RESORT”, a desarrollarse en el distrito de Mariato, Corregimiento de Quebro, Provincia de Veraguas cuyo promotor es **GOLDEN TREVALLY, S.A.**, cuyo representante legal es Paul Henri Coosemans Kourany, hombre de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal (C.I.P) 8-1007-1657.

VII. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO SEGÚN EL Es.I.A.:

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT”; consiste en la construcción de un proyecto ecoturístico de alta cognición ambiental en un área 3,233.85 m2, se iniciará en época seca y contempla la edificación de hotel de 18 habitaciones distribuidas en una (1) planta, áreas de construcción, áreas abiertas, áreas verdes y áreas de colindancias con sus retiros, área de restaurante, parquecitos internos, caminos internos, caseta de vigilancia para control del acceso y depósito a la entrada de la finca, receptáculo apropiado para residuos sólidos, seguido de estacionamientos en la sección frontal según se aprecia en el anteproyecto, piscina, para proteger la propiedad se establecerá cerca perimétrica de postes de madera y alambre de un (1) metro; dentro de la franja de los 22 metros o

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ribera de playa no se contempla instalar construcciones fijas o permanentes; todo el polígono será adecuado y habilitado para desarrollar el proyecto, se removerá y estabilizará el área de construcción a

fin de generar una fundación consistente y de bajo riesgo para la edificación, se conformará con relleno de tosca y tierra removida en forma controlada dentro de la finca, falta decir que el terreno será nivelado dejando una leve pendiente hacia el camino a fin de eliminar la migración de sedimentos y escorrentías hacia la playa; fuera de la franja de los 22 metros o ribera de playa se establecerán especies nativas de áreas marino costeras, en un arreglo amigable con el ambiente, la biodiversidad, el paisaje del lugar.

VIII. PRINCIPALES OBSERVACIONES DE LA CIUDADANÍA (según la inspección en campo).

La percepción de la comunidad en cuanto al proyecto, es una herramienta necesaria para la formulación de medidas de sustentabilidad y transparencia para la toma de decisiones. Previo a la presentación del Es.I.A., y durante la fase de diagnóstico y análisis del proceso de evaluación, no se ha recibido queja u oposición **formal (escrita)**, a la fecha en nuestras oficinas, por parte de autoridades y/o comunidades que se encuentren dentro del área de influencia del proyecto.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN AL ÁREA

Que el día 23 de enero de 2023, ingresó a la Regional de Veraguas el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado “**CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORRILLO RESORT**” a desarrollarse en el distrito Mariato, corregimiento de Quebro, provincia de Veraguas:

Que a través de la nota DRVE/065/ 2023 del 24 de enero de 2023, se invita a las unidades ambientales del: **MOP, MINSA, ARAP, MICI, SINAPROC, MUNICIPIO DE MARIATO** para que participen en una inspección programada el día viernes 27 de enero de 2023. Sin embargo, no estuvieron presentes las unidades ambientales del MICI, MINSA, MOP durante la inspección en campo. Adjunto: (copia del listado de participante de la inspección).

Una vez en campo se verificaron los diferentes componentes que conlleva la realización del proyecto (según el Es.I.A.) se tomaron unos puntos de referencia y se registró información obtenida en campo:


