

Panamá, 06 de diciembre de 2022  
DIPA – 345 – 2022

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

531 ES

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Sagumi</i>	
Fecha: <i>07/12/2022</i>	
Hora: <i>10:28 am</i>	

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0718-3011-2022, ha sido revisado el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO**”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico y Relación Beneficio Costo) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	2,005,923.93	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.93	RBC > 1	Se acepta
TIRE	No Aplica		

Para la estimación de estos indicadores de viabilidad se realizó una ampliación del flujo de fondos a 3 años (como se muestra en el cuadro anexo), ya que los impactos del proyecto sobre recursos naturales tienen una duración mayor que la etapa de construcción del proyecto. Por tanto, se recomienda al consultor que incluya esta corrección en el documento presentado.

Atentamente,

*Benito Russo*  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE POLÍTICA AMBIENTAL <b>DIPA</b>	

BR/Ej/Md

*Ej*

**ANEXO 1** – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “**ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO**”, a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO			
	0	1	2	3
<b>Beneficios</b>	<b>4,171,750.00</b>			
Generación de empleo	135,000.00			
Incremento de la Economía local	666,750.00			
Revaloración de propiedades	3,370,000.00			
<b>Costos</b>	<b>1,398,671.00</b>	<b>315,826.83</b>	<b>307,835.82</b>	<b>300,313.53</b>
Inversión	750,000.00			
Impactos Ambientales Negativos	324,335.50			
Erosión y aumento de los flujos de agua	1,844.40	1,383.30	1,037.48	778.11
Pérdida de la cobertura vegetal	3,340.00	3,173.00	3,014.35	2,863.63
Pérdida de dióxido de carbono	157,611.31	149,730.74	142,244.21	135,132.00
Perurbación de la fauna silvestre	3,340.00	3,340.00	3,340.00	3,340.00
Cambio del paisaje	158,199.79	158,199.79	158,199.79	158,199.79
<b>FLUJO NETO</b>	<b>2,773,079.00</b>	<b>-315,826.83</b>	<b>-307,835.82</b>	<b>-300,313.53</b>
<b>INDICADORES</b>				
VANE (10%) =	<b>2,005,923.93</b>			
RBC =	<b>1.93</b>			
TIRE=	<b>No Aplica</b>			