

ANEXO 14

PREGUNTA #7

Literal “a”

SAMUEL ABREGO

- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023


Ingeniero

José Manuel Rodríguez

Dirección de Nacional de Mensura Catastral

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Presente


REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA:

Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay

Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoliné

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

09 FEB 2023

Panamá, _____

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Literal “b”

ERNESTO DÍAZ

- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

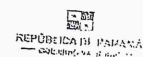
Ingeniero

José Manuel Rodríguez

Dirección de Nacional de Mensura Catastral

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Presente


AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA:

Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay

Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoliné

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 09 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Literal “c”

ELMER ANDERSON

- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

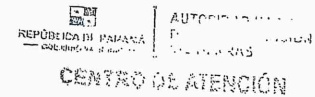
Ingeniero

José Manuel Rodríguez


Dirección de Nacional de Mensura Catastral

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Presente


CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA:



Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay

Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 09 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Literal “d”

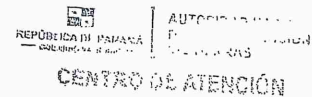
MAURA TAYLOR

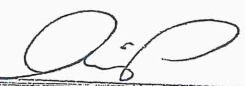
- Nota del MOP a ANATI
- Cédula Notariada

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

Ingeniero
José Manuel Rodríguez
Dirección de Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras
Presente


CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA: 

Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

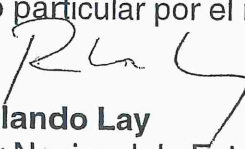
Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

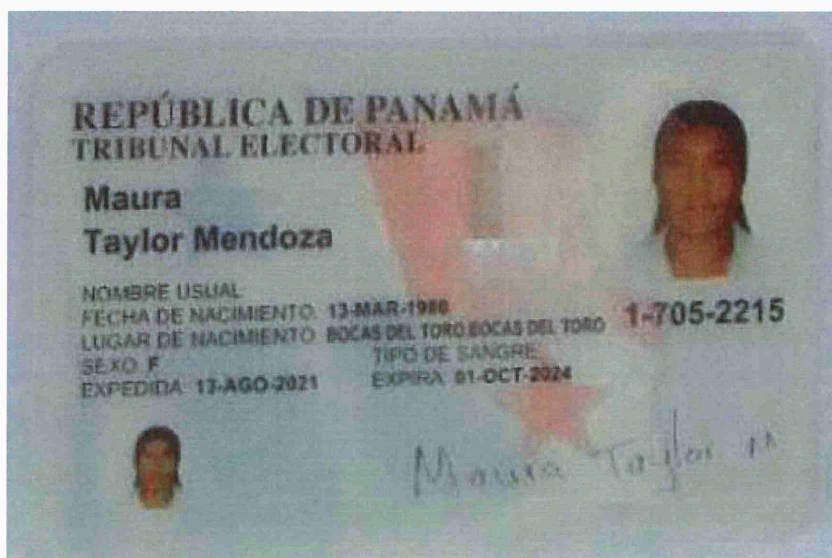
Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline
Adjunto: Documentos entregados por los propietarios





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 09 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



ANEXO 15

PREGUNTA #8

Literal “a y b”

STACY VALENZUELA
Y
LORENZO SMITH
CÓRDOBA

-Nota del MOP a ANATI

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

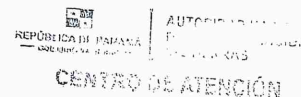
Ingeniero

José Manuel Rodríguez

Dirección de Nacional de Mensura Catastral

Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Presente


CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA

Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay

Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoliné

Adjunto: Documentos entregados por los propietarios



Literal “c”

STACY VALENZUELA
&
LORENZO SMITH
CÓRDOBA

- Aviso Público

- Cédula Notariada: Stacy Valenzuela



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 09 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro,

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715- 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

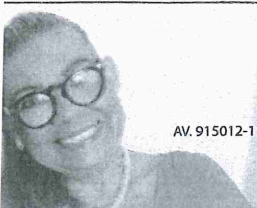
Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Clasiguía MÁS QUE UN CLASIFICADO
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV 915012-1

TTY PRESTAMOS:
LEN-JUBILADOS, le-ofrezco
 -opciones con-diferentes-bancos y
 -elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
 -tricia. Whatsapp:6765-4290, of
 811

AVISO DE CONSULTA
io de Impacto Ambie
PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, a partir de la fecha de publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del presente proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Imá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pue en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

h) Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad para estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de almacenamiento de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 sanitarios para humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los equipos dentro y fuera del área de trabajo. Evitar por la velocidad de los trabajos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición de acuerdo a lo establecido en la NOM-044-2000. Evitar el uso de maquinaria ruidosa entre las 5 p.m. y las 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto. Arrastrar hacia la playa. Protección de sitios por el uso de barreras muertas, etc.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de estabilización y sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente mantenimiento a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras. Establecimiento de las plantas. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección personal para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) **Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el Barrio El Centro, a las 10:00 a.m. del día 15 de mayo de 2017, y en el caso de no haberse recibido en el tiempo establecido, los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BEROBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
L. Valenzuela

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

ANEXO 16

PREGUNTA #9

Literal “a”

ANAYANSI SERRUT

FINCA

2245

- Certificado de Propiedad
- Aviso Público



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.30 09:26:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483591/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2245 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 212, FOLIO 440
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 400 m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANAYANSI SERRUT (CÉDULA 1-26-1661) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MEJORAS A UN COSTO DE B/.24,825.00 QUE CONSISTEN EN PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, TECHO DE ZINC Y PISOS DE BALDOSAS, CON UN AREA ABIERTA DE 124.51M2 Y UN AREA CERRADA DE 167.42M2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.-----SEGUN DOC. REDI 1626712 FECHA DE REGISTRO: 20090804 11:57:44.6YURO.....INSCRITO EL 21/07/2009, EN LA ENTRADA TOMO:2009, ASIENTO: 136534

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803525



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 869C6AC9-7A7F-42F8-B5CD-6C85F1EBBDF9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BEREY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Clasiguía MÁS QUE UN CLASIFICADO
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



TTYPRESTAMOS:
LEN-JUBILADOS, le-ofrezco
 -opciones con-diferentes-bancos y
 -elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
 -atrícia. Whatsapp:6765-4290, of
 811.

4.13 ACOMPANANT

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO ra 50\$
calientica-exótica mamabl
mojo deli tu chica tierna r
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI
para ty joven y buen cuerpo vendiendo
Ven va amor! Cty Panamá. 27 admite

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgonia sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD Hador con cort de lujo tipo modelo, co. Tel.: hoteles domicilio.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, a partir de la primera publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del objeto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pueblera, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 550 metros de ancho, se propone a futuro la construcción de una baranda gasebancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los predios afectados.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de almacenamiento de desechos sólidos. Instalar por lo menos una fuente de agua para humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento a los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales de construcción dentro y fuera del área de trabajo para evitar el polvo y por la velocidad del viento.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición al ruido de acuerdo a lo establecido en la NOM-019-SSA2-2011. Evitar el uso de maquinaria pesada por la noche.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica y eólica.	Evitar dejar material de construcción a la intemperie. Arrastrar material hacia la playa. Protección de sitios por el uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente mantenimiento a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras en el mismo sitio de establecimiento de las viviendas. Instalar una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo para el trabajo. Dotar de equipo de protección personal para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en el Centro Administrativo del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, entre las horas de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro del plazo establecido para la publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

Lilbeth Cabrera

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilbeth Cabrera

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “b”

AURA AUGUSTO

FINCA

222

- Aviso Público

- Certificado de Propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.30 09:20:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483588/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 222 (F)
LOTE 73, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 13, FOLIO 478
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 200m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AURA ADELFA AUGUSTO WRIGHT (CÉDULA 1-14-406) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JORGE RICARDO STEPHENSON WRIGHT (CÉDULA 1-19-2661) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
INOCENCIA IVONE STEPHENSON WRIGHT (CÉDULA 1-21-274) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ORLANDO AMADO SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-34-744) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EDGARDO EVANGELISTO SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-38-548) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ITZEL MAGALY SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-43-404) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEYLA SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-54-203) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JOSE ANTONIO SERRANO WRIGHT (CÉDULA 1-703-1249) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE 2 PISOS DE MADERA Y TECHO DE ZINC SUPERFICIE
69M- 81DC2 POR UN VALOR DE B/200.00 19-1-24...INSCRITO EL 11/01/2001, EN LA ENTRADA TOMO: 2001
ASIENTO: 3121

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE
DE 2022:19 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803527**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 89BF943F-6E19-4C90-A364-706236FC1CDF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía GUÍA DE CLASIFICADOS #1 EN PANAMA



AV. 915012-1

¿TIENES PRESTAMOS?
-opciones con-diferentes-bancos y
-elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
-atricia. Whatsapp:6765-4290, of
-811.

