

LOCALIZACIÓN REGIONAL

CUADRO DE LOTES		
LOTE	ÁREA M <sup>2</sup>	% RESPECTO AL TOTAL
LOTE 1	452.99 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 2	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 3	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 4	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 5	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 6	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 7	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 8	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 9	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 10	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 11	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 12	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 13	455.00 M <sup>2</sup>	2.33%
LOTE 14	547.10 M <sup>2</sup>	2.80%
LOTE 15	554.04 M <sup>2</sup>	2.81%
LOTE 16	554.29 M <sup>2</sup>	2.81%
LOTE 17	554.54 M <sup>2</sup>	2.81%
LOTE 18	554.79 M <sup>2</sup>	2.81%
LOTE 19	555.00 M <sup>2</sup>	2.81%
LOTE 20	479.20 M <sup>2</sup>	2.46%
LOTE 21	455.08 M <sup>2</sup>	2.78%
LOTE 22	455.66 M <sup>2</sup>	2.82%
LOTE 23	453.23 M <sup>2</sup>	2.31%
LOTE 24	451.80 M <sup>2</sup>	2.30%
LOTE 25	483.48 M <sup>2</sup>	2.42%
LOTE 26	511.14 M <sup>2</sup>	2.42%
LOTE 27	480.90 M <sup>2</sup>	2.40%
LOTE 28	480.90 M <sup>2</sup>	2.44%
LOTE 29	480.90 M <sup>2</sup>	2.44%
LOTE 30	480.90 M <sup>2</sup>	2.44%
LOTE 31	487.26 M <sup>2</sup>	2.44%
LOTE 32	535.02 M <sup>2</sup>	2.40%
LOTE 33	513.64 M <sup>2</sup>	2.79%
LOTE 34	454.23 M <sup>2</sup>	2.45%
LOTE 35	454.23 M <sup>2</sup>	2.59%
LOTE 36	471.15 M <sup>2</sup>	2.59%
LOTE 37	499.21 M <sup>2</sup>	2.60%
LOTE 38	475.27 M <sup>2</sup>	2.69%
LOTE 39	487.07 M <sup>2</sup>	2.43%
LOTE 40	499.79 M <sup>2</sup>	2.59%
TOTAL	19,353.68 M <sup>2</sup>	100%

DATOS DE CAMPO					
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	#	LONGITUD	LATITUD
1 - 2	28.61	N7° 40' 28.75"W	1	559976.76	883030.51
2 - 3	50.44	N3° 22' 33.39"W	2	559972.94	883058.87
3 - 4	29.51	N10° 40' 30.48"W	3	559969.97	883109.23
4 - 5	7.30	N14° 56' 51.61"W	4	559964.50	883138.27
5 - 6	248.11	S76° 29' 21.90"W	5	559962.63	883145.26
6 - 7	29.14	S17° 23' 37.48"E	6	559721.38	883087.31
7 - 8	26.23	S15° 11' 16.38"E	7	559730.09	883059.50
8 - 9	92.29	S14° 58' 31.04"E	8	559736.96	883034.18
9 - 10	58.97	N70° 37' 15.27"E	9	559760.81	882945.03
10 - 11	75.20	N69° 47' 41.49"E	10	559816.43	882964.60
11 - 12	30.38	N1° 34' 56.00"W	11	559887.01	882990.57
12 - 1	91.10	N83° 57' 51.00"E	12	559886.17	883020.93

**DESGLASE DE ÁREAS**

ÁREA ÚTIL DE LOTES (40) = 19,353.68 M<sup>2</sup> 63.10%

ÁREA DE USO PÚBLICO (% X El área total) = 2,808.76 M<sup>2</sup> 9.16%

ÁREA DE SERVIDUMBRE VIAL = 8,267.66 M<sup>2</sup> 26.95%

ÁREA DE TANQUE = 242.64 M<sup>2</sup> 0.79%

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO = 30,672.74 M<sup>2</sup> 100.00%

NOTA:  
Dentro del desarrollo se cumple con la ley 42 de 27 de agosto de 1999, por la cual se establece la equiparación de oportunidades para las personas con discapacidad."

