

Santiago, 24 de mayo de 2022.

Ministro

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Por este medio yo, PANTALEÓN TORRES RAMOS, ciudadano panameño, con cédula de identidad personal 9-49-589, con residencia en Los Hatillos, Corregimiento de La Colorada, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, con teléfono 6400-4153, y correo electrónico: madriazul@hotmail.com, presento para la revisión el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "Nivelación de Terrreno", a ubicarse en la comunidad de Los Hatillos, Corregimiento de La Colorada, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, específicamente sobre la finca con folio real número 16551 y código de ubicación 9902.

Este estudio fue preparado por los consultores ambientales Madrigal A. Hernández, registro de consultora IRC-025-2005 y Grace Carolina García A., registro de consultor DEIA-IAR-106-2021, y consta de 113 fojas, incluidos los anexos y portada.

Fundamento de derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Sin otro particular se despide de usted,



Atentamente,

Pantaleón Torres Ramos



PANTALEÓN TORRES RAMOS

Cédula 9-49-589



Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública
Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.
CERTIFICO QUE: las firmas anteriores:
Pantaleón Torres Ramos
Son auténticas, pues han sido reconocidas como suyas
por los firmantes 24 MAY 2022
Santiago

Alejo 4-776-884
TESTIGO

Amir A. Gil 9-744-4430
TESTIGO

Leydis Espinosa de Hernandez
LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



NOTARIA PÚBLICA DEL CIRCUITO DE VERAGUAS

DECLARACIÓN JURADA

En la ciudad de Santiago, Cabecera del Distrito Municipal del mismo nombre y de la Provincia y Circuito Notarial de Veraguas, República de Panamá, siendo las dos y diez de la tarde (2:10 p.m.) del día veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022) ante mí, **LEYDIS DAYANA DEL CARMEN ESPINOSA VIGIL DE HERNÁNDEZ, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO NOTARIAL DE VERAGUAS**, con cédula de identidad personal número nueve-setecientos veinticinco-mil trescientos ochenta y tres (9-725-1383), compareció personalmente: **PANTALEÓN TORRES RAMOS**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cedula de identidad personal número nueve-cuarenta y nueve-quinientos ochenta y nueve (9-49-589), residente en Los Hatillos, Corregimiento de La Colorada, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas, con el fin de rendir una declaración bajo la gravedad de juramento y con pleno conocimiento de las sanciones que por el delito de falso testimonio establece el Código Penal de la República de Panamá en su Artículo trescientos ochenta y cinco (385). "El testigo, perito, intérprete o traductor que, ante la autoridad competente, afirme una falsedad o niegue o calle la verdad, en todo o en parte de su declaración, dictamen, interpretación o traducción será sancionado con prisión de dos (2) a cuatro (4) años. Cuando el delito es cometido en una causa criminal en perjuicio del inculpado o en la base sobre la cual una autoridad jurisdiccional dicta sentencia la pena será de cuatro (4) a ocho (8) años"

Seguidamente, se da inicio a la presente diligencia, libre de coacción y sin ningún tipo de apremio; la declaración es del tenor siguiente: **PRIMERO**: yo, **PANTALEÓN TORRES RAMOS**, actuando en la capacidad de administrador y promotor del Proyecto denominado "NIVELACIÓN DE TERRENO", a desarrollarse en la finca con folio real número dieciséis mil quinientos cincuenta y uno (16551), código de ubicación nueve mil novecientos dos (9902), con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, quien en adelante se les llamará **EL DECLARANTE**, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DE EL DECLARANTE**, Y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptaron y seguidamente expresaron hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declarando lo siguiente: **PRIMERO**: Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental "NIVELACIÓN DE TERRENO", y sus adjuntos, es verdadera; por lo tanto, el citado



proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de Ley número 41 de 1 de julio de 1998, modificada por la Ley 8 de 25 de marzo de 2015. Hago esta declaración sin presión ni coacción de ningún tipo. Que todos los datos que constan en este documento fueron suministrados por mí y responden únicamente a la verdad. Leída como le fue el presente documento a la declarante y manifestó estar de acuerdo en presencia de los Testigos Instrumentales: **ARDINN ANETH TORRES AYALA** y **AMIR ANTONIO AGUILAR GONZÁLEZ**, mujer la primera, varón el segundo, panameños, mayores de edad, casada la primera, soltero el segundo, vecinos de esta ciudad, personas de buen crédito a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo y portar cédulas de identidad personal números cuatro-setecientos setenta y seis-ochocientos cincuenta y cuatro (4-776-854) y nueve-setecientos cuarenta y seis-dos mil cuatrocientos treinta y seis (9-746-2436), respectivamente. La encontré conforme, le impartió su aprobación y la firman todos para constancia ante mí, La Notaria que doy fe.

