



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.06.16 18:30:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 232983/2022 (0) DE FECHA 13/06/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9501, FOLIO REAL N° 6330 (F)
CORREGIMIENTO MONTIJO, DISTRITO MONTIJO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36 ha 3561 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 36 ha 3561 m² CON UN VALOR DE B/1.00 DONACION.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : JAMES, EVANS. SUR : CAMINO DE RIO DE JESUS. ESTE : RIO DE JESUS Y TERRENOS INDULTADOS. OESTE : JAMES, EVANS. INSCRITA DESDE EL 3 DE JUNIO DE 1957.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARLINI GUERRA ATENCIO (CÉDULA 9-164-384) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 21849/2001, DE FECHA 06/03/2001.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.91,964.00) POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 1 AÑO, FACILIDAD 2 DE 10 AÑOS Y FACILIDAD 3 DE 12 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 2 DE 4.21% ANUAL Y FACILIDAD 1 Y 3 DE 2.17% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE FACILIDAD 1 Y 3 DE 6% ANUAL Y FACILIDAD 2 DE 8% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9501, FOLIO REAL N° 6330 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 12574/2012 DE FECHA 24/01/2012. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DECLARA EL BANCO QUE OTORGÓ A MARLINI GUERRA ATENCIO DE OTRAS GENERALES DESCRIPTAS UNA LINEA CREDITO PECUARIA POR LA SUMA DE B/.12,000.00 MEDIANTE E LA ESCRITURA 3569 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2011 NOTARIA DE LOS SANTOS E I NSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO, A LA FICHA 529772 DOCUMENTO 2111760.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 12574/2012, DE FECHA 24/01/2012.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS (B/.134,752.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 15 AÑOS Y FACILIDAD 2 DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 2.18% ANUAL Y FACILIDAD 2 DE 0.17% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE FACILIDAD 1 DE 6% ANUAL Y FACILIDAD 2 DE 5% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9501, FOLIO REAL N° 6330 (F), EL DÍA VIERNES, 15 DE ENERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 6486/2016 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.96,464.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE HAN DECICIDO MODIFICAR LAS CLAUSULAS PRIMERA, TERCERA, VIGESIMA TERCERA Y VIGESIMA OCTAVA DE LA ESCRITURA 3569 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 2011, LAS CUALES QUEDARAN ASIN PRIMERA: EL MONTO DE LA LINEA DE CREDITO SERA POR LA SUMA DE B/.16,500.00, TERCERA: LA FINALIDAD DE LA LINEA SERA PARA COMPRA DE HASTA 30 NOVILLOS DE CEBA, VIGESIMA TERCERA: LA PARTE DEUDORA CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO HASTA POR LA SUMA DE B/.96,464.00.; INSCRITO EL DÍA VIERNES, 15 DE ENERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 6486/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9AA29DF0-1785-4BB9-A375-E9DCD86026DB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE JUNIO DE 2022 1:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403543764



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9AA29DF0-1785-4BB9-A375-E9DCD86026DB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A QUIEN CONCIERNE

Quien suscribe, Marlini Guerra Atencio, Mujer Panameña, mayor de edad, portadora de la cedula de identidad personal 9-164-384 , quien actúa a nombre y en representación y propietario de la finca con Folio Real No 6330 (F), Código de Ubicación N° 9501, ubicada según certificación de Registro Público en el Corregimiento de Montijo, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas, autorizo al **CONSORCIO CAMINOS DE VERAGUAS**, sociedad accidental, registrada según la Escritura Pública N° 1350 de la Notaría del Circuito de la Provincia de Herrera y con el RUC 9-NT-2-754587, para que utilice 5,000 m² de la antes mencionadas finca, elabore y presente ante las oficinas del Ministerio de Ambiente, el correspondiente Estudio de Impacto Ambiental (documento o herramienta), en referencia al proyecto “EXTRACCIÓN DE TOSCA”, por lo que la sociedad accidental **CONSORCIO CAMINOS DE VERAGUAS** como promotora del mismo, será el responsable del manejo y mantenimiento de lo establecido en dicho documento, al igual que el cumplimiento ambiental del mismo.

Santiago, 14 de enero del 2023

Firmado,



Marlini Guerra Atencio


9-164-384

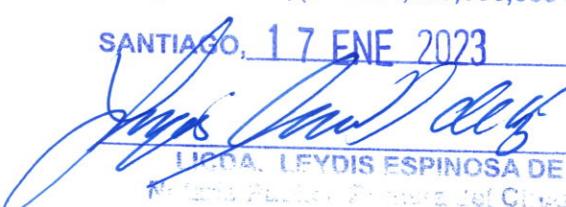
CIP 9-164-384

Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO:

Que dada la certeza sobre la identidad de la (s) persona (s) que firma (n) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica, (Art. 834,835,836,859 C.J.)

SANTIAGO, 17 ENE 2023


LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



