

# ANEXO 14

## PREGUNTA #7

## Literal “a”

# SAMUEL ABREGO

- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

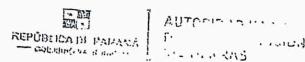
Ingeniero

**José Manuel Rodríguez**

**Dirección de Nacional de Mensura Catastral**

**Autoridad Nacional de Administración de Tierras**

Presente



CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA

**Estimado Ingeniero Montenegro:**

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,

**Ing. Rolando Lay**

Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

09 FEB 2023

Panamá,

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Ingenieros  
Geotécnicos, S.A.  
Consorcio Proyeco-Ingeotec

## Literal “b”

# ERNESTO DÍAZ

- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

Ingeniero

**José Manuel Rodríguez**

**Dirección de Nacional de Mensura Catastral**

**Autoridad Nacional de Administración de Tierras**

Presente

REPUBLICA DE PANAMA  
DIRECCION NACIONAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA:

**Estimado Ingeniero Montenegro:**

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
<b>Ernesto Díaz Domínguez</b>	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,

**Ing. Rolando Lay**  
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoliné  
Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.  
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 09 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Literal “c”

# ELMER ANDERSON

- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

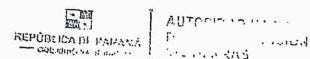
DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

Ingeniero

**José Manuel Rodríguez**

**Dirección de Nacional de Mensura Catastral  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras**  
Presente



CENTRO DE ATENCIÓN

*[Signature]*

FIRMA

**Estimado Ingeniero Montenegro:**

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,

*R. Lay*

**Ing. Rolando Lay**  
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoliné

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 09 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Ingenieros  
Geotécnicos, S.A.  
Consortio Proyeco-Ingeotec

## Literal “d”

# MAURA TAYLOR

- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

Ingeniero

**José Manuel Rodríguez**

**Dirección de Nacional de Mensura Catastral**

**Autoridad Nacional de Administración de Tierras**

Presente

REPUBLICA DE PANAMA  
ESTACIONES DE SERVICIO  
AUTOCAMIONES  
CIA. DE AUTOMOVILES

CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA

**Estimado Ingeniero Montenegro:**

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
<b>Maura Taylor Mendoza</b>	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

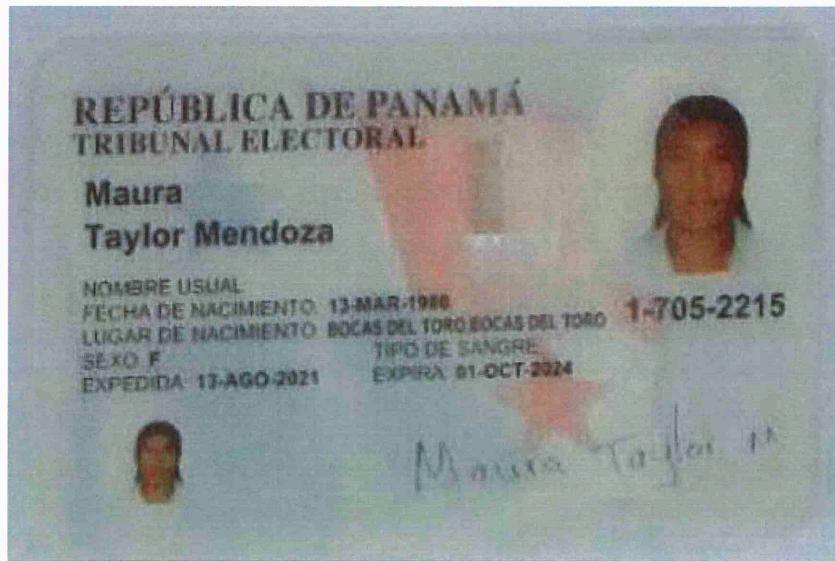
Sin otro particular por el momento,

**Ing. Rolando Lay**  
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoliné

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, \_\_\_\_\_ 09 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
— GOBIERNO NACIONAL —

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

Ministerio de Obras Públicas

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Ingenieros  
Geotécnicos, S.A.  
Consorcio Proyeco-Ingeotec

# ANEXO 15

## PREGUNTA #8



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Ingenieros  
Geotécnicos, S.A.  
Consorcio Proyeco-Ingeotec

## **Literal “a y b”**

**STACY VALENZUELA**

**Y**

**LORENZO SMITH  
CÓRDOBA**

**-Nota del MOP a ANATI**

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

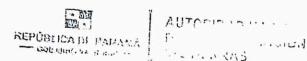
Ingeniero

**José Manuel Rodríguez**

**Dirección de Nacional de Mensura Catastral**

**Autoridad Nacional de Administración de Tierras**

Presente



CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA

**Estimado Ingeniero Montenegro:**

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Abrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,

**Ing. Rolando Lay**  
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

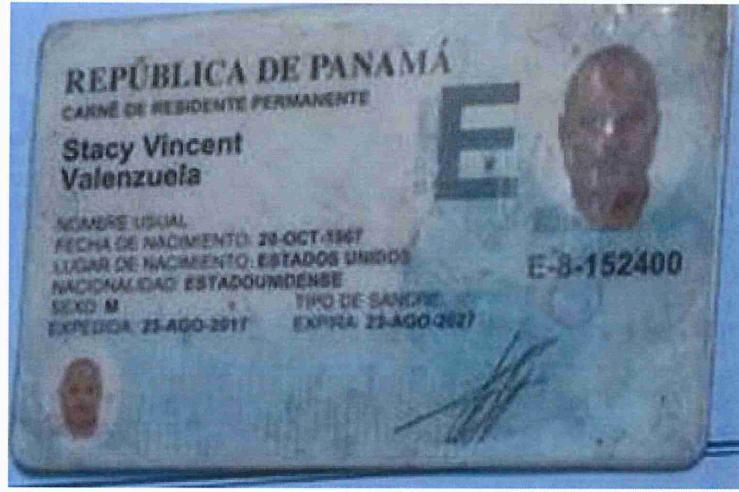


## Literal “C”

# STACY VALENZUELA & LORENZO SMITH CÓRDOBA

- Aviso Público

- Cédula Notariada: Stacy Valenzuela



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.  
**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

09 FEB 2023

Panamá,

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com) para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	Xiomara Chen Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



**T Y P R E S T A M O S :**  
IEN-JUBILADOS, te ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
-elige su-préstamo. Su-Asesora am-  
itricia. WhatsApp:6765-4290, of  
811.

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2003 a las 10:09

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02de 2003 a las 10:30 am*Lilibeth Cabrera*

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	
30199212		BETSY LYNN WILKINS
7434		
6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	Xiomara Chen Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	Rosalinda Taylor
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	Jenoveva Midi Jose
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

Ministerio de Obras Públicas

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



# ANEXO 16

## PREGUNTA #9



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

Ministerio de Obras Públicas

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Ingenieros  
Geotécnicos, S.A.  
Consorcio Proyeco-Ingeotec

## Literal “a”

# ANAYANSI SERRUT

FINCA

2245

- Certificado de Propiedad

- Aviso Público



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.30 09:26:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483591/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 2245 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 212, FOLIO 440  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 400 m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANAYANSI SERRUT (CÉDULA 1-26-1661) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS A UN COSTO DE B/.24,825.00 QUE CONSISTEN EN PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, TECHO DE ZINC Y PISOS DE BALDOSAS, CON UN AREA ABIERTA DE 124.51M2 Y UN AREA CERRADA DE 167.42M2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.-----SEGUN DOC. REDI 1626712 FECHA DE REGISTRO: 20090804 11:57:44.6YURO....INSCRITO EL 21/07/2009, EN LA ENTRADA TOMO:2009, ASIENTO: 136534

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803525**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 869C6AC9-7A7F-42F8-B5CD-6C85F1EBBDF9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**hasiguiá**  
MAS DE UNA  
CLASIFICADO  
GUÍA DE CLASIFICADOS  
#1 EN PANAMA

AV. 915012-1

4.13 ACOMPAÑANTE MO Ko  
telona y  
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO Tra 50\$  
calientica-exótica mamabl  
mojo deli tu chica tierna  
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI  
para ty joven y buen cuerpo/iendo  
Ven ya amor! Cty Panamá. 17 admite

KAMILA-MUJER-FUGA  
curvas lindas abdomen pl  
nalonga sexy completo  
64910141 en peru

6129-2986 NOVEDAD Hidor con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

T T Y P R E S T A M O S :  
IEN-JUBILADOS, le ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
-elige su-préstamo. Su-Asesora am  
-átricia. Whatsapp:6765-4290, of  
811.

339932  
**AVISO DE CONSULTA**  
Estudio de Impacto Ambiente  
**PRIMERA PUBLI**

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, dir de la  
última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del  
objeto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera puente hiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 1600000000 pesos en un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50 mts, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, bancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire y fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los sólidos. Instalar por lo menos un sistema de drenaje pluvial.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de limpieza de maquinaria y equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad del viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de operación, de acuerdo a lo establecido en PANIT-44-2000. Evitar el uso de motores a gasolina entre las 6 p.m. y 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hidráulica eólica.	Evitar dejar material que pueda ser arrastrada hacia la playa durante el uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de protección y sedimentación hacia el mar en sitio. Realizar periódicamente tareas de limpieza aledaña a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el establecimiento de las que una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento se presentará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el Edificio de la Oficina Central del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

AV. 254028  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2003 a las 10:09

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 16 de 02

Bocas del Toro hoy 2003 a las 10:50 am

*Lilibeth Cabrera*

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

*Lilibeth Cabrera*  
**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760		
8745		
30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434		
6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

## Literal “b”

**AURA AUGUSTO**

**FINCA**

**222**

**- Aviso Público**

**- Certificado de Propiedad**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.30 09:20:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483588/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 222 (F)  
LOTE 73, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 13, FOLIO 478  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 200m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT (CÉDULA 1-14-406) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT (CÉDULA 1-19-2661) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT (CÉDULA 1-21-274) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-34-744) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-38-548) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-43-404) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
KEYLA SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-54-203) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-703-1249) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE 2 PISOS DE MADERA Y TECHO DE ZINC SUPERFICIE 69M- 81DC2 POR UN VALOR DE B/200.00 19-1-24...INSCRITO EL 11/01/2001, EN LA ENTRADA TOMO: 2001 ASIENTO: 3121

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 9:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803527



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89BF943F-6E19-4C90-A364-706236FC1CDF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

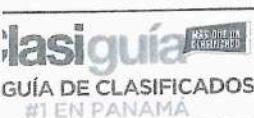
**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



**T Y P R E S T A M O S :**  
IEN-JUBILADOS, le-ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
-elige su-préstamo. Su-Asesora am-  
-patricia. WhatsApp:6765-4290, of-  
811.