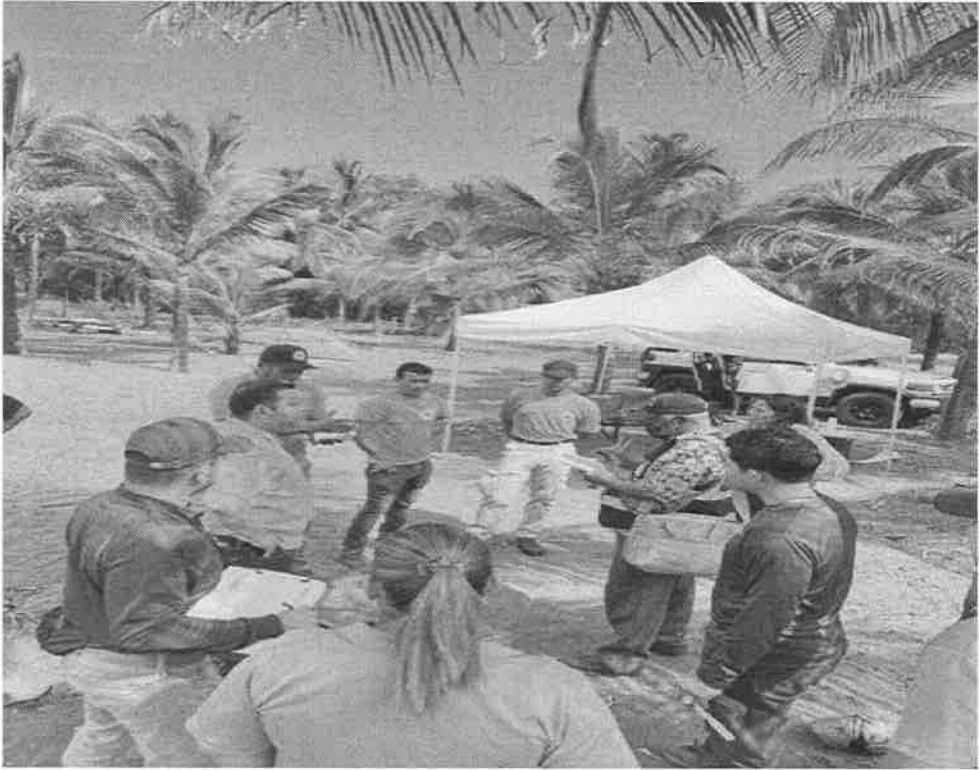
- El proyecto categoría II antes mencionado se localiza en el distrito de Mariato, la zona en donde se realizará el proyecto se localiza en el lugar conocido como playa morrillo.
- La inspección se realizó en conjunto con algunas unidades ambientales antes mencionada, el propósito es describir algún comentario técnico o recomendación con respecto al proyecto.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL


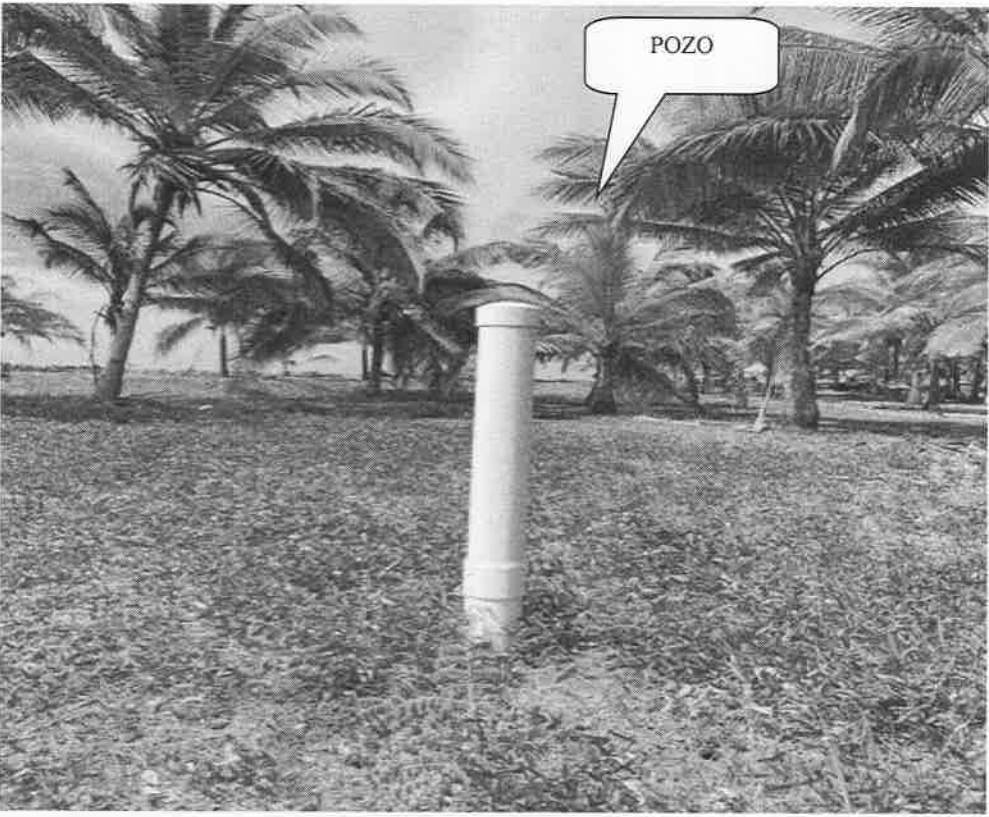
- El proyecto contempla la edificación de un hotel de 18 habitaciones, distribuidas en una (1) planta, áreas de construcción abierta, restaurante, áreas verdes, la cual ocupa un área de construcción de 3,233 m².85 dm (área del proyecto).
- El área en donde se realizará la construcción del hotel, cumple con los 22 metros de playa o línea de alta marea, dentro de las coordenadas UTM – WGS-84 505312,827899, 505399,827850, por lo cual se recomienda que, mediante el instituto Tommy Guardia certifique dicha línea de alta marea
- El promotor nos manifiesta que, para el manejo de las aguas residuales, se pretende realizar la construcción de una Planta de Tratamiento (PTAR), y que no se ha definido un lugar exacto de la ubicación de dicha planta, por ende, durante la fase de evaluación el promotor deberá presentar su ubicación mediante coordenadas UTM, y su área de descarga. El terreno se localiza próximo a un área de manglar, y es importante se defina cómo será el tratamiento de estas aguas. (observación en el plano de construcción no se observa la ubicación de la planta, ni la zona de descarga).
- En el área del proyecto, según el documento requiere realizar previamente un relleno y nivelación de apróximadamente 1,000 m³ de material pétreo (tierra y Tosca), mismo que deberá presentar sus coordenadas UTM-WGS-84, ubicación de la fuente autorizada y copia de la resolución de aprobación.
- En cuanto al acceso al proyecto se pudo constatar que el mismo atraviesa una finca privada, por lo que se deberá solicitar una certificación de servidumbre pública con el ente correspondiente.
- En el proyecto se observa que existen dos pozos de agua, en donde se captará el recurso hídrico para el mismo, y por ende deberá tramitar en su fase operativa la autorización para el uso del agua.
- El lugar en donde se ubica el proyecto, está establecido mediante normas ambientales por una Zona Especial de Manejo Marino-Costera y área especial de anidación de tortugas, por ende, se debe ampliar sus medidas de mitigación en cuanto a la protección de sus ecosistemas.
- Presentar y programa de manejo y gestión para la protección y conservación de tortugas marinas y humedales por el personal idóneo (biólogo).
- Se debe cumplir durante la fase de construcción específicamente en las medidas de mitigación en los drenajes o canales pertinentes a fin de evitar que las escorrentías provenientes de las áreas de trabajo, vayan a descargar a la zona más próxima que es el ecosistema de manglar.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Algunos de los puntos recorridos durante la inspección

Coordenadas	Observación
<p>Punto: 1 505330 827924</p>	<div></div> <p>Fig.N°1 Vista general del proyecto</p>
<p>Punto: 2 505411 827878</p>	<div></div> <p>Fig N°2. Unidades ambientales y el consultor conversando sobre el proyecto</p>

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

	
<p>Punto: 505406 827876</p>	 <p>Fig.N°4 Lugar donde se ubica el pozo</p>

X. CONCLUSIÓN:

- Es importante señalar que durante la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“CONSTRUCCION DE KAYA MORRILLO RESORT”**, Categoría II, en la Regional de Veraguas, no se ha recibido alguna queja u oposición de manera formal escrita del proyecto.
- Durante su operación cumplir con todas las normas ambientales, que regulan este tipo de proyecto.
- Mantener comunicado a la comunidad, grupos ambientalistas y a las instituciones involucradas en caso de algún impacto negativo que genere el proyecto
- Indicar a donde serán trasladados los desechos sólidos durante las diferentes etapas del proyecto.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

