

# ANEXO 18

## PREGUNTA #11

## Literal “a”

# AXIOS TRUST CORP

## FINCA 7434

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Notariada
- Cédula notariada



Panamá, 20 de abril de 2022

Nota No. IC-57.

Señor (a): AXIOS TRUST CORP. (propietario/a)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO - INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ILSA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA- BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SITEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 7434, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectado por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	AXIOS TRUST CORP.	
	Nombre del propietario	
	 Firma	
RUC No. 2614002-1-835763	830-5606	oficial@axioslawservices.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO-INGEOTEC

(Empresa Consultora)



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 08 FEB 2023

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 25 NOV 2022



**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 16:24:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482932/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 7434 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.  
SUPERFICIE INICIAL:2707M2 31D2 RESTO LIBRE:2707M2 31D2.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AXIOS TRUST CORP. (RUC 2614002-1-835763) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION EN FIDEICOMISO: 10 DE JUNIO DEL 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) AXIOS TRUST CORP. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) NPI BOCUS CORP. Y BENEFICIARIO(S) STEVEN EDMUND CAIRNCROSS OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30130383 INSCRITO EL 10/06/2022, EN LA ENTRADA 194507/2022 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO NOVECIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 910,841.58) PLAZO 16 MESES. TASA DE INTERÉS 10% ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE TOMMY EARL SHORT PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30130383. A FAVOR DE TOMMY EARL SHORT DEUDOR TOMMY EARL SHORT PAS. 537237288. INSCRITO EL 10/06/2022, EN LA ENTRADA 194507/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 01:17 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803354



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 272F59C4-FE97-49A8-B0A1-82E8D742E3C4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.11.25 14:01:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484781/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

AXIOS TRUST CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 835763 (S) DESDE EL LUNES, 9 DE JUNIO DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: DAYRA BERBEY DE ROJAS (EJECUTIVA)

DIRECTOR / SECRETARIO: ELDA SANSON DE MADURO

TESORERO: ELDA SANSON DE MADURO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL VICEPRESIDENTE O EL SECRETARIO Y EN SU DEFECTO EL TESORERO INDISTINTAMENTE PUDIENDO TAMBIEN EJERCER ESE CARGO CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE CON ESE OBJETO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:40 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803695**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 29D89B9A-C3DB-4424-BE49-53DF9C8DC2AF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Literal “b”

# BOCAS BEACH CORPORATION

## FINCAS

8433 – 8434

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Representante Legal
- Cédula Notariada

8.333-827	6618-8284	gavendano@avendanoaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



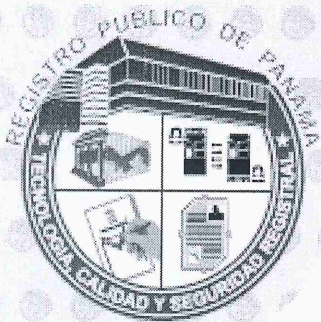
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 25 NOV 2022

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:19:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482878/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 8433 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
SUPERFICIE INICIAL:9108MTS2 38DEC2  
RESTO LIBRE:9108MTS2 38DEC2  
PLANO: 101-10-9046  
LOTE: A

FECHA DE ADQUISICION: 16 DE NOVIEMBRE DE 2005

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS BEACH CORPORATION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803371



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 200AFF6B-0C77-4C65-BAFB-FC00D8ECB55D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:20:11 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482890/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8434 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
SUPERFICIE INICIAL:690MTS2 39DEC2  
RESTO LIBRE:690MTS2 39DEC2  
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE NOVIEMBRE DE 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS BEACH CORPORATION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:31 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803369



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4380D964-DBDA-476E-9AA7-D7B7B7A85E3F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2022.11.25 17:10:06 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484791/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BOCAS BEACH CORPORATION

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 484354 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE ABRIL DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

DIRECTOR: MELISSA AVENDAÑO

DIRECTOR: XIOMARA VEJAS

PRESIDENTE: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

VICEPRESIDENTE: MELISSA AVENDAÑO

TESORERO: MELISSA AVENDAÑO

SECRETARIO: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS LO SERA EL VICEPRESIDENTE O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:48 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803688**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2CB8F19-023C-42B6-BA6F-799F933C1D74  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## **Literal “c”**

# **GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC**

## **FINCAS**

**9332 – 9333**

- Registro Público de la Empresa
  - Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Representante Legal
  - Copia cédula Notariada

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): GIOVANNA AVENDAÑO

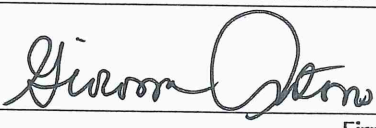
**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	FOLIO	PRESIDENTE Y AGENTE RESIDENTE
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9336	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9337	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9369	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO
9370	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO

INFORMACIÓN GENERAL		
	Nombre completo	
		
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanolaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)




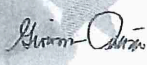



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Giovanna Annett**  
**Avendaño Vejas**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPIDIDA: 27-AGO-2021

TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 27-AGO-2036

8-333-827



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 25 NOV 2022

  
**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 09:44:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483329/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9332 (F)  
LOTE A, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1260 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1260 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup> ---- PLANO NO. RB-101109235 --- FECHA DE ADQUISICION: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2007

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEM PRECIOUS INVEST MENT, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO. INSCRITO EL 11/12/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006, ASIENTO DIARIO: 51968  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GRUPO INVERSIONES GENESIS, S.A. POR LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%. --- LIMITACIONES DEL DOMINIO: si. -- INSCRITO EL 06/16/2017, EN LA ENTRADA 168976/2014.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 09:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803466



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D7618A3C-42DD-46EC-8065-F384677E2D18  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 09:40:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483331/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9333 (F)  
LOTE B, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4026 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6  
ha 4026 m<sup>2</sup> 18 dm<sup>2</sup> --- PLANO NO. RC-101109235---FECHA DE ADQUISICION: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2007

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GEM PRECIOUS INVEST MENT, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO.---INSCRITO EL  
11/12/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006, ASIENTO DIARIO: 51968

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
GRUPO INVERSIONES GENESIS, S.A. POR LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5  
AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.00%.--LIMITACIONES DEL DOMINIO: si.----INSCRITO AL ASIENTO 3, EL  
06/16/2017, EN LA ENTRADA 168976/2014-

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

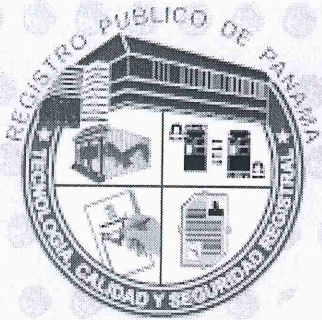
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
202209:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803462



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7BA2EF5A-990E-4D62-837B-392192EC20A5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.11.25 14:03:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Hancourt*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484805/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

GEM PRECIOUS INVESTMENTS INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 463975 (S) DESDE EL JUEVES, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

DIRECTOR: MELISSA AVENDAÑO

DIRECTOR: XIOMARA VEJAS

PRESIDENTE: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

VICEPRESIDENTE: MELISSA AVENDAÑO

TESORERO: MELISSA AVENDAÑO

SECRETARIO: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL SECRETARIO Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL PRESIDENTE O QUIEN SEA DESIGNADO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA REPRESENTADO POR QUINIENTAS ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:24 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803672**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 41B65047-58C8-4798-94B1-08C7CC0CF1FC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## **Literal “d”**

# **VISTA CIELO Y MAR, S.A.**

## **FINCAS**

### **9334 – 9335**

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Agente Residente
- Copia de cédula Notariada: Agente Residente



Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): GIOVANNA AVENDAÑO


**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	FOLIO	PRESIDENTE Y AGENTE RESIDENTE
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9336	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9337	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9369	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO
9370	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO

INFORMACIÓN GENERAL		
	Nombre completo	
		
	Firma	
8.333-827	6618-8284	gavendano@avendanoaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

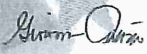




**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Giovanna Annett**  
**Avendaño Vejas**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPIDIDA: 27-AGO-2021

TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 27-AGO-2036

8-333-827



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 25 NOV 2022

  
**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:53:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483343/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 9334 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2089 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
2089 m<sup>2</sup> 86 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2007.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VISTA CIELO MAR,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO (MAS VEASE DOCUMENTO REDI). FECHA DE REGISTRO: 20071112. INSCRITO EL 12/11/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 51968

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803523



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F60CD3C6-8EA2-4332-ACA5-33E8DAAF0D2B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:52:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483333/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9335 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2823 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
2823 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 12 DE NOVIEMBRE DE 2007.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VISTA CIELO Y MAR, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO (MAS VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20071112. INSCRITO EL 12/11/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 51968

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803461



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4020E1E6-718D-441D-9D4A-2574A01AEA0E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2022.11.25 13:37:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484767/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

VISTA CIELO Y MAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 515710 (S) DESDE EL JUEVES, 2 DE FEBRERO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: SAMUEL ROBERT BLAIR

DIRECTOR: REBEKAH MICHELLE BLAIR

DIRECTOR: SARAH ELIZABETH RICHARDSON

PRESIDENTE: SAMUEL ROBERT BLAIR

SECRETARIO: SAMUEL ROBERT BLAIR

VICEPRESIDENTE: REBEKAH MICHELLE BLAIR

TESORERO: REBEKAH MICHELLE BLAIR

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, LO SERA EL VICEPRESIDENTE, QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:06 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803649**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E2373075-74D5-43BD-92A1-BCCDE04CAE80  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## **Literal “e”**

# **TOCO VISTA, S.A.**

## **FINCAS**

### **9336 – 9337**

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Agente Residente



Panamá, 09 de febrero de 2023

Señores  
**A & L ASOCIADOS**  
Agente Residente

Estimados,

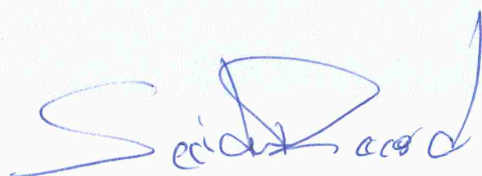
Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, las fincas 9336 y 9337 pertenecen a la sociedad TOCO VISTA, S.A. para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad TOCO VISTA, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
Consortio  
PROYECO-INGEOTEC

 1-737-1455



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2022.11.29 14:57:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483354/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9336 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 306 m<sup>2</sup> 75 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON DIEZ(B/.184.10).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOCO VISTA, S.A. (RUC 155656692) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE TRANSITO . EL VENDEDOR SE OBLIGA A OTORGAR SERVIDUMBRE DE TRANSITO A EL COMPRADOR LA RUTA SERA LA QUE ESTABLECE EL PLANO OFICIAL ...INSCRITO EL 12/11/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 49899

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803515



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1A3D3B71-1674-4CD9-AFD9-5AC650E6C442  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMÍNGUEZ  
FECHA: 2022.11.29 15:02:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483350/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9337 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1 ha 4254 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA(B/.8,552.90).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOCO VISTA, S.A. (RUC 155656692) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE TRANSITO.  
OBSERVACIONES: EL VENDEDOR SE OBLIGA A OTORGAR SERVIDUMBRE DE TRANSITO A EL COMPRADOR LA  
RUTA SERA LA QUE ESTABLECE EL PLANO OFICIAL...INSCRITO EL 24/03/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO:  
2007, ASIENTO DIARIO: 49899

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 20223:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803517**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 0347DB46-1AB4-4D99-8FCF-1FDA1DE31F94  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.09 13:05:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Guzmán*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57801/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

TOCO VISTA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155656692 DESDE EL JUEVES, 19 DE OCTUBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: CHARLES G ORR