**4.13** **ACOMPLIMENTO** MO Ko-  
tela y  
al desde

**6170-2929 GRAN SEXO-P-**  
colombianita 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.

**HELLO-PAPASITO** tra 50\$  
caliente-exótica mamab  
mojo deli tu chica tiem  
pruebame ya 67600631

**62928897 HERMOSA-PA**  
para ty joven y buen cuerpo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

**KAMILA-MUJER-FUGO**  
curvas lindas abdomen pla  
nalgora sexo completo  
64910141 av perú

**6129-2986 NOVEDAD H**  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

339932  
**AVISO DE CONSULTA**  
Estudio de Impacto Ambiente  
**PRIMERA PUBLI**

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la misma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I**

**Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ**

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Chiriquí.

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera puente hiri, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50 m. También, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

**Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas**

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios dañados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o aguas hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad para estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los residuos sólidos. Instalar por lo menos tres baños humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de limpieza de maquinaria y equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad del viento y por la velocidad de la maquinaria y equipos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en SPANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre 6 p.m. y 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hidráulica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios para uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de protección y sedimentación hacia el mar en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las que el plantador colocará una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

**Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento se presentará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el Edificio Central del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

AV. 254028  
**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2023 a las 10:09

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilibeth Chabria

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## Literal “c”

# BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC

**FINCAS**

**10760 – 8745 – 30193212**

-Anuencia: firmada por Representante Legal

- Certificados de propiedad: 10760 – 8745

- Sustento de Solicitud de finca: 30193212

- Certificado de Sociedad

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 007

Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8745, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u> Nombre completo	
	 Firma	
E-8-122025 Cédula o pasaporte	6949-4694 Teléfono	info@thehummingbirdpanama.com Correo electrónico

Atentamente,

La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO

Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su original.

08 FEB 2023

Panamá,



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta 1947

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

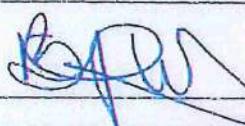
Señor (a): Betsy Lynn Wilkins, (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

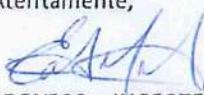
Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10760, 30199212, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u> Nombre completo  Firma	
E-8-122025 Cédula o pasaporte	6949-4694 Teléfono	info@thehummingbirdpanama.com Correo electrónico

Atentamente,

  
PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 11:18:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483324/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 8745 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6269 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7751 m<sup>2</sup>  
34 dm<sup>2</sup> ----PLANO NO. 65 ---- FECHA DE ADQUISICION: 7 DE AGOSTO DEL 2013.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC (PASAPORTE F-809262) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: QUE EL TERRENO QUEDA  
SUJETO A LAS SERVIDUMBRES NECESARIAS PARA EL USO GOCE DE LOS TERRENOS QUE QUEDAN COMO  
BALDIO O INDULTADOS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL CODIGO CIVIL, QUE EL ADJUDICATARIO SE  
OBLIGA A PERMITIR QUE SE CONSTRUYAN EN EL TERRENO LOS CAMINOS Y VIAS PUBLICAS QUE A JUICIO DEL  
GOBIERNO SEAN NECESARIAS CON OBSERVANCIA DE LO QUE DISPONE EL PARAGRAFO DEL ART.16 DE LA LEY  
11 DE 1911. --- INSCRITO EL 06/08/2006, EN LA ENTRADA TOMO 2006 ASIENTO 84169

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 8745. ---INSCRITO AL  
ASIENTO 2, EL 11/25/2016, EN LA ENTRADA 444773/2016.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2022 11:15 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803470



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C3E9C3F0-51B7-413C-8700-27BFDBA7B124  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.29 15:53:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483566/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 10760 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1802323  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1999 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.29,000.00(VEINTINUEVE MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC.(PASAPORTE F-809262) TITULAR DE UN DERECHO DE  
PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE  
20223:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803536



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C36536FC-C5BA-4E1B-B003-EAE0A0347B2F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2022.11.25 12:44:59 -05:00  
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-482756/2022 (0) de fecha 24/11/2022 01:43:26 p.m. debido a que:

SR. USUARIO LA FINCA 30199212, CODIGO DE UBICACION 1001, FUE INCORPORADA.  
**ESTA FINCA SE INCORPORA A LA FINCA NUMERO 8745 POR TAL MOTIVO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR.**

OBSERVACIONES:LA FINCA NUMERO 30199212 SE INACTIVA. EL 25DE NOVIEMBRE DEL 2016.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 444773/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 04/10/2016 A LAS 03:25 PM



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8AEEB917-678A-45D2-BB86-1F8DE922C8E9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

### A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN O NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca:

Número de Finca  
(folio real electrónico)  Provincia

Código de Ubicación  Indique si la finca es de PH o de Propiedad:  PH  Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

1. Tomo   
2. Rollo complementario   
3. Documento Digitalizado  Folio   
Documento

Escoja el tipo de certificado de finca:

Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2%  
 Lanzamiento o arrendamiento  
 Exoneración del impuesto inmueble  
 Modificación de Reglamento de copropiedad  
 Junta Directiva de Propiedad Horizontal  
 Congelación de impuesto  Tasa de Interés preferencial  
 Préstamo con la Caja del Seguro Social  
 Historial  
 Juicio de Sucesión  
\*\*Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

Información adicional

Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

Propietario y No. de cédula  
 Superficie  
 Fecha de adquisición

Ubicación  
 Valor

### B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Pasaporte
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Uso  MIVI (B/.5.00)  Banco Hipotecario (B/.5.00)  Otros Bancos (B/.3) 0.00

### C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos J. Rodríguez

Cédula: 8-916-1795

Fecha de solicitud: 24-11-2022



482756/2022 (0)



11/24/2022 1:43:26 p. m.

Registro Público de Panamá

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.11.25 14:02:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Bethancourt*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484796/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 809262 (S) DESDE EL MARTES, 23 DE JULIO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: BETSY LYNN WILKINS

DIRECTOR: GARY CHRISTOPHER WILKINS

DIRECTOR: RUSSELL ALAN CLAYTON

PRESIDENTE: BETSY LYNN WILKINS

TESORERO: BETSY LYNN WILKINS

SECRETARIO: GARY CHRISTOPHER WILKINS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN LAS AUSENCIAS TEMPORALES O DEFINITIVAS LO SERA EL TESORERO O EL SECRETARIO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:32 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803673



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 50CEA6CE-0138-4A5B-9EBC-2455E458DA7A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



Ingenieros  
Geotécnicos, S.A.  
Consorcio Proyeca-Ingeotec

## Literal “d”

**EUGENIO CHEW  
LEDEZMA**

**FINCAS**

**674 – 5715 – 7633 – 8853 –  
454923**

**- Aviso Público**

**- Certificados de Propiedad**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:08:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482750/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. y.r. TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 674 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 262 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 262 m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:05 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803621



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57BDFB74-84B2-4F18-96A0-6BFF24847EEB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 10:53:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. López S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483240/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5715 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 1101 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 2 ha 1101 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup> ---- PLANO NO. 101-10-5917 ---- FECHA DE AQUISICION: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1999

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:52 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803443



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BC92641E-03C3-4997-BFD2-CFD7BB113B8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:23:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482938/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7633 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 84 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 84 m<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 2 DE FEBRERO DE 2017.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RECTIFICACIÓN POR CAUSAS INTERNAS:** EN ESTE FOLIO, AL ASIENTO 2, SE HIZO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN SEGÚN DISPOSICIÓN HABILITANTE NOTA :  
EL BANCO NACIONAL DE PANAMA MEDIANTE ESCRITURA 303 DE 28 DE ABRIL DE 2011, DECLARA CANCELADA Y EXTINGUIDA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LA LIMITACION AL DOMINO SOBRE LA FINCA 7633,PROPIEDAD DE CHEW CHOY E HIJOS SOCIEDAD ANONIMA. PERO POR ERROR INVOLUNTARIO SE INSCRIBIO LA CANCELACION PARCIAL DE LA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LA REFERIDA FINCA 7633.EN TAL VIRTUD QUEDA REDIMIDO DE ESTOS GRAVAMENES PARA CON EL BANCO NACIONAL DE PANAMA LA FINCA 7633,INSCRITA AL ROLLO (1) DOCUEMNTO (1) SECCION PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO. TAL COMO SE MANIFIESTA EN LA ESCRITURA 303 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO. DÁNDODE DE BAJA A BANCO NACIONAL DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE HIPOTECA INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 16/09/2016, EN LA ENTRADA 394034/2016 (0)

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803352



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8EADE6A-A811-470F-B228-54A24E88D57F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:09:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482807/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 8853 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 6635 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 3 ha 6538 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2006.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803584



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2E367B73-AA29-4630-9700-76A2BD1CB499  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 11:00:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483294/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 454923 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 1-01-01-10857. ---- FECHA DE ADQUISICION: 22 DE ENERO DEL 2014

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA SEGREGACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS RESTRICCIONES LEGALES APPLICABLES.  
FECHA DE REGISTRO: 20140122. ---- INSCRITO EL 01/20/2014, EN LA ENTRADA TOMO 2014 ASIENTO 10724

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803482



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CCAF7313-6F71-4834-9A89-5F28683F98C0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com) para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

GUÍA DE CLASIFICADOS  
#1 EN PANAMÁ

AV. 915012-1

4.13 ADOLFO ALVAREZ  
MO Ko-  
teta y  
al desde6170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
SEXUAL  
vaginal. Av Peru.  
PanamáHELLO-PAPASITO Tra 50\$  
caliente-exótica mamabl  
mojo deli tu chicha tierna  
pruébame ya 6760063162928897 HERMOSA-PAN  
para la joven y buen cuerpo vendiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá. 17 admiteKAMILA-MUJER-FUGO  
curvas lindas abdomen pl  
nalgona sexy completa  
64910141 av perú6129-2986 NOVEDAD Hidro con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.TYP PRESTAMOS :  
IEN-JUBILADOS, le ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
-elige su-préstamo. Su-Asesora am  
ericana. WhatsApp:6765-4290, of  
811.

### AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiente PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la misma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

**Promotor:** MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 1600 m<sup>2</sup> en un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50 m<sup>2</sup>, también, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, bancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

**Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas**

IMPACTO IDENTIFICADO	Medidas
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios dañados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire y aguas hidrálicas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los desechos sólidos. Instalar por lo menos 100 baños humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionario y móvil. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en PANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre 5 p.m. y 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios para uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar a causa de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto.	Construir obras de sedimentación hacia el mar en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las que el que colocará una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas. Instalar botiquines de primeros auxilios.

**Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento se presentará en el Departamento Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicado en la Avenida 100, localizado en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

339932

### MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

*Lilibeth Chabria*

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50

*Lilibeth Chabria*

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745		
30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434		
6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

## Literal “e”

**HIU CHUN LIU**

**FINCAS**

**182 – 7038 – 7193 – 7260 – 7298  
– 7585**

**- Aviso Público**

**- Certificados de Propiedad**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:04:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482751/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. y.r. -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 182 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICION: 31 DE AGOSTO DE 2018.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803617



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A720AB21-5103-45BB-9BC2-98C0B318FBED  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:05:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482763/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 7038 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 253 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
253 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE MAYO DE 2013.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803610



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 661DD03F-A4FD-44ED-8A5D-D994C271548E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:06:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482768/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7193 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
400 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE JULIO DE 2016.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803608



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 37F04310-0870-4796-A7C3-020CE8A8041F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:06:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482773/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7260 (F)  
CALLE BOCAS DEL TORO , BARRIADA BOCA DEL TORO , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO  
BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
400 m<sup>2</sup> 10 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE JULIO DE 2016.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803604



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 88A3EE16-7023-4126-B58C-960A71317BF0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:07:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482776/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7298 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 400m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: RB101107798 .  
FECHA EDE ADQUISICION: 24 DE MARZO DE 2022.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.45,000.00).  
DESCRIPCIÓN: CASA DE UNA SOLA PLANTA, DE PAREDES Y PISO DE MADERA, TEJADO DE ZINC, CON AREA TOTAL DE 150.44 M<sup>2</sup> DE LOS CUALES 72.89 M<sup>2</sup> SON AREA DE PLANTA, 56.64 M<sup>2</sup> CERRADA Y 16.25 M<sup>2</sup> SON ABIERTOS, ADEMÁS UNA SECCION SEGUNDA CONSISTENTE EN UNA TERRAZA AMEXA CON CIMIENTOS, ESTRUCTURA, PISO Y BARANDA DE MADERA CON AREA DE 77.55 M<sup>2</sup>. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1  
INSCRITO EL 07/05/2007, EN LA ENTRADA 116708

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803601



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FA8FC262-A4AC-49BD-8C9D-6CB7DD07969D

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:08:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482783/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7585 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 153 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
153 m<sup>2</sup> 77 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 10110-1929.  
FECHA DE ADQUISICION: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY..  
INSCRITO EL 14/06/2004,

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803594



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C13AB7A9-56A7-477B-BE62-50C9E5BA5C31

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, ✓ 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336 ✓	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245 ✓	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 ✓ 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163 ✓	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**lasiguia** LEYES DE PANAMÁ  
CLASIFICADOS

**GUÍA DE CLASIFICADOS #1 EN PANAMÁ**

AV. 915012-1

**4.13** ACUERDO PLÁSTICO  
MO Ko  
telona y  
al desde

**6170-2929 GRAN SEXO-P**  
colombianita 20\$ x 30 min  
**SEXUAL**  
vaginal. Av Peru.  
Panamá  
**HELLO-PAPASITO** Ira 50\$  
calientica-exótica mamabí  
mojo deli tu chica tierna r  
pruebame ya 67600631

**62928897 HERMOSA-P**  
para la joven y buen cuerpo endiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá. 17 admite

**KAMILA-MUJER-FUGA**  
curvas lindas abdomen pl  
nalgora sexo completo  
64910141 av peru  
lacha para

**6129-2986 NOVEDAD** Hidro con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

**AVISO DE CONSULTA**  
Estudio de Impacto Ambiente  
PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la primera publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

**Promotor:** MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un incho a un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro, se propone a futuro la construcción de una baranda gázebo, bancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

**Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas**

IMPACTO IDENTIFICADO	
fectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados, Restituir el 100% de los mismos.
érida de la calidad del suelo, aire o aguas hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los desechos sólidos. Instalar por lo menos tres baños humanos.
disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área, viento y por la velocidad.
fectación a la salud de los trabajadores molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en PANIT-44-2000. Evitar el uso de 5 p.m.
érida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hidráulica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios para uso barreras muertas.
érida de la calidad del agua del mar, aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia en sitio aledaño a la cinta costera.
érida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el establecimiento de las que una capa de tierra de 1 m.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezales. Instalar botiquines de primeros auxilios.

**Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento se presentará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el Edificio del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO PÚBLICO

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PIÑEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2003 a las 10:07

*Lilibeth Fabrisa*

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02

de 2003 a las 10:50

*Lilibeth Fabrisa*

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SÍMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## Literal “f”

# JOSÉ CORREOSO

- Nota del MOP a ANATI
- Aviso Público

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

Ingeniero

**José Manuel Rodríguez**

**Dirección de Nacional de Mensura Catastral  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras**  
Presente

REPUBLICA DE PANAMA  
DIRECCION NACIONAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS  
CENTRO DE ATENCION

FIRMA

**Estimado Ingeniero Montenegro:**

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábreo Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
<b>José Domingo Correoso</b>	7-46-624

Sin otro particular por el momento,

**Ing. Rolando Lay**  
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline  
Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## Literal “g”

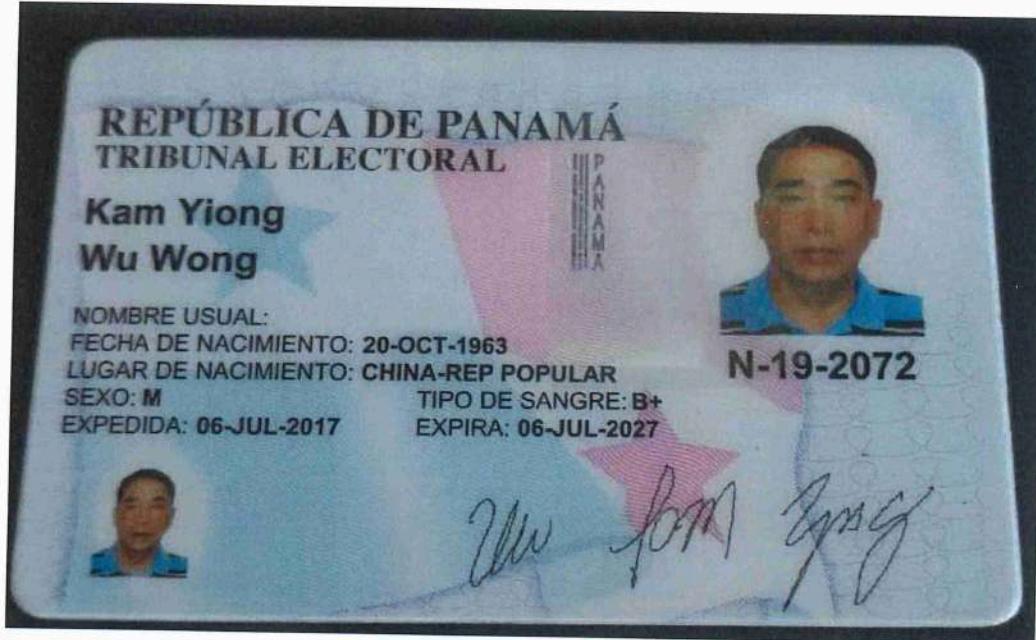
**WU WONG KAM YIONG**

**FINCAS**

**5492 – 7640 – 8872 - 330151**

- Cédula Notariada

- Certificados de Propiedad



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaría Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.30 09:14:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483583/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 5492 (F)  
LOTE 9 CUADRA 128, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL ROLLO 29686, DOCUMENTO 5  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 320m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 101-10-5759.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WU WONG KAM YIONG (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803528



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 278FFDEC-F743-4B18-B996-39DACC13B8B9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 09:46:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483361/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7640 (F)LOTE 11, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTICINCO MIL BALBOAS(B/.25,000.00).  
NÚMERO DE PLANO: 101-10-7923.  
FECHA DE ADQUISICION 14 DE JULIO DE 2014.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KAM YIONG WU WONG (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA ESTA FINCA A LAS CONDICIONES Y RESTRICCIONES DE LEY.- FECHA DE REGISTRO: 20040730 10:46:09.8OLCO. INSCRITO EL 30/07/2004, EN LA ENTRADA 2004/97027

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803509



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 254311F9-A4F8-42BA-9AA1-731D9FA6D255  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.30 09:09:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483580/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8872 (F)  
LOTE 10, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1014052  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 390 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: RB-101129243.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WU WONG KAN YIONG (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.- FECHA DE REGISTRO: 20060920 10:39:52.7YJDB. ...INSCRITO EL 18/09/2006, EN LA ENTRADA TOMO: 2006, ASIENTO: 141225

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 08:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803529



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 51A1CEEE-6316-4B1F-ACA7-92F5D73408A8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.30 08:59:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483574/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 330151 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1919262  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 465 m<sup>2</sup> 672 cm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: RP-201-210.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KAM YIONG WU WO (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES  
FECHA DE REGISTRO: 20110202....INSCRITO EL 02/02/2011, EN LA ENTRADA TOMO: 2011 ASIENTO:

20997

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** EL MUNICIPIO SE RESERVA EL 10% DE LA SERVIDUMBRES PARA MEJORAS  
FECHA DE REGISTRO: 20110202 16:41:54.5SAOR1....INSCRITO EL 02/02/2011, EN LA ENTRADA TOMO:

2011, ASIENTO: 20997

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803534



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0542ADF-EC53-4036-BB67-A323ECDA36E9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**Literal “h”**

**ROMALDO EUSEBIO  
BROWN**

**FINCA  
6478**  
- Cédula Notariada  
- Certificado de Propiedad



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.30 09:03:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483569/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 6478 (F)  
LOTE 6MANZANA-60, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL  
TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 330523  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 250m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 10101-5377.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROMALDO EUSEBIO BROWN (CÉDULA 1-25-1075) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE  
DE 2022 02:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803535



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C5B4EEE3-8860-4836-B025-CEA6E35D8004

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

Ministerio de Obras Públicas

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## Literal “i”

**ROXANA JESSE**

**FINCA**

**5163**

- Certificado de Propiedad
- Aviso Público: Otros propietarios



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:00:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483390/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5163 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 300 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 400 m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00). NÚMERO DE PLANO: RB101107458.  
FECHA DE ADQUISICION 15 DE SEPTIEMBRE DE 2006.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROXANA JESSE GALLANY (CÉDULA 1-700-603) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
VERONICA JESSE GALLANY (CÉDULA 1-49-280) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY (CÉDULA 1-43-207) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: OBSERVACIONES: NATURALEZA DE ACTO: INCORPORACION (FINCA 7386) TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 27389. INSCRITO EL 10/03/2004, EN LA ENTRADA 2004/27389

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803496



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 18BC8366-355D-4442-AD5C-629CA3E114A2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro,

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNÓ INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**lasiguia** PERIODICO CLASIFICADO

**GUÍA DE CLASIFICADOS #1 EN PANAMÁ**

AV. 915012-1

4.13 LUGAR FAMILIAR

6170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.