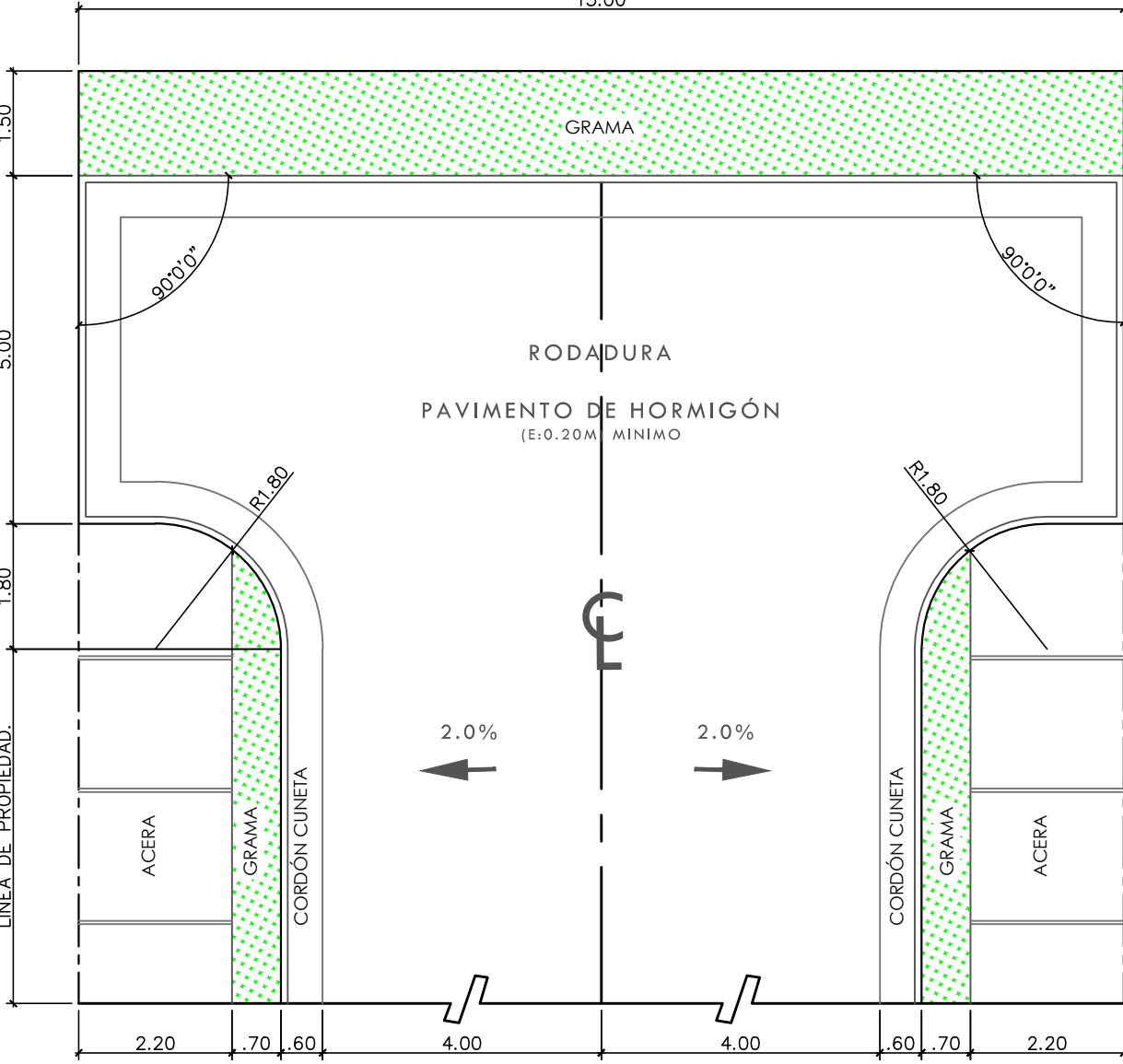
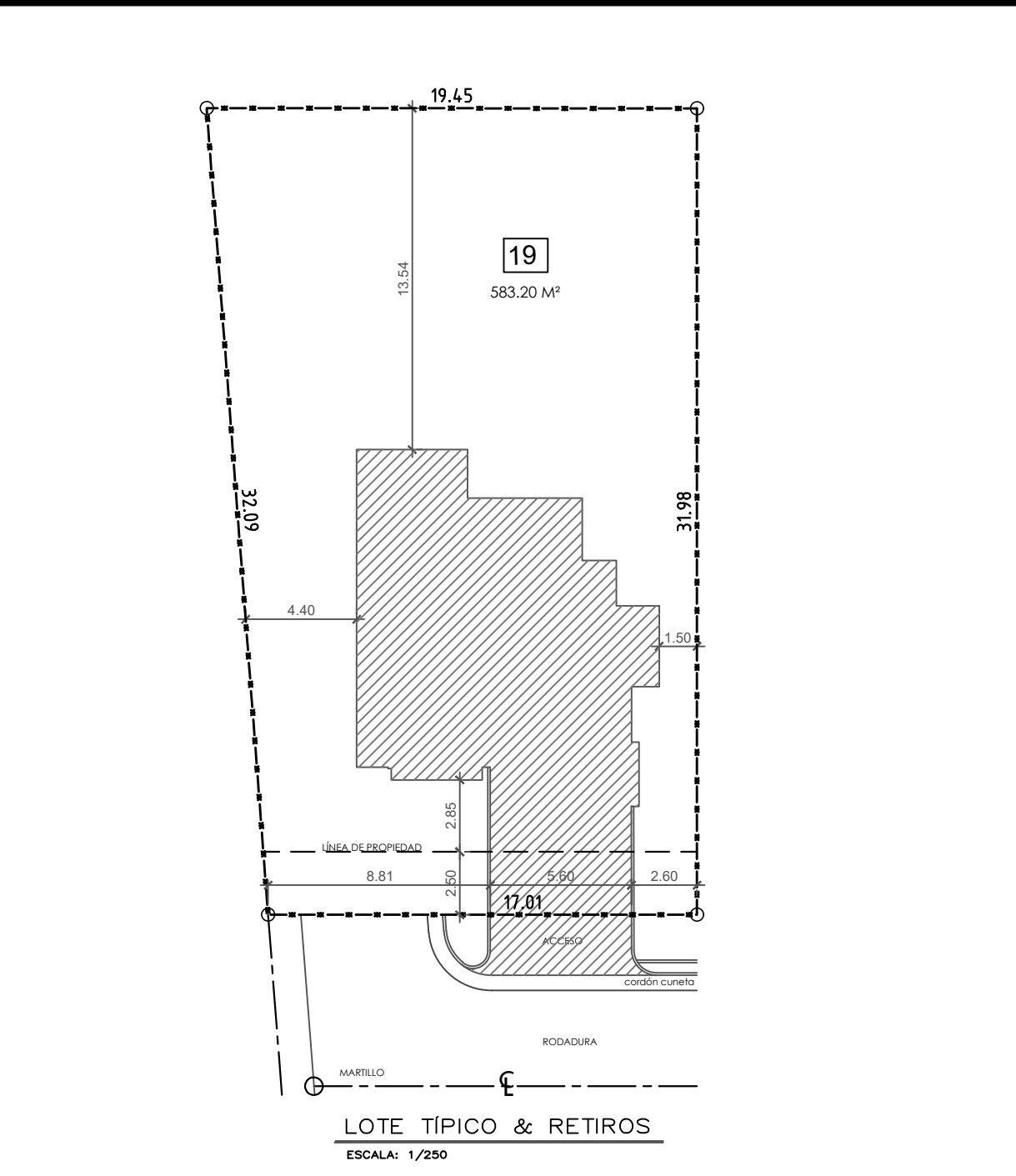
NOTA:  
ESTE PROYECTO SE ACOGE A LA RESOLUCIÓN 252 DEL 5 DE MARZO DE 2020, DONDE SE DICTAN DISPOSICIONES SOBRE EL TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN URBANIZACIONES Y PARCELACIONES EN LAS CUALES SE PROPONGA LA CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES INDIVIDUALES