DIRECTOR: TRACI ORR

DIRECTOR: DOREEN FISHER

PRESIDENTE: CHARLES G ORR

SECRETARIO: TRACI ORR

TESORERO: DOREEN FISHER

AGENTE RESIDENTE: A & L ASOCIADOS ( A L A ) REPRESENTADA POR EL LICENCIADO : DANIEL ANAYA CISNEROS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO, LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:33 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912887**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0670C29B-564A-43E6-A987-FA8D3EE0263F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## **Literal “f”**

# **ERTL RODEFFELD, INC**

## **FINCAS**

### **9369 – 9370**

- Registro Público de la Empresa
  - Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: Recibido por la Agente Residente
- Copia de cédula Notariada: Agente Residente



Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a): GIOVANNA AVENDAÑO

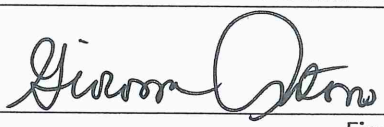
**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el cuadro posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	FOLIO	PRESIDENTE Y AGENTE RESIDENTE
8433	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
8434	BOCAS BEACH CORPORATION	484354	GIOVANNA AVENDAÑO
9332	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9333	GEM PRECIOUS INVESTMENT, INC	463975	GIOVANNA AVENDAÑO
9334	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9335	VISTA CIELO MAR, S.A.	515710	GIOVANNA AVENDAÑO
9336	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9337	VISTA DE LOS PÁJAROS, S.A.	515348	GIOVANNA AVENDAÑO
9369	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO
9370	ERTL RODEFFELD, INC	529092	GIOVANNA AVENDAÑO

INFORMACIÓN GENERAL		
	Nombre completo	
		
	Firma	
8.333.827	6618-8284	gavendano@avendanolaw.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)


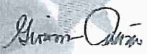



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Giovanna Annett**  
**Avendaño Vejas**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 27-AGO-2021

TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 27-AGO-2036

8-333-827



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

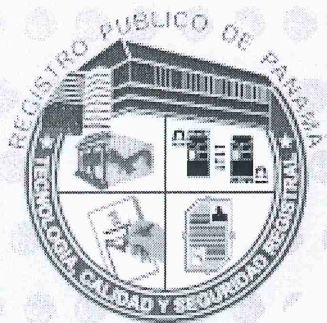
**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 25 NOV 2022

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:53:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483349/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9369 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3766 m<sup>2</sup> 81 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
3766 m<sup>2</sup> 81 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 18 DE DICIEMBRE DE 2007.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERTL RODEFELD, INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2022 3:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803519



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 2766F828-40D4-4992-900C-3067CB3C2E22  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:53:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483338/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9370 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6233 m<sup>2</sup> 25.9 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 6233 m<sup>2</sup> 25.9 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 18 DE DICIEMBRE DE 2007.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERTL RODEFELD INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 3:26 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803459



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 3420F6DE-8E65-4A53-8C5A-46E81AE08661  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2022.11.25 13:37:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484762/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

ERTL RODEFELD, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 529092 (S) DESDE EL MARTES, 13 DE JUNIO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: DONALD IAN BUXTON

DIRECTOR: AMY JOSEPHINE BOOYSEN

DIRECTOR: HERCULES DU PREEZ BOOYSEN

PRESIDENTE: HERCULES DU PREEZ BOOYSEN

SECRETARIO: HERCULES DU PREEZ BOOYSEN

VICEPRESIDENTE: AMY JOSEPHINE BOOYSEN

TESORERO: AMY JOSEPHINE BOOYSEN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, LO SERA EL VICE

PRESIDENTE O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA ACCIONISTAS.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:08 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803650**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7824DB47-97A7-4399-AFC6-8B54846FA3A3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Literal “g.1”

# CORPORACIÓN BOULDER, S.A.

## FINCAS

**449474 – 474538**

- Registro Público de la Empresa
- Certificados de Propiedades
  - Anuencia Original
  - Cédula Notariada

449474	Corporación Boulder S.A.	Kristian Salkovic
474538		
842	Desarrollo Turístico Bluff S.A.	
871		
5948		
6688		
6689		
6690		

6691

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	KRISTIAN SALKOVIC	
	Nombre completo	
		
	Firma	
E-8-119502	6650-4434	kspara@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE**

**Kristian  
Salkovic**

**E**



**E-8-119502**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **12-ENE-1970**

LUGAR DE NACIMIENTO: **CROACIA**

NACIONALIDAD: **CANADIENSE**

SEXO: **M**

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: **04-SEP-2014**

EXPIRA: **04-SEP-2024**



*Kristian Salkovic*



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 25 NOV 2022

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.11.25 10:20:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482989/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 449474 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha 3513 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 15 ha 3513 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 101-01-2270.  
FECHA DE ADQUISICION: 22 DE NOVIEMBRE DEL 2013

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION BOULDER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO; 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DE MAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. --- ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION-ARBT-PTT-002--2008 FECHADA 18 DE ABRIL DEL 2008 A FOJAS 16 A LA 18 DEL EXPEDIENTE, ASI: INSCRITO EL 11/16/2013, EN LA ENTRADA TOMO: 2013, ASIENTO: 230112.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:16 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803451



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7E96032B-42FA-4A31-A270-CCC48BA47AF0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 16:23:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482909/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 474538 (F)  
LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
INSCRITA A DOCUMENTO REDI 2638536.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 17 ha 1406 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 17 ha 1406 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>.  
NÚMERO DE PLANO: 010101-11051.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION BOULDER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 18 DE JULIO DEL 2014.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:59 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803360**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 5F47CDA8-6C61-47C5-A11E-14FA174C9F7D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.09 13:05:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57815/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

CORPORACION BOULDER, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 326113 (S) DESDE EL SÁBADO, 1 DE FEBRERO DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: KRISTIAN SALKOVIC

PRESIDENTE: KRISTIAN SALKOVIC

TESORERO: KRISTIAN SALKOVIC

DIRECTOR: JOSEPH SALKOVICH

DIRECTOR: MIRJANA SALKOVIC

SECRETARIO: KRISTIAN SALKOVIC

AGENTE RESIDENTE: SATURNINO ABREGO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL EJERCERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD EL TESORERO O EL SECRETARIO.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:36 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912890**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AC1BE7DE-6A0B-4655-9DCA-61028B5B0545  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## **Literal “g.2”**

# **DESARROLLO TURÍSTICO BLUFF, S.A.**

## **FINCAS**

**842 – 871 – 5948 – 6688 – 6689 –  
6690 & (6691)**

- Registro Público de la Empresa
- Certificados de Propiedades
- Copia anuencia Original: Firmada por su Representante Legal
- Copia de cédula notariada

Panamá, 24 de noviembre de 2022

Nota No. IC-64

Señor (a): Kristian Salkovic (Representante Legal)

**Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III**

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que las fincas que se presentan en el siguiente cuadro, posiblemente serán afectadas por la ejecución del proyecto.

Finca	Sociedad	Representante Legal
449474	Corporación Boulder S.A.	Kristian Salkovic
474538		
842	Desarrollo Turístico Bluff S.A.	
871		
5948		
6688		
6689		
6690		

6691

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	KRISTIAN SALKOVIC	
	Nombre completo	
	Kristian Salkovic	
	Firma	
E-8-119502	6650-4434	kspara@gmail.com
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECOS – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE**

**Kristian  
Salkovic**

**E**



**E-8-119502**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: **12-ENE-1970**

LUGAR DE NACIMIENTO: **CROACIA**

NACIONALIDAD: **CANADIENSE**

SEXO: **M**

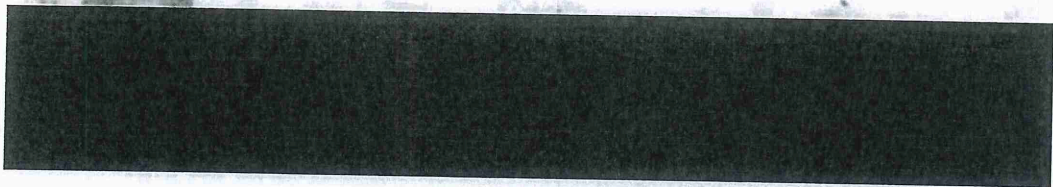
TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: **04-SEP-2014**

EXPIRA: **04-SEP-2024**



*Kristian Salkovic*



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 25 NOV 2022

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:33:22 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482980/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 842 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 19 ha 2450 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3  
ha 6812 m<sup>2</sup> 99 dm<sup>2</sup>  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 4 DE OCTUBRE DE 2019.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A (RUC 671014-1-462780) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL..  
INSCRITO EL 27/06/2000, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 61164

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2022 2:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803334



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 976800B9-7D00-494F-A2F1-78592C3A426D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:31:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482974/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 871 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 6225 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6  
ha 6641 m<sup>2</sup> 40 dm<sup>2</sup>

FECHA DE ADQUISICIÓN: 28 DE DICIEMBRE DE 2004.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ARTICULO NO.215 DEL CODIGO FISCAL, 10 DE OCTUBRE DE 1919.. INSCRITO EL 10/10/1919,  
EN LA ENTRADA tomo:152 folio: 73

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2022 2:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803337



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F378DCAA-1A44-4A78-8172-848044A3422E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:26:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482971/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5948 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 9412 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 5 ha 8204 m<sup>2</sup> 34 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: 101-10-5904  
**FECHA DE ADQUISICIÓN: 2 DE AGOSTO DE 2019.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A (RUC 671014-1-462780) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803338**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FFDAFCD7-847C-4B3F-8128-2E96FE7D346B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:26:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482965/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6688 (F)  
LOTE 1, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,  
OBSERVACIONES INSCRITO A DOCUMENTO 416208 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3494 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup>  
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3494 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: RB-101107614.  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 19 DE JUNIO DE 2008.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803341



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BA71BE39-ACCC-40AC-A432-949476B881B4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:26:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482957/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6689 (F)  
LOTE NO.2, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 2790 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 1 ha 2790 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: RB-101107614  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 19 DE JUNIO 2008.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

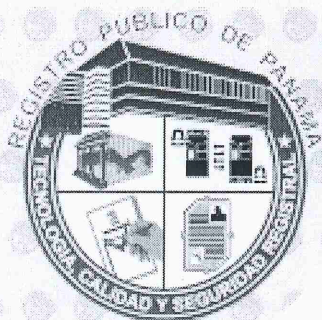
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803344



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 3C1D92C0-465B-45E2-9948-CB16257755ED  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:25:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482950/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6690 (F)  
LOTE NO.1, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1736 m<sup>2</sup> 87 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1736 m<sup>2</sup> 87 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: RB-101107613.  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 19 DE JUNIO DE 2008.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2022 2:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803345



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7316FFA8-71F2-4346-8514-2FEC4CDBFD95  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:09:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482804/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6691 (F)  
LOTE NO.2 , CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 1561 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 1 ha 1561 m<sup>2</sup> 65 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: RB-101107613.  
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2005.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO TURISTICO BLUFF S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 12:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803587



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 1B99A6CB-4A25-4870-B9B2-6DBCAD0929D9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.11.25 15:52:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484814/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO TURISTICO BLUFF,S.A

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 462780 (S) DESDE EL VIERNES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: KRISTIAN SALKOVIC

DIRECTOR: JOSEPH SALKOVIC

DIRECTOR: MIRJANA SALKOVIC

PRESIDENTE: KRISTIAN SALKOVIC

TESORERO: MIRJANA SALKOVIC

SECRETARIO: JOSEPH SALKOVIC

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:46 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803668**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 50B7ECD2-78F3-4F38-BC5C-6F25D6C5FBCD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# **Literal “h”**

## **MUNDO FLOJO**

### **FINCA**

### **8442**

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original
- Copia de cédula Notariada: Agente Residente

Panamá, 21 de diciembre de 2022

Nota No. IC-\_\_\_\_\_

Señor (a)  
**GIOVANNA AVENDAÑO**  
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, presentamos este documento como **anuencia** que el Ministerio de Obras Públicas a través del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, por lo cual, le reiteramos que la finca **8442** de la sociedad MUNDO FLOJO S.A., con folio 484466, **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

Una vez entregada la presente, se ratifica que el Consorcio PROYECO – INGEOTEC realizó las gestiones correspondientes de comunicación con el Agente Residente GIOVANNA AVENDAÑO con el fin que este le notifique a la Sociedad MUNDO FLOJO S.A., la anuencia del proyecto.