SEXUAL  
Panamá  
**HELLO-PAPASITO** tra 50\$  
caliente-exótica mamab  
mojo deli tu chica tierra i  
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI  
para ty joven y buen cuerpo/pendiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

17 admite  
**KAMILA-MUJER-FUGO**  
curvas lindas abdomen pla  
nalgora sexo completo  
64910141 av perú

6129-2986 NOVEDAD Hidro con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

339932

### AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiente PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de acuerdo a la publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pueblito de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un tramo de 631 metros de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro, se propone a futuro la construcción de una baranda gáza, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los mismos.
pérdida de la calidad del suelo, aire y aguas hidrálicas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los desechos sólidos. Instalar por lo menos 100 baños humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionario y móvil. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en PANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre 6 p.m. y 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa durante el uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el sitio en sitio. Realizar periódicamente aledaño a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el establecimiento de las que una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento se presentará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el edificio del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

### AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2023 a las 10:09

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 16 de 02  
2023 a las 10:50 en

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

*Lilibeth Cabrera*  
L. Cabrera

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## Literal “j”

**MARISELVA, S.A.**

**FINCA**

**7563**

- Cédula Notariada

- Certificado de Propiedad

- Certificado de Sociedad



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ÁLVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:08:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482794/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 7563 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3157 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
3157 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE MAYO DE 2004.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARISELVA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SERVIDUMBRES NECESARIAS PARA EL USO Y GOCE  
DE LOS TERRENOS QUE QUEDAN BALDIOS O INDULTADOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL  
CÓDIGO CIVIL, PARA MAS INFORMACION VEASE TOMO 59, FOLIO 67 DE BOCAS DEL TORO.  
INSCRITO EL 19/05/2004,

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2022 11:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803590



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 48F81FE4-E2B8-41A2-B6E2-84F63E711291  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.11.25 15:54:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484829/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

MARISELVA, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 429397 (S) DESDE EL LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: SIMON LANGFORD

DIRECTOR / SECRETARIO: WENDY LANGFORD

DIRECTOR: FALLON RANDLE LANGFORD

DIRECTOR / TESORERO: WENDY LANGFORD

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 2:57 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803658**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 579ACFF7-85BF-4122-9805-8EC67BC1CB3E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## ANEXO 17

## PREGUNTA #10

**Literal “a”**

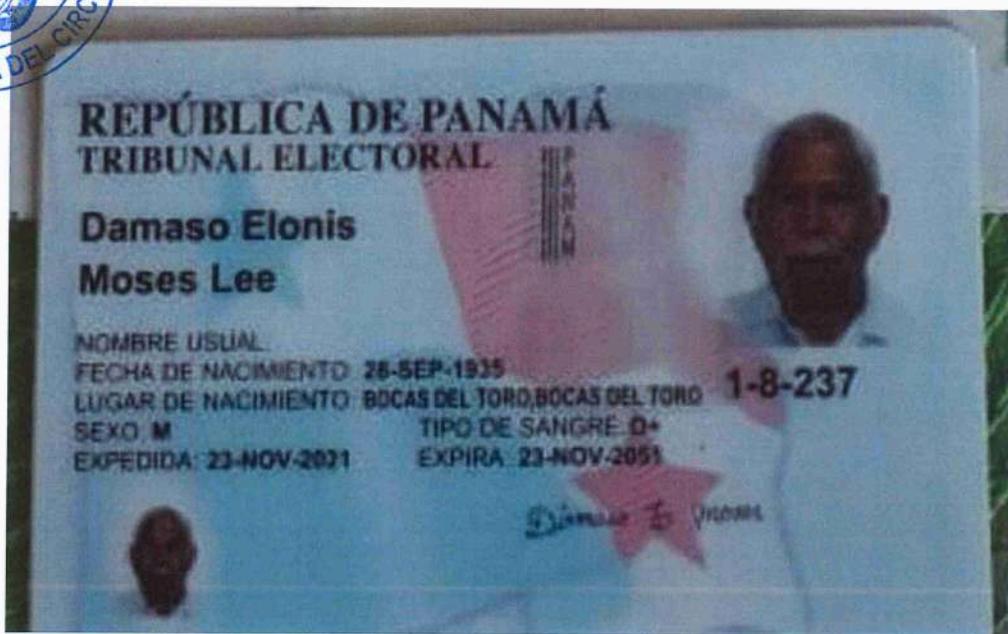
**DAMASO MOSES**

**FINCA**

**483**

**- Cédula Notariada**

**- Certificado de Propiedad**



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula.  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:12:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483397/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq - TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 483 (F)CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00)  
FECHA DE ADQUISICION:4 DE SEPTIEMBRE DE 1991.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAMASO ELONIS MOSES LEE (CÉDULA 1-8-237) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803495



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 42033CA5-D094-4412-A2EC-EA62EFCA448B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS

Ministerio de Obras Públicas

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



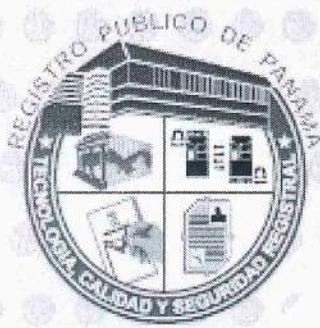
## Literal “b”

# JENOVEVA MIDI

## FINCA 1869

- Aviso Público

- Certificado de Propiedad



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:38:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483230/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 1869 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803446



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B444487-2448-4E06-852A-F88DCA3E49AC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFRON
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



**4.13 ADONIPANIT**  
MO Ko  
telona y  
al desde  
**6170-2929 GRAN SEXO-P**  
colombianita 20\$ x 30 min  
**SEXUAL**  
Panamá

**HELLO-PAPASITO** tra 50\$  
calientita-exótica mamab  
mojo deli tu chica tiene  
pruebame ya 67600631

**62928897 HERMOSA-PA**  
para ty joven y buen cuerpo rendiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

**KAMILA-MUJER-FUGO**  
curvas lindas abdomen pl  
nalgona sexo completo  
64910141 av perú

**6129-2986 NOVEDAD H**  
lidor con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteleras, domicilio.

AV. 915012-1

**T Y P R E S T A M O S :**  
**EN-JUBILADOS**, le-ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
elige su-préstamo. Su-Asesora am  
iticia. Whatsapp:6765-4290, of  
811.

### AVISO DE CONSULT Estudio de Impacto Ambie PRIMERA PUBLI

**MUNICIPIO DE BARU**, hace del conocimiento público que, de la  
última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del  
proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

**Promotor:** MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pueblito de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro, se propone a futuro la construcción de una baranda gázebo, bancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

#### Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los mismos.
Perdida de la calidad del suelo, aire y aguas hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad para estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los desechos sólidos. Instalar por lo menos 500 sechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de limpieza estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de viento y por la velocidad de los equipos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, acuerdo a lo establecido en la norma 44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre las 6 p.m. y 6 a.m.
Perdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa durante el viento. Protección de sitios para uso barreras muertas.
Perdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar en sitio seguro. Realizar periódicamente aledaños a la cinta costera.
Perdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el establecimiento de las plantas una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

(1) **Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento se presentará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Avenida 10 de Septiembre, Albrook, Panama, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

### MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [projecopanama2@gmail.com](mailto:projecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2023 a las 10:07

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 16 de 02

de 2023 a las 10:50 en

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Lilibeth Chabria  
 L. Chabria

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



## Literal “c”

**MOHAMED MONDUL  
ARCHIBOLD**

**FINCA  
3246  
-Aviso Público**

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFRON
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

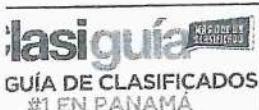
**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

4.13 ACOMPAÑANTE

**6170-2929 GRAN SEXO-P**  
MO Koi  
telona y  
al desde  
colombianita 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.

**HELLO-PAPASITO** tra 50\$  
calientica-exótica mamá  
mojo deli tu chica tierna  
pruebame ya 67600631

**62928897 HERMOSA-P**  
para ty joven y buen cuerpo/pendiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

**KAMILA-MUJER-FUGO**  
curvas lindas abdomen pl  
nalgona sexo completo  
64910141 av perú

**6129-2986 NOVEDAD** Hidro con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

AV. 915012-1

**T Y P R E S T A M O S :**  
**EN-JUBILADOS**, le ofrezco  
-opciones con diferentes bancos y  
elige su préstamo. Su-Asesora am  
ericana. Whatsapp: 6765-4290, of  
B11.

### AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiente PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de acuerdo a la publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

**Promotor:** MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50 mts, se propone a futuro la construcción de una baranda gázebo, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

**Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas**

IMPACTO IDENTIFICADO	
fectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios adyacentes. Restituir el 100% de los terrenos.
erida de la calidad del suelo, aire y aguas hidrálicas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de almacenamiento de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los desechos sólidos. Instalar por lo menos 100 baños humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionario y móvil. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los vientos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento 44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre las 10 p.m. y 5 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios permanentes con uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de control de sedimentación hacia el mar en sitio permanente.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las que el solocará una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Dirección  
Impacto  
Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el  
Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios  
deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la  
última publicación.

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO PÚBLICO

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2023 a las 10:07

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 16 de 02

de 2023 a las 10:50 en

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

*Lilibeth Chabria*

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

## Literal “d”

**MARIBEL GONZÁLEZ Y  
GIUSSEPE PERRANDO**

**FINCA**

**2249**

- Aviso Público: Giussepe Perrando
- Cédula Notariada: Maribel González
- Certificado de Propiedad



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de  
original.

