

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6046

MEMORANDO – DIAM – 0284 – 2023

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: ALEX O. DE GRACIA C.  
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 13 de febrero de 2023

En atención al memorando DEEIA-0099-0802-2023, donde se solicita generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto Categoría II titulado “RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA 2”. Cuyo promotor es RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A., le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Finca 39706	Superficie: 19 ha + 9,784.3 m <sup>2</sup>
Finca 53312	8 ha + 0452.6 m <sup>2</sup>
Finca 53332	5 ha + 1,288.1 m <sup>2</sup>
Finca 53352	7 ha + 5,973.9 m <sup>2</sup>
Finca 53411	12 ha + 7,003.4 m <sup>2</sup>
Finca 53924	4 ha + 4,091.3 m <sup>2</sup>
Finca 53944	4 ha + 7,324 m <sup>2</sup>
Finca 55359	3 ha + 5,979.9 m <sup>2</sup>
Finca 56961	5 ha + 1,277.9 m <sup>2</sup>
Quebrada la Pita	1 ha + 7,762.9 m <sup>2</sup>
Quebrada la Pitada Brazo 1	1 ha + 6,842.4 m <sup>2</sup>
Quebrada la Pitada Brazo 2	9,423.4 m <sup>2</sup>
Quebrada la Pitada Brazo 3	2 ha + 3,379.8 m <sup>2</sup>
Sin Nombre 1	6,807.1 m <sup>2</sup>
Sin Nombre 2	1 ha + 1,837.6 m <sup>2</sup>
Puntos	Calidad de agua
SINAP	Fuera
División Política	Provincia: Panamá
	Distrito: Panamá
	Corregimientos: Alcalde Díaz, Ernesto Córdoba Campos
Cobertura y Uso de la Tierra 2012	Bosque latifoliado mixto secundario, Pasto, Vegetación herbácea
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo VI, VII.

Adj. Mapa  
AODGC/cas/ym  
CC: Departamento de Geomática

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE  
EVALUACION DE ESTUDIO  
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *[Firma]*

Fecha: 13 de febrero de 2023

Hora: 3:38 p.m.

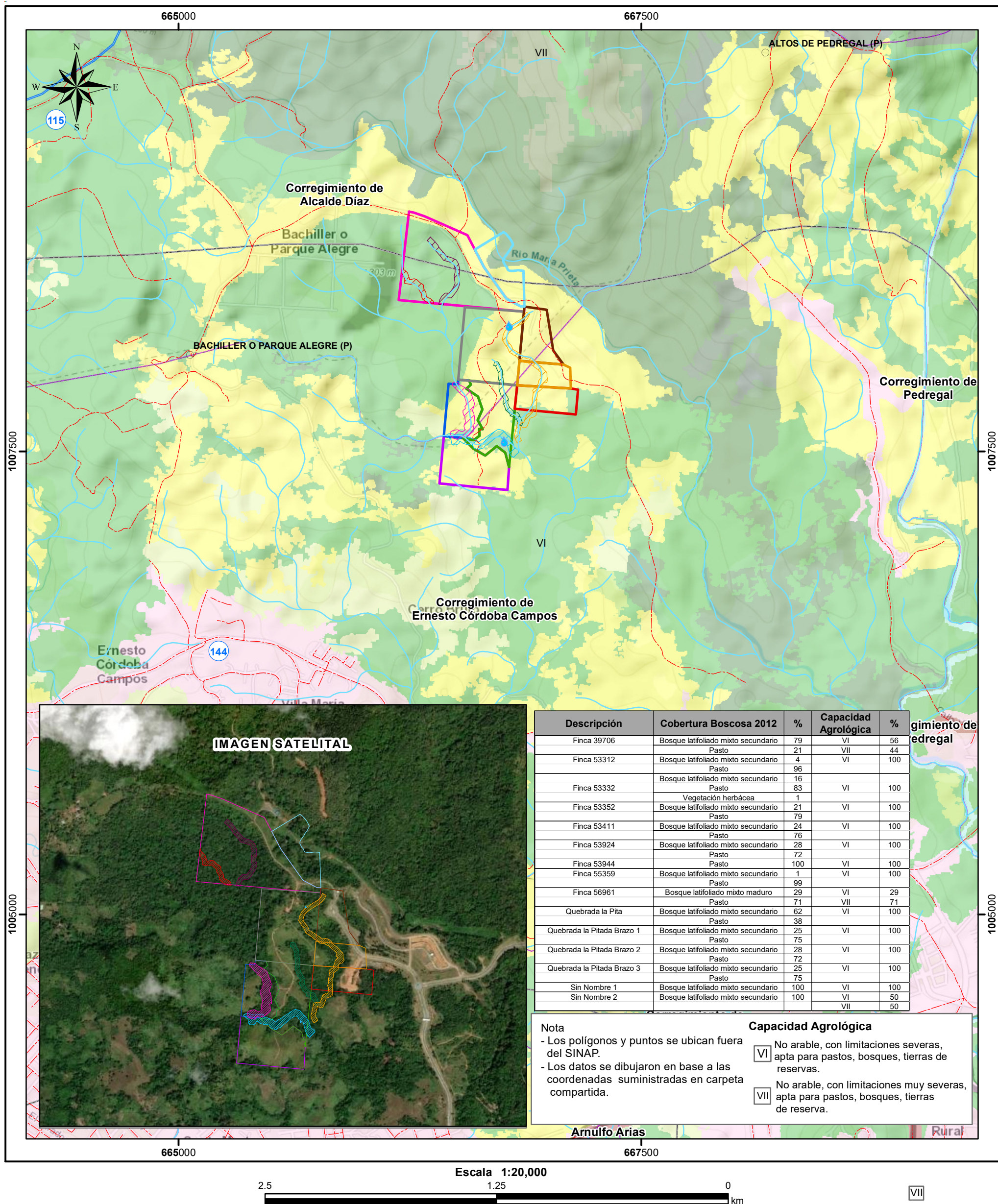
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE  
INFORMACIÓN AMBIENTAL



**PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTOS DE ALCALDE DÍAZ,  
ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, PROYECTO CATEGORÍA II, "RESIDENCIAL  
MONTEMAR ETAPA 2", VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.**



- Lugares poblados  
 滴 Calidad de agua  
 〰 Ríos y quebradas  
 — Red vial  
 〰 Quebrada la Pita  
 〰 Quebrada la Pitad  
 〰 Quebrada la Pitad  
 〰 Quebrada la Pitad  
 〰 Sin Nombre 1  
 〰 Sin Nombre 2

-  Finca 39706
-  Finca 53312
-  Finca 53332
-  Finca 53352
-  Finca 53411
-  Finca 53924
-  Finca 53944
-  Finca 55359
-  Finca 56961
-  Límite de corregimientos
-  Límite de Capacidad Agrológica

- ### Cobertura y Uso de la Tierra 2012
- Bosque latifoliado mixto maduro
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Bosque plantado de coníferas
  - Bosque plantado de latifoliadas
  - Infraestructura
  - Pasto
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Superficie de agua
  - Vegetación herbácea
  - Área poblada

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 18 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Información Ambiental**  
**Departamento de Geomática**

Fuente: - Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Imagen ESRI  
- Memorando DEEIA-0099-0802-2023