

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

**I. DATOS GENERALES:**

<b>Proyecto:</b>	BOSQUES DE SAN PABLO – ETAPA I		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	RESERVA SAN JOSÉ, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	JOHN McCORMICK ALBARRACIN		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-05-2023		
<b>Fecha de Inspección:</b>	9 de Febrero de 2023		
<b>Fecha del Informe:</b>	10 de Febrero de 2023		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sociedad/Empresa</b>
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Miguel Cigarruista	Ingeniero Residente	RESERVA SAN JOSÉ, S.A.
	Alexandra Arcia	En representación del promotor	RESERVA SAN JOSÉ, S.A.
	Euclides Gaitán	Consultor ambiental	N/A

**II. OBJETIVO:**

Realizar recorrido al área del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto **BOSQUES DE SAN PABLO – ETAPA I**, cuyo Promotor es la Sociedad **RESERVA SAN JOSÉ, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA con la realidad del polígono, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**III. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto Residencial El proyecto Residencial “Bosques de San Pablo - Etapa I” consiste en habilitar 118 lotes más un área que habilitará para un desarrollo futuro los cuales serán destinados a la construcción de una urbanización, estos trabajos se desarrollarán dentro de la finca con folio real N°30413594 código de Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto “**BOSQUES DE SAN PABLO – ETAPA I**”.

Fecha de la Inspección: 9 de febrero de 2022.

LP/Fc 



ubicación 6002, La Arena, Corregimiento La Arena, distrito Chitré, provincia Herrera, con una superficie de 17 ha + 6127.7 m<sup>2</sup>, de las cuales se habilitarán 6 ha + 7165 m<sup>2</sup>.

Para llevar a cabo la etapa de construcción/ejecución son necesarias las siguientes actividades:

**Limpieza del Terreno:** será necesaria la limpieza de la vegetación existente en las áreas establecidas para la construcción del Proyecto según los planos aprobados.

**Movilización de equipos y materiales de construcción:** será necesaria la movilización del equipo de trabajo para la realización de las actividades de construcción y para el ingreso de los materiales.

**Movimiento de tierra:** se desarrollará un movimiento de tierra constituido por un corte de, aproximadamente, 40,000 metros cúbicos los cuales serán ubicados como relleno dentro del mismo polígono del proyecto. Dentro del área de impacto se encuentra ubicado un abrevadero artificial usado en el pasado para el almacenamiento de agua lluvia para consumo de ganado y para uso agropecuario. Este abrevadero será sellado durante el proceso de movimiento de tierra, se dispondrá de equipos de bombeo que extraerán el remanente de agua acumulado por las lluvias y se retiraran los restos de lodo de manera mecánica usando la pala excavadora sobre orugas y camiones, una vez terminada esta actividad se dispondrá en el lugar material de relleno a fin de conformar la terracería establecida por el diseño de infraestructura.

**Construcción de lotes y viviendas:** se planifica la construcción de 118 lotes, que incluirá su sistema vial, sistema sanitario, áreas recreativas y se construirán dos tipos de viviendas, de acuerdo con el gusto y necesidad del cliente.

#### **IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

La inspección se realizó el día jueves ocho (8) de febrero 2023, aproximadamente a las 9:15 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6002, Folio Real N° 30413594, Con una superficie actual o resto libre de 17 Ha 6127 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup>, propiedad de RESERVA SAN JOSÉ, S.A., (RUC 155719980-2-2022) según Certificación expedida por el Registro Público de Panamá, de las cuales se habilitarán 6 has + 7165 m<sup>2</sup>. El mismo se encuentra ubicado en el corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera. Se realizó recorrido por el polígono para verificar los puntos de coordenadas marcados en el sitio, culminando la misma aproximadamente a las 9:46 a.m.

En el Inmueble se ha realizado una tala de árboles en el área colindante a la Calle Estudiante (vía Chitre – Pesé); además de construcción de una tapia, para suministro de energía eléctrica.