4.13 ACOMPLANT

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamabl
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PA
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgona sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambie PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la
tima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera puehiqueí,
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de ancho a
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal d
se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 500 desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento a los equipos. Cubrir con lonas los materiales de construcción dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria y equipos.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material de construcción a la vista. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras. Establecimiento de las especies nativas de la zona.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
L. Uchire

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “c”

BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC

FINCAS

10760 – 8745 – 30193212

- Anuencia: firmada por Representante Legal**
- Certificados de propiedad: 10760 – 8745**
- Sustento de Solicitud de finca: 30193212**
 - Certificado de Sociedad**

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- 007

Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 8745, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-122025</u>	<u>6949-4694</u>	<u>info@thehummingbirdpanama.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

08 FEB 2023

Panamá, _____

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta **1942**

Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC- _____

Señor (a): Betsy Lynn Wilkins (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

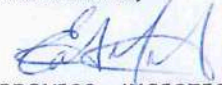
Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 10760, 30199212, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Betsy Lynn Wilkins</u> Nombre completo	
	 Firma	
	<u>E-8-122025</u> Cédula o pasaporte	<u>6949-4694</u> Teléfono

Atentamente,


PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

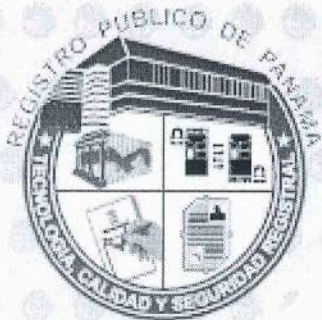
La suscrita, **LICDA. GIOVANNIA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023


Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 11:18:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483324/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8745 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6269 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7751 m²
34 dm² ----PLANO NO. 65 ---- FECHA DE ADQUISICION: 7 DE AGOSTO DEL 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC (PASAPORTE F-809262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: QUE EL TERRENO QUEDA SUJETO A LAS SERVIDUMBRES NECESARIAS PARA EL USOY GOCE DE LOS TERRENOS QUE QUEDAN COMO BALDIO O INDULTADOS DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL CODIGO CIVIL, QUE EL ADJUDICATARIO SE OBLIGA A PERMITIR QUE SE CONSTRUYAN EN EL TERRENO LOS CAMINOS Y VIAS PUBLICAS QUE A JUICIO DEL GOBIERNO SEAN NECESARIAS CON OBSERBANCIA DE LO QUE DISPONE EL PARAGRAFO DEL ART.16 DE LA LEY 11 DE 1911. --- INSCRITO EL 06/08/2006, EN LA ENTRADA TOMO 2006 ASIENTO 84169

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 8745. ---INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 11/25/2016, EN LA ENTRADA 444773/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:15 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803470



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3E9C3F0-51B7-413C-8700-27BFDBA7B124
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMÍNGUEZ
FECHA: 2022.11.29 15:53:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483566/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 10760 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1802323
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1999 m² 52 dm²
CON UN VALOR DE B/.29,000.00(VEINTINUEVE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC. (PASAPORTE F-809262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803536



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C36536FC-C5BA-4E1B-B003-EAE0A0347B2F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2022.11.25 12:44:59 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-482756/2022 (0) de fecha 24/11/2022 01:43:26 p.m. debido a que:

SR. USUARIO LA FINCA 30199212, CODIGO DE UBICACION 1001, FUE INCORPORADA.
ESTA FINCA SE INCORPORA A LA FINCA NUMERO 8745 POR TAL MOTIVO ESTA FINCA DEJA DE EXISTIR.

OBSERVACIONES: LA FINCA NUMERO 30199212 **SE INACTIVA**. EL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2016.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 444773/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 04/10/2016 A LAS 03:25 PM



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8AEEB917-678A-45D2-BB86-1F8DE922C8E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN Ó NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca:

Número de Finca
(folio real electrónico)

30199212

Provincia

Bocas del Toro

Código de Ubicación

1001

Indique si la finca es de PH o de Propiedad:



PH



Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

1. Tomo
2. Rollo complementario
3. Documento Digitalizado

Folio

Documento

Escoja el tipo de certificado de finca:

- ☐ Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2%
- ☐ Lanzamiento o arrendamiento
- ☐ Exoneración del impuesto inmueble
- ☐ Modificación de Reglamento de copropiedad
- ☐ Junta Directiva de Propiedad Horizontal
- ☐ Congelación de impuesto

- ☐ Tasa de Interés preferencial
- ☐ Préstamo con la Caja del Seguro Social
- ☐ Historial
- ☐ Juicio de Sucesión

**Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

Información adicional

Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

- ☒ Propietario y No. de cédula
- ☒ Superficie
- ☒ Fecha de adquisición

- ☒ Ubicación
- ☐ Valor

B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Pasaporte
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Uso ☐ MIVI (B/.5.00) ☐ Banco Hipotecario (B/.5.00) ☐ Otros Bancos (B/.3

0.00)

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo:

Carlos T. Rodríguez

Cédula:

8-916-1795

Fecha de solicitud:

24-11-2022



482756/2022 (0)

11/24/2022 1:43:26 p. m.

Registro Público de Panamá

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.11.25 14:02:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzmán

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484796/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BEACH REAL ESTATE DEVELOPMENT, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 809262 (S) DESDE EL MARTES, 23 DE JULIO DE 2013

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: BETSY LYNN WILKINS

DIRECTOR: GARY CHRISTOPHER WILKINS

DIRECTOR: RUSSELL ALAN CLAYTON

PRESIDENTE: BETSY LYNN WILKINS

TESORERO: BETSY LYNN WILKINS

SECRETARIO: GARY CHRISTOPHER WILKINS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN LAS AUSENCIAS TEMPORALES O DEFINITIVAS LO SERA EL TESORERO O EL SECRETARIO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:32 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803673



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 50CEA6CE-0138-4A5B-9EBC-2455E458DA7A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “d”

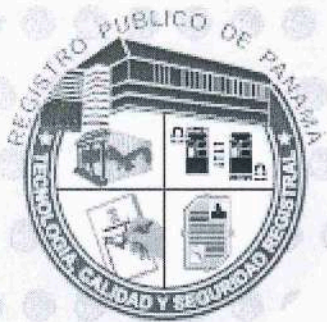
**EUGENIO CHEW
LEDEZMA**

FINCAS

**674 – 5715 – 7633 – 8853 –
454923**

- Aviso Público

- Certificados de Propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:08:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482750/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. y.r. TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 674 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 262 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 262 m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

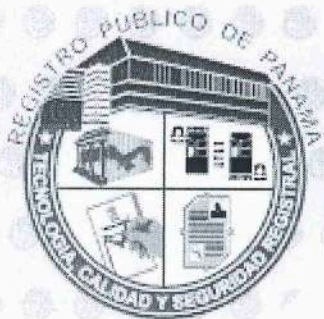
NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:05 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803621



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 57BDFB74-84B2-4F18-96A0-6BFF24847EEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:53:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483240/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5715 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 1101 m² 3 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 2 ha 1101 m² 3 dm² ---- PLANO NO. 101-10-5917 ---- FECHA DE ADQUISICION: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1999

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:52 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803443



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BC92641E-03C3-4997-BFD2-CFD7BB113B8D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:23:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482938/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7633 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 84 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 84 m²
FECHA DE ADQUISICIÓN: 2 DE FEBRERO DE 2017.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RECTIFICACIÓN POR CAUSAS INTERNAS: EN ESTE FOLIO, AL ASIENTO 2, SE HIZO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN SEGÚN DISPOSICIÓN HABILITANTE NOTA :

EL BANCO NACIONAL DE PANAMA MEDIANTE ESCRITURA 303 DE 28 DE ABRIL DE 2011, DECLARA CANCELADA Y EXTINGUIDA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LA LIMITACION AL DOMINIO SOBRE LA FINCA 7633, PROPIEDAD DE CHEW CHOY E HIJOS SOCIEDAD ANONIMA. PERO POR ERROR INVOLUNTARIO SE INSCRIBIO LA CANCELACION PARCIAL DE LA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LA REFERIDA FINCA 7633. EN TAL VIRTUD QUEDA REDIMIDO DE ESTOS GRAVAMENES PARA CON EL BANCO NACIONAL DE PANAMA LA FINCA 7633, INSCRITA AL ROLLO (1) DOCUMENTO (1) SECCION PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO. TAL COMO SE MANIFIESTA EN LA ESCRITURA 303 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE BOCAS DEL TORO. DÁNDOSE DE BAJA A BANCO NACIONAL DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE HIPOTECA INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 16/09/2016, EN LA ENTRADA 394034/2016 (0)

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803352



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8EAD6A-A811-470F-B228-54A24E88D57F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:09:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482807/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8853 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 6635 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 3 ha 6538 m² 50 dm²
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2006.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:02 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803584



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2E367B73-AA29-4630-9700-76A2BD1CB499
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 11:00:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483294/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 454923 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m²
NÚMERO DE PLANO: 1-01-01-10857. ---- FECHA DE ADQUISICION: 22 DE ENERO DEL 2014

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUGENIO CHEW LEDEZMA (CÉDULA 1-7-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA SEGREGACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS RESTRICCIONES LEGALES APLICABLES.

FECHA DE REGISTRO: 20140122. ---- INSCRITO EL 01/20/2014, EN LA ENTRADA TOMO 2014 ASIENTO 10724

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:59 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803482



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CCAF7313-6F71-4834-9A89-5F28683F98C0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía

GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMA



AV. 915012-1

TIPO PRESTAMOS:
JUBILADOS, le ofrezco
opciones con diferentes bancos y
elige su préstamo. Su Asesora ami-
tricia. Whatsapp: 6765-4290, of
811.