Panamá, 15 DIC 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 10:51:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. López S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483222/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 2249 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 180m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 180m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIBEL GONZALEZ (CÉDULA 9-187-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDO DESDE EL 24 DE DICIEMBRE DE 1998

GIUSEPPE PERRANDO (CÉDULA E-8-76499) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDO DESDE EL 11 DE FEBRERO DEL 2000

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DEDOSCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (220,000.00 ) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 9.17% UN INTERÉS ANUAL DE 8.5% LIMITACIONES DE DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRIENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. FACILITADORES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL, DEUDOR: MAGI, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 2249 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011, ASIENTO DIARIO: 108800, DE FECHA 07/25/2011.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (40,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.76% UN INTERÉS ANUAL DE 8%.---LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRIENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.--- INSCRITO EL 09/21/2015, EN LA ENTRADA 381362/2015.

**AUTO DE SECUESTRO:** MEDIANTE AUTO NÚMERO JE-049-2016 DE FECHA 08/10/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 105-JE-551-2016 DE FECHA 08/10/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMA SIENDO SU TITULAR MARIEL BURGOS VALDES EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA LA CUOTA PARTE DE MARIBEL GONZALEZ SANCHEZ CON CED. 9-187-990 CUANTÍA DEL SECUESTRO DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTIDÓS (B/.12,582.22) CLÁUSULAS SE DECRETA SECUESTRO SOBRE LA CUOTA PARTE DEL PRESENTE FOLIO REAL PERTENECIENTE A DE MARIBEL GONZALEZ SANCHEZ CON CED. 9-187-990. ---- INSCRITO EL 10/05/2016, EN LA ENTRADA 370842/2016.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 79011895-B4B8-49DA-A47F-75A260DD304B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ENTRADA 546854/2016 (0) DE FECHA 12/16/2016 10:41:05 A.M. NOTARIA NO. 1 BOCAS DEL TORO. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:46 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803444



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 79011895-B4B8-49DA-A47F-75A260DD304B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

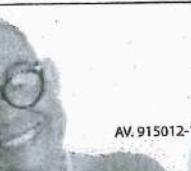
**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC .	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**lasiguia** WEB DE CLASIFICADOS

**GUÍA DE CLASIFICADOS #1 EN PANAMÁ**



AV. 915012-1

**T Y P R E S T A M O S :**  
**E N - J U B I L A D O S ,** le-ofrezco  
 -opciones con-diferentes-bancos y  
 elige su-préstamo. Su-Asesora ami-  
 ticia. WhatsApp:6765-4290, of-  
 811.

**4.13** ACOMPANANTES

**MO Ko-**  
**telona y**  
**al desde**

**6170-2929 GRAN SEXO-P**  
 colombianita 20\$ x 30 min.  
 vaginal. Av Peru.

**SEXUAL**  
 Panamá

**HELLO-PAPASITO** tra 50\$  
 caliente-exótica mamá  
 mojo deli tu chica tierna r  
 pruebame ya 67600631

**62928897 HERMOSA-PA**  
 para ty joven y buen cuerpo  
 Ven ya amor! Cty Panamá.

**KAMILA-MUJER-FUGA**  
 curvas lindas abdomen pl  
 nalgora sexo completo  
 64910141 av peru

**B**

**6129-2986 NOVEDAD** Hidro con  
 cort de lujo tipo modelo, co. Tel.  
 hoteles, domicilio.

**339932**

**AVISO DE CONSULTA  
Estudio de Impacto Ambiental  
PRIMERA PUBLI**

**MUNICIPIO DE BARU**, hace del conocimiento público que, de acuerdo con la legislación colombiana, en particular la Constitución Política y la Ley 1743 de 2014, hace del conocimiento público que, de acuerdo con la legislación colombiana, en particular la Constitución Política y la Ley 1743 de 2014, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Imá.

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra/a en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pueblíquiro, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de **100** m<sup>2</sup> en un espacio público de ocho x 12.5 m<sup>2</sup> con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal díjimbién, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo/bancas, rampa de acceso y escalinatas d<sup>o</sup> acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE CONTROL
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o aguas subterráneas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de almacenamiento para estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para los residuos sólidos. Instalar por lo menos un sistema de drenaje para los excesos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y a la población alejada por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de control de polvo y humo estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los trabajos dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad del viento y por la velocidad de los equipos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo en acuerdo a lo establecido en la norma PANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre las 7 y 10 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hidráulica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios permanentes con uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de control de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza aledaña a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras y establecimiento de las plantas nativas en una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

**7) Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento se presentará en la Oficina Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el Edificio Albro, Oficina Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, Panamá, entre las 8:00 a.m. y las 4:00 p.m., los días hábiles de lunes a viernes, a excepción de los fines de semana y feriados nacionales. Los comentarios se enviarán formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 15 días siguientes a la publicación de la presente.

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV-254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2023 a las 10:07

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02de 2023 a las 10:50 am

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

*Lilibeth Chabria*

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	
30199212		BETSY LYNN WILKINS
7434		
6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	<b>GIUSSEPPE PERRANDO</b>
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

## Literal “e”

**MAGI, S.A.**

**FINCA**

**2264**

**- Aviso Público**

- Certificado de Propiedad**
- Copia Cédula Notariada: Maribel González  
(Presidenta de la Empresa)**
- Certificado de Sociedad**



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de  
original.

Panamá, 15 DIC 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.10 11:39:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484797/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 2264 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 180m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 180m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAGI, S.A. (RUC 374975) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (40,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.76% UN INTERÉS ANUAL DE 8%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRIENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. FACILIDADES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIALPAZ Y SALVO DEL IDAAN:10919989 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:VALIDO PERO NO VIGENTEDEUDOR: MAGI, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA 374975FIADOR: GIUSEPPE GOVANNI PERRANDO/MARIBEL GONZALEZ SANCHEZ INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/21/2015, EN LA ENTRADA 381362/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023 7:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803687



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 77E1EE88-C96C-453B-B1E4-8331DD2952B6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2023.02.09 14:40:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
58080/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023  
QUE LA SOCIEDAD

MAGI, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 374975 (S) DESDE EL MARTES, 15 DE FEBRERO DE 2000

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA SUSPENDIDO

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: MARIBEL GONZALEZ

SECRETARIO: GIUSEPPE PERRANDO

TESORERO: JOSE GONZALEZ

DIRECTOR: MARIBEL GONZALEZ

DIRECTOR: GIUSEPPE PERRANDO

DIRECTOR: ELIA MATAMOROS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA SECRETARIO O EL TESORERO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE:** INSCRITO EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 123633/2022 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): VARELA, CARDENAL & ASOCIADOS .

### **ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN POR FALTA DE AGENTE RESIDENTE 90 DÍAS**

LA PRESENTE SOCIEDAD HA PERMANECIDO POR MÁS DE NOVENTA (90) DÍAS SIN AGENTE RESIDENTE REGISTRADO DESDE LA RENUNCIA, REMOCIÓN O TERMINACIÓN DE LA EXISTENCIA DE SU ÚLTIMO AGENTE RESIDENTE REGISTRADO. POR TANTO, A TENOR DE LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 9 DE LA LEY 52 DE 27 DE OCTUBRE DE 2016, Y EN atención a lo establecido en los artículos 1, 2 y 3 del Decreto Ejecutivo 905 de 20 septiembre de 2019 y la Ley 52 de 27 de febrero de 2016, el Registro Público procede a cambiar al "estatus suspendido" el presente folio mercantil; lo anterior dando cumplimiento y dejando constancia de los efectos jurídicos que ello implica, según lo estipulado en el Parágrafo 3 del Artículo 9 de la Ley 52 de 2016, que modificó el Artículo 318-A del Código Fiscal.

A saber los efectos jurídicos de la anotación de estatus suspendido en el presente folio, implican:

1. Imposibilidad para iniciar procesos legales, realizar negocios o disponer de sus activos.
2. Imposibilidad para hacer reclamos o ejercer algún derecho.
3. Imposibilidad para realizar ninguna acción corporativa que resulte obligante para la persona jurídica.

No obstante, cuando los derechos corporativos de una persona jurídica hayan sido suspendidos, esta podrá:

1. Hacer una solicitud de reactivación.
2. Gestionar la defensa de cualquier proceso iniciado en su contra.
3. Continuar con procesos legales instituidos en su nombre antes de la fecha de suspensión.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F396EDC5-DB29-4628-A5EE-2B7E2018C39B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 1:49

P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403913196



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F396EDC5-DB29-4628-A5EE-2B7E2018C39B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV.254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, ✓ 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336 ✓	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245 ✓	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 ✓ 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163 ✓	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

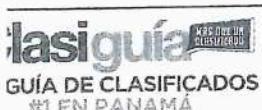
**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [provecopanama2@gmail.com](mailto:provecopanama2@gmail.com) para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	Xiomara Chen Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



4.13 ACOMPAÑANTE MO K... telona y al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P... colombianita 20\$ x 30 min vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO Tra 50\$ caliente-exótica mamá mojo deli tu chica tierna pruébame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI... para ty joven y buen cuerpo/iendo Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO... curvas lindas abdomen pl... nalgona sexo completo 64910141 av perú

6129-2986 NOVEDAD Hidro con cort de lujo tipo modelo, co. Tel.: hoteles, domicilio.

AV. 915012-1



**T Y P R E S T A M O S :**  
EN-JUBILADOS, le-ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
elige su-préstamo. Su-Asesora am-  
itricia. Whatsapp:6765-4290, of-  
811.

### AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiente PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, dí de la fecha de publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

**Promotor:** MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, bancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

**Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas**

IMPACTO IDENTIFICADO	
afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los terrenos.
pérdida de la calidad del suelo, aire y aguas hidrálicas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de estos sólidos. Instalar por lo menos 1000 baños humanos.
disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionario y móvil. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los vientos.
afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en el PANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre las 6 p.m. y 6 a.m.
pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios para uso barreras muertas.
pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar en sitio aledaño a la cinta costera.
pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las que el plantador colocará una capa de tierra de 10 cm.
aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

**I) Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento es el Impacto Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicado en el Departamento Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2023 a las 10:07

**DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02de 2023 a las 10:50 en*Lilibeth Chávez***MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS****AVISO DE CONSULTA PÚBLICA**

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

## Literal “f”

**MARITZA ATENCIO,  
VICENTE CONTRERAS Y  
DEMÁS PROPIETARIOS**

**FINCAS**

**2833 – 1186 – 898 – 5902 – 718**

- Cédula Notariada: Maritza Atencio
  - Certificados de Propiedades
  - Aviso Público: otros propietarios



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 10:44:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483212/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 2833 (F)  
LOTE NO. 81, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 268 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 268 m<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICION: 19 DE JULIO DEL 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803448



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FE37726F-3144-4887-87F9-D8EDC885507F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:20:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483416/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. [ver](#)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 1186 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
FECHA DE ADQUISICION 19 DE JULIO DE 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803553



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EC664FDC-FCBD-44BC-8695-F2AD013CC533  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:18:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483410/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 898 (F)  
LOTE 84, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON  
UN VALOR DE MEJoras DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL  
SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS(B/.5,652.00).