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS, Y ESTÁN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN PANAMA, UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS), USANDO COMO BASE LA ESTACIÓN AEROPUERTO DE CHITRE.

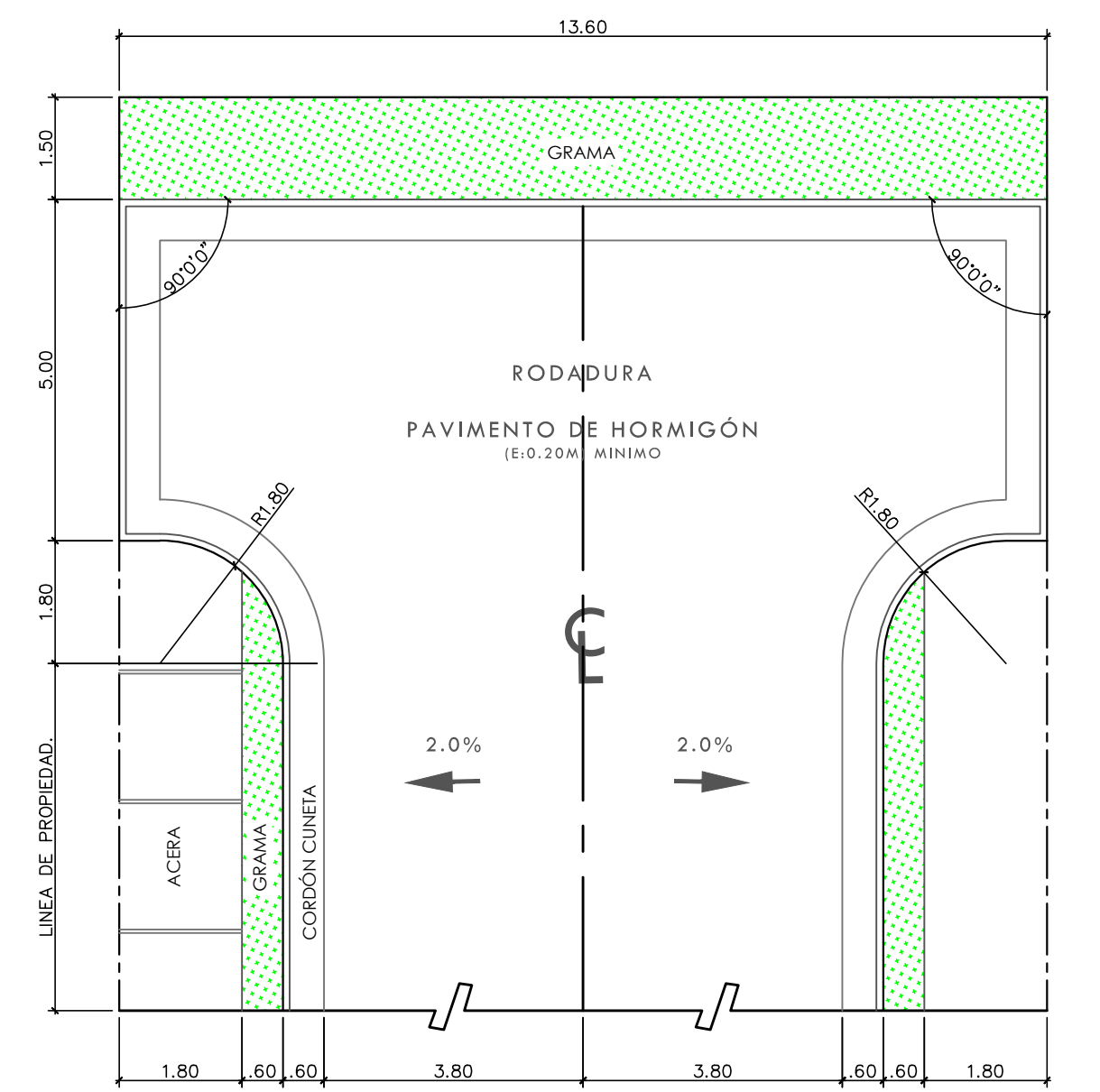
ESTACIÓN AEROPUERTO DE CHITRE  
N: 882382.721  
E: 545033.276  
ELEV.: 5.508

FOHMA TÉCNICA DE SEÑAL GEODÉSICA UTILIZADA  
RED PRIMARIA  
DATUM: WGS-84 / ITRF-97  
LATITUD: 07° 47' 1.875557"  
UTM NORTE: 860778.804  
ALTURA GEODÉSICA: 38.17