En la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el EslA. Los cuales se detallan a continuación:

##### **A. Ambiente Físico:**

- El inmueble es utilizado en la ganadería, debido a las características observadas.
- La topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es ondulada.
- En el inmueble y polígono a desarrollar existen dos (2) cuerpos de agua superficial (Quebrada), una de ellas mantiene pastos, malezas y árboles de guácimo y otras especies en su cauce y márgenes;

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto “**BOSQUES DE SAN PABLO – ETAPA I**”.

Fecha de la Inspección: 9 de febrero de 2022.

LP/Fc 

DB

la misma mantiene agua actualmente debido a que se construyó un abrevadero, y esta represada en el límite con el camino denominado Bebedero de Los López.

- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es buena, debido a que no existen industrias que generen gases perjudiciales en la zona.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que viven en las viviendas que están cerca al polígono los cuales realizan distintas actividades y por vehículos que transitan La calle Estudiante (vía Chitré - Pesé), cuyo flujo vehicular se da durante el día de manera significativa y en la noche de manera irregular.
- No se percibieron olores molestos durante el recorrido por la finca.

#### B. Ambiente Biológico

- La cobertura vegetal consiste en gramíneas: grama común (*Cynodon dactylon*) y malezas (estrellita, cabezona, cachito, ortiga y dormidera), además existen arboles de: Jobo (*Spondia Mombi*), Guácimo (*Guazuma ulmifolia*), Carate (*Bursera simaruba*), Balo (*Gliricidia sepium*), Roble (*Quercus robur*), Algarrobo (*Ceratonia siliqua*), Corotu (*Enterolobium cyclocarpum*), Guachapali (*Albizia guachapele*), Laurel (*Laurus nobilis*), Teca (*Tectona grandis*), Ceiba (*Ceiba pentandra*), Nance (*Byrsonima crassifolia*), Higo (*Ficus carica*), Higueron (*Ficus citrifolia*), Ciruelo (*Prunus domestica*). dentro del polígono; además de árboles en la alambrada.
- Al momento de la inspección, no se logró divisar fauna (mamífera, anfibio y reptil). Sin embargo se observaron especies de aves cerca del abrevadero construido sobre la Quebrada.

#### C. Ambiente Socioeconómico

- La zona aledaña al polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es semiurbana; debido a que existen terrenos en desuso y otros con fines pecuarios; además de viviendas y proyectos residenciales siendo estos: Barriada El Portal de La Arena, Residencial Campestre, Residencial Villa Verde, Residencial Las Palmiras, Colegio Secundario de La Arena y pequeños comercios las cuales cuentan con los servicios básicos siendo estos (agua potable, alcantarillado, electricidad, calle asfaltada, telefonía y recolección de desechos).

### V. RESULTADO Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- El inmueble es utilizado en la ganadería, debido a las características observadas, además de existencia de algunos semovientes y equinos.
- Se observó que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es ondulada.
- En el inmueble y polígono a desarrollar existen dos (2) cuerpos de agua superficial (Quebrada), una de ellas mantiene pastos, malezas y árboles de guácimo y otras especies en su cauce y márgenes; la misma mantiene agua actualmente debido a que se construyó un abrevadero, y esta represada en el límite con el camino denominado Bebedero de Los López.
- La cobertura vegetal consiste en gramíneas: grama común (*Cynodon dactylon*) y malezas (estrellita, cabezona, cachito, ortiga y dormidera), además existen arboles de: Jobo (*Spondia Mombi*), Guácimo

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto “**BOSQUES DE SAN PABLO – ETAPA I**”.