4.13 **ACOMPLANT** **MO Ko-**
telona y
al desde
6170-2929 GRAN SEXO-P
colombiana 20\$ x 30 min
vagin. Av Peru.
SEXUAL
Panamá
tra 50\$

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamaba
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! City Panamá. 27 admite

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgonia sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA

Estudio de Impacto Ambiental

PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la
publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARU – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARU

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera puehíquí,
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de ancho a
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50
metros, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 50 tanques de desechos sólidos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto en la playa. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar por el aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras en el establecimiento de las áreas. Una capa de tierra de 20 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección para el cuerpo, cabeza. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Carretera Interamericana, mañana a las 10:00 a.m. a las 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:09

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “e”

HIU CHUN LIU

FINCAS

**182 – 7038 – 7193 – 7260 – 7298
– 7585**

- Aviso Público

- Certificados de Propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:04:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482751/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. y.r. **-TJ**

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 182 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m²
FECHA DE ADQUISICION: 31 DE AGOSTO DE 2018.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:07 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803617



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A720AB21-5103-45BB-9BC2-98C0B318FBED
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:05:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482763/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7038 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 253 m² 40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
253 m² 40 dm²
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE MAYO DE 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803610



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 661DD03F-A4FD-44ED-8A5D-D994C271548E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:06:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482768/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7193 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400 m² 1 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
400 m² 1 dm²
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE JULIO DE 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:18 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803608



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 37F04310-0870-4796-A7C3-020CE8A8041F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:06:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482773/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7260 (F)
CALLE BOCAS DEL TORO , BARRIADA BOCA DEL TORO , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO
BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400 m² 10 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
400 m² 10 dm²
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE JULIO DE 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803604



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 88A3EE16-7023-4126-B58C-960A71317BF0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:07:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482776/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7298 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 400m²
NÚMERO DE PLANO: RB101107798 .
FECHA EDE ADQUISICION: 24 DE MARZO DE 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.45,000.00).
DESCRIPCIÓN: CASA DE UNA SOLA PLANTA, DE PAREDES Y PISO DE MADERA, TEJADO DE ZINC, CON AREA TOTAL DE 150.44 M2 DE LOS CUALES 72.89 M2 SON AREA DE PLANTA, 56.64 M2 CERRADA Y 16.25 M2 SON ABIERTOS, ADEMAS UNA SECCION SEGUNDA CONSISTENTE EN UNA TERRAZA AMEXA CON CIMIENTOS, ESTRUCTURA, PISO Y BARANDA DE MADERA CON AREA DE 77.55 M2. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 07/05/2007, EN LA ENTRADA 116708

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803601



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FA8FC262-A4AC-49BD-8C9D-6CB7DD07969D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:08:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482783/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7585 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 153 m² 77 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
153 m² 77 dm²
NÚMERO DE PLANO: 10110-1929.
FECHA DE ADQUISICION: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUI CHUN LIU (CÉDULA E-8-62211) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY..
INSCRITO EL 14/06/2004,

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:26 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803594



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C13AB7A9-56A7-477B-BE62-50C9E5BA5C31
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía GUÍA DE CLASIFICADOS #1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

TIPO PRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
tricia. Whatsapp: 6765-4290, of
811.

4.13 MO Ko-
elona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pl
nalgona sexo complet
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
primera publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el
proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pue-
ncho a un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de
se propone a futuro la construcción de una baranda de gase-
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	Medidas
Defectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios al- Restituir el 100% de los
Pérdida de la calidad del suelo, aire o uentes hídricas (playa) generadas or la disposición final de desechos omésticos y aquellos generados por as actividades propias del proyecto.	Se les dará una capaci- estos desechos sólidos. Se colocarán tanques d sólidos. Instalar por lo menos v humanos.
Disminución de la calidad del aire y fectación a los trabajadores y oblación aledaña por la generación e polvo y humo por el uso de naquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los dentro y fuera del área viento y por la velocid
Defectación a la salud de los trabajadores molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración el ruido, producido por el uso de naquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de de acuerdo a lo estable 44-2000. Evitar el uso de
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo ue aumenta la susceptibilidad a la edimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material arrastrada hacia la pla Protección de sitios p uso barreras muertas,
Pérdida de la calidad del agua del mar aumento de los sólidos suspendidos, ontaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia Realizar periódicame en sitio aledaña a la cinta cos
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las una capa de tierra de
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal id Dotar de equipo de para el cuerpo, cabez Instalar botiquines d

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho
Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada
Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook
a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comenta-
remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro d
publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA
CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA
DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y
Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de
Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de
Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación
del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de
contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del
tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares,
sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial,
reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones
a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por
donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas
individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las
fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la
obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas
naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico
proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “f”

JOSÉ CORREOSO

- Nota del MOP a ANATI
- Aviso Público

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

Ingeniero
José Manuel Rodríguez
Dirección de Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras
Presente


CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA:

Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline
Adjunto: Documentos entregados por los propietarios



Literal “g”

WU WONG KAM YIONG

FINCAS

5492 – 7640 – 8872 - 330151

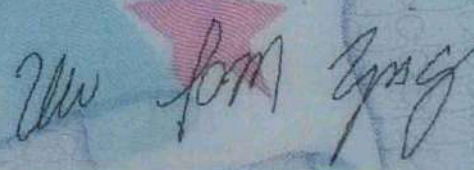
- Cédula Notariada
- Certificados de Propiedad

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Kam Yiong
Wu Wong

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-OCT-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 06-JUL-2017 EXPIRA: 06-JUL-2027

N-19-2072



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.30 09:14:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483583/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 5492 (F)
LOTE 9 CUADRA 128, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL ROLLO 29686, DOCUMENTO 5
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 320m²
NÚMERO DE PLANO: 101-10-5759.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WU WONG KAM YIONG (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 9:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803528



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 278FFDEC-F743-4B18-B996-39DACC13B8B9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 09:46:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483361/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7640 (F)LOTE 11, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m² VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTICINCO MIL BALBOAS(B/.25,000.00).

NÚMERO DE PLANO: 101-10-7923.

FECHA DE ADQUISICION 14 DE JULIO DE 2014.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KAM YIONG WU WONG (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA ESTA FINCA A LAS CONDICIONES Y RESTRICCIONES DE LEY.- FECHA DE REGISTRO: 20040730 10:46:09.8OLCO. INSCRITO EL 30/07/2004, EN LA ENTRADA 2004/97027

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803509



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 254311F9-A4F8-42BA-9AA1-731D9FA6D255
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.30 09:09:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483580/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8872 (F)
LOTE 10, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1014052
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 390 m²
NÚMERO DE PLANO: RB-101129243.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WU WONG KAN YIONG (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.- FECHA DE REGISTRO: 20060920
10:39:52.7YJDB. ..INSCRITO EL 18/09/2006, EN LA ENTRADA TOMO: 2006, ASIENTO: 141225

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803529



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 51A1CEEE-6316-4B1F-ACA7-92F5D73408A8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.30 08:59:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483574/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 330151 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1919262
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 465 m² 672 cm²
NÚMERO DE PLANO: RP-201-210.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KAM YIONG WU WO (CÉDULA N-19-2072) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES
FECHA DE REGISTRO: 20110202.....INSCRITO EL 02/02/2011, EN LA ENTRADA TOMO: 2011 ASIENTO: 20997

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL 10% DE LA SERVIDUMBRES PARA MEJORAS
FECHA DE REGISTRO: 20110202 16:41:54.5SAOR1.....INSCRITO EL 02/02/2011, EN LA ENTRADA TOMO: 2011, ASIENTO: 20997

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022:57 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803534



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F0542ADF-EC53-4036-BB67-A323ECDA36E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

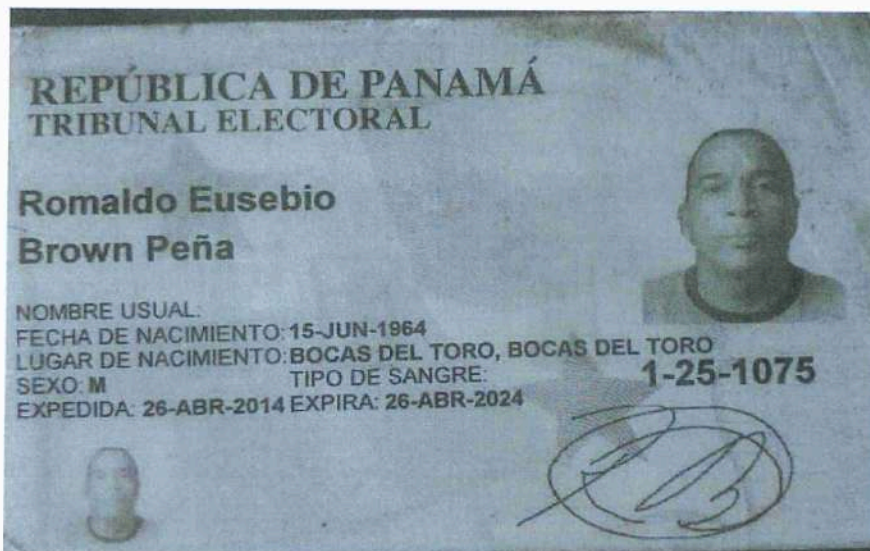
Literal “h”

**ROMALDO EUSEBIO
BROWN**

FINCA

6478

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.30 09:03:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483569/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6478 (F)
LOTE 6MANZANA-60, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 330523
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 250m²
NÚMERO DE PLANO: 10101-5377.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROMALDO EUSEBIO BROWN (CÉDULA 1-25-1075) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 9:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803535



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C5B4EEE3-8860-4836-B025-CEA6E35D8004
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

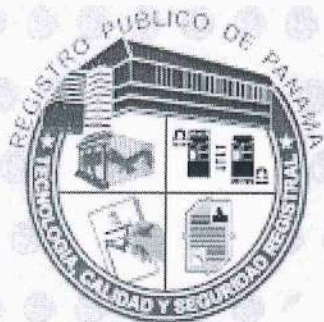
Literal “i”

ROXANA JESSE

FINCA

5163

- Certificado de Propiedad
- Aviso Público: Otros propietarios



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:00:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483390/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5163 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 300 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 400 m²
VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00). NÚMERO DE PLANO: RB101107458.
FECHA DE ADQUISICION 15 DE SEPTIEMBRE DE 2006.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROXANA JESSE GALLANY (CÉDULA 1-700-603) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VERONICA JESSE GALLANY (CÉDULA 1-49-280) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
LILIA EDILMA GUTIERREZ GALLANY (CÉDULA 1-43-207) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: OBSERVACIONES: NATURALEZA DE ACTO: INCORPORACION (FINCA 7386) TOMO DIARIO: 2004ASIENTO DIARIO: 27389. INSCRITO EL 10/03/2004, EN LA ENTRADA 2004/27389

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:39 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803496



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 18BC8366-355D-4442-AD5C-629CA3E114A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía GUÍA DE CLASIFICADOS #1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

TIPO PRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le ofrezco
opciones con diferentes bancos y
elige su préstamo. Su Asesora am-
itricia. Whatsapp: 6765-4290, of
811.