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC  
(Empresa Consultora)

*Lic. Giovanna A. Avendaño*  
Cédula 8-333-827  
Registro No. 5835

*Recibido por  
Giovanna Avendaño  
21/12/2022*


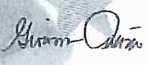



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**  
**Giovanna Annett**  
**Avendaño Vejas**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F  
EXPIDIDA: 27-AGO-2021

TIPO DE SANGRE: O+  
EXPIRA: 27-AGO-2036

8-333-827



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.



Panamá, 25 NOV 2022

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.29 09:21:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482897/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI. -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 8442 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 82 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1 ha 82 m<sup>2</sup> 1 dm<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUNDO FLOJO, SOCIEDAD ANONIMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 21 DE NOVIEMBRE DEL 2005.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** SE CONSTITURA UNA SERVIDUMBRE DE PASO VOLUNTARIO DE  
(6MTS2) EN FAVOR DE LA FINCA NO.8238, REGISTRASA AL DOC.811631, ASIENTO 1, DE LA SECCION DE LA  
PROPIEDAD, PROPIEDA DE GRACIANO CRUZ. INSCRITO EL 21/11/2005, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REG:  
871993

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2022 03:22 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403803366**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 681F3A7C-E4AF-4896-9455-B4AF836AA36B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2022.11.25 14:06:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484777/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

MUNDO FLOJO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 484466 (S) DESDE EL VIERNES, 22 DE ABRIL DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: LORI ANN CLOUTIER

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: MICHAEL ANTHONY NISCOROMNI

DIRECTOR / TESORERO: AMANDA DONNA GLENN

SECRETARIO: LORI ANN CLOUTIER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES EL VICE-PRESIDENTE O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:27 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803699**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DF35EA1D-513E-4005-9FFB-4FA7043F7E8E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

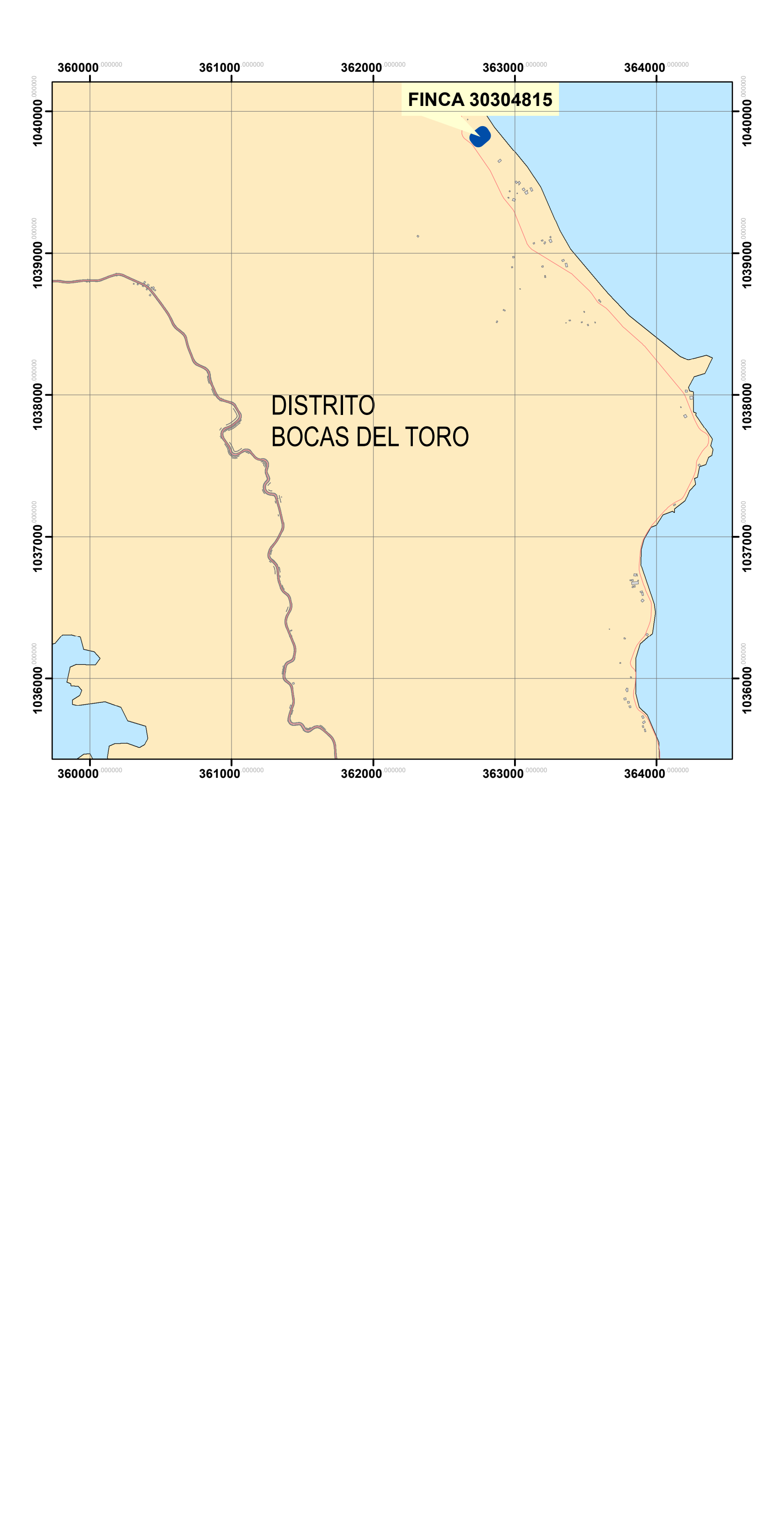
# Literal “i”

## K&R CORP

### FINCA

### 30304815





## Coordenadas de Fincas

- 30304815

## FINCA

- 30304815  
Distrito

**Literal “j”**

**TURTLE SANS  
FOUNDATION**

**FINCA**

**8198 – 30238890**





Districto



# Literal “m”

## PLAYA SOLAZ, S.A.

### FINCA

### 445485

- Borrador de Registro Público

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) MARIATO Código de Ubicación 9B02, Folio Real N° 445485 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18/10/2013

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: JOAQUIN SANCHEZ BONILLA (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO ARENAS, DISTRITO MARIATO, PROVINCIA VERAGUAS  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:3HAS+0177MTS2+87DC2 Resto libre:3HAS+0177MTS2+87DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 150.00  
VALOR DEL TERRENO: 150.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 3 ha 177 m² 87 dm²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 3 ha 177 m² 87 dm²  
COLINDANCIAS:

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JOAQUIN SANCHEZ BONILLA Cédula 9-721-693 Asiento Id -3692950- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/10/2013

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -587117- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 204068/2013 (0)	18/10/2013
Asiento Id -3864868- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	18/10/2013

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de JOAQUIN SANCHEZ BONILLA Cédula 9-721-693 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	08/07/2016
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	08/07/2016

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
204068/2013 (0)	Registro	SEGREGACION, lotificaciones o divisiones de terrenos, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

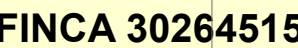
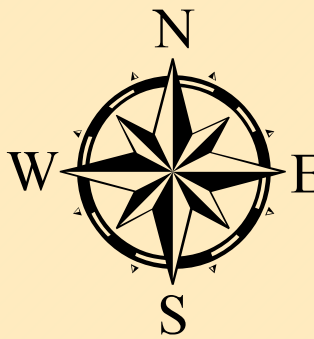


**Literal “n”**

**FUNDACIÓN LETICIA**

**FINCA**

**30264515**



**VIA PROPUESTA**

● 30264515

## 30264515

Distrib

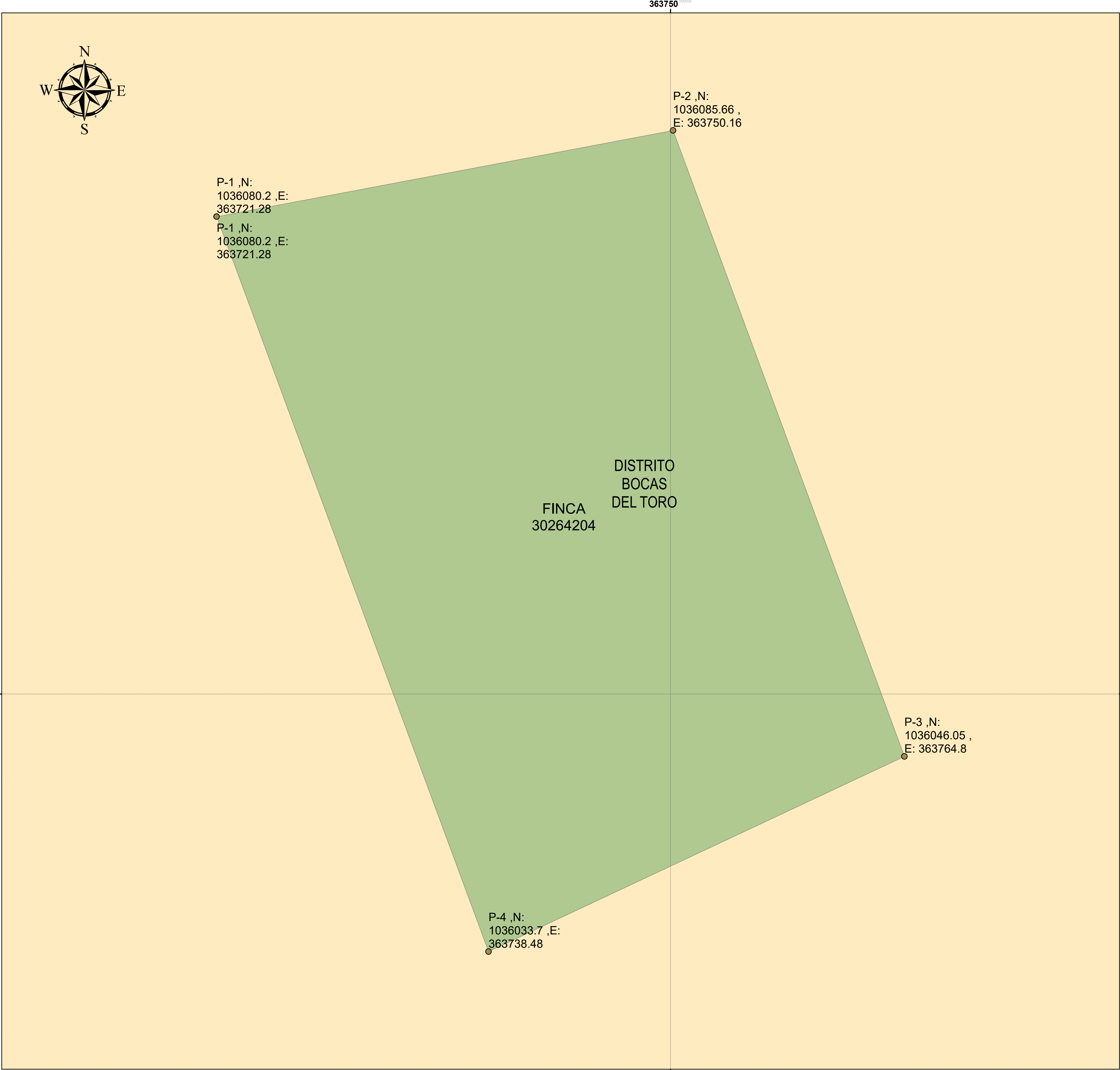
# Literal “o”