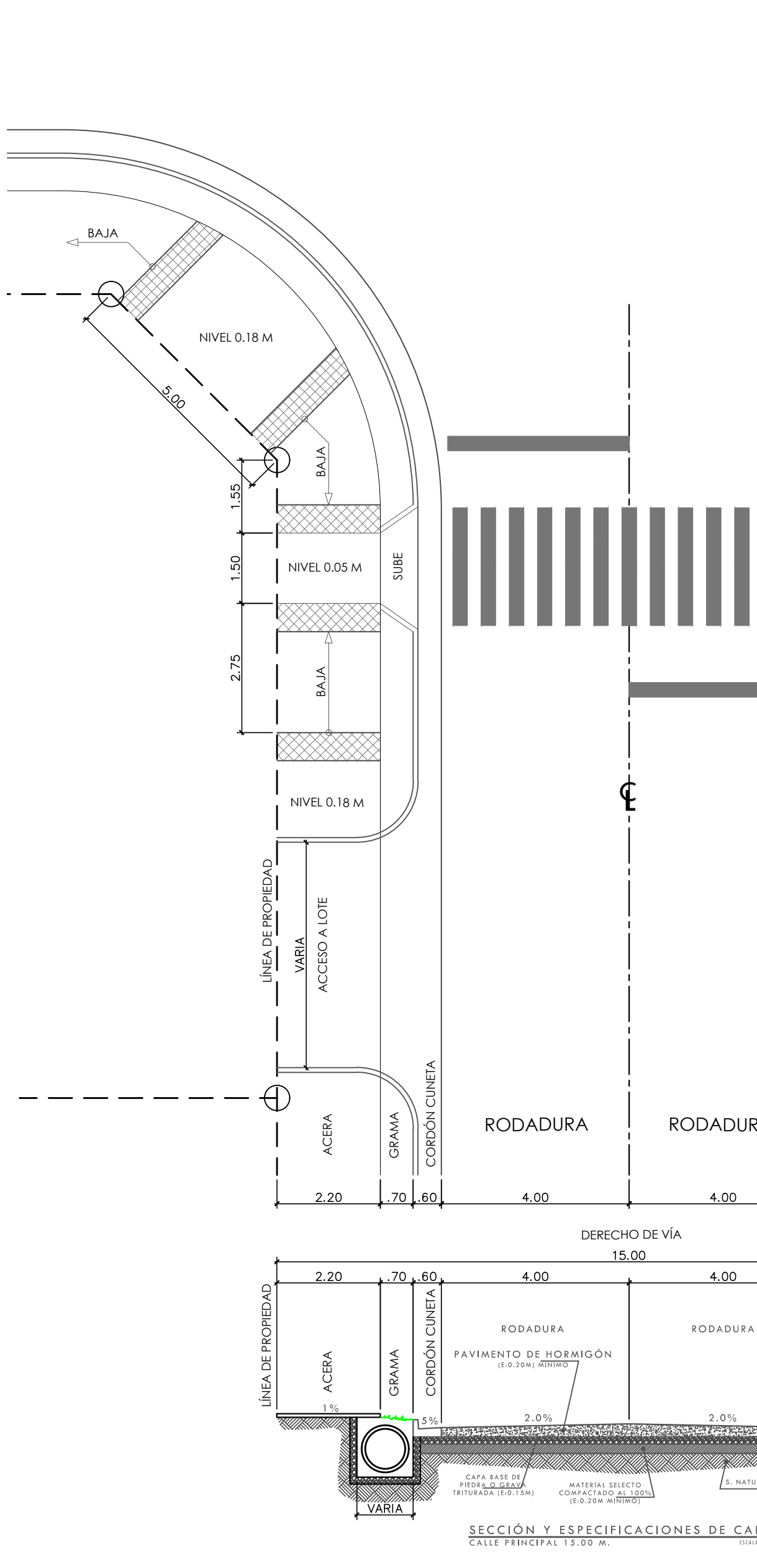
MODELO GEODÉSICO UTILIZADO  
MODELO GEODÉSICO: EGM-96  
LONGITUD: 80° 16' 23.600170"  
UTM ESTE: 580133.489  
ZONA: 17