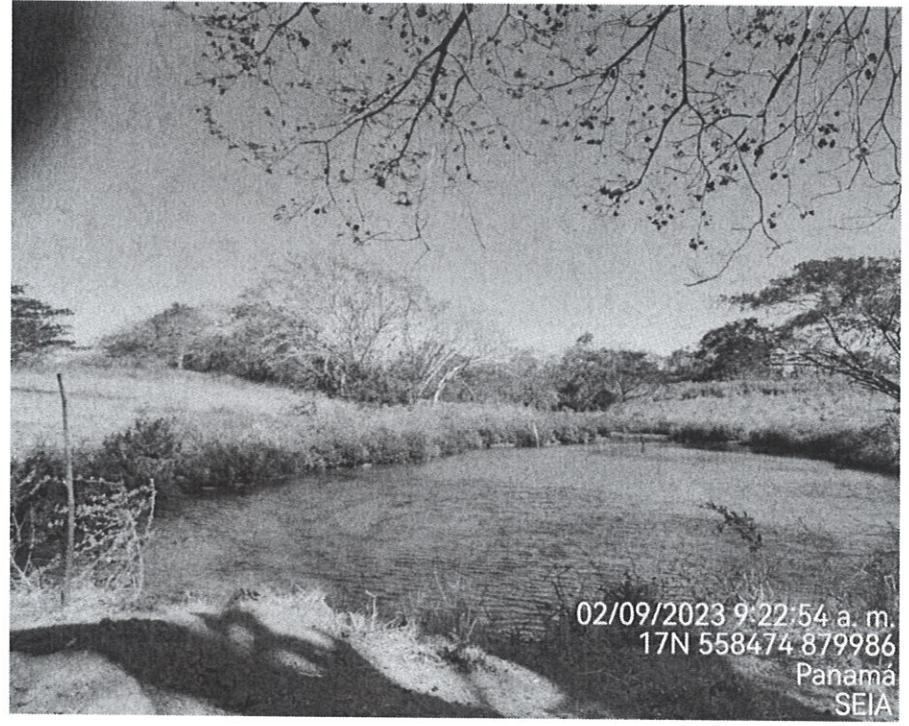
Fecha de la Inspección: 9 de febrero de 2022.

(Guazuma ulmifolia), Carate (Bursera simaruba), Balo (Gliricidia sepium), Roble (Quercus robur), Algarrobo (Ceratonia siliqua), Corotu (Enterolobium cyclocarpum), Guachapali (Albizia guachapele), Laurel (Laurus nobilis), Teca (Tectona grandis), Ceiba (Ceiba pentandra), Nance (Byrsinima crassifolia), Higo (Ficus carica), Higueron (Ficus citrifolia), Ciruelo (Prunus domestica). dentro del polígono; además de árboles en la alambrada.

- Al momento de la inspección, no se logró divisar fauna (mamífera, anfibio y reptil). Sin embargo se observaron especies de aves cerca del abrevadero construido sobre la Quebrada.

#### VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el polígono.
880269 N 558039 E	 <p>02/09/2023 9:01:41 a.m. 17N 558039 880269 Panamá SEIA</p> <p>Fotografía N° 1 Entrada a la finca, se observa vegetación existente en el polígono, la cual se describe en el punto B. Ambiente Biológico.</p>

880173 N 558349 E	 <p>02/09/2023 9:15:25 a.m. 17N 558349 880173 Panamá SEIA</p>
879986 N 558474 E	 <p>02/09/2023 9:22:54 a.m. 17N 558474 879986 Panamá SEIA</p>

## VII. CONCLUSIONES:

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto “BOSQUES DE SAN PABLO – ETAPA I”.  
Fecha de la Inspección: 9 de febrero de 2022.

- Realizada la inspección en el polígono propuesto, se observó la existencia de dos (2) fuentes hídricas (Quebradas), la cual una de ellas se pretende intervenir según las coordenadas presentadas en el EsIA y por lo observado en el diseño del plano, lo cual afectaría el cauce y el margen de protección de la misma.

#### VIII. RECOMENDACIÓN:

Es importante que se tome en consideración en la fase de decisión, lo evidenciado en campo al momento de la inspección, respecto al ambiente físico, debido a la existencia de dos (2) fuentes hídricas (quebradas).