## LITTLE CREEK, S.A.

### FINCA

### 30264204





SIMBOLOGIA

Coordenadas de Fincas

30264204

FINCA

30264204

Distrito

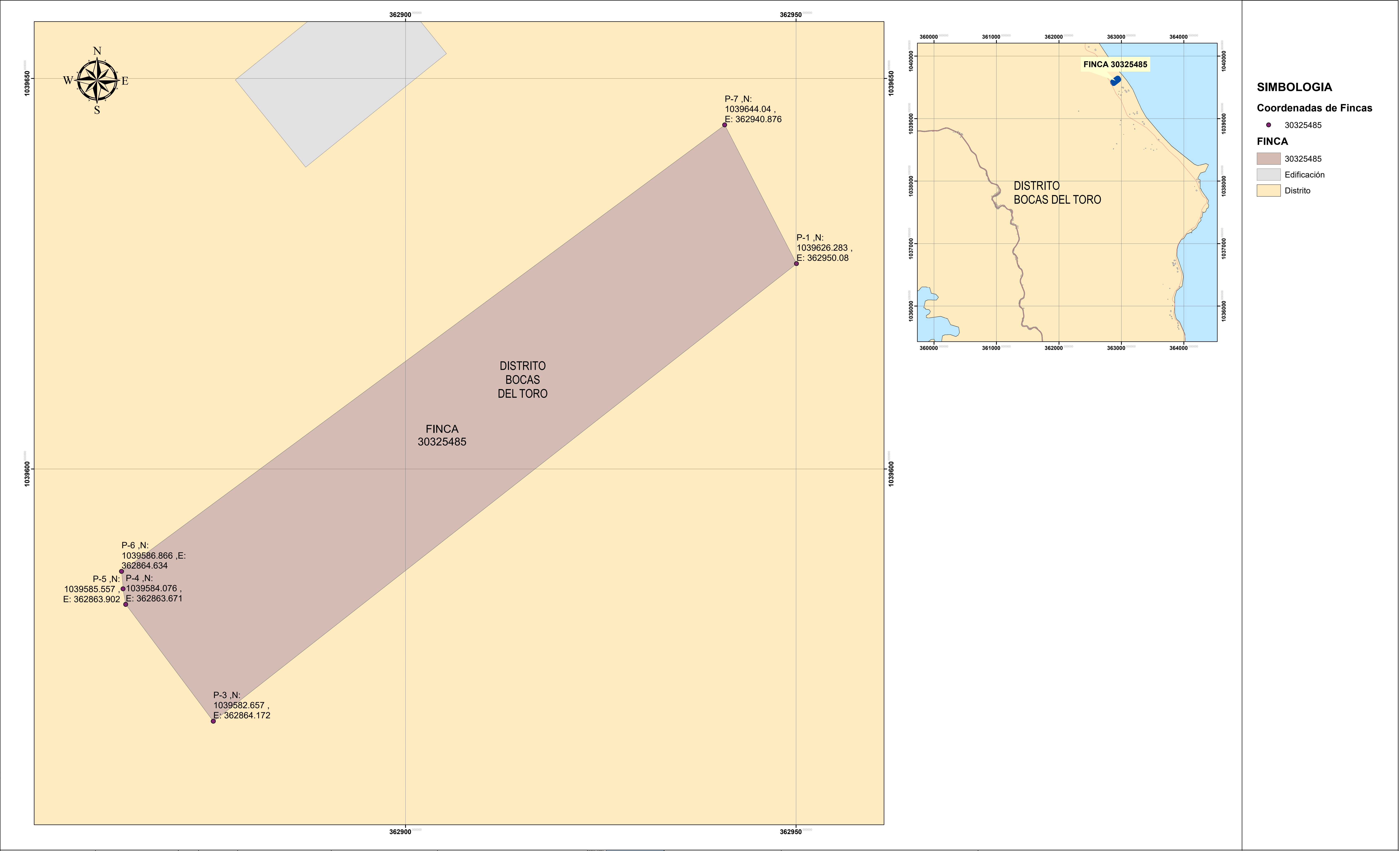
# Literal “p”

## DLC GROUP, INC

### FINCA

### 30325485





SIMBOLOGIA

Coordenadas de Fincas

● 30325485

FINCA

■ 30325485

■ Edificación

■ Distrito



## **Literal “q”**

# **PUNTA BLUFF HOUSE, INC**

## **FINCAS**

**5840 – 5846**

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.10 13:56:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482840/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5840 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.  
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 56856 DE ESTA SECCION.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4060 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 5 ha 4060 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PUNTA BLUFF HOUSE INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE JUNIO DEL 2007

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SYJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL 25/11/1998, EN LA  
ENTRADA TOMO 272 ASIENTO 9127

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 8:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803386**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: A91910DF-3A8C-4C9B-8E8A-2EE4758D9867  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.10 13:59:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482756/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5846 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 4284 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 5 ha 4284 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup>.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PUNTA BLUFF HOUSE INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 25 DE JUNIO DEL 2007.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS EN PROCESO.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 8:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803613**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 3B940CC6-2C88-4993-87C3-8B8B6451B830  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.09 13:06:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57824/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023

QUE LA SOCIEDAD

PUNTA BLUFF HOUSE INC.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 473404 (S) DESDE EL LUNES, 17 DE ENERO DE 2005  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: STEPHANIE WU  
DIRECTOR: WILLIAM LEUNG  
DIRECTOR: SITU BAIXING  
PRESIDENTE: STEPHANIE WU  
VICEPRESIDENTE: HELENA MARGARETHA ANA MARIA PLOOIJER  
SECRETARIO: STEPHANIE WU  
TESORERO: STEPHANIE WU

AGENTE RESIDENTE: TROETSCH & TROETSCH ABOGADOS, S.C.P.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERÁ EL PRESIDENTE O LA VICE-PRESIDENTA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:40 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912891**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6462933B-9707-4FB6-8D1E-9E02141F574B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO PÚBLICO

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

## AVISO PÚBLICO

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [provecopanama2@gmail.com](mailto:provecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



la guía  
GUÍA DE CLASIFICADOS  
#1 EN PANAMÁ



TIPO PRESTAMOS:  
EN-JUBILADOS, le-ofrezco  
-opciones con-diferentes-bancos y  
elige su-préstamo. Su-Asesora ami-  
tricia. Whatsapp:6765-4290, of  
811.

4.13 MO Kodelona y al desde  
16170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.  
SEXUAL  
-Panamá  
tra 50\$

HELLO-PAPASITO  
calientica-exótica mamab  
mojo deli tu chica tierna  
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PA  
para ty joven y buen cuerpo  
Ven ya amor City Panamá. 7 admite

KAMILA-MUJER-FUGO  
curvas lindas abdomen pla  
nalgonia sexo completo  
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA  
Estudio de Impacto Ambiental  
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la  
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el  
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el  
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal, Chiriquí,  
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 550  
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de ancho a  
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50  
se propone a futuro la construcción de una baranda gaseada, bancos,  
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los terrenos.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 1000 recipientes para desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los vehículos.
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de uso de las maquinarias, de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinarias a las 5 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto. Protección de sitios con mallas de protección y uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de estabilización y sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente mantenimiento en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras y establecer un sistema de riego. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo para el trabajo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal y casco. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento de observaciones será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Barriada de San Vicente, mañana a las 10:00 a.m. a las 4:00 p.m. Los comentarios deberán ser recibidos en el Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERRY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
8253	LORENZO SMITH CÓRDOBA AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	STACY VALENZUELA NICOLAS CONTRERAS AYARZA



FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO  
En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2023 a las 10:50 en  
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