4.13 **ACCOMPLISH** MO Ko-
elona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vagnal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna.
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla-
nalgonia sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pue-
hiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de
también, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de Mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los predios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques de desechos sólidos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los equipos dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los equipos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de equipos de alta potencia.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica y eólica.	Evitar dejar material suelto en la playa. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar por el aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de protección contra la sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras en el establecimiento de las áreas de recreación. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección personal para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Barriada de Chiriquí, mañana a las cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERTHEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

Lilibeth Cabrera

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilibeth Cabrera

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “j”

MARISELVA, S.A.

FINCA

7563

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Simon David
Langford**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: GRAN BRETAÑA
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 17-MAY-2019 EXPIRA: 17-MAY-2029

E-8-171993

Sim D. Langford

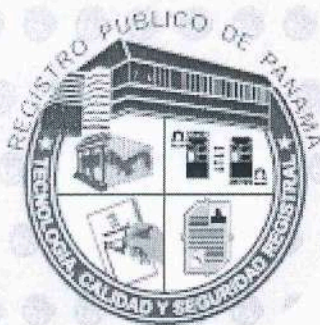
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:08:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482794/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7563 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3157 m² 29 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
3157 m² 29 dm²
FECHA DE ADQUISICION: 28 DE MAYO DE 2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARISELVA S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SERVIDUMBRES NECESARIAS PARA EL USO Y GOCE
DE LOS TERRENOS QUE QUEDAN BALDIOS O INDULTADOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL
CODIGO CIVIL, PARA MAS INFORMACION VEASE TOMO 59, FOLIO 67 DE BOCAS DEL TORO.
INSCRITO EL 19/05/2004,

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

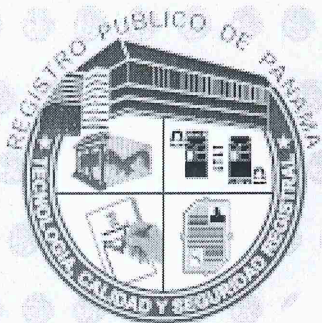
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803590**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 48F81FE4-E2B8-41A2-B6E2-84F63E711291
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:54:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484829/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

MARISELVA, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 429397 (S) DESDE EL LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: SIMON LANGFORD

DIRECTOR / SECRETARIO: WENDY LANGFORD

DIRECTOR: FALLON RANDLE LANGFORD

DIRECTOR / TESORERO: WENDY LANGFORD

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:57 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803658



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 579ACFF7-85BF-4122-9805-8EC67BC1CB3E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO 17

PREGUNTA #10

Literal “a”

DAMASO MOSES

FINCA

483

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 15 DIC 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:12:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483397/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vg - TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 483 (F)CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00)
FECHA DE ADQUISICION:4 DE SPTIEMBRE DE 1991.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DAMASO ELONIS MOSES LEE (CÉDULA 1-8-237) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803495



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 42033CA5-D094-4412-A2EC-EA62EFCA448B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “b”

JENOVEVA MIDI

FINCA 1869

- Aviso Público

- Certificado de Propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:38:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483230/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 1869 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JENOVEVA MIDI JOSE (CÉDULA 1PI-3-6) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:11 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803446



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8B444487-2448-4E06-852A-F88DCA3E49AC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROVECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANÁYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

¡¡¡ PRESTAMOS !!
- Opciones con diferentes bancos y
- elige su préstamo. Su Asesora
- amilicía. Whatsapp: 6765-4290, of
- 811.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I
Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal,
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal
se propone a futuro la construcción de una baranda gaseosa
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios Restituir el 100% de los
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de sólidos. Instalar por lo menos humanos.
Disminución de la calidad del aire y contaminación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los dentro y fuera del área viento y por la velocidad
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de de acuerdo a lo establecido 44-2000. Evitar el uso de
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa Protección de sitios uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia Realizar periódicamente aledaño a la cinta costera
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las una capa de tierra de
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal Dotar de equipo de para el cuerpo, cabez Instalar botiquines de

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho
Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada
Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook
a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios
remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de
publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA
CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA
DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y
Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de
Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de
Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación
del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de
contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del
tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares,
sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial,
reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones
a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por
donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas
individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las
fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la
obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas
naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico
proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO
En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “c”

**MOHAMED MONDUL
ARCHIBOLD**

FINCA

3246

-Aviso Público

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

lasiguía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



TIPO PRESTAMOS:
EN JUBILADOS: le ofrecemos
opciones con diferentes bancos y
elige su préstamo. Su Asesora ami-
tricia. Whatsapp: 6765-4290, of
B11.

4.13 MO Ko-
telona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgona sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el pro-
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pue-
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de
se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad a estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 500 metros cuadrados de áreas verdes humanas.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición, de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada entre las 5 p.m. y las 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto o arrastrado hacia la playa. Protección de sitios con el uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de saneamiento y sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras y establecer un sistema de riego para el establecimiento de las plantas. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo para el trabajo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal y botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento de observaciones debe ser entregado al Comité de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, a las 10:00 a.m. a las 4:00 p.m. Los comentarios deben ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERRY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “d”

MARIBEL GONZÁLEZ Y GIUSSEPPE PERRANDO

FINCA

2249

- Aviso Público: Giuseppe Perrando
- Cédula Notariada: Maribel González
- Certificado de Propiedad



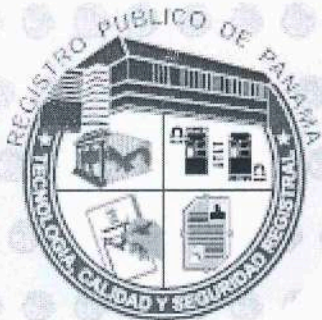
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:51:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483222/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2249 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 180m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 180m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIBEL GONZALEZ (CÉDULA 9-187-990) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIO DESDE EL 24 DE DICIEMBRE DE 1998

GIUSEPPE PERRANDO (CÉDULA E-8-76499) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIO DESDE EL 11 DE FEBRERO DEL 2000

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DEDOSCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (220,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 9.17% UN INTERÉS ANUAL DE 8.5% LIMITACIONES DE DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. FACILITADORES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL, DEUDOR: MAGI, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2249 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011, ASIENTO DIARIO: 108800, DE FECHA 07/25/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (40,000.00) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.76% UN INTERÉS ANUAL DE 8%.----LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.--- INSCRITO EL 09/21/2015, EN LA ENTRADA 381362/2015.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO JE-049-2016 DE FECHA 08/10/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 105-JE-551-2016 DE FECHA 08/10/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMA SIENDO SU TITULAR MARIEL BURGOS VALDES EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA LA CUOTA PARTE DE MARIBEL GONZALEZ SANCHEZ CON CED. 9-187-990 CUANTÍA DEL SECUESTRO DOCE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTIDÓS (B/.12,582.22) CLÁUSULAS SE DECRETA SECUESTRO SOBRE LA CUOTA PARTE DEL PRESENTE FOLIO REAL PERTENECIENTE A DE MARIBEL GONZALEZ SANCHEZ CON CED. 9-187-990. ---- INSCRITO EL 10/05/2016, EN LA ENTRADA 370842/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 79011895-B4B8-49DA-A47F-75A260DD304B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADA 546854/2016 (0) DE FECHA 12/16/2016 10:41:05 A.M. NOTARIA NO. 1 BOCAS DEL TORO. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE ANTICRESIS ACCESORIO A LA HIPOTECA INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:46 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803444



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 79011895-B4B8-49DA-A47F-75A260DD304B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



¿TIENES PRESTAMOS?
-EN-JUBILADOS, le-ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
-elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
-tricia. Whatsapp:6765-4290, of
811.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, en el marco de la primera publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal de Chiriquí, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro de ancho, también, se propone a futuro la construcción de una baranda gasebancas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad para estos desechos sólidos. Se colocarán tanques para desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques para desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los trabajos.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición a los niveles permitidos de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada entre las 5 p.m. y las 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto o arrastrado hacia la playa. Protección de sitios con uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras en el establecimiento de la playa. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo para el trabajo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal y botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento de observaciones debe ser entregado en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la calle 100, entre las calles 101 y 102, a las 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios deben ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

4.13 **ACOMPAÑANTE**
MO Ko-
melona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgonia sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 en