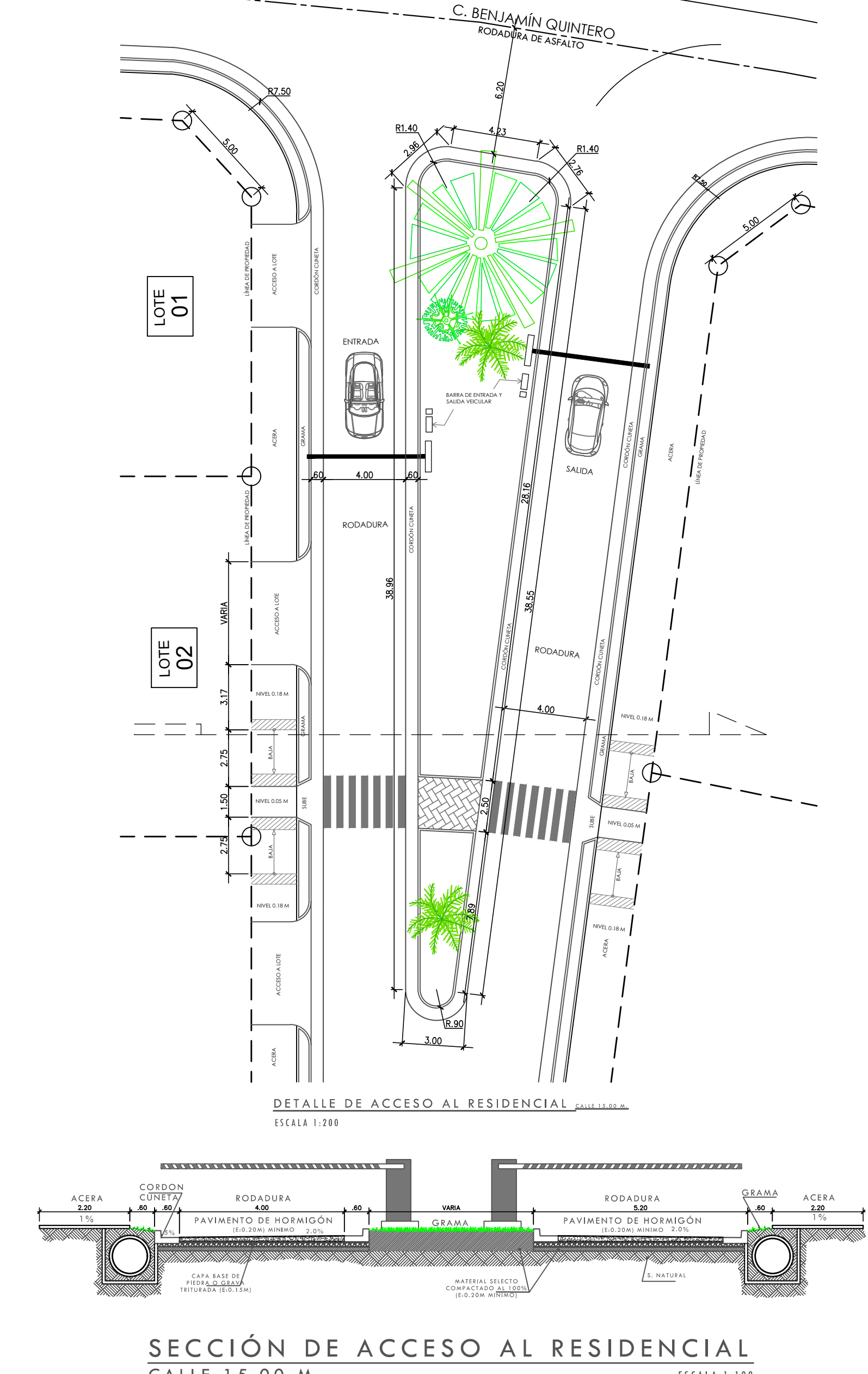
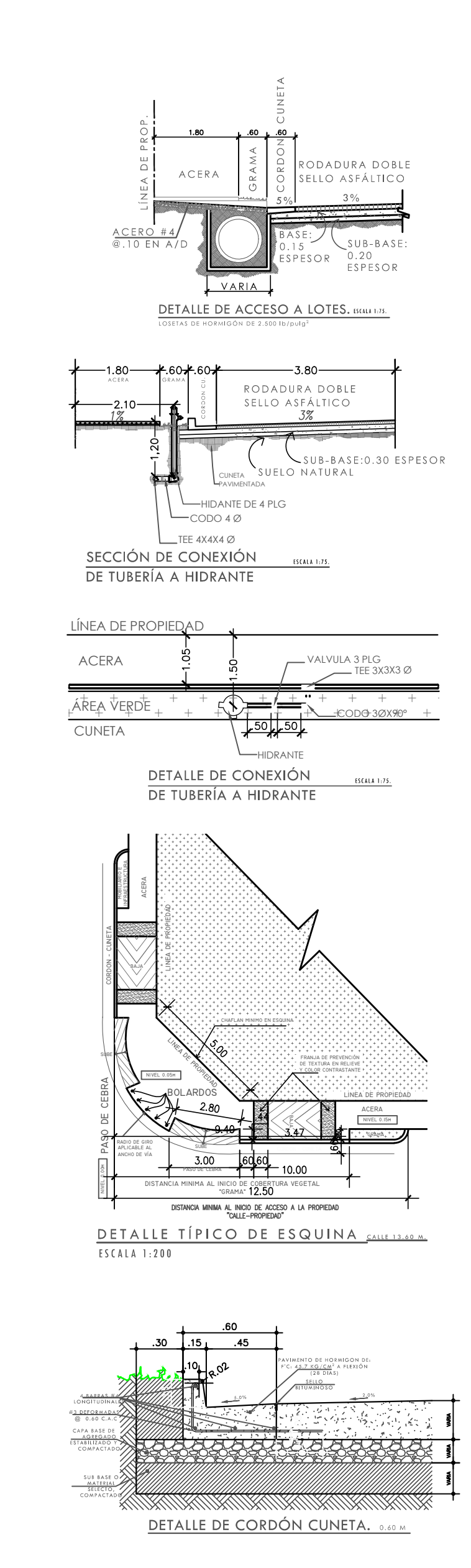