FECHA DE ADQUISICION 19 DE JULIO DE 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803555



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5C6B0319-F844-43A3-9C1B-30225700423C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNO SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 10:40:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483000/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 5902 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7959 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 4 ha 7959 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 101-10-7062  
FECHA DE ADQUISICION: 5 DE JULIO DEL 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803449



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AAFFAE3D-3E39-4270-B6A6-E25253A3A106  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:17:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483402/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 718 (F)LOTE 86 Y 88, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.1,600.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.1,600.00)  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL BALBOAS(B/.2,000.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803490



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A09EC99F-A9CE-49C5-A277-5924567756B1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

AV. 254028

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	Xiomara Chen Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com) para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	Xiomara Chen Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**lasiguia** GUÍA DE CLASIFICADOS #1 EN PANAMÁ

AV. 915012-1

4.13 ACORPANTMO Ko  
telona y  
el desde

6170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.

SEXUAL  
Panamá  
HELLO-PAPASITO tra 50\$  
californica-exótica mamab  
mojo deli tu chicha tierna  
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PA  
para ty joven y buen cuerpo vendiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

7 admite  
KAMILA-MUJER-FUGO  
curvas lindas abdomen pl  
nalgona sexy completa  
64910141 av perú

lacha para  
6129-2986 NOVEDAD H  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteleras, domicilio.

### AVISO DE CONSULT Estudio de Impacto Ambie PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la  
última publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del  
proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pueblito de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal también, se propone a futuro la construcción de una baranda gázebo bancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

#### Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	Medidas
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los mismos.
Pérdida de la calidad del suelo, aire y aguas hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 500 sechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad del viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en la norma RNPANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre las 6 p.m. y 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios permanentes con uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar en sitio permanente. Realizar periódicamente aledaños a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el establecimiento de las playas, una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

(1) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento se presentará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Avenida 10 de Septiembre, Albrook, Panamá. Los comentarios deberán ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [projecopanama2@gmail.com](mailto:projecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	RODALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2023 a las 10:07

*Lilibeth Cabrera*

**DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:30 en

*Lilibeth Cabrera*

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	
30199212		BETSY LYNN WILKINS
7434		
6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

## Literal “g”

# MARITZA ATENCIO

FINCA  
30137749

- Anuencia Original Firmada
- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad

Panamá, 28 de enero de 2023

Señora: MARITZA ATENCIO DE CONTRERAS (Representante legal)

Estimada,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado "**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**", en vista que, la finca 5902 y 30137749, para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como representante legal, le comunicamos que dichas fincas **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS	
	Nombre completo	
	 Firma	
1-21-1537	6654-3771	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 10:33:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen n. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482995/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30137749  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 48 ha 3771 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 48 ha 3771 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 04-04-02-711167.  
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE OCTUBRE DEL 2016.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARITZA ELENA ATENCIO MOMANY (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** REGISTRO PUBLICO DE PANAMA .PANAMA VEINTISEIS (26) DE MARZO DE DOS MIL QUINCE (2015). ASIENTO 18111 Y 138752 AMBOS DEL TOMO 2011 Y ASIENTO 178376 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO. CON LA PRESENTACION EN TERMINO DEL MEMORIAL PRESENTADO POR EL LICENCIADO RANDOL GIL CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NUMERO 6-702-112, EN REPRESENTACION DEL DUEÑOS DE LOS ASIENTOS ARRIBA CITADOS, QUIEN APORTA EL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE IDAAN DE LA FINCA 440, PROVINCIA DE BOCAS DE TORO, EFECTUADO EL PAGO DE LOS B/.762.50 CON LA BOLETA N° 015211. PRESENTA EL PLANO N° 01-05-10221 CON LOS SELLOS DEL MINISTERIOS DE CATASTRO, LA CORRECCION DE LA SENTENCIA CIVIL N° 26 DEL 26 DE JUNIO DE 2009 RESPECTO AL ESTADO CIVIL DEL DEMANDANTE JOSE MARIA MURILLO CARDENAS, EL VALOR DE LAS MEJoras Y EL NUMERO DE REFERENCIA DEL PLANO, CON EL INGRESO DEL ASIENTO 178376 DEL TOMO 2013 CONTETIVO DEL OFICIO N°64 DEL 22 DE AGOSTO DE 2013, QUE REMITE EL AUTO CIVIL N° 592 DEL 5 DE AGOSTO DE 013 Y CANCELACION POR EDICTO DEL ASIENTO 87593 DEL TOMO 2010, CUMPLIDO EL 23 DE MARZO DE2015, SE SUBSANA EL DEFECTO ANOTADO EN EL AUTO FECHADO 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012, CONTENIDO EN EL ASIENTO 138752 DEL TOMO 2011 Y EL AUTO FECHADO 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012 CONTENIDO EN EL ASIENTO 181117 TOMO 2011 DEL DIARIO, PREVIA SU REVOCATORIA, SE ORDENALA INCRIPCION DEFINITIVA DE DICHO ASIENTO. FERNANDO A. ALFARO A./ DIRECTOR GENERAL. ---- INSCRITO EL 04/09/2015, EN LA ENTRADA 92052204/2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:23 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803450



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23BBFDFB-9BCA-4AE4-B94E-18D281F3554D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Literal “h”

# TESORO ESCONDIDO, S.A.

FINCA  
30360223

- Pasaporte Notariado: Presidente de la Empresa
  - Certificado de Propiedad
  - Certificado de Sociedad



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 09:04:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483320/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 30360223  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5079 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5079 m<sup>2</sup> 7 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-12987.  
FECHA DE ADQUICIÓN: 21 DE MAYO DEL 2021

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TESORO ESCONDIDO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

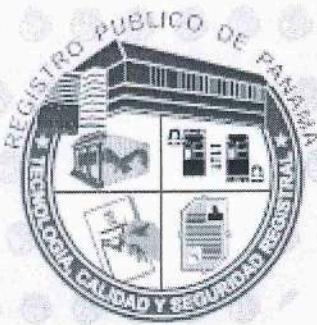
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 09:03 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803472



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2065719A-B58D-4F7D-8DEB-4D24B893DBE3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.11.25 15:54:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484833/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

TESORO ESCONDIDO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 407527 (S) DESDE EL VIERNES, 19 DE OCTUBRE DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: MATTHIEU SEBASTIAN SIGNER

DIRECTOR / SECRETARIO: YEXI DAYANA VELARDE TARIRA

DIRECTOR / TESORERO: JULIE ELODIE SIGNER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRÁ EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 3:02 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803655



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8A7121A3-D2D2-4455-94CC-A07866B3E7CA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

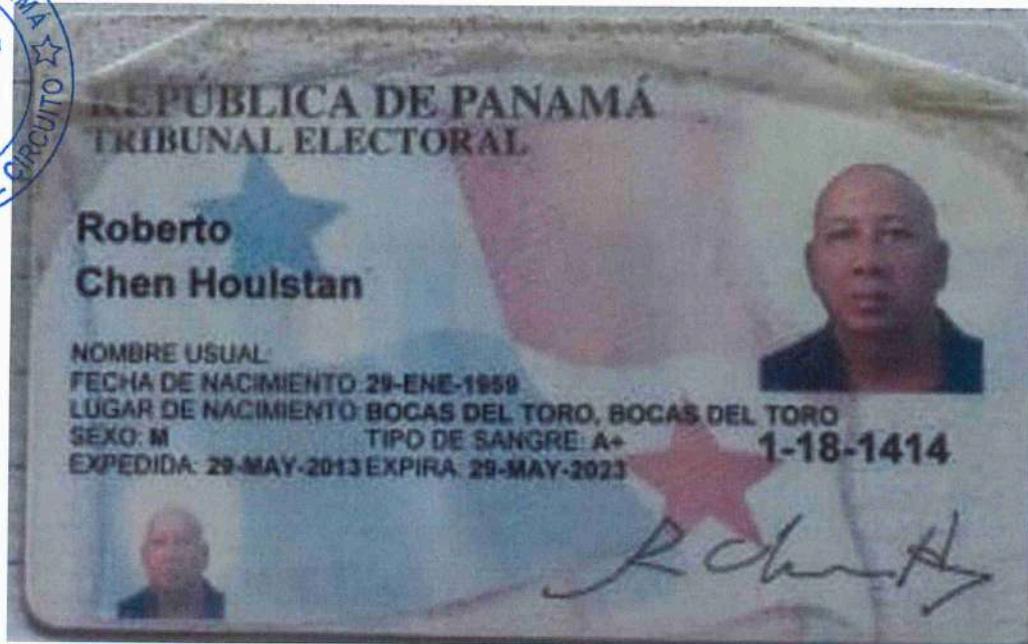
## Literal “i”

# ROBERTO CHEN

## FINCA

## 2601

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público: Demás Propietarios



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:22:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483433/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 2601 (F)LOTE 63,  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: SN.  
FECHA DE ADQUISICION 25 DE NOVIEMBRE DE 1960.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROBERTO CHEN HOULSTON (PASAPORTE SC) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON (PASAPORTE SC) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803548



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 431F36E9-87E0-4AB6-86DD-F1C46D9BE191

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [provecopanama2@gmail.com](mailto:provecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	Xiomara Chen Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



AV. 915012-1  
TYP PRESTAMOS:  
EN-JUBILADOS, le-ofrezco  
opciones con-diferentes-bancos y  
lige su-préstamo. Su-Asesora ami-  
rica. Whatsapp:6765-4290, of-  
11.