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

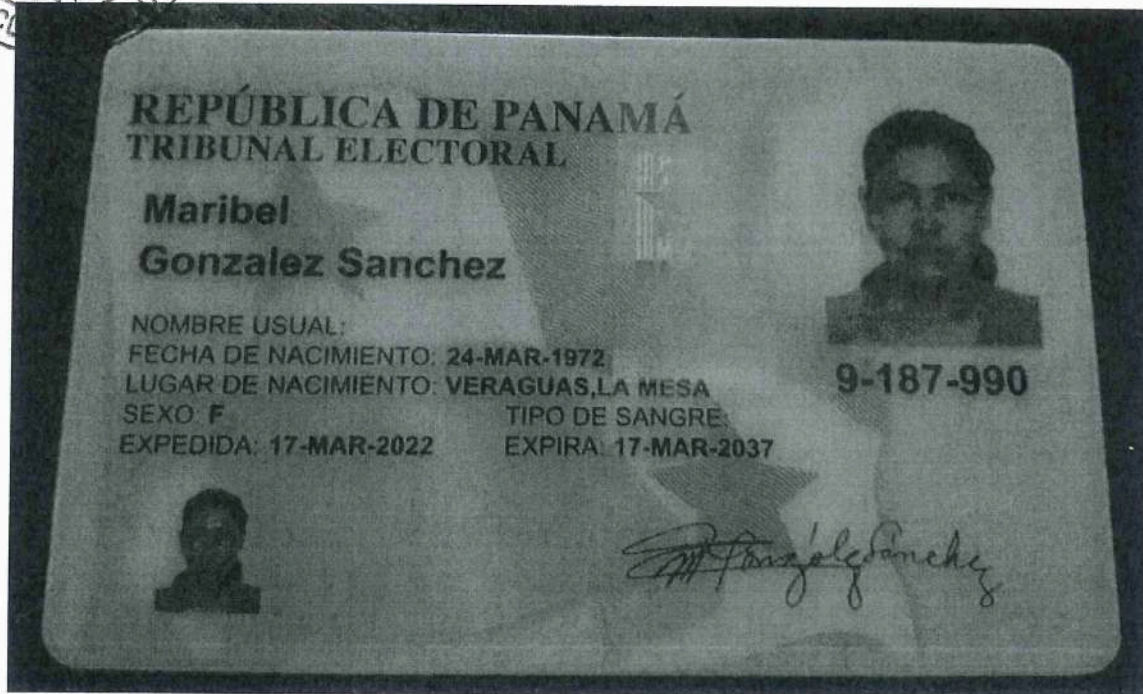
Literal “e”

MAGI, S.A.

FINCA

2264

- Aviso Público
- Certificado de Propiedad
- Copia Cédula Notariada: Maribel González
(Presidenta de la Empresa)
- Certificado de Sociedad



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de
original.

Panamá, **15 DIC 2022**

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.10 11:39:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484797/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2264 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 180m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 180m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAGI, S.A. (RUC 374975) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUARENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (40,000.00) Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.76% UN INTERÉS ANUAL DE 8%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. FACILIDADES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIALPAZ Y SALVO DEL IDAAN:10919989 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:VALIDO PERO NO VIGENTEDEUDOR: MAGI, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA 374975FIADOR: GIUSEPPE GOVANNI PERRANDO/MARIBEL GONZALEZ SANCHEZ INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/21/2015, EN LA ENTRADA 381362/2015 (0)

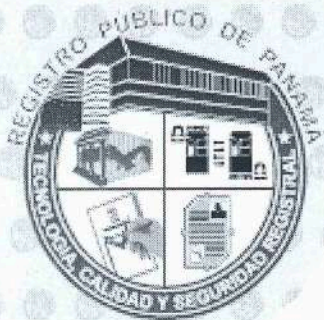
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023 7:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803687



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 77E1EE88-C96C-453B-B1E4-8331DD2952B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2023.02.09 14:40:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

58080/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

MAGI, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 374975 (S) DESDE EL MARTES, 15 DE FEBRERO DE 2000

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA SUSPENDIDO

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: MARIBEL GONZALEZ
SECRETARIO: GIUSEPPE PERRANDO
TESORERO: JOSE GONZALEZ
DIRECTOR: MARIBEL GONZALEZ
DIRECTOR: GIUSEPPE PERRANDO
DIRECTOR: ELIA MATAMOROS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA SECRETARIO O EL TESORERO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE: INSCRITO EL DÍA JUEVES, 14 DE ABRIL DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 123633/2022 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): VARELA, CARDENAL & ASOCIADOS .

ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN POR FALTA DE AGENTE RESIDENTE 90 DÍAS

LA PRESENTE SOCIEDAD HA PERMANECIDO POR MÁS DE NOVENTA (90) DÍAS SIN AGENTE RESIDENTE REGISTRADO DESDE LA RENUNCIA, REMOCIÓN O TERMINACIÓN DE LA EXISTENCIA DE SU ÚLTIMO AGENTE RESIDENTE REGISTRADO. POR TANTO, A TENOR DE LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 9 DE LA LEY 52 DE 27 DE OCTUBRE DE 2016, Y EN atención a lo establecido en los artículos 1, 2 y 3 del Decreto Ejecutivo 905 de 20 septiembre de 2019 y la Ley 52 de 27 de febrero de 2016, el Registro Público procede a cambiar al **"estatus suspendido"** el presente folio mercantil; lo anterior dando cumplimiento y dejando constancia de los efectos jurídicos que ello implica, según lo estipulado en el Parágrafo 3 del Artículo 9 de la Ley 52 de 2016, que modificó el Artículo 318-A del Código Fiscal.

A saber los efectos jurídicos de la anotación de estatus suspendido en el presente folio, implican:

1. Imposibilidad para iniciar procesos legales, realizar negocios o disponer de sus activos.
2. Imposibilidad para hacer reclamos o ejercer algún derecho.
3. Imposibilidad para realizar ninguna acción corporativa que resulte obligante para la persona jurídica.

No obstante, cuando los derechos corporativos de una persona jurídica hayan sido suspendidos, esta podrá:

1. Hacer una solicitud de reactivación.
2. Gestionar la defensa de cualquier proceso iniciado en su contra.
3. Continuar con procesos legales instituidos en su nombre antes de la fecha de suspensión.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F396EDC5-DB29-4628-A5EE-2B7E2018C39B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 1:49 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403913196



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F396EDC5-DB29-4628-A5EE-2B7E2018C39B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715- 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROVECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

lasiguía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



TIPO PRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le-ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
lricia. Whatsapp:6765-4290, of
811.

4.13 ACOMPAÑANTE
MO Ko-
telona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna.
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgona sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, a raíz de la
primera publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el pro-
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Barú.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal, en
esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 550 metros
lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro de
ancho, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, rampa
de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 5 tanques de desechos sólidos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento a los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los trabajos.
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de trabajo de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada entre las 5 p.m. y las 6 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto en el área de trabajo. Protección de sitios con el uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de estabilización y sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras en el establecimiento de las áreas. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo para el trabajo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal y botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la calle 100, mañana a las 8:00 a.m. a las 4:00 p.m. Los comentarios deben ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERRY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “f”

**MARITZA ATENCIO,
VICENTE CONTRERAS Y
DEMÁS PROPIETARIOS**

FINCAS

2833 – 1186 – 898 – 5902 – 718

- Cédula Notariada: Maritza Atencio
- Certificados de Propiedades
- Aviso Público: otros propietarios



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:44:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483212/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2833 (F)
LOTE NO. 81, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 268 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 268 m²
FECHA DE ADQUISICION: 19 DE JULIO DEL 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803448



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FE37726F-3144-4887-87F9-D8EDC885507F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:20:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483416/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vg

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 1186 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
FECHA DE ADQUISICION 19 DE JULIO DE 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803553



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EC664FDC-FCBD-44BC-8695-F2AD013CC533
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:18:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483410/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 898 (F)
LOTE 84, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON
UN VALOR DE MEJORAS DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00). EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL
SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS(B/.5,652.00).
FECHA DE ADQUISICION 19 DE JULIO DE 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803555



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5C6B0319-F844-43A3-9C1B-30225700423C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:40:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483000/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5902 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7959 m² 51 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 4 ha 7959 m² 51 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 101-10-7062
FECHA DE ADQUISICION: 5 DE JULIO DEL 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

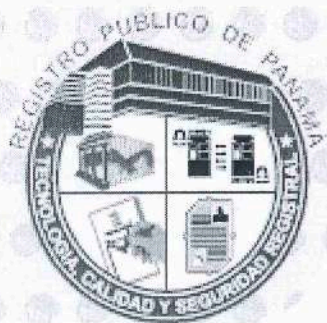
QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803449



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AAFFAE3D-3E39-4270-B6A6-E25253A3A106
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:17:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483402/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 718 (F)LOTE 86 Y 88, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 400 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.1,600.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.1,600.00)
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOS MIL BALBOAS(B/.2,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE ELOY CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 1-716-878) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OLGA MARITZA CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-771-1875) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ALFREDA PARIS CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-784-1678) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ITALIA DEL ROSARIO CONTRERAS ATENCIO (CÉDULA 8-809-348) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:47 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803490



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A09EC99F-A9CE-49C5-A277-5924567756B1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).


Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

¿TIENES PRESTAMOS?
-EN-JUBILADOS, le-ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
-elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
-tricia. Whatsapp:6765-4290, of
811.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pue-
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal
se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida
Contaminación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques humanos.
Disminución de la calidad del aire y contaminación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad.
Contaminación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de uso de los equipos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de equipos a las 5 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto. Protección de sitios con mallas. Uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de protección contra la sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza en sitio aledaño a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras. Establecimiento de las palmeras. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento de consulta ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

4.13 **ACOMPAÑANTE**
MO Ko-
telona y
al desde

1670-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

SEXUAL
-Panamá
tra 50\$

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá. 77 admite

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgona sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECCO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
8253	LORENZO SMITH CÓRDOBA AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	STACY VALENZUELA NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO
En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Libeth Chabria

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY LORENZO SMITH CÓRDOBA	2249	GIUSEPPE PERRANDO
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	STACY VALENZUELA NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “g”

MARITZA ATENCIO

FINCA

30137749

- Anuencia Original Firmada
- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad

Panamá, 28 de enero de 2023

Señora: MARITZA ATENCIO DE CONTRERAS (Representante legal)

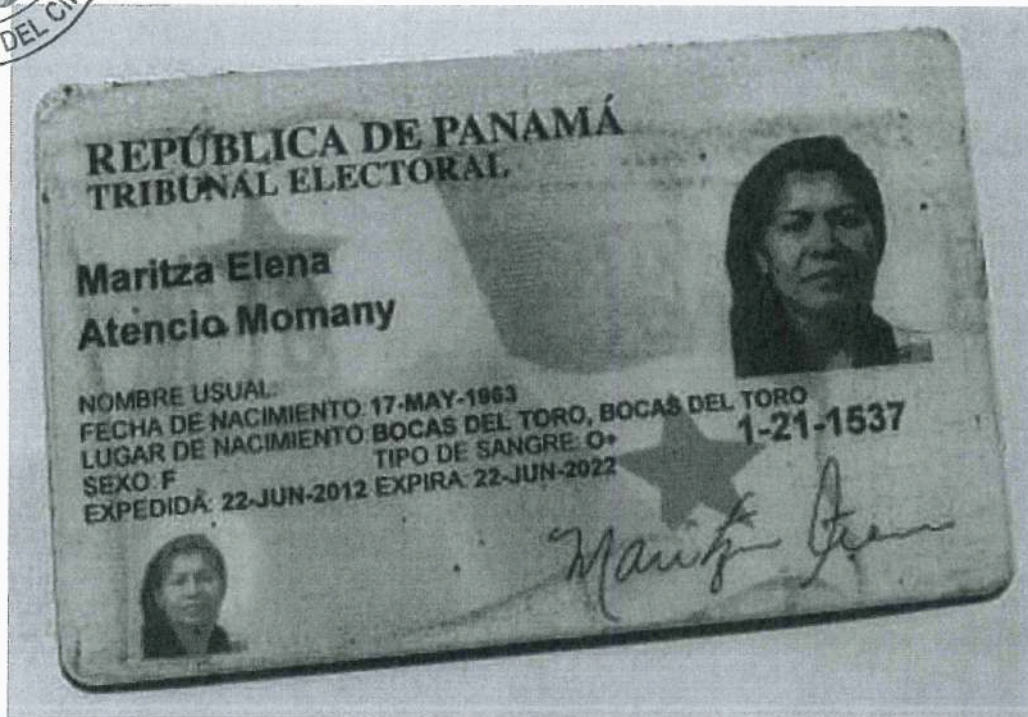
Estimada,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, en vista que, la finca 5902 y 30137749, para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como representante legal, le comunicamos que dichas fincas **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARITZA ELENA ATENCIO DE CONTRERAS	
	Nombre completo	
	 1-21-1537	
	Firma	
1-21-1537	6654-3771	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:33:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482995/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30137749
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 48 ha 3771 m² 3 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 48 ha 3771 m² 3 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 04-04-02-711167.
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE OCTUBRE DEL 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARITZA ELENA ATENCIO MOMANY (CÉDULA 1-21-1537) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: REGISTRO PUBLICO DE PANAMA .PANAMA VEINTISEIS (26) DE MARZO DE DOS MIL QUINCE (2015). ASIENTO 18111 Y 138752 AMBOS DEL TOMO 2011 Y ASIENTO 178376 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO. CON LA PRESENTACION EN TERMINO DEL MEMORIAL PRESENTADO POR EL LICENCIADO RANDOL GIL CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NUMERO 6-702-112, EN REPRESENTACION DEL DUEÑOS DE LOS ASIENTOS ARRIBA CITADOS, QUIEN APORTA EL CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE IDAAN DE LA FINCA 440, PROVINCIA DE BOCAS DE TORO, EFECTUADO EL PAGO DE LOS B/.762.50 CON LA BOLETA N° 015211. PRESENTA EL PLANO N° 01-05-10221 CON LOS SELLOS DEL MINITERIOS DE CATASTRO, LA CORRECCION DE LA SENTENCIA CIVIL N° 26 DEL 26 DE JUNIO DE 2009 RESPECTO AL ESTADO CIVIL DEL DEMANDANTE JOSE MARIA MURILLO CARDENAS, EL VALOR DE LAS MEJORAS Y EL NUMERO DE REFERENCIA DEL PLANO, CON EL INGRESO DEL ASIENTO 178376 DEL TOMO 2013 CONTETIVO DEL OFICIO N°64 DEL 22 DE AGOSTO DE 2013, QUE REMITE EL AUTO CIVIL N° 592 DEL 5 DE AGOSTO DE 013 Y CANCELACION POR EDICTO DEL ASIENTO 87593 DEL TOMO 2010, CUMPLIDO EL 23 DE MARZO DE2015, SE SUBSANA EL DEFECTO ANOTADO EN EL AUTO FECHADO 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012, CONTENIDO EN EL ASIENTO 138752 DEL TOMO 2011 Y EL AUTO FECHADO 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012 CONTENIDO EN EL ASIENTO 181117 TOMO 2011 DEL DIARIO, PREVIA SU REVOCATORIA, SE ORDENALA INCRIPCION DEFINITIVA DE DICHO ASIENTO. FERNADO A. ALFARO A./ DIRECTOR GENERAL. ----- INSCRITO EL 04/09/2015, EN LA ENTRADA 92052204/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 202210:23 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803450



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23BBFDFB-9BCA-4AE4-B94E-18D281F3554D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “h”

**TESORO ESCONDIDO,
S.A.**

FINCA

30360223

- Pasaporte Notariado: Presidente de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad



CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 09:04:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483320/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30360223
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5079 m² 7 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
5079 m² 7 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-12987.
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE MAYO DEL 2021

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TESORO ESCONDIDO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

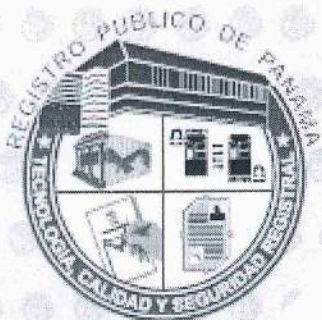
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 09:03 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803472



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2065719A-B58D-4F7D-8DEB-4D24B893DBE3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:54:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484833/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

TESORO ESCONDIDO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 407527 (S) DESDE EL VIERNES, 19 DE OCTUBRE DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: MATTHIEU SEBASTIAN SIGNER

DIRECTOR / SECRETARIO: YEXI DAYANA VELARDE TARIRA

DIRECTOR / TESORERO: JULIE ELODIE SIGNER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 3:02 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803655



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8A7121A3-D2D2-4455-94CC-A07866B3E7CA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

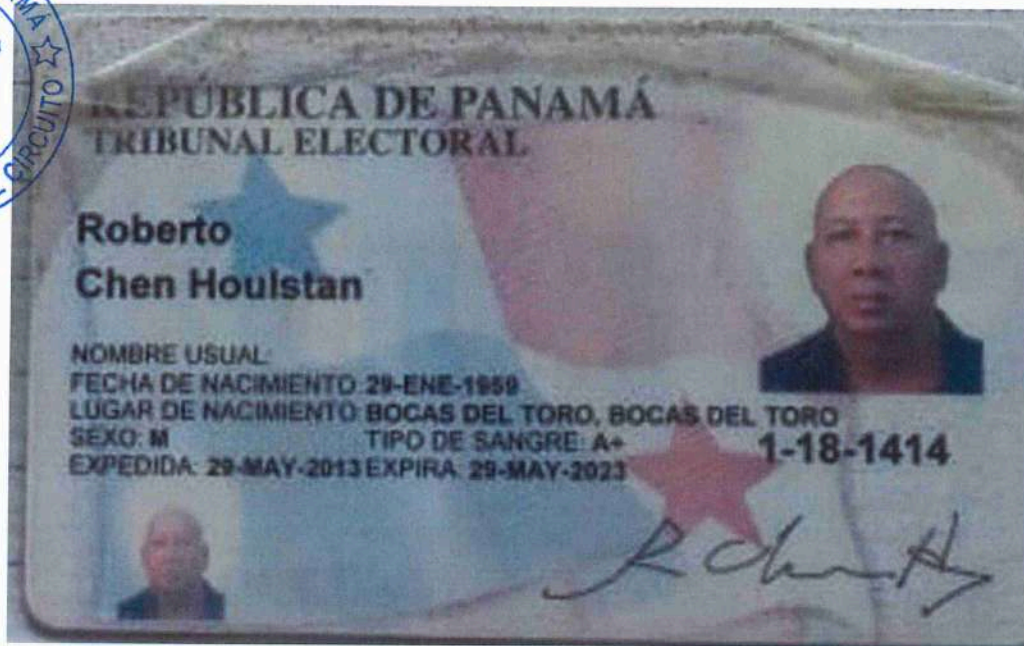
Literal “i”