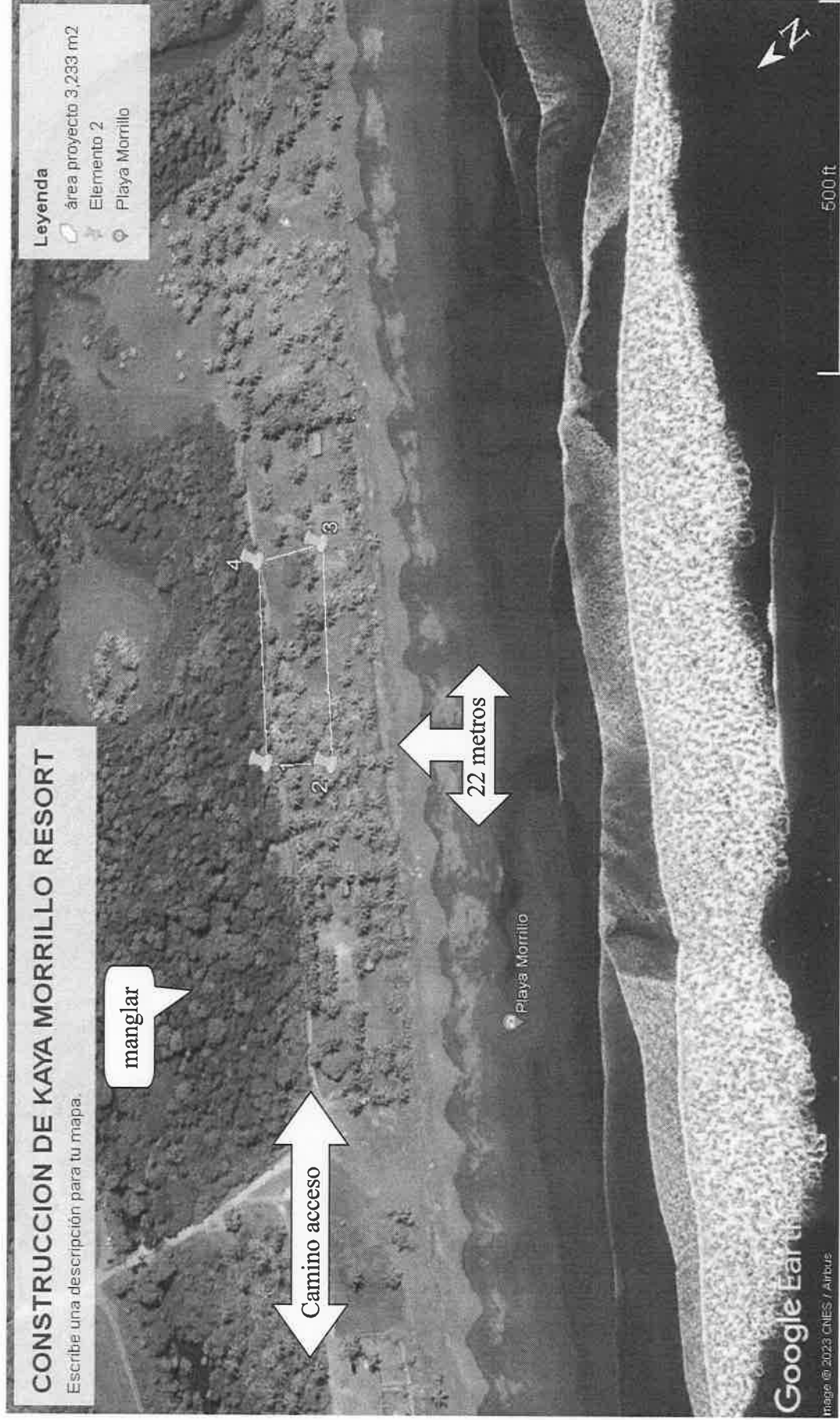
XI. RECOMENDACIONES

- En el polígono propuesto para el proyecto aún no se ha iniciado ninguna actividad.
- Dentro de la fase de construcción del proyecto se contempla nivelación y movimientos de tierra, es importante tomar en cuenta la topografía del terreno, estructuras para el manejo de las aguas pluviales, la conexión de caminos internos.
- Respecto al inventario forestal, el área se encuentra sembrada en su mayor parte por palmas de coco
- Contar con un sistema de manejo de aguas pluviales adecuado sin causar afectación a terceros.
- Cumplir con los permisos y aprobaciones por parte de la Sección Forestal y Seguridad Hídrica.
- Evitar que las aguas servidas proveniente de la planta de tratamiento, descarguen en el manglar