Pantaleón Torres Ramos
PANTALEÓN TORRES RAMOS

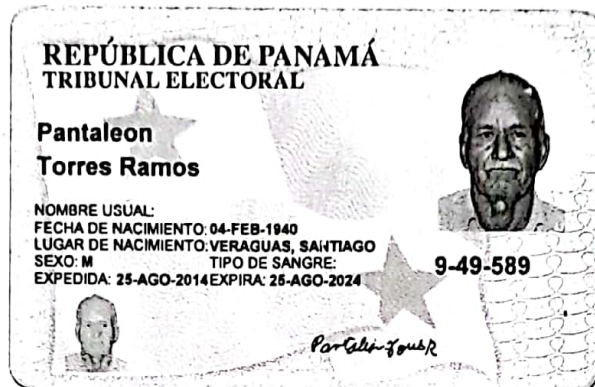


A Torres
ARDINN ANETH TORRES AYALA
TESTIGO

Amir A. Aguilar
AMIR ANTONIO AGUILAR GONZÁLEZ
TESTIGO

Leydis Espinosa De Hernández
Leydis Espinosa De Hernández
Notaria Primera del Circuito de Veraguas



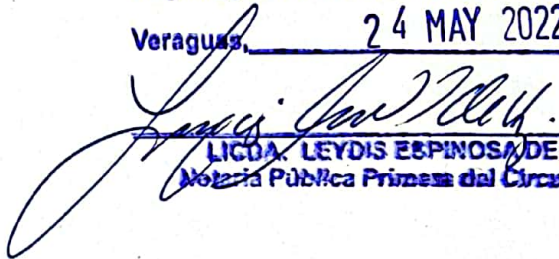


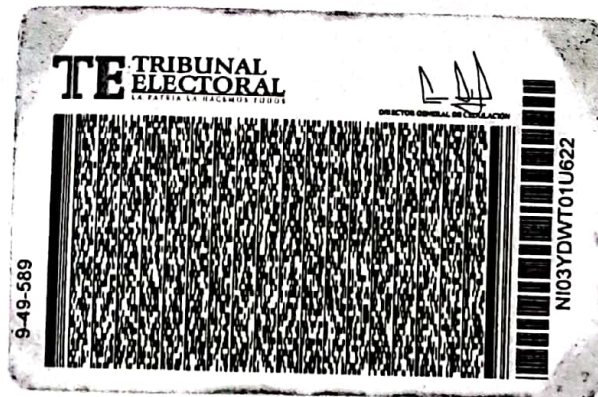
Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública,
Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383,

CERTIFICO:

Que esta copia fotostática ha sido cotejada con su
original, y la misma se ha encontrado en todo conforme.

Veraguas, 24 MAY 2022


LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS
VASQUEZ
FECHA: 2023.01.20 10:09:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 25781/2023 (0) DE FECHA 20/01/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9902, FOLIO REAL Nº 16551 (F)
CORREGIMIENTO LA COLORADA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS, OBSERVACIONES :
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 21 ha 6418 m² 40 dm²
VALOR DE CUATROCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/. 425.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO COMUNAL Y JOSE MANUEL SERRANO. SUR: CAMINO A MARTINCITO Y EMILIANO CAMPOS. ESTE: CAMINO A MARTINCITO. OESTE: CARRETERA A LA COLORADA Y A SANTIAGO. PLANO:99-02-5598

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANTALEON TORRES RAMOS (CÉDULA 9-49-589)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EL 02/11/1992, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 217/ASIENTO DIARIO: 10029.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE PREDIO SIRVIENTE . DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: EL TERRENO TENDRA ACCESO ATRAVES DEL FOLIO REAL NUMERO 16551 CODIGO DE UBICACION NUMERO (9902) ROLLO (12912) DOCUMENTO(9) PROPIEDAD DE PANTALEON TORRES RAMOS. ESTA SERVIDUMBRE NO SERA ENAJENADA. NI OBSTRUIDA POR SU PROPIETARIO, POR TIEMPO INDEFINIDO TODO LO DESCRITO AQUI CONSTA EN LOS PLANOS, 9-10-02-38741, 9-10-02-38743, 9-10-02-38815, 9-10-02-38816. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 25/03/2021, EN LA ENTRADA 85955/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 20 DE ENERO DE 2023 09:54 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403879673



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF74B6F2-7D00-463C-BDB2-AAD2F5F2BC58
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 213242

Fecha de Emisión:

23	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

22	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

TORRES, PANTALEON

Con cédula de identidad personal N°

9-49-589

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



94

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

9017628

Información General

Hemos Recibido De	PANTALEON TORRES / CED: 9-49-589	Fecha del Recibo	2022-10-11
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Veraguas	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO PROYECTO "NIVELACIÓN DE TERRENO" DIRECCIÓN SANTIAGO SLIP 060622975

Día	Mes	Año	Hora
11	10	2022	02:56:17 PM

Firma

por Pantaleon Torres
Nombre del Cajero Delermina Riquelme



IMP 1