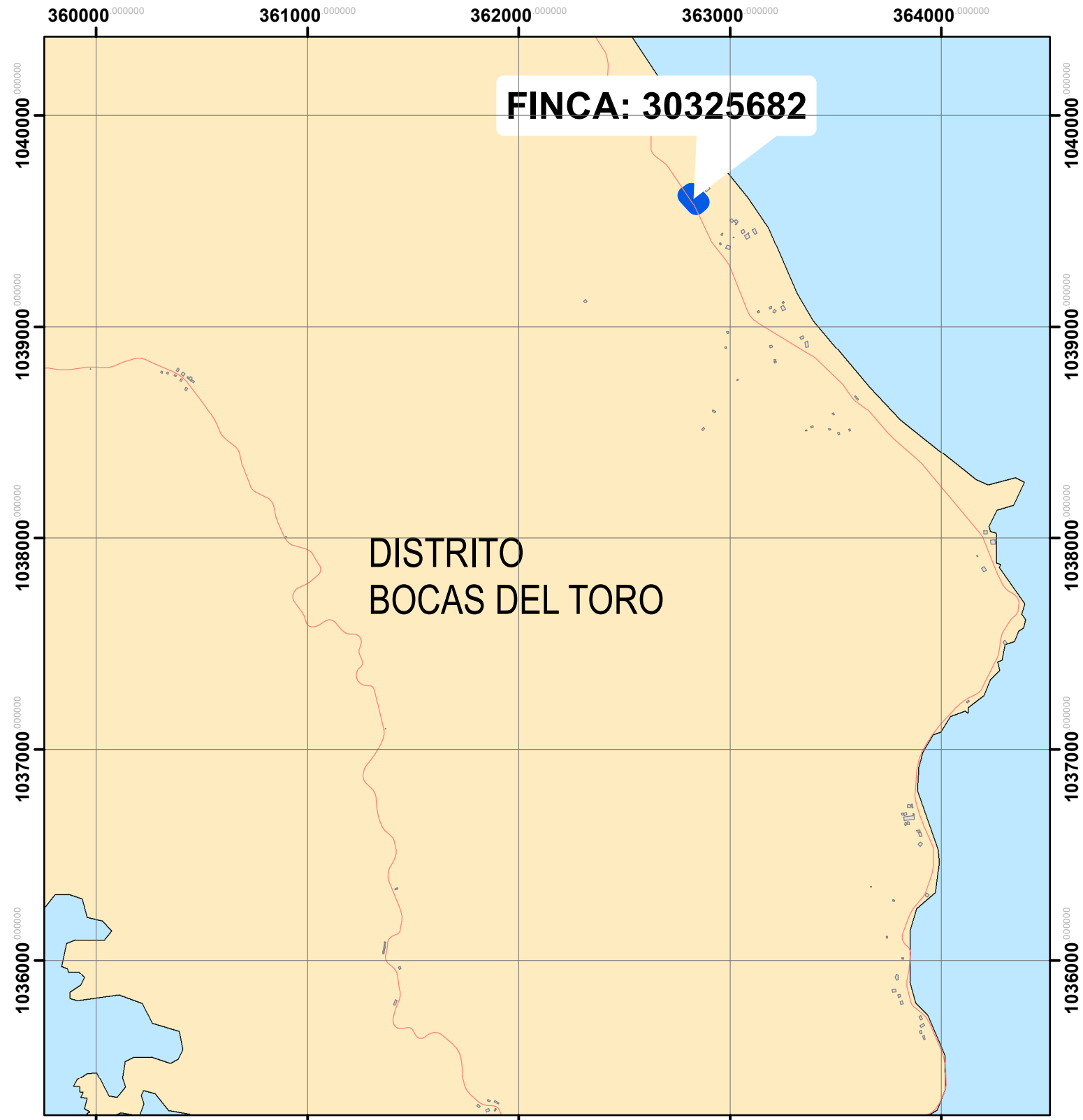
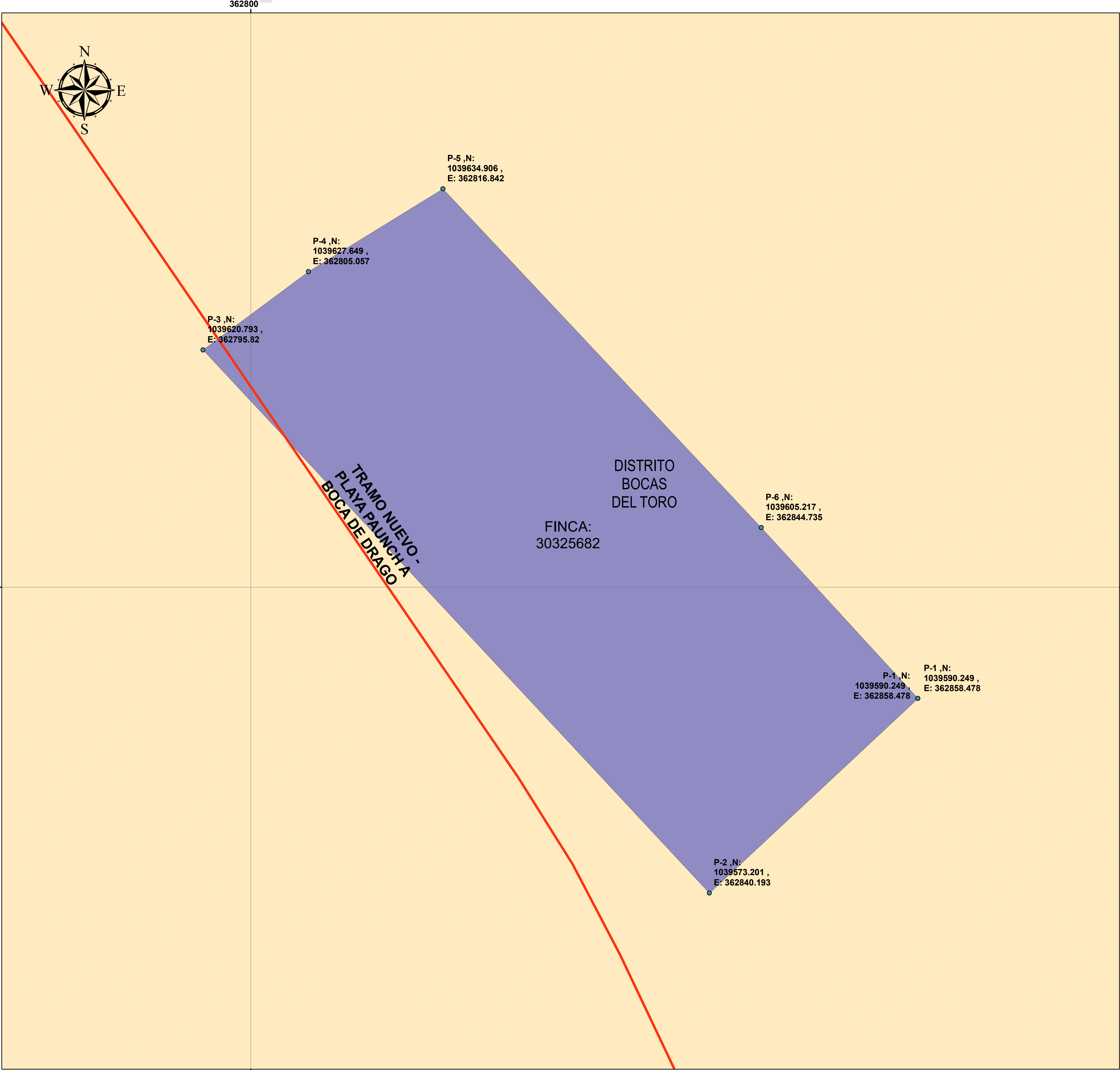
# Literal “s”

## STONE RIVER MATER

### FINCAS

### 30325682





SIMBOLOGIA

VIA PROPUESTA

Coordenadas de Finca

30325682

FINCA

30325682

Distrito

# **Literal “t”**

## **BLUFF BAY, S.A.**

### **FINCA**

### **5816**

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad

**Anuencia Original: firmada por el Agente Residente**

Panamá, 07 de febrero de 2023

Señores  
**PANAMA LEGAL BUSINESS**  
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 5816 pertenece a la sociedad BLUFF BAY, S.A. para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.


La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad BLUFF BAY, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Consorcio  
PROYECO-INGEOTEC

**PANAMA  
LEGAL  
BUSINESS**

**RECEIVED**  
FEB 2023  
By 





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.13 13:43:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57897/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5816 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3492M2 77DM2  
CON UN VALOR DE SESENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.63,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BAY,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE DICIEMBRE DE 2012.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ZORAN ALBERT SINNEMA PASS. NN4CCLB60 Y SUZANNE VAN GENNIP SINNEMA.PASS.NXJCF1562 POR LA SUMA DE SEISCIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/.620,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES. (A PARTIR DEL 5 DE NOVIEMBRE DEL 2019.) UN INTERÉS ANUAL DE 4%  
LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECIMA SEGUNDA  
CLAUSULA DE HIPOTECA SEXTA  
DEUDOR: BLUFF BAY,S.A CON NUMERO DE CEDULA 335221  
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 25/11/2019, EN LA ENTRADA 452448/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 479308/2022 (0) DE FECHA 22/11/2022 5:06:11 P. M. NOTARIA NO. 1 BOCAS DEL TORO. REGISTRO MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL MONTO, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 2:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912916**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B458DFAF-2076-4655-9484-5C5652D8671F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.09 13:49:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Hacia*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57836/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BAY, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 335221 (S) DESDE EL VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 1997

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: OLIVIA BOLOMO

DIRECTOR / TESORERO: MARIA LAURA BOLOMO

DIRECTOR: MARI LAURA AZCARATE

SECRETARIO: OLIVIA BOLOMO

AGENTE RESIDENTE: PANAMA LEGAL BUSINESS (PANLEB)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:  
EL PRESIDENTE.-

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:49 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912899**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B3760693-A3B0-4587-A465-318E836B53D3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## **Literal “u”**

# **BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.**

**FINCAS**

**5427 – 844**

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: firmada por el Agente  
Residente
- Aviso Público



Panamá, 08 de febrero de 2023

Señores  
**A & L ASOCIADOS**  
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 844 Y 5427 pertenecen a la sociedad BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A., para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,

  
Consorcio  
PROYECO-INGEOTEC

*Recibido*  
  
Kevin Hall  
8- 877-235



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.13 11:43:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484771/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 844 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 38 ha 5486 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
472 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF INTERNATIONAL BAY,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LAS FECHAS.**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL 06/16/1998, EN LA  
ENTRADA 1915

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

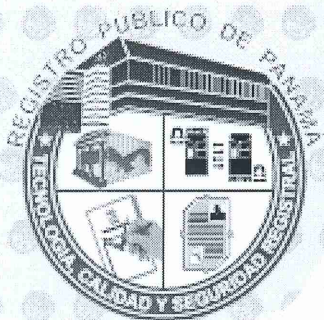
ENTRADA 37005/279 (0) DE FECHA 09/13/1999 11:02:20 A. M.. REGISTRO SECUESTRO  
ENTRADA 53433/279 (0) DE FECHA 10/22/1999 2:18:21 P. M.. REGISTRO ADICIONA  
ENTRADA 70917/2000 (0) DE FECHA 06/29/2000 3:50:59 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS  
DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 75836/2000 (0) DE FECHA 07/12/2000 12:38:42 P. M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE  
CALIFICACIÓN  
ENTRADA 91758/2000 (0) DE FECHA 08/23/2000 11:06:33 A. M.. REGISTRO COMPRAVENTA, SERVICIO  
DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
ENTRADA 33605/279 (0) DE FECHA 09/03/1999 9:24:12 A. M.. REGISTRO VENTA

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE  
2023 2:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ  
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803700**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7674334B-2373-440A-A786-A7E13DAA7C78  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.13 13:43:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57885/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 5427 (F)  
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 98 m<sup>2</sup> 83 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
6 ha 143 m<sup>2</sup> 10.5 dm<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%  
FECHA DE ADQUISICION: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2003.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.  
**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 434634 Y LA FINCA  
5907. INSCRITO EL 09/07/2013, EN LA ENTRADA 144937

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

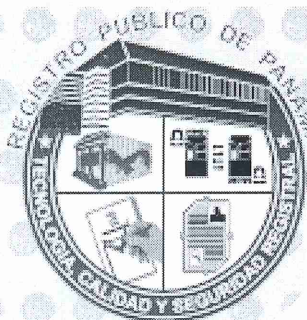
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 2:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912908**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: FD9EC1C2-741B-4105-A32D-1B8B01DE4A68  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.09 13:48:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57833/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF INTERNACIONAL BAY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 427231 (S) DESDE EL LUNES, 23 DE DICIEMBRE DE 2002

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: HEROLF ANDRESEN

DIRECTOR: CHRISTOPHER ALAN BYBEE

DIRECTOR: BETSY LYNN WILKINS

PRESIDENTE: HEROLF ANDRESEN

SECRETARIO: HEROLF ANDRESEN

TESORERO: CHRISTOPHER ALAN BYBEE

VICEPRESIDENTE: MONICA PAZ SOLDAN

AGENTE RESIDENTE: A & L ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE PERO EN SU AUSENCIA O INCAPACIDAD PODRA SER REPRESENTADO POR EL VICEPRESIDENTE EN AUSENCIA O INCAPACIDAD DE AMBOS POR CUALQUIERA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA POR RESOLUCION.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:45 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912896**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 29F848B0-43AB-4F1A-A511-E7F8ADACAB36  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO PÚBLICO

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

## AVISO PÚBLICO

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



lasiguía

POSICIÓN UN CLASIFICADO

GUÍA DE CLASIFICADOS

#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

TI PRESTAMOS :

EN-JUBILADOS, le-ofrezco

-opciones con-diferentes-bancos y

elige su-préstamo. Su-Asesora ami-

tricia. Whatsapp:6765-4290, of

811.

4.13

MO Ko-

lonela y

al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P

colombianita 20\$ x 30 min

vaginal. Av Peru.

SEXUAL

Panamá

ra 50\$

HELLO-PAPASITO

calientica-exótica mamabi

mojo deli tu chica tierna i

pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI

para ty joven y buen cuerpo,

Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO

curvas lindas abdomen pla

nalgona sexo completo

64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD

ador con

cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:

hoteles, domicilio.

