

RMC
NCH

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL INFORME TÉCNICO EsIA No. 005-2023

FECHA:	14 DE FEBRERO DE 2023
PROYECTO:	RESIDENCIAL SANTA RITA
PROMOTOR:	RESIDENCIAL SANTA RITA, S.A.
LOCALIZACION:	CORREGIMIENTO DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

ANTECEDENTES:

En atención a Memorando **DEEIA-0087-0602-2023**, enviado por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental; la Regional de Chiriquí evalúa la información presentada para la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II “**RESIDENCIAL SANTA RITA**”, presentado por **RESIDENCIAL SANTA RITA, S.A.**

INFORMACION QUE PRESENTA LA EMPRESA:

Respuesta a la **primera nota aclaratoria**, donde se solicita ampliación al EsIA, “**RESIDENCIAL SANTA RITA, S.A.**”

SEGÚN EL DOCUMENTO SE PRESENTA LO SIGUIENTE:

1. RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN ACLARATORIA **DEIA-DEEIA-AC-0196-3012-2022**.
2. ANEXO 1- Mapa de planta general de lotificación y sección de calles.
3. ANEXO 2- Mapa de área de uso público.
4. ANEXO 3- Planta general de calle de acceso 0K+340 / 0K+674.
5. ANEXO 4- Planta de calle de acceso a proyecto 0K+300/ 0K+340.
6. ANEXO 5- Secciones de calle de acceso al proyecto 0K+200 / 0K+376.
7. ANEXO 6- Secciones de calle de acceso al proyecto 0K+400 /0K+480.
8. ANEXO 7- Secciones de calle de acceso al proyecto 0K+500/ 0K+580
9. ANEXO 8- Secciones de calles de acceso a proyecto 0K+600/ 0K+660
10. ANEXO 9- Planta de sistema pluvial de proyecto.
11. ANEXO 10- Planta de sistema pluvial de calle de acceso 0K+320.
12. ANEXO 11- Niveles diseñados de terracería.
13. ANEXO 12- Localización general del proyecto.

COMENTARIOS DEL ÁREA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

La Sección de Evaluación de Impacto Ambiental tiene objeción sobre la información complementaria presentada para la primera nota aclaratoria del proyecto Categoría II “**RESIDENCIAL SANTA RITA**”, promovido por **RESIDENCIAL SANTA RITA, S.A.**, debido a lo siguiente:

- La pregunta número once (11) no fue contestada de manera clara ni sustentada técnicamente.
- En la página número 55 se indica lo siguiente: *No habrá riesgo de inundación en los terrenos colindantes al área del proyecto por las modificaciones a la topografía del residencial. Al contrario, las aguas pluviales se estarán conduciendo, de manera ordenada hacia la vía interamericana la cual con diferentes cruces transversales, (alcantarillas tubulares y de cajón).* Al momento que se realizó la inspección al sitio

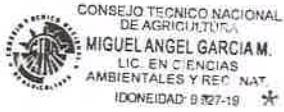
Informe de Evaluación N° 005-2023

Proyecto: RESIDENCIAL SANTA RITA

Promotor: RESIDENCIAL SANTA RITA, S.A.

JM/AR/mg

propuesto para el desarrollo del proyecto se pudo evidenciar que la carretera Panamericana en esta sección carece de un sistema de cunetas y las alcantarillas tubulares se encuentran sedimentadas y obstruidas por material vegetal y rocas.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
MIGUEL ANGEL GARCIA M.
LIC. EN CIENCIAS
AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD: B.227-19 *

Miguel A. Mora
MIGUEL GARCÍA

Evaluación de Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ALAINS R. ROJAS C.
MOTER EN MANEJO Y CONSERV
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: B.223-16-M19 *

JM
ING. JEOVANY MORA
Director Regional Encargado
MINISTERIO DE AMBIENTE- Chiriquí



AR
LICDO. ALAINS ROJAS
Jefe Encargado de la Sección de
Evaluación de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE- Chiriquí

c.c. Expediente/archivo

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Alejandra</i>
Fecha:	<i>17/02/2023</i>
Hora:	<i>10:00 AM</i>

Informe de Evaluación N° 005-2023
Proyecto: RESIDENCIAL SANTA RITA
Promotor: RESIDENCIAL SANTA RITA, S.A.
JM/AR/mg