4.13 ADULTO  
MO Ko-  
letona y  
al desde  
6170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
SEXUAL  
vaginal. Av Peru.  
Panamá

HELLO-PAPASITO tra 50\$  
caliente-exótica-mamá  
mojo deli tu chica tierna  
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PA  
para ty joven y buen cuerpo/endiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO  
curvas lindas abdomen pl  
nalgona sexo completo  
64910141 av perú

6129-2986 NOVEDAD Hidro con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

339932

### AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la misma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pueblito. En esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de Inchó a un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
pectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios al 100% de los originales. Restituir el 100% de los servicios.
Perdida de la calidad del suelo, aire o aguas hidrálicas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de recogida de los sólidos. Instalar por lo menos 500 sechos humanos.
minución de la calidad del aire y pectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de estacionarios y móvil. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área, viento y por la velocidad.
pectación a la salud de los trabajadores molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, acuerdo a lo establecido en el PANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre las 10 p.m. y 5 a.m.
Perdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios para uso barreras muertas.
Perdida de la calidad del agua del mar y aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto.	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente aledaños a la cinta costera.
Perdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el establecimiento de las que una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Dirección: Impacto Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la mañana en el Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2003 a las 10:09

*Lilibeth Cabrera*

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2003 a las 10:50

*Lilibeth Cabrera*

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434		ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988	AXIOS TRUST CORP.	DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:21:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483420/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 10935 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 531 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
531 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 01-10-129.  
FECHA DE ADQUISICION 30 DE AGOSTO DE 2010.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RODOLFO SANTIAGO CHACON (CÉDULA 4-59-1068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7876BD9D-523B-487B-B4B7-C5A3CE46FF8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## Literal “j”

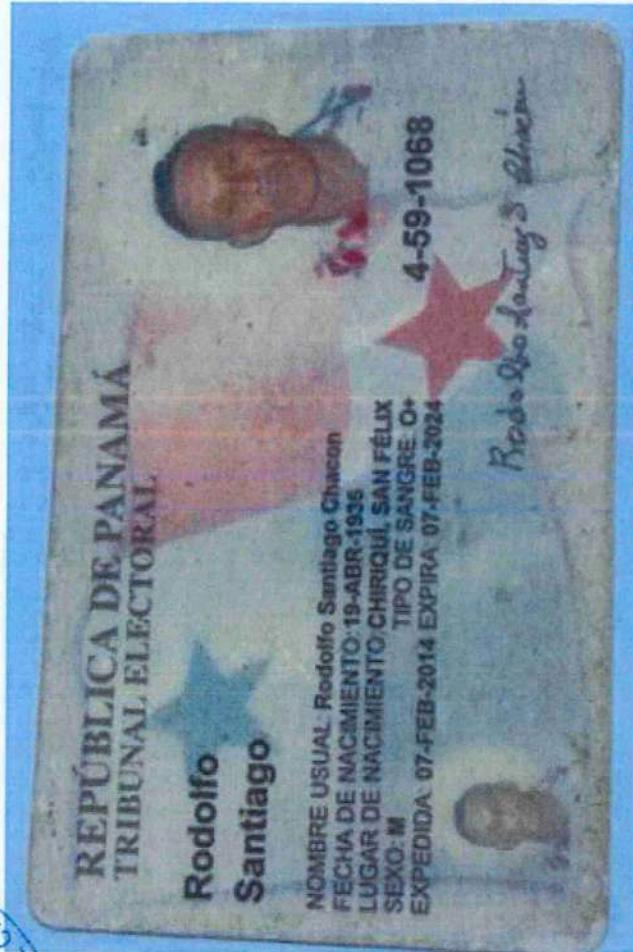
# RODOLFO CHACÓN

**FINCA**

**10935**

**- Cédula Notariada**

**- Certificado de Propiedad**



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 25 NOV 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 10:21:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483420/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 10935 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 531 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
531 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 01-10-129.  
FECHA DE ADQUISICION 30 DE AGOSTO DE 2010.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RODOLFO SANTIAGO CHACON (CÉDULA 4-59-1068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7876BD9D-523B-487B-B4B7-C5A3CE46FF8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Literal “k”

# ROSALINDA TAYLOR

FINCA

8429

- Aviso Público

- Certificado de Propiedad



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 16:23:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482915/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 8429 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 375 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 375 m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSALINDA HERMINIA TAYLOR TOM (CÉDULA 1-18-490) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 14 DE ABRIL DEL 2005.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 01:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803358



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 35DBAFED-CFC5-42B4-A9DF-1FA98B51E6B6  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comunique al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**lasiguia**  
GUÍA DE CLASIFICADOS  
#1 EN PANAMÁ

AV. 915012-1

4.13 ALQUIILER MO Ko-  
telona y  
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
SEXUAL vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO tra 50\$  
calientica-exótica mamab  
mojo deli tu chica tierna  
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI  
para ty joven y buen cuerpo rendiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá. 17 admite

KAMILA-MUJER-FUGO  
curvas lindas abdomen pl  
nalgona sexo completo  
64910141 av perú

6129-2986 NOVEDAD Hidor con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

### AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la misma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pueblito, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metro de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal también, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Perdida de la calidad del suelo, aire y aguas hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de recogida de sólidos. Instalar por lo menos 1000 sechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de limpieza estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo, de acuerdo a lo establecido en la norma 44-2000. Evitar el uso de maquinaria entre las 10 p.m. y 5 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios para uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar en sitio aledaño a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el establecimiento de las que una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabezas y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

D) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento se presentará en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

### AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	Xiomara Chen Houlston
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	Rosalinda Taylor
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	Jenoveva Midi Jose
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	Mohamed Mondul Archibold
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	Giusseppe Perrando
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		Stacy Valenzuela
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	Nicolas Contreras Ayarza

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
 Bocas del Toro hoy 10 de 02  
 de 2003 a las 10:07

*Lilibeth Cabrera*

**DESFIJADO**

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02  
de 2003 a las 10:50 am

*Lilibeth Cabrera*

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

## Literal “I”

**SAYRA SMITH**

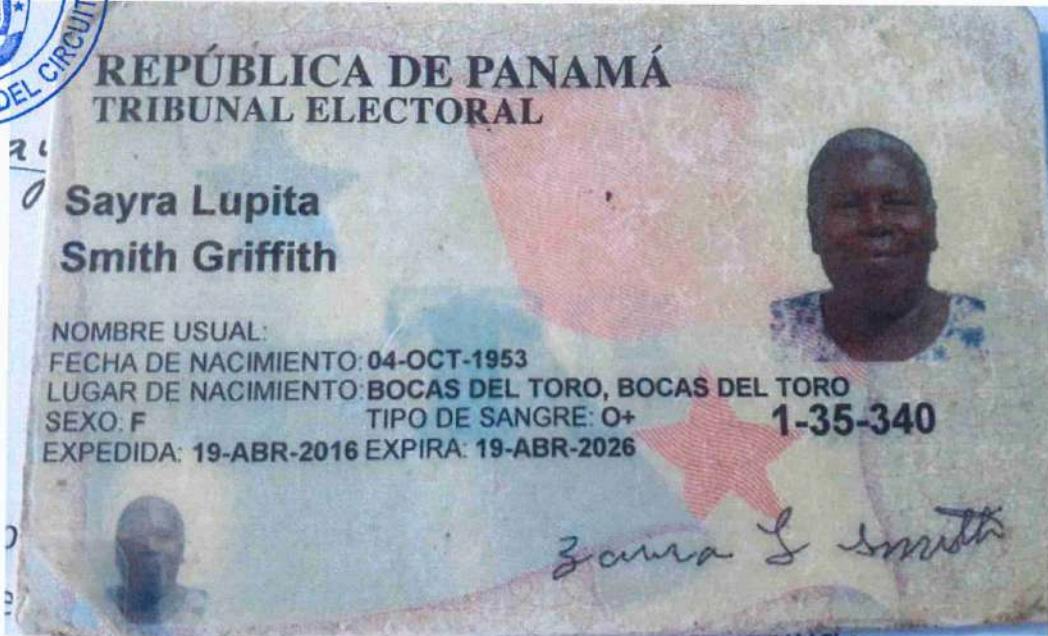
**FINCAS**

**8165 – 8166 – 8167**

**- Cédula Notariada**

**- Certificado de Propiedad: 8167**

**- Sustento de Solicitud de Propiedades: 8165 - 8166**



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.12.12 14:24:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483442/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 8167 (F)CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES NATURALEZA ACTO: REUNION DE FINCAS (8165--8166)

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 252 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 252 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.400.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.400.00)

CON UN VALOR DE MEJoras DE DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/.19,000.00). NÚMERO DE PLANO: RB101-107599.

FECHA DE ADQUISICION 2 DE JUNIO DE 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SAYRA LUPITA SMITH (CÉDULA 1-35-340) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJoras: VALOR DE LAS MEJoras DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/.19,000.00).

DESCRIPCIÓN: UNA VIVIENDA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, PISOS DE BALDOSAS, TECHO DE ZINC OCUPA UNA SUPERFICIE DE 147MTR<sup>2</sup> 10D2 COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE VALOR TOTAL DE MEJoras Y LOTE B/19,400.00 FECHA DE REGISTRO: 20050602 17:43:28.8GIAB. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO EL 02/06/2005, EN LA ENTRADA 2005/22871

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 9 DE DICIEMBRE DE 2022 11:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803546



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B18FAB8D-2672-46E9-A20A-E2D54AA60E7E  
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VALLADOLIT DEL MILAGRO QUIROZ GOMEZ  
FECHA: 2022.11.29 15:14:24 -05:00  
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL) vq

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-483442/2022 (0) de fecha 24/11/2022 4:18:33 p. m.  
debido a que: **SEÑOR USUARIO REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA 8167- GRACIAS.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1C33D3D8-7C44-416C-9220-E69C650B55ED  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

### A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN O NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

#### Datos de la finca:

Número de Finca  
(folio real electrónico)

8165(F)

Provincia

Bocas del Toro

Código de Ubicación

1001

Indique si la finca es de PH o de Propiedad:

PH

Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

1. Tomo
2. Rollo complementario
3. Documento Digitalizado

Folio  
Documento

#### Escoja el tipo de certificado de finca:

- Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2%
- Lanzamiento o arrendamiento
- Exoneración del impuesto inmueble
- Modificación de Reglamento de copropiedad
- Junta Directiva de Propiedad Horizontal
- Congelación de impuesto

- Tasa de Interés preferencial
- Préstamo con la Caja del Seguro Social
- Historial
- Juicio de Sucesión

\*\*Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

#### Información adicional


Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

- Propietario y No. de cédula
- Superficie
- Fecha de adquisición

Ubicación  
 Valor

### B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Pasaporte
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Uso:  MIVI (B/.5.00)  Banco Hipotecario (B/.5.00)  Otros Bancos (B/.30.00)  A (B/.30.00)

48344212022 (0)  
11/24/2022 4:16:33 p. m.

