

DIRECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

MEMORANDO
DAPB-M-0297-2023

OK
AA

Para: DOMILUIS DOMINGUEZ
Director de Evaluación de Impacto ambiental

De: JOSE FELIX VICTORIA
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

Asunto: Respuesta a EsIA.

Fecha: 14 de febrero de 2023

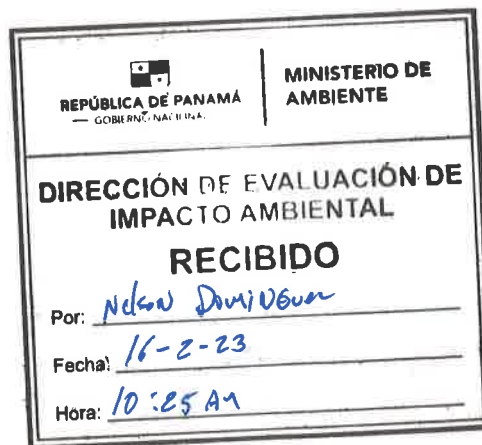
Control No. 0269



En respuesta al MEMORANDO DEEIA-0099-0802-2023 en referencia a la primera información aclaratoria disponible a través de la plataforma PREFASIA, sobre el Estudio de Impacto ambiental Categoría II, correspondiente al Proyecto **RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA 2**, a desarrollarse en los corregimientos, Ernesto Córdoba Campos y Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá, remitimos el respectivo informe técnico con las observaciones y comentarios en el marco del referido proyecto.

JV/EN/av

Adjunto informe técnico DAPB-0297-2023.



DIRECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN (DAPB-0297-2023)

Proyecto: **RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA 2.**

Ubicación: **Corregimientos, Ernesto Córdoba Campos y Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá.**

No de Expediente: **DEIA-II-F-120-2022.**


Promotor: **Residencial Montemar S.A.**

Área de influencia del proyecto: **50.4 ha.**

Fecha del informe: **14 de febrero de 2023.**

Luego de la revisión y evaluación a través de la Plataforma digital Prefasia en referencia al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del Proyecto **“RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA 2.”**, a desarrollarse en los **corregimientos, Ernesto Córdoba Campos y Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá**, tenemos los siguientes comentarios:

- De acuerdo con el documento, se evidencia una importante presencia de especies silvestres incluso algunas catalogadas con algún grado de protección de acuerdo con la legislación nacional y otros instrumentos internacionales.
- La línea base biológica se encuentra bien desarrollada y la metodología utilizada fue la más acertada para estos estudios.
- Debe presentar un plan de rescate y reubicación de fauna, ante la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad una vez sea aprobado el EsIA.


Lic. Anthony Vega
Téc. de Biodiversidad

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Magister Anthony Vega
C.T. Idoneidad N° 1607