Elaborado por:

  
Francisco Cortés  
Evaluador de Impacto  
Ambiental Regional

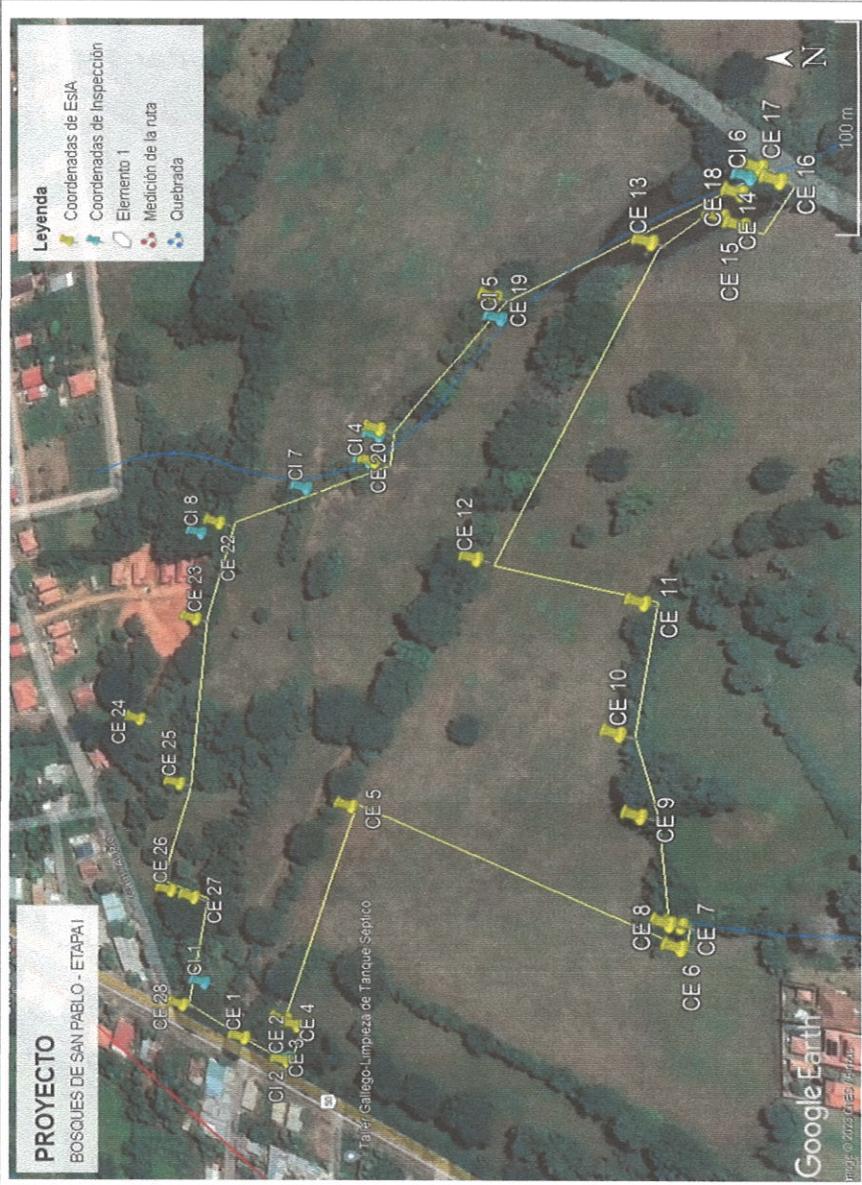


Revisado por:

  
Luis Peña  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental



IMAGEN SATELITAL DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL POLIGONO DEL PROYECTO "BOSQUES DE SAN PABLO - ETAPA I"



Informe Técnico de Inspección del Campo del proyecto "BOSQUES DE SAN PABLO – ETAPA I".

Fecha de la Inspección: 9 de febrero de 2022.

LP/FC 

30