339932

AVISO DE CONSULTA

Estudio de Impacto Ambiental

PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la

ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del

yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el

sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal,

en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un

incho a un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros

de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de

ambién, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo

banca, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los predios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad para estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 300 desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos. Estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición, de acuerdo a lo establecido en el PANIT-44-2000. Evitar el uso de maquinaria a las 5 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios con mallas y uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de estabilización hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras. Establecimiento de las palmeras. Una capa de tierra de 20 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook, deberá ser remitido a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [nayecopanama2@gmail.com](mailto:nayecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO  
En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2023 a las 10:50 en  
L. Uchire

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

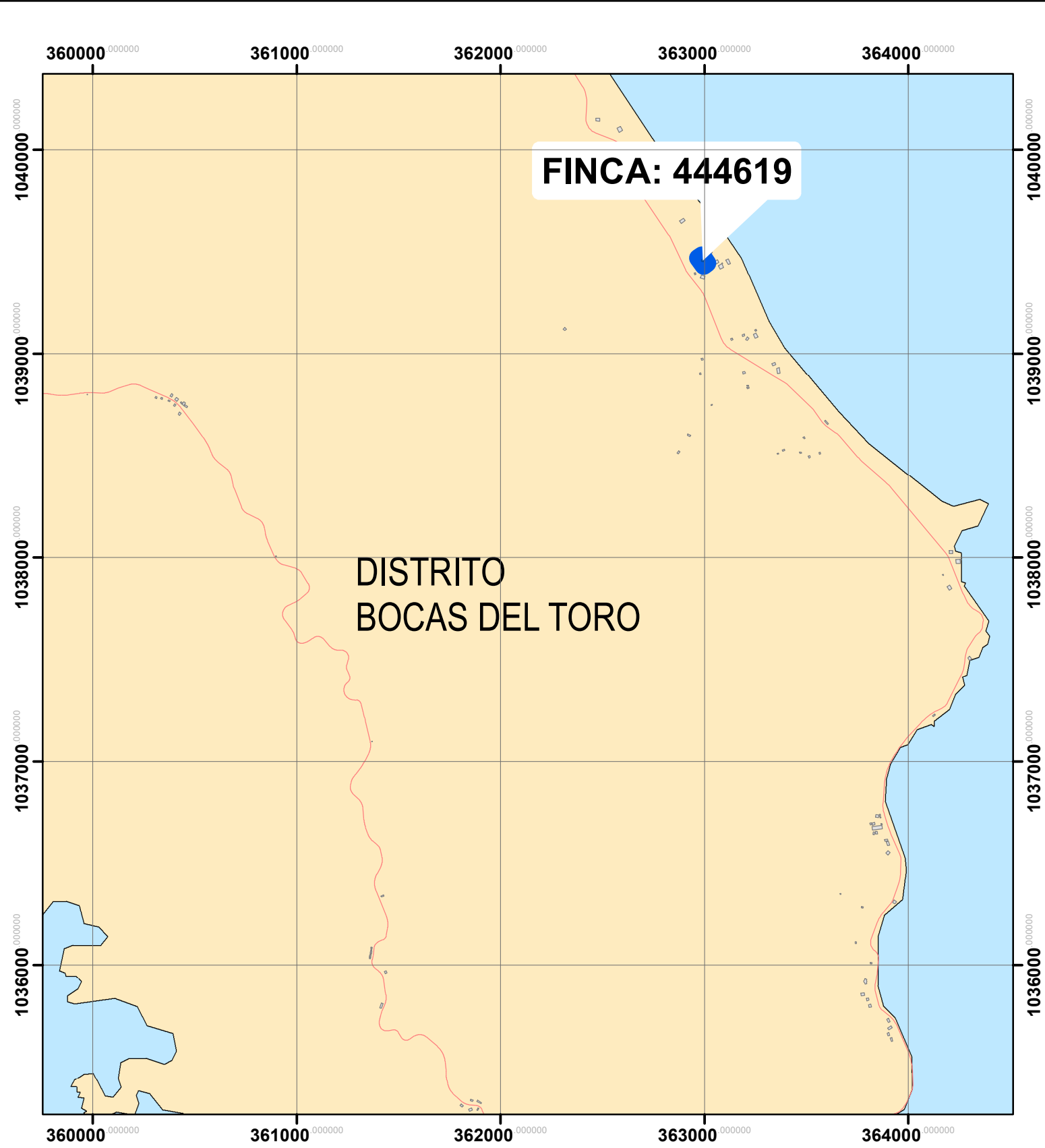
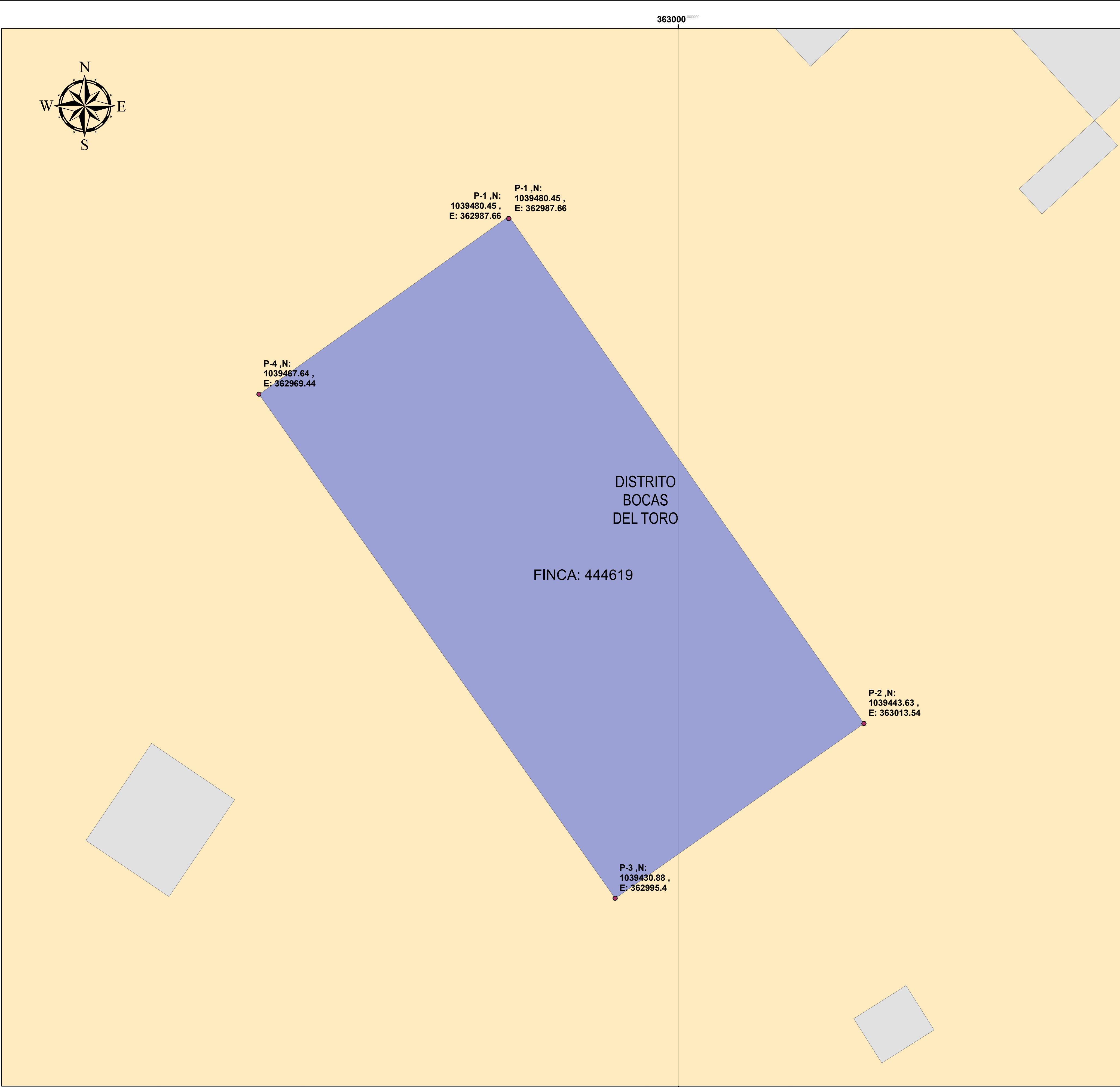
FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



# Literal “v”

## BLUFF TIDES VIEW, S.A.

### FINCAS 444619



SIMBOLOGIA

Coordenadas de Finca

• 444619

FINCA

■ 444619

■ Edificación

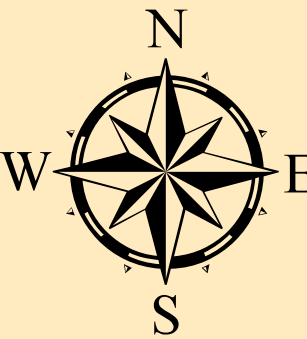
■ Distrito



**Literal “w”**

**BLUFF TRADING CORP,  
S.A.**

**FINCA  
451497**



## UBICACION

Distrito

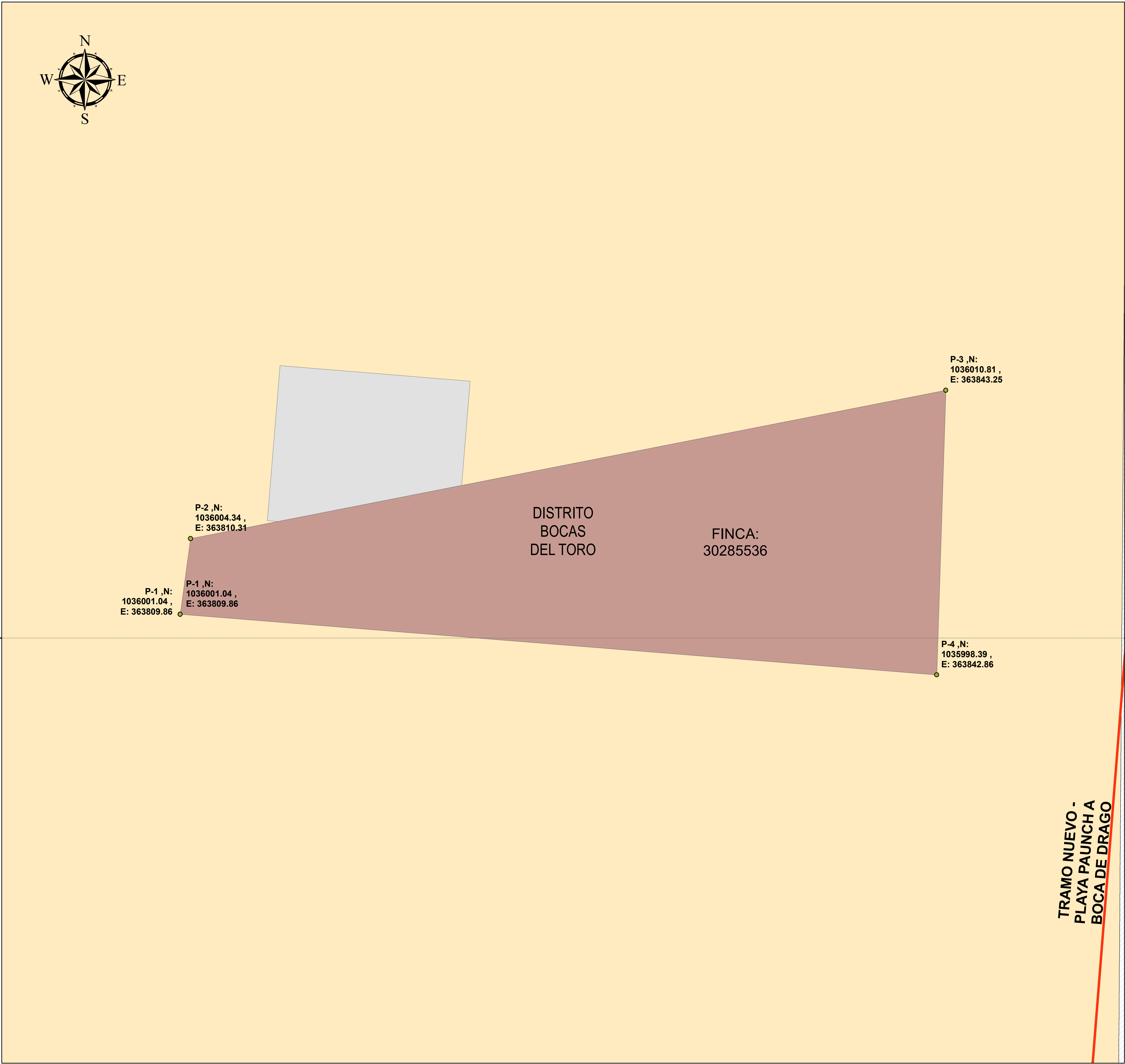


# Literal “z”

## CASA PAUNCH, S.A.

### FINCA

### 30285536



SIMBOLOGIA

VIA PROPUESTA

Coordenadas de Finca

30285536

FINCA

30285536

Edificación

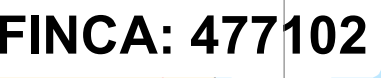
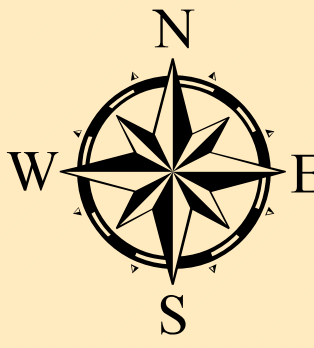
Distrito



# Literal “aa”

## JHONSON GLOBAL DEVELOPMENT

### FINCA 477102



## UBICACION

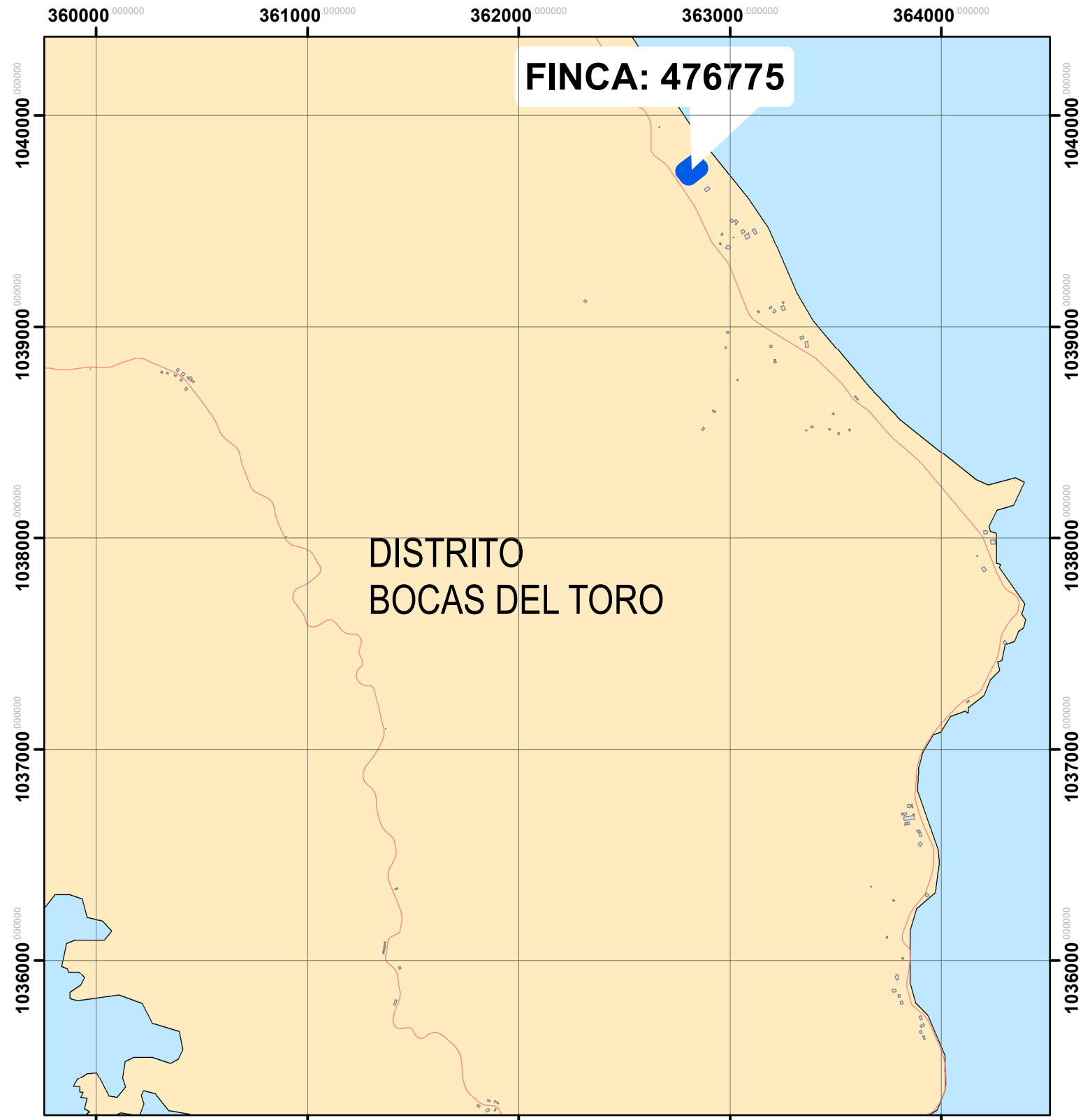
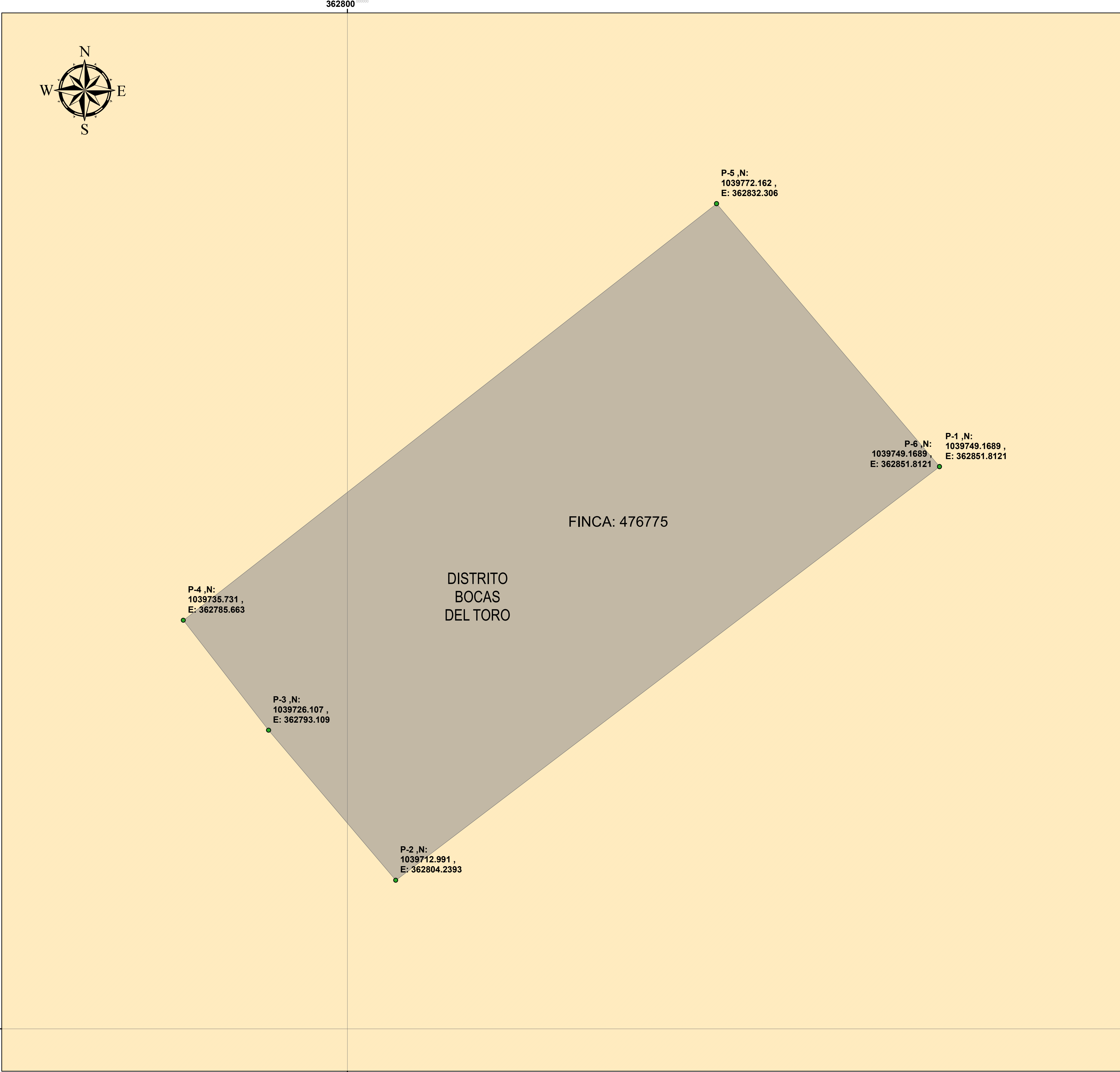
**District**



**Literal “bb”**

**TURTLE EDEN  
FOUNDATION**

**FINCA  
476775**



SIMBOLOGIA

Coordenadas de Finca

● 476775

FINCA

■ 476775

■ Distrito

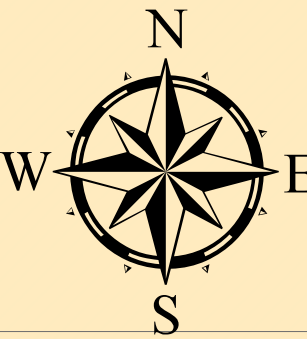


**Literal “cc”**

**LOVE BLUFF, S.A.**

**FINCA**

**30287277**



## UBICACION

Districto

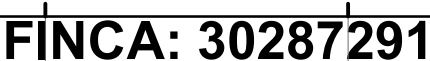
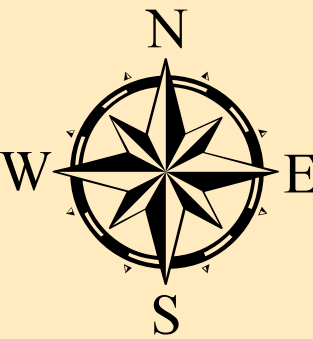
PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTDAS



**Literal “dd”**

**ACHILLES PROPERTIES,  
CORP.**

**FINCA  
30287291**



DISTRITO  
BOCAS DEL TORO

## UBICACION




## SIMBOLOGIA

### Coordenadas de Finca

- 30287291

**FINCA**

- 30287291  
Distrito

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:				DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC		ESCALA:	PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	TÍTULO DEL PLANO:	FECHA: FEBRERO - 2023	
	 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL  MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS				DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC				PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	HOJA: 01 DE 01	
					REVISÓ: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC						
		No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO						PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
							ING. DE PROJ:	ING. JAVIER BEITÍA			
									No. DE CONTRATO: UAL-3-01-2020		

REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECCIÓN UTM HUSO 17M  
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR



**Literal “ee.1”**

**ATALAYA DE PLAYA, INC**

**FINCA**

**443139**

## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2108, Folio Real N° 443139 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/10/2013

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANGEL REYES HERNANDEZ (Propiedad)  
DOMICILIO: CALLE N.C , BARRIADA N.C , CORREGIMIENTO SAN JUAN DE DIOS, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:1.HAS--1490.MTS2--71.DC2 Resto libre:1.HAS--1490.MTS2--71.DC2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 12.00  
VALOR DEL TERRENO: 12.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL:  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:  
COLINDANCIAS: . . . PARA MAS DETALLES VÉASE DOCUMENTO REDI N° 2473649.

## Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -1136918- (RESTRICCIONES) Entrada 191088/2013 (0)	01/10/2013
Asiento Id -1136919- (LIMITACIONES DEL DOMINIO) Entrada 191088/2013 (0)	01/10/2013
Propiedad a favor de ANGEL REYES HERNANDEZ Cédula 2-65-178 Asiento Id -3527816- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/10/2013

## Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -585073- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 191088/2013 (0)	01/10/2013
Asiento Id -4688010- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	01/10/2013



# Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
191088/2013 (0)	Registro	ADJUDICACION	Listo para entrega como Trámite Agotado

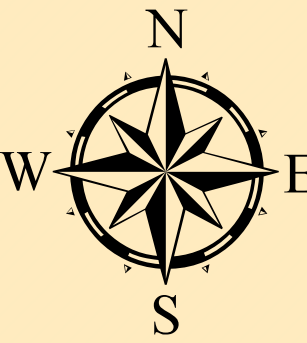
**Literal “ee.2”**

**LYTHGOE FAMILY  
FOUNDATION**

**FINCAS**

**444169 – 444130**





## UBICACION

## SIMBOLOGIA

**VIA PROPUESTA**

## Coordenadas de Finca

444169

**FINCA**

444169

## Edificación

District

**TRAMO NUEVO -  
PLAYA PAUNCH A  
BOCA DE DRAGO**

DISTRITO  
BOCAS  
DEL TORO

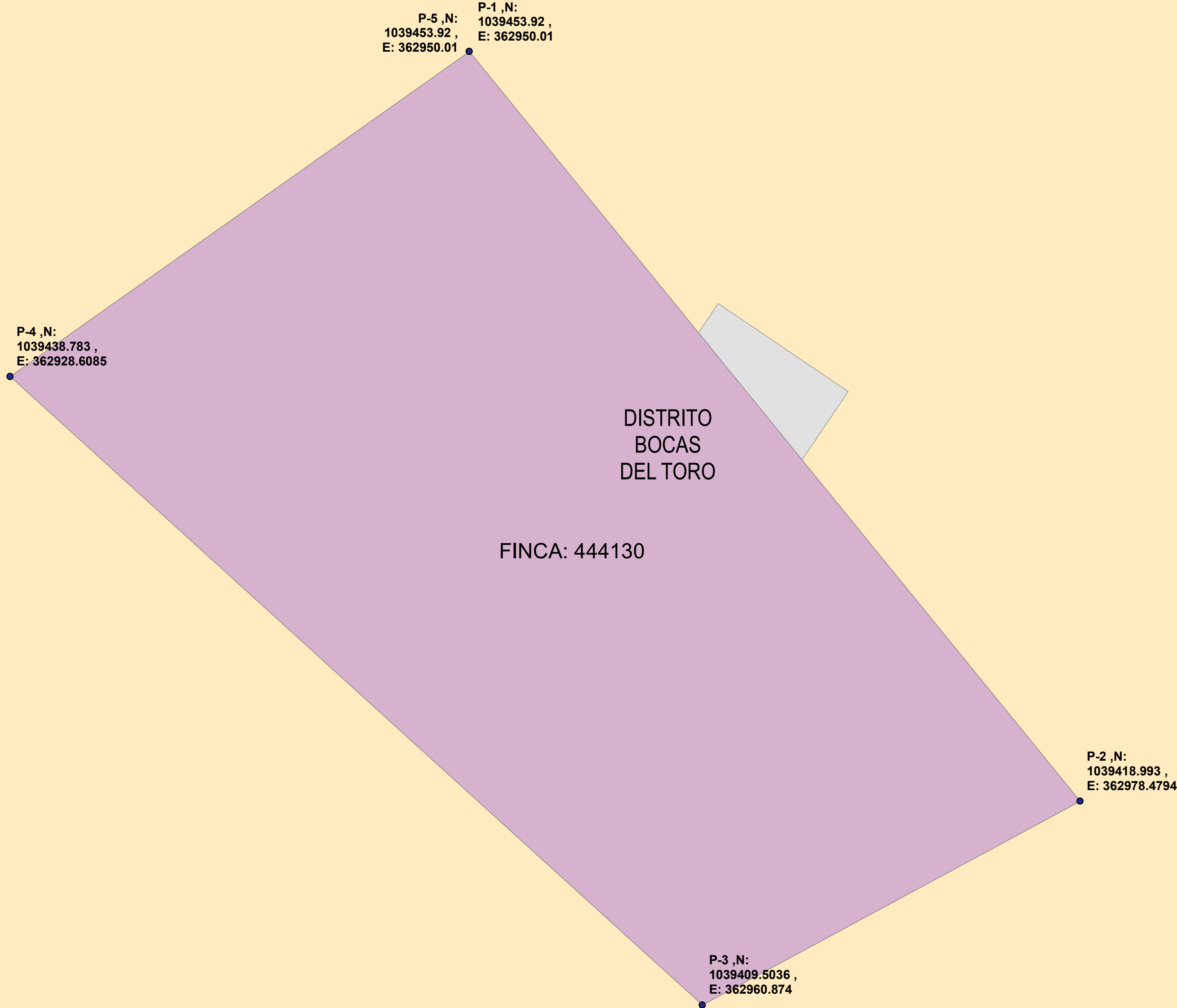
FINCA: 444169

P-2 ,N:  
1039402.64 ,  
E: 362960.04

P-3 ,N:  
1039387.02 ,  
E: 362931.05

REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECCIÓN UTM HUSO 17M  
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR





Distrito

# Literal “ee.3”

## CH FUBENEGGER, URLICH FUSSENGGER

### FINCA

### 5481



## Datos Generales

### DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1103, Folio Real N° 5481 (F)  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17/11/1998

### DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ABDIEL AMITH BEITIA GONZALEZ (Propiedad)  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO GUABITO, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
USO DEL SUELO:  
OTRO TIPO:  
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:42HAS-3493MTS2-40D2 Resto libre:42HAS-3493MTS2-40D2  
POR EDIFICIO:  
% DE PROINDIVISO:  
CÉDULA CATASTRAL:  
VALOR: 1750.00  
VALOR DEL TERRENO: 1750.00  
VALOR DE MEJORAS:  
VALOR DEL TRASPASO:  
NÚMERO DE PLANO:  
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
FECHA DE OCUPACIÓN:  
LOTE:  
SUPERFICIE INICIAL: 42 ha 3493 m² 40 dm²  
SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 42 ha 3493 m² 40 dm²  
COLINDANCIAS: NORTE : JUAN RODRIGUEZ CON CANAL DE POR MEDIO Y FELIX ANTONIO BEITIA GONZALEZ SUR : LUIS GERARDO BEITIA GONZALEZ Y GUSTAVO ANDRES JURADO ESTE : LUIS GERARDO BEITIA GONZALEZ Y JUAN RODRIGUEZ CON CANAL DE POR MEDIO OESTE : FELIX ANTONIO BEITIA GONZALEZ Y GUSTAVO ANDRES JURADO.

## Folios / Fincas / Fichas Madre

### Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -998010- (RESTRICCIONES) Entrada 1621/272 (0)	17/11/1998
Asiento Id -1322555- (CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE) Entrada 246323/2013 (0)	24/12/2013
Propiedad a favor de ABDIEL AMITH BEITIA GONZALEZ Cédula 1-700-1840 Asiento Id -4763690- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	17/11/1998

### Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -50851- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 1621/272 (0)	17/11/1998
Asiento Id -3963881- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	17/11/1998

## Elementos Activos

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ABDIEL AMITH BEITIA GONZALEZ Cédula 1-700-1840 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019
RESTRICCIONES Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019
MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)	17/07/2019

## Prelación

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
1621/272 (0)	Registro	ESTATAL, Derechos de Calificación	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)
246323/2013 (0)	Registro	Finca afectada por servidumbre, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado

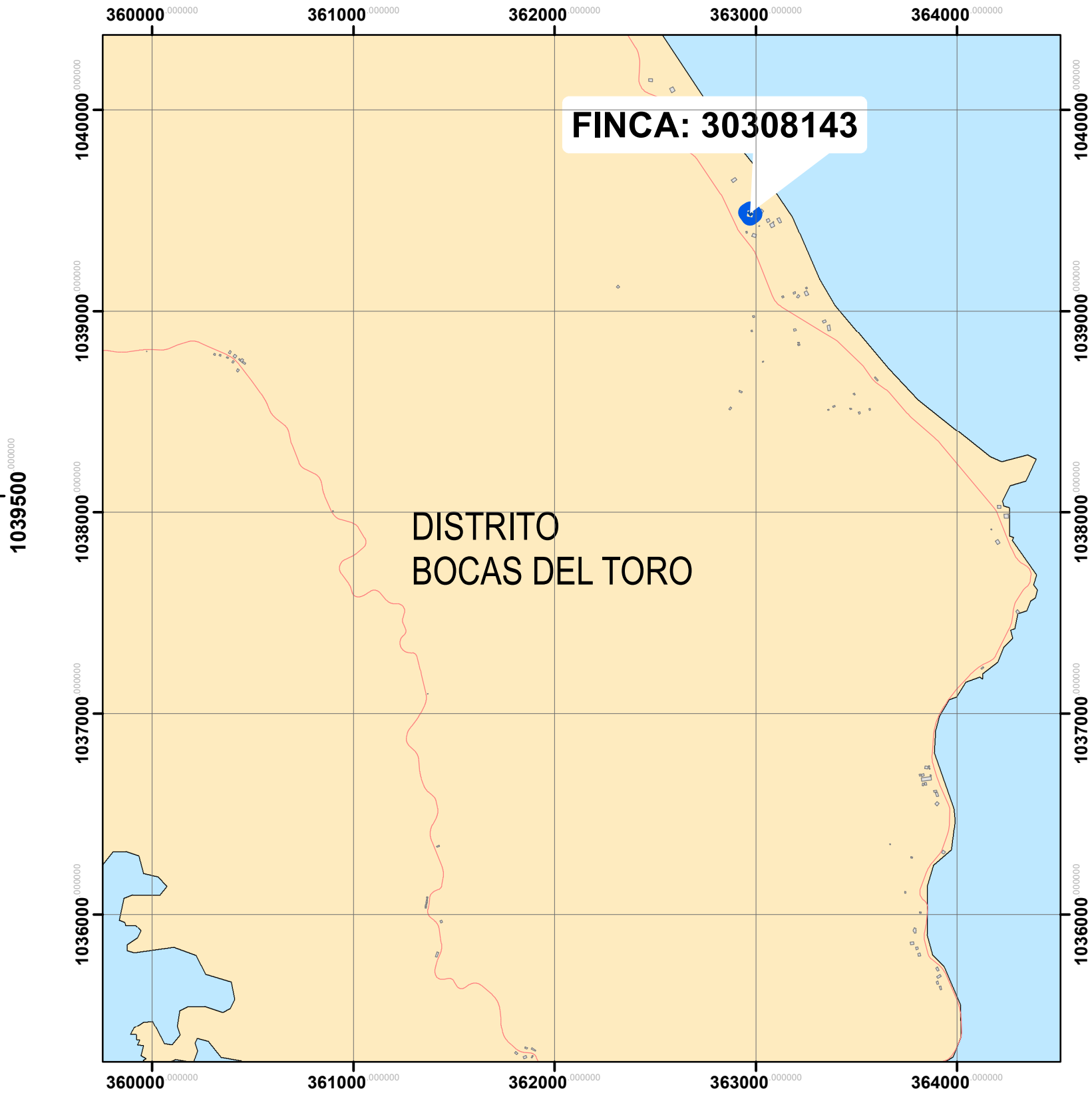