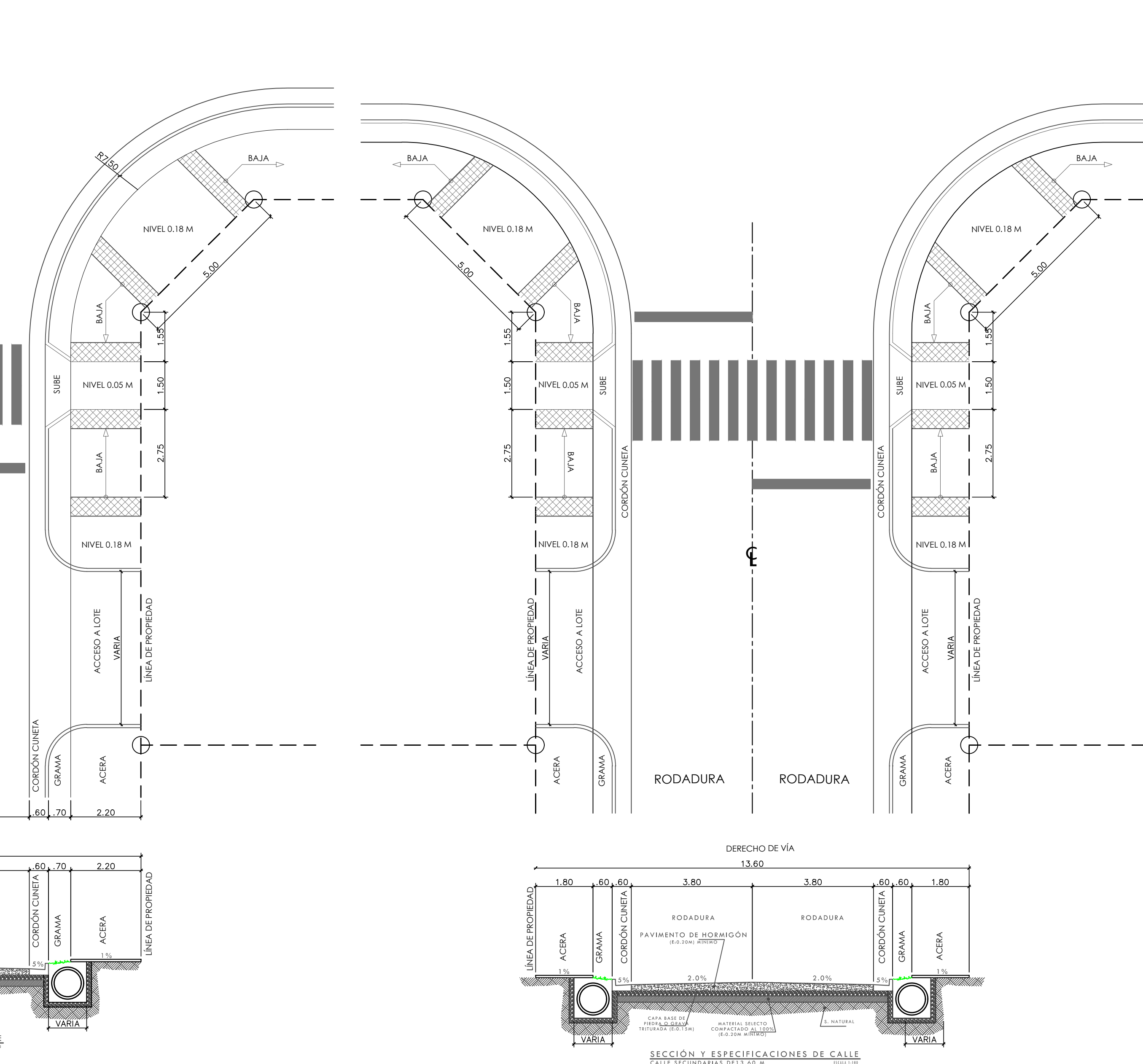
