

SOLICITUD

Panamá, 26 de enero de 2023

Ministro

MILCIDADES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

República de Panamá

E. S. D.

Ministro Concepción:

Por este medio yo, Morris Rudolph Palmer, ciudadano estadounidense, con pasaporte número 531266198, en calidad de representante legal de PELHAM PROPERTIES, INC, sociedad debidamente registrada en la República de Panamá bajo el folio 500905, con oficinas en el poblado de Cambutal, Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, con teléfono 6361-3456 y correo electrónico d.allanstrothers@gmail.com, muy respetuosamente solicito el cambio de promotor del proyecto denominado MARINA DIENTE Y CLAVO FASE II, con estudio de impacto ambiental categoría II, aprobado mediante resolución No. DIEORA-IA-1032-2009 de 31 de diciembre de 2009, del cual somos los actuales promotores.

El nuevo promotor es la sociedad denominada LOS BUZOS RESORT, S.A., sociedad debidamente registrada en la República de Panamá bajo el folio 155714583, en la cual también ejerzo como representante legal.

Adjunto a esta solicitud se entregan los siguientes documentos:

- Copia de la hoja de generales del Pasaporte del promotor, debidamente cotejada ante notario.
- Certificado de Registro Público de las sociedades Pelham Properties, Inc, y Los Buzos Resort, S.A.
- Copia de la resolución DIEORA-IA-1032-2009, de 31 de diciembre de 2009, de aprobación del estudio de impacto ambiental.
- Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente para ambas sociedades
- Recibo de pago original al Ministerio de Ambiente, relacionado a los servicios de revisión de la modificación.

De requerir información adicional, estamos a su disposición.

Sin otro particular se despide de usted,

Atentamente,

Morris Rudolph Palmer
Morris Rudolph Palmer

Pasaporte 531266198

PELHAM PROPERTIES, INC

Morris Rudolph Palmer
Morris Rudolph Palmer

Pasaporte 531266198

LOS BUZOS RESORT, S.A.



El Suscrito, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, del
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s)
por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá 27 ENE 2023

Testigo Testigo

Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo



We the People

of the United States.

A close-up of a blue fabric with white five-pointed stars. The fabric is draped, and a handwritten signature 'Na' is visible in the bottom right corner.

Miss Ruthie Bell

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR



Scanned with CamScanner

El Suscrito, JORGE E. GANTES-S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
auténtica de su original. FNE 2021

Panama

111

vestigios

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.01.20 09:59:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PÚBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

25777/2023 (0) DE FECHA 01/20/2023

QUE LA SOCIEDAD

LOS BUZOS RESORT, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155714583 DESDE EL MIÉRCOLES, 27 DE OCTUBRE DE 2021.- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ANA ARJONA

SUSCRITOR: LOURDES MARTINEZ

DIRECTOR: MORRIS RUDOLPH PALMER

DIRECTOR: ALLEN JESSE PALMER

DIRECTOR: DWAYNE ALLAN STROTHERS

PRESIDENTE: MORRIS RUDOLPH PALMER

SECRETARIO: ALLEN JESSE PALMER

TESORERO: ALLEN JESSE PALMER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE, Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL O PERMANENTE, LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, LA OSTENTARÁ EN SU ORDEN, EL TESORERO O EL SECRETARIO, SALVO QUE LA JUNTA DIRECTIVA DISPONGA OTRA COSA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, REPRESENTADO POR CIEN (100) ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS DE UNA SOLA CLASE, CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (US\$100.00) CADA UNA, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER: SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALLEN JESSE PALMER SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 2047 DE 02 DE FEBRERO DE 2022 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE: INSCRITO EL DÍA MARTES, 13 DE DICIEMBRE DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 500678/2022 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): VIRTU ATELIER LEGAL .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 20 DE ENERO DE 2023 A LAS 9:36 A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403879687



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2813E9E1-1378-48DE-B8F4-F262C24BB96A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.01.20 10:01:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

25779/2023 (0) DE FECHA 01/20/2023

QUE LA SOCIEDAD

PELHAM PROPERTIES INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 500905 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE AGOSTO DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: JOSE EUGENIO SILVA RITTER

SUSCRITOR: DIANETH ISABEL MATOS DE OSPINO

DIRECTOR: MORRIS RUDOLPH PALMER

DIRECTOR: ALLEN JESSE PALMER

DIRECTOR: HAYDEN PALMER

PRESIDENTE: MORRIS RUDOLPH PALMER

TESORERO: MORRIS RUDOLPH PALMER

SECRETARIO: ALLEN JESSE PALMER

VICEPRESIDENTE: HAYDEN PALMER

AGENTE RESIDENTE: LIC. CAMPO ELIAS VEGA CANDANEDO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA: EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL O PERMANENTE DE ESTE SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERAN EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR, A VOLUNTAD DE CADA ACCIONISTA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA HERRERA

- DETALLE DEL PODER:SE OTORGА PODER A FAVOR DE MORRIS RUDOLPH PALMER (CÉDULA E-8-188276)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA SOCIEDAD NO CONSTAN GRAVAMENES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 20 DE ENERO DE 2023A LAS 9:39

A. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403879691



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página

o a través del Identificador Electrónico: 9D62DFFC-11C0-4B8C-AA85-20E7825A7B80

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: B-NT-2-5498 D.V.: 75

No.**9018014****Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	PELHAM PROPERTIES, INC. / FOLIO: 500905	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-1-20
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Veraguas	<u>Guia / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>	Slip de deposito No.	<u>No. de Cheque</u>	B/. 628.00
<u>La Suma De</u>	SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 628.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 628.00

Observaciones

PAGO DE MODIFICACIÓN DE E.I.A. CATEGORÍA II PROYECTO "MARINA DIENTE Y CLAVO FASE II" Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO REPRESENTANTE LEGAL MORRIS PALMER DIRECCIÓN LOS SANTOS SLIP 080628222

Día	Mes	Año	Hora
20	01	2023	11:13:45 AM

Firma

por /S. J. Torres
Nombre del Cajero Determina Riquelme



IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 213186

Fecha de Emisión:

20	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

19	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PELHAM PROPERTIES, INC.

Representante Legal:

MORRIS PALMER

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Firmado

Certificación, válida por 30 días

Director Regional