### C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos E. Rodríguez

Cédula: 8-916-1795

Fecha de solicitud: 24 - 11 - 2022



11/24/2022 4:16:33 p. m.  
Registro Público de Panamá

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VALLADOLIT DEL MILAGRO QUIROZ GOMEZ  
FECHA: 2022.11.29 15:16:52 -05:00  
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL) vq

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-483455/2022 (0) de fecha 24/11/2022 4:20:33 p. m.  
debido a que: **SEÑOR USUARIO REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA  
FINCA 8167. GRACIAS.**

Aquí sección de los títulos de la finca

que forman la

finca



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4EA99B11-A5EB-40CE-BEBC-8E2DAAC2A387

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

### A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN O NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca:

Número de Finca  
(folio real electrónico)

8164 (F)

Provincia

Bocas del Toro

Código de Ubicación

1001

Indique si la finca es de PH o de Propiedad:

PH

Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

1. Tomo
2. Rollo complementario
3. Documento Digitalizado


Folio  
Documento


Escoja el tipo de certificado de finca:

- Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2%
- Lanzamiento o arrendamiento
- Exoneración del impuesto inmobiliario
- Modificación de Reglamento de copropiedad
- Junta Directiva de Propiedad Horizontal
- Congelación de impuesto

- Tasa de Interés preferencial
- Préstamo con la Caja del Seguro Social
- Historial
- Juicio de Sucesión

\*\*Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:


Información adicional


Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

- Propietario y No. de cédula
- Superficie
- Fecha de adquisición

- Ubicación
- Valor

### B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

Primer Nombre

Segundo Nombre

Primer Apellido

Segundo Apellido

Cédula / Pasaporte

1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Uso  MIVI (B/.5.00)  Banco Hipotecario (B/.5.00)  Otros Bancos (B/.30.00)  Adc



483455/2022 (0)

11/24/2022 4:20:33 p. m.

3/30.00

### C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos Rodríguez

Cédula: 8- 916 - 1795

Fecha de solicitud: 24 - 11 - 2022



Registro Público de Panamá

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.

## Literal “m”

# SUMAYYAH MC CARREN

## FINCAS

### 6691 – 475

- Carné de Residente Permanente Notariado  
(Representante Legal de la Empresa)
  - Certificado de Propiedad: 475

6691: Desarrollo Turístico Bluff, S.A.  
(Ver Anexo 18, Literal “g”)

## FINCA

### 7248

- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad

Panamá, 24 de noviembre de 2022

Nota No. IC-64

Señor (a): Kristian Salkovic (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

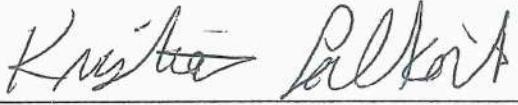
Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el siguiente cuadro, posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

Finca	Sociedad	Representante Legal
449474	Corporación Boulder S.A.	Kristian Salkovic
474538		
842	Desarrollo Turístico Bluff	
871	S.A.	
5948		
6688		
6689		
6690		

**PROYECTO**

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE  
ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE  
DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE  
BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR,  
PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

6691

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	KRISTIAN SALKOVIC	
	Nombre completo	
		Firma
E-F-119502	6650 - 4434	Kspana@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

**PROYECO – INGEOTEC**  
(Empresa Consultora)



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Kristian  
Salkovic**



**E-8-119502**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **12-ENE-1970**

LUGAR DE NACIMIENTO: **CROACIA**

NAACIONALIDAD: **CANADIENSE**

SEXO: **M**

EXPEDIDA: **04-SEP-2014**

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: **04-SEP-2024**



*Kristian Salkovic*



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 25 NOV 2022

*[Handwritten signature]*  
**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:09:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482804/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL № 6691 (F)  
LOTE NO.2 , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1561 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 1 ha 1561 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: RB-101107613.  
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803587



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B99A6CB-4A25-4870-B9B2-6DBCAD0929D9

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO

Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica del  
original.

Panamá, 15 DIC 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 16:35:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483317/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 475 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 7662 m<sup>2</sup> 30 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 2 ha 2642 m<sup>2</sup> 24.79 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS BALBOAS (B/.300.00)  
VALOR DE TRASPASO: B/.10,885.23  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 20 DE DICIEMBRE DE 2004.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE GREAT ESCAPE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SERVIDUMBRES NECESARIAS PARA EL USO Y GOCE DE LOS TERRENOS QUE QUEDAN BALDIOS O INDULTADOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL CODIGO CIVIL, PARA MAS INFORMACION VEASE TOMO 59, FOLIO 67 DE BOCAS DEL TORO. INSCRITO EL 06/02/1981, EN LA ENTRADA TOMO 6 ASIENTO 1277

**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN VIRTUD AL ARTÍCULO N° 1788, DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE AL MOMENTO DE REALIZAR INSCRIPCIÓN DE SEGREGACIONES SOBRE LA FINCA N° 475, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 1001, SE REALIZARON LA RESTA DE LAS SEGREGACIONES DE MANERA INCORRECTA EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO FUTUREG ( DATOS GENERALES DE LA FINCA), QUE EL RESTO LIBRE CORRECTO Y CORRESPONDIENTE A LA FINCA ANTES MENCIONADA ES DE: 6HAS 9,000M2 27DC2 , Y NO COMO SE HABÍA MENCIONADO ANTERIORMENTE POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIGE EL RESTO LIBRE DE LA FINCA INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 20/12/2019, EN LA ENTRADA 461905/2019 (0)

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803474



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 416A4D55-6183-4BF6-8553-F3203A877B7D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 09:49:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483364/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7248 (F)  
LOTE S/N, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6855 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6855 m<sup>2</sup> 52 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TERRENO DE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.1,800.00)  
NÚMERO DE PLANO: RB-101107915 .  
FECHA DE ADQUISICIÓN 11 DE DICIEMBRE DE 2003.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE GREAT ESCAPE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 37790/2017 (0) DE FECHA 27/01/2017 8:47:13 A. M. NOTARIA NO. 5 PANAMÁ. REGISTRO DECLARACIÓN DE MEJoras, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803506



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4E8581F2-86A2-4539-A566-5DBFA0F6FC5E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.11.25 15:53:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484825/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

THE GREAT ESCAPE,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 433108 (S) DESDE EL MARTES, 6 DE MAYO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: SUMAYYAH MC CARREN

DIRECTOR: ARISTIDES BARRIA DE LEON

DIRECTOR / TESORERO: LEILA AMEERA SMITH

PRESIDENTE: SUMAYYAH MC CARREN

SECRETARIO: ARISTIDES BARRIA DE LEON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:49 P. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803663



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7AFC6EC3-A5C7-4A1F-9AAD-728435D977C2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## Literal “n”

# VIRGILIO PINEDA

FINCA

467336

- Aviso Público

- Certificado de Propiedad



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.29 15:17:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483553/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 467336 (F)  
BARRIADA EL ISTMITO-ISLA DE BOCAS, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO,  
PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 2599430  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 217 m<sup>2</sup> 31 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y TRES (B/.651.93)  
NÚMERO DE PLANO: 010101001103.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:FINCA 397579,PROPIEDAD DE VIRGILIO PINEDA PITTI;FINCA 361854 PRO  
PIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR. SUR:RIVERA DE PLAYA;PARTE DE LA FINCA 978. ESTE:PARTE DE LA  
FINCA 978;CARRETERA PRINCIPAL. OESTE:FINCA 361854 PROPIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR;RIVERA  
DE PLAYA

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VIRGILIO PINEDA PITTI (CÉDULA 4-253-897) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA SEGREGACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS RESTRICCIONES LEGALES APPLICABLES.  
FECHA DE REGISTRO: 20140515 14:17:51.1GIPEBT03...INSCRITO EL 14/05/2014, EN LA ENTRADA TOMO: 2014  
ASIENTO: 85949

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE  
20223:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803537



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4B3ED276-80AE-49CA-99FD-A25FA571E8EB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFRON
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTERNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOUSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

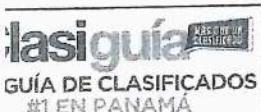
**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



**T Y P R E S T A M O S :**  
EN-JUBILADOS, le ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
elige su-préstamo. Su-Asesora am-  
itrica. Whatsapp:6765-4290, of-  
811.

**4.13 ADULTOS**  
MO Ko telona y  
el desde

**6170-2929 GRAN SEXO-P**  
colombiana 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.

**SEXUAL**  
**HELLO-PAPOSITO** tra 50\$  
calientica-exotica mamab  
mojo deli tu chica tierra r  
pruebame ya 67600631

**62928897 HERMOSA-PAI**  
para ty joven y buen cuerpo vendiendo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

**KAMILA-MUJER-FUGO**  
curvas lindas abdomen pl  
nalgora sexo completo  
64910141 av peru

**6129-2986 NOVEDAD** Hidro con  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

**AVISO DE CONSULT**  
Estudio de Impacto Ambie  
PRIMERA PUBL

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la  
ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del  
yecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

**Promotor:** MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de

**Breve descripción del proyecto:** Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un tramo de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro, se propone a futuro la construcción de una baranda gázebo, bancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

**Síntesis de los impactos ambientales esperados y las med**

IMPACTO IDENTIFICADO	
afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afor Restituir el 100% de los
pérdida de la calidad del suelo, aire o aguas hidrálicas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques dechados sólidos. Instalar por lo menos usos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionarios y móvil. Cubrir con lonas los usos dentro y fuera del área de viento y por la velocidad
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de sible, de acuerdo a lo establecido en el PANIT-44-2000. Evitar el uso de 5 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrada hacia la pla Protección de sitios para uso barreras muertas,
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia en sitio Realizar periódicamente aledaño a la cinta costera
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las que el colocará una capa de tierra de
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneamente Dotar de equipo de para el cuerpo, cabezal. Instalar botiquines de

**I) Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho doc Impa  
Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada maña  
Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook  
a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán  
remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro d la última  
publicación.

**MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**  
**AVISO PÚBLICO**

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

# FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2003 a las 10:07

# DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02  
2003 a las 10:50 am

## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

*Lilibeth Chabria*  
L. Chabria

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniques al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427		HEROLF ANDRESEN
844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840		STEPHANIE WU
5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760		
8745	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSLINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE  
OBRA PÚBLICAS

REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y  
CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA  
FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH,  
SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE  
SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO



## Literal “o”

**YARIBETH CHIU**

**FINCA**

**5079**

**- Cédula Notariada**

**- Certificado de Propiedad**



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, \_\_\_\_\_ 15 DIC 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.29 15:09:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483533/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5079 (F)  
LOTE 144, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 20056, DOCUMENTO 1  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 200m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: UNO BALBOAS(B/.1.00). NÚMERO DE PLANO: 101-01-5272.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA NORTE SUR LOTE 142 OCUPADO POR LUIS PETTERSON ESTE LO  
TE OCUPADO POR ROSENDO TOM Y OESTE LA CALLE NOVENA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON (CÉDULA 1-713-825) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2023:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803541



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1386F81A-11AF-4AB3-A3E9-0B2D9196EF93  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000