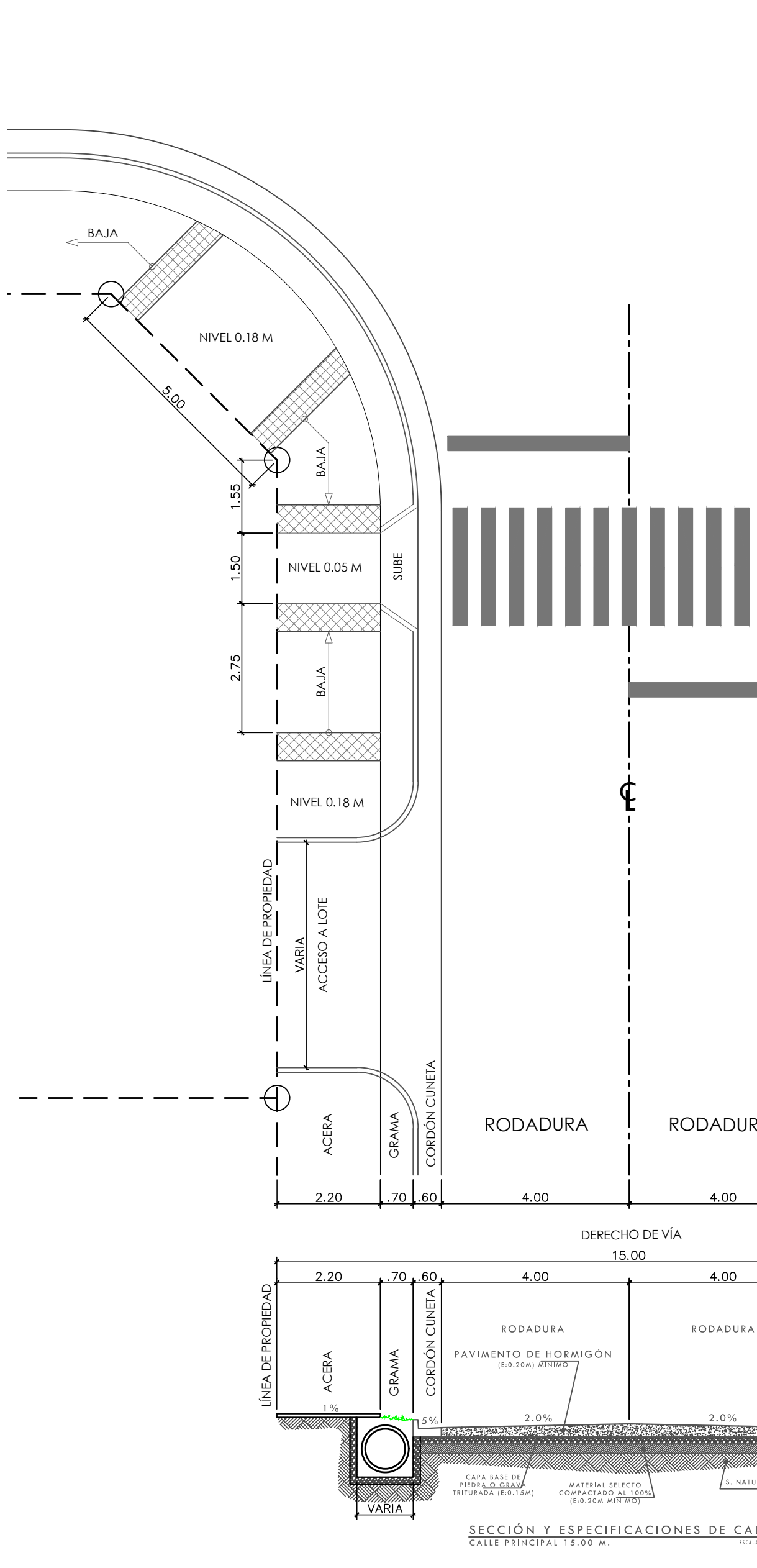
DETALLE TÍPICO DE MARTILLO  
ESCALA 1:100