XII. CUADRO DE FIRMAS

<p>Elaborado por:</p> <p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA EDUARDO J. VILLAR B. LIC. EN ING. EN CIENCIAS FORESTALES IDONEIDAD: 2142-01</p> <p></p> <p>ING. EDUARDO VILLAR</p> <p>Sección de Evaluación de Impacto Ambiental Ministerio de Ambiente - Veraguas</p>	<p>Elaborado por:</p> <p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA YALAM PALACIOS Q. MAESTRIA EN C. AMBIENTALES C/ENF. M. REC. NAT. IDONEIDAD: 7.058-12-M14 *</p> <p></p> <p>ING. YALAM PALACIOS</p> <p>Sección de Evaluación de Impacto Ambiental Ministerio de Ambiente - Veraguas</p>
<p>Revisado por:</p> <p></p> <p>CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA ALVARO E. SANCHEZ E. MGTER. EN C. AMBIENTALES C/ENF. M. REC. NAT. IDONEIDAD: 5.048-04-M12*</p> <p>ING. ALVARO SANCHEZ</p> <p>Jefe de la sección de Evaluación de Impacto Ambiental Ministerio de Ambiente - Veraguas</p> <p>Visto bueno</p> <p></p> <p>ING. Julieta Fernández</p> <p>Directora Regional Ministerio de Ambiente— Veraguas</p>	













MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



ACTIVIDAD / PROYECTO: Construcción de Kay Haulillo Puert

LUGAR: Comunidades Quilero, Distrito Barro Colorado

FECHA: 27 Enero 2023

N°	Nombre	Cédula	Institución / Organización	Contacto (teléfono- correo electrónico)	Firma
1°	Adriel Yuliany Chirib	1-20-539	Comunidades	691656-17	
2	Ximeth Hernandez	8-852-1684	Kaya (Golden Tumbly)	6597-5271	
3	Franh Hernandez	553339218	Kaya (Golden Tumbly)	6582-5271	
4	Paul Loosenmans	8-1007-1624	Kaya (Golden Tumbly)	6997-8054	
5	Ángel Díaz	8-990-1301	Sinaproc	6821-1610	
6	María Ruiz	9-123-2372	SINAPROC	66548336	
7	Luis Hernández	9-145-714	SINAPROC	6165-6589	
8	Marlin Tama	9-178-423	ARRAP	6675-5490	
9	Maritza Oes	9-747-222	MI Ambiente	67717703	
10	Alvaro Sánchez	9-213-942	MI Ambiente	62329590	
11	Rogelio Ruiz	9-733-1394	MI Ambiente	69403605	
12	Xabon Palacios	9-730-582	MI Ambiente		

Evaluación
Jos. Eduardo V.
Frangone

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0042-1901-2023

PARA: **JULIETA FERNÁNDEZ**
Directora Regional de Veraguas

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Envío de EsIA
FECHA: 19 de enero de 2023

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **"CONSTRUCCIÓN DE KAYA MORILLO RESORT"**, a desarrollarse en el corregimiento de Quebro, distrito de Mariato y provincia de Veraguas, cuyo promotor es el **GOLDEN TREVALLY, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto digital (CD) de EsIA.

Unidades consultadas: SINAPROC, MINSA, MiCULTURA, IDAAN, MOP, MIVIOT, ATP, AMP, ARAP, MUNICIPIO DE MARIATO.

Nº de expediente: **DEIA-II-T-003-2023**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2023

Fecha de Tramitación (MES): Enero

DDE/ACP/ma/jds



Altozano, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa