


39/09

Memorando  
DSH-1006-2022

**PARA :** Domiluis Domínguez E.  
Director de Evaluación de Impacto ambiental

**DE :**   
Karima Lince  
Directora de Seguridad Hídrica - Encargada

**ASUNTO :** Envío de informe técnico de revisión documental al EsIA categoría II, titulado "ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO".

**FECHA :** 27 de diciembre de 2022.

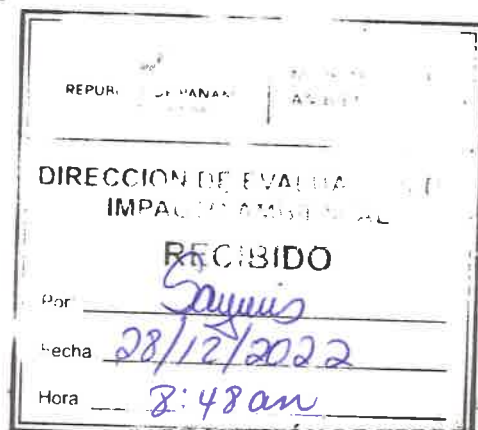


Por este medio damos respuesta al Memorando DEEIA-0718-3011-2022, a través de las observaciones plasmadas en el informe técnico N° DSH-DCS-037-2022, una vez revisada la información presentada para el EsIA categoría II, que tendrá el proyecto titulado: "ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO", a desarrollarse en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, cuyo promotor es SOUTH PACIFIC LAND INTERNACIONAL, S.A.

La Dirección Nacional de Seguridad Hídrica no requiere aclarar información en su campo de competencia, en este sentido recomienda continuar con el proceso de evaluación del proyecto denominado "ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO".

Sin otro particular, nos suscribimos

  
YS/are



"ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLO".

INFORME TÉCNICO No. DSH-DCS-037-2022

REVISIÓN DEL EIA DEL PROYECTO DENOMINADO  
“ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO”

DATOS GENERALES

Nombre y categoría del proyecto:	ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO, Categoría II
Nombre del promotor:	SOUTH PACIFIC LAND INTERNACIONAL, S.A.
Fecha del Informe:	23/12/2022
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.
Nombre y No. de la Cuenca donde se ubica el proyecto:	Cuenca hidrográfica del Río Juan Díaz y entre el río Juan Díaz y el Pacora (144).

OBJETIVO

Dar respuesta MEMORANDO-DEEIA-0718-3011-2022, en la cual se solicita comentarios al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO” dentro de la competencia de la Dirección de Seguridad Hídrica.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Mediante PROVEIDO DEIA 108-2911-2022 de 29 de noviembre de 2022 se admite la solicitud de evaluación del EIA, categoría II, del proyecto denominado “ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO”, SOUTH PACIFIC LAND INTERNACIONAL, S.A.

El proyecto consiste en la adecuación y nivelación de una superficie de 3.34 Ha, que será dispuesta para futuros desarrollos, la cual integra la finca Folio Real No 75502, que consta de una superficie de 6 ha + 6970 m<sup>2</sup>, situada en el corregimiento de Juan Díaz, provincia y distrito de Panamá.

El promotor para el desarrollo de este proyecto ha presupuestado un monto de un millón quinientos mil balboas (B/. 1 500 000.00).

DESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS BAJO ANÁLISIS DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

En la página 72 del EIA, en el punto 6.6. **Hidrología**, se menciona que “Fuera del polígono del proyecto a desarrollar, hacia el este, a 700 metros encuentra el río Juan Díaz, al cual se le ha hecho un análisis de las máximas crecidas”. **de acuerdo a la imagen de satélite adjunta a este informe**, dentro del polígono propuesto para este proyecto, **no se encuentra cuerpo hídrico**.

ANÁLISIS TÉCNICO

Basados en la imagen de satélite adjunta a este informe, no se pudo evidenciar cuerpo hídrico dentro del polígono propuesto para este proyecto, motivo por el cual no tenemos mayores aportes en nuestra área de competencia técnica.

CONCLUSIONES


No se evidenció la existencia de cuerpos hídricos dentro del polígono propuesto para el desarrollo de este proyecto, denominado proyecto “ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO”, ver imagen de satélite adjunta a este informe.

*Oris*

RECOMENDACIONES

- La Dirección Nacional de Seguridad Hídrica no requiere aclarar información en su campo de competencia, en este sentido recomienda continuar con el proceso de evaluación del proyecto denominado “ADECUACIÓN DE TERRENO PARA FUTURO DESARROLLO”.

Preparado por:

  
Aris R. Escobar

Ingeniero Agrícola con Orientación en  
Manejo de Cuencas Hidrográficas y Maestría  
en Ciencias Agrícolas con Especialización en  
Manejo de Recursos Naturales.

Revisado por:

  
Yarissa Sánchez

Jefa Encargada del Departamento de  
Conservación de Suelo.



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARIS R. ESCOBAR B.  
MGTER. EN C. AGRICOLAS  
C/ESP. EN M. DE REC. NAT.  
IDONEIDAD: 4.556-02-M18 \*



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YARISSA I. SANCHEZ  
ING. EN MANEJO DE  
CUENCAS Y AMBIENTE  
IDONEIDAD: 7.887-15 \*