DETALLE TÍPICO DE MARTILLO  
ESCALA 1:100



RESIDENCIAL ESPECIAL (R.E.)  
MASTER DE TERRACERIA / ESCALA: 400



SECCIÓN DE ACCESO AL RESIDENCIAL  
CALE 15.00 M. ESCALA 1:100

PROYECTO:  
RESIDENCIAL URBANO

CONTENT/CONTIENE  
- PLANO DE ANTEPROYECTO

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA.....HERRERA  
DISTRITO.....CHITRE  
CORREG.....MONAGRILLO

REPRESENTANTE LEGAL:  
Héctor Rolando Crespo Barria  
CEDULA # 6-34-404

PROPIEDAD DE:  
Inmobiliaria Crespo Castillero S.A.

DATE/FECHA  
11/02/2023

SCALE/ESCALA  
INDICADA

PLAN/PLANO  
TERR-03

LOS PROFESIONALES QUE FIRMAN Y SELLAN ESTE PLANO, LOS DIBUJANTES Y EL PROPIETARIO, ACEPTAN Y RECONOCEN QUE TODOS LOS DERECHOS DE AUTOR SOBRE LOS DISEÑOS Y DIBUJOS CONTENIDOS EN EL PLANO SON PROPIEDAD DE AS Ingenieros, S.A. Y ACEPTAN LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE RECAE SOBRE SUS DISEÑOS. EL INGENIERO PRINCIPAL SERÁ CUSTODIO DEL PLANO ORIGINAL.