ROBERTO CHEN

FINCA

2601

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público: Demás Propietarios



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:22:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483433/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 2601 (F)LOTE 63, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200 m² NÚMERO DE PLANO: SN.
FECHA DE ADQUISICION 25 DE NOVIEMBRE DE 1960.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROBERTO CHEN HOULSTON (PASAPORTE SC) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

XIOMARA REBECA CHEN HOULSTON (PASAPORTE SC) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803548



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 431F36E9-87E0-4AB6-86DD-F1C46D9BE191
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF-PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO
En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07
Lilibeth Chabria

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO
En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 16 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Chabria

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

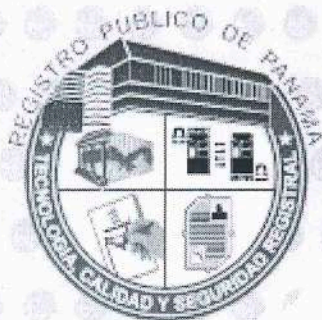
Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico **proyecopanama2@gmail.com**, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:21:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483420/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 10935 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 531 m² 31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
531 m² 31 dm²
NÚMERO DE PLANO: 01-10-129.
FECHA DE ADQUISICION 30 DE AGOSTO DE 2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RODOLFO SANTIAGO CHACON (CÉDULA 4-59-1068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7876BD9D-523B-487B-B4B7-C5A3CE46FF8D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

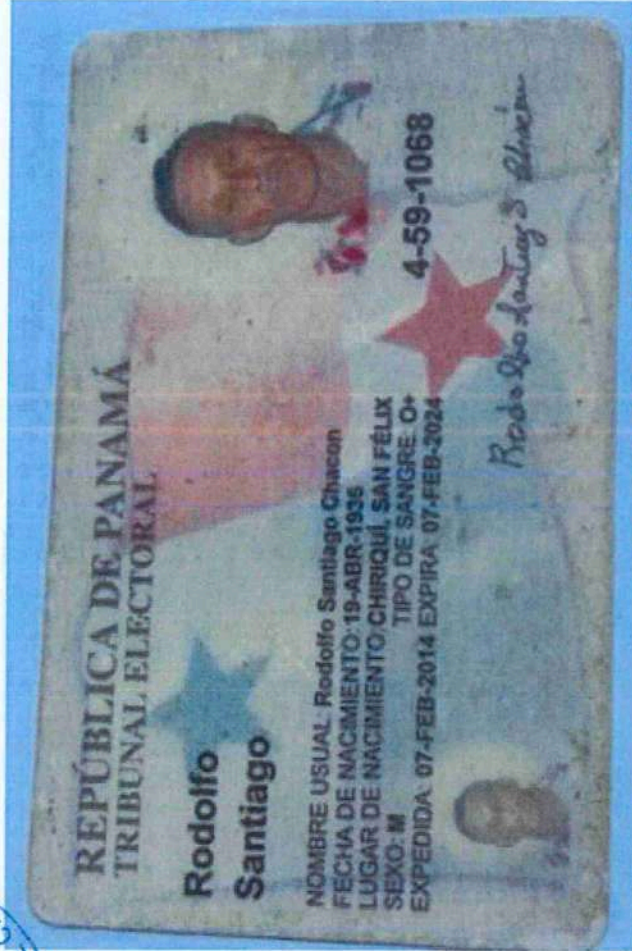
Literal “j”

RODOLFO CHACÓN

FINCA

10935

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 25 NOV 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 10:21:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483420/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 10935 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 531 m² 31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
531 m² 31 dm²
NÚMERO DE PLANO: 01-10-129.
FECHA DE ADQUISICION 30 DE AGOSTO DE 2010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RODOLFO SANTIAGO CHACON (CÉDULA 4-59-1068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 3:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7876BD9D-523B-487B-B4B7-C5A3CE46FF8D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “k”

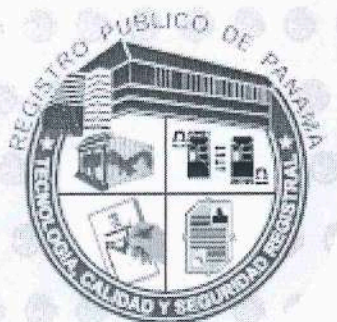
ROSALINDA TAYLOR

FINCA

8429

- Aviso Público

- Certificado de Propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 16:23:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482915/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8429 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 375 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 375 m²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSALINDA HERMINIA TAYLOR TOM (CÉDULA 1-18-490) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 14 DE ABRIL DEL 2005.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 01:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803358



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 35DBAFED-CFC5-42B4-A9DF-1FA98B51E6B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038 7193,7260 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANÁYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERRY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



¡¡¡ PRESTAMOS !!
EN-JUBILADOS, le ofrecemos
opciones con diferentes bancos y
elige su préstamo. Su Asesora ami-
tricia. Whatsapp: 6765-4290, of
811.

4.13 **ADOPCIÓN**
MO Ko-
elona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PA
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgonia sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la
ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I
Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ
Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal, en
esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un terreno de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50
metros, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de Mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 100 desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de uso de los equipos, de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de equipos a las 5 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto en el terreno. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras, establecimiento de las plantas de una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la ciudad de Chiriquí, a las 10:00 a.m. del día 20 de febrero de 2023, a las 4:00 p.m. Los comentarios deberán ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2003 a las 10:07

Lilibeth Cabrera

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2003 a las 10:50 en

Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “I”

SAYRA SMITH

FINCAS

8165 – 8166 – 8167

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad: 8167
- Sustento de Solicitud de Propiedades: 8165 - 8166



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Sayra Lupita
Smith Griffith

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-OCT-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+ **1-35-340**
EXPEDIDA: 19-ABR-2016 EXPIRA: 19-ABR-2026

Sayra L Smith

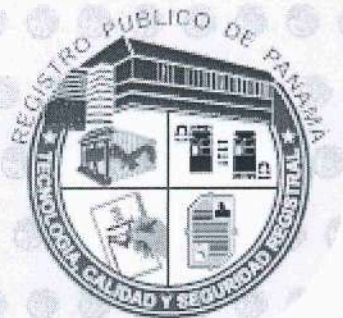
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 15 DIC 2022

[Signature]
Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.12.12 14:24:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483442/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vg

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8167 (F)CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO, OBSERVACIONES NATURALEZA ACTO: REUNION DE FINCAS (8165--8166)

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 252 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 252 m² CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.400.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.400.00)

CON UN VALOR DE MEJORAS DE DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/.19,000.00). NÚMERO DE PLANO: RB101-107599.

FECHA DE ADQUISICION 2 DE JUNIO DE 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SAYRA LUPITA SMITH (CÉDULA 1-35-340) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/.19,000.00). DESCRIPCIÓN: UNA VIVIENDA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, PISOS DE BALDOSAS, TECHO DE ZINC OCUPA UNA SUPERFICIE DE 147MTR2 10D2 COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE VALOR TOTAL DE MEJORAS Y LOTE B/19,400.00 FECHA DE REGISTRO: 20050602 17:43:28.8GIAB. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO EL 02/06/2005, EN LA ENTRADA 2005/22871

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 9 DE DICIEMBRE DE 2022 11:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803546



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B18FAB8D-2672-46E9-A20A-E2D54AA60E7E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VALLADOLIT DEL MILAGRO QUIROZ GOMEZ
FECHA: 2022.11.29 15:14:24 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL) vq

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-483442/2022 (0) de fecha 24/11/2022 4:18:33 p. m. debido a que: **SEÑOR USUARIO REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA FINCA 8167- GRACIAS.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1C33D3D8-7C44-416C-9220-E69C650B55ED
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN Ó NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca:

Número de Finca (folio real electrónico) Provincia

Código de Ubicación Indique si la finca es de PH o de Propiedad: ☐ PH ☒ Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

1. Tomo	<input type="text"/>	Folio	<input type="text"/>
2. Rollo complementario	<input type="text"/>	Documento	<input type="text"/>
3. Documento Digitalizado	<input type="text"/>		

Escoja el tipo de certificado de finca:

<input type="checkbox"/> Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2%	<input type="checkbox"/> Tasa de Interés preferencial
<input type="checkbox"/> Lanzamiento o arrendamiento	<input type="checkbox"/> Préstamo con la Caja del Seguro Social
<input type="checkbox"/> Exoneración del impuesto inmueble	<input type="checkbox"/> Historial
<input type="checkbox"/> Modificación de Reglamento de copropiedad	<input type="checkbox"/> Juicio de Sucesión
<input type="checkbox"/> Junta Directiva de Propiedad Horizontal	
<input type="checkbox"/> Congelación de impuesto	<input type="text" value="**Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:"/>

Información adicional

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

<input checked="" type="checkbox"/> Propietario y No. de cédula	<input checked="" type="checkbox"/> Ubicación
<input checked="" type="checkbox"/> Superficie	<input type="checkbox"/> Valor
<input checked="" type="checkbox"/> Fecha de adquisición	

B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Pasaporte
1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Uso ☐ MIVI (B/.5.00) ☐ Banco Hipotecario (B/.5.00) ☐ Otros Bancos (B/.30.00) ☐

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos E. Rodríguez

Cédula: 8-916-1795

Fecha de solicitud: 24-11-2022

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VALLADOLIT DEL MILAGRO QUIROZ GOMEZ
FECHA: 2022.11.29 15:16:52 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL) vq

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-483455/2022 (0) de fecha 24/11/2022 4:20:33 p. m.
debido a que: **SEÑOR USUARIO REUNIDA ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA FORMAR LA
FINCA 8167. GRACIAS.**

Aquí están los datos de 8167
una que forma de
8167



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4EA99B11-A5EB-40CE-BEBC-8E2DAAC2A387
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN Ó NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca:

Número de Finca
(folio real electrónico)

8166 (F)

Provincia

Bocas del Toro

Código de Ubicación

1001

Indique si la finca es de PH o de Propiedad:

☐ PH

☒ Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

1. Tomo

2. Rollo complementario

3. Documento Digitalizado

Folio

Documento

Escoja el tipo de certificado de finca:

☐ Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2%

☐ Lanzamiento o arrendamiento

☐ Exoneración del impuesto inmueble

☐ Modificación de Reglamento de copropiedad

☐ Junta Directiva de Propiedad Horizontal

☐ Congelación de impuesto

☐ Tasa de Interés preferencial

☐ Préstamo con la Caja del Seguro Social

☐ Historial

☐ Juicio de Sucesión

**Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

Información adicional

Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

☒ Propietario y No. de cédula

☒ Superficie

☒ Fecha de adquisición

☒ Ubicación

☐ Valor

B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Pasaporte
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

USO

☐ MIVI (B/.5.00)

☐ Banco Hipotecario (B/.5.00)

☐ Otros Bancos (B/.30.00)

☐ Adc

483455/2022 (0)

11/24/2022 4:20:33 p. m.

3/.30.00)

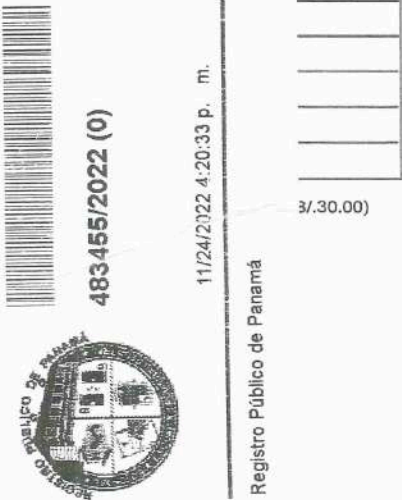
C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos Rodríguez

Cédula: 8-916-1795

Fecha de solicitud: 24-11-2022

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.



Literal “m”

SUMAYYAH MC CARREN

FINCAS

6691 – 475

- Carné de Residente Permanente Notariado
(Representante Legal de la Empresa)
 - Certificado de Propiedad: 475
- 6691: Desarrollo Turístico Bluff, S.A.**
(Ver Anexo 18, Literal “g”)

FINCA

7248

- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad

Panamá, 24 de noviembre de 2022

Nota No. IC-64

Señor (a): Kristian Salkovic (Representante Legal)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el siguiente cuadro, posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

Finca	Sociedad	Representante Legal
449474	Corporación Boulder S.A.	Kristian Salkovic
474538		
842	Desarrollo Turístico Bluff S.A.	
871		
5948		
6688		
6689		
6690		

6691

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	KRISTIAN SALKOVIC	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-119502	6650-4434	kspara@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
 (Empresa Consultora)



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Kristian
Salkovic**

E



E-8-119502

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **12-ENE-1970**

LUGAR DE NACIMIENTO: **CROACIA**

NACIONALIDAD: **CANADIENSE**

SEXO: **M**

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: **04-SEP-2014**

EXPIRA: **04-SEP-2024**



Kristian Salkovic



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



Panamá, 25 NOV 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:09:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482804/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 6691 (F)
LOTE NO.2 , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1561 m² 65 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 1561 m² 65 dm²
NÚMERO DE PLANO: RB-101107613.
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803587



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1B99A6CB-4A25-4870-B9B2-6DBCAD0929D9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**

Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica del original.



Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 16:35:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483317/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 475 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 7662 m² 30 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 2 ha 2642 m² 24.79 dm²
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS BALBOAS (B/.300.00)
VALOR DE TRASPASO: B/.10,885.23
FECHA DE ADQUISICIÓN: 20 DE DICIEMBRE DE 2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE GREAT ESCAPE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SERVIDUMBRES NECESARIAS PARA EL USO Y GOCE DE LOS TERRENOS QUE QUEDAN BALDIOS O INDULTADOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL CODIGO CIVIL, PARA MAS INFORMACION VEASE TOMO 59, FOLIO 67 DE BOCAS DEL TORO. INSCRITO EL 06/02/1981, EN LA ENTRADA TOMO 6 ASIENTO 1277

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN VIRTUD AL ARTÍCULO N° 1788, DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE AL MOMENTO DE REALIZAR INSCRIPCIÓN DE SEGREGACIONES SOBRE LA FINCA N° 475, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 1001, SE REALIZARON LA RESTA DE LAS SEGREGACIONES DE MANERA INCORRECTA EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO FUTUREG (DATOS GENERALES DE LA FINCA), QUE EL RESTO LIBRE CORRECTO Y CORRESPONDIENTE A LA FINCA ANTES MENCIONADA ES DE: 6HAS 9,000M2 27DC2 , Y NO COMO SE HABÍA MENCIONADO ANTERIORMENTE POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIGE EL RESTO LIBRE DE LA FINCA INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 20/12/2019, EN LA ENTRADA 461905/2019 (0)

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803474



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 416A4D55-6183-4BF6-8553-F3203A877B7D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 09:49:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483364/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7248 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6855 m² 52 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
6855 m² 52 dm²
VALOR DEL TERRENO DE MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.1,800.00)
NÚMERO DE PLANO: RB-101107915 .
FECHA DE ADQUISICION 11 DE DICIEMBRE DE 2003.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THE GREAT ESCAPE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

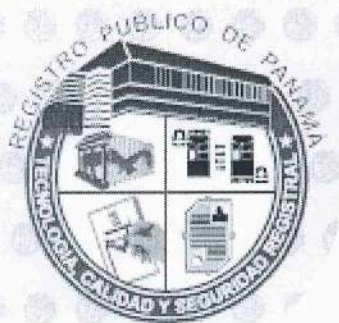
ENTRADA 37790/2017 (0) DE FECHA 27/01/2017 8:47:13 A.M. NOTARIA NO. 5 PANAMÁ. REGISTRO
DECLARACIÓN DE MEJORAS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:07 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803506



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4E8581F2-86A2-4539-A566-5DBFA0F6FC5E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:53:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484825/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

THE GREAT ESCAPE,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 433108 (S) DESDE EL MARTES, 6 DE MAYO DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: SUMAYYAH MC CARREN

DIRECTOR: ARISTIDES BARRIA DE LEON

DIRECTOR / TESORERO: LEILA AMEERA SMITH

PRESIDENTE: SUMAYYAH MC CARREN

SECRETARIO: ARISTIDES BARRIA DE LEON

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:49 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803663



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7AFC6EC3-A5C7-4A1F-9AAD-728435D977C2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

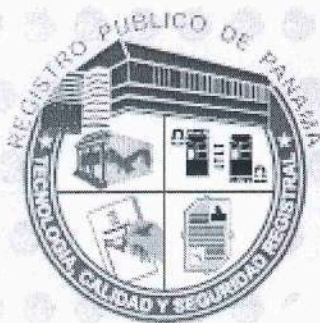
Literal “n”

VIRGILIO PINEDA

FINCA

467336

- Aviso Público
- Certificado de Propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.29 15:17:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483553/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 467336 (F)
BARRIADA EL ISTMITO-ISLA DE BOCAS, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO,
PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 2599430
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 217 m² 31 dm²
CON UN VALOR DE SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y TRES (B/.651.93)
NÚMERO DE PLANO: 010101001103.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:FINCA 397579,PROPIEDAD DE VIRGILIO PINEDA PITTI;FINCA 361854 PRO
PIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR. SUR:RIVERA DE PLAYA;PARTE DE LA FINCA 978. ESTE:PARTE DE LA
FINCA 978;CARRETERA PRICIPAL. OESTE:FINCA 361854 PROPIEDAD DE ANAYANSY DUMAS AGUILAR;RIVERA
DE PLAYA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VIRGILIO PINEDA PITTI (CÉDULA 4-253-897) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA SEGREGACION QUEDA SUJETA A TODAS LAS RESTRICCIONES LEGALES APLICABLES.
FECHA DE REGISTRO: 20140515 14:17:51.1GIPEBT03...INSCRITO EL 14/05/2014, EN LA ENTRADA TOMO: 2014
ASIENTO: 85949

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803537



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4B3ED276-80AE-49CA-99FD-A25FA571E8EB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERTHEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY LORENZO SMITH CÓRDOBA	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	STACY VALENZUELA NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “o”

YARIBETH CHIU

FINCA

5079

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad



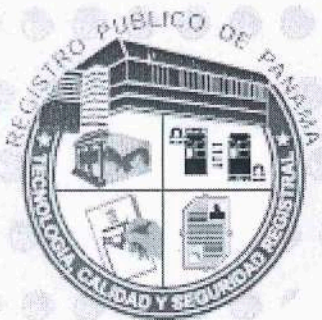
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.29 15:09:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483533/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5079 (F)
LOTE 144, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 20056, DOCUMENTO 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 200m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: UNO BALBOAS(B/.1.00). NÚMERO DE PLANO: 101-01-5272.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE AVENIDA NORTE SUR LOTE 142 OCUPADO POR LUIS PETTERSON ESTE LO
TE OCUPADO POR ROSENDO TOM Y OESTE LA CALLE NOVENA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YARIBETH MILEXIS CHIU DE LEON (CÉDULA 1-713-825) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803541



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1386F81A-11AF-4AB3-A3E9-0B2D9196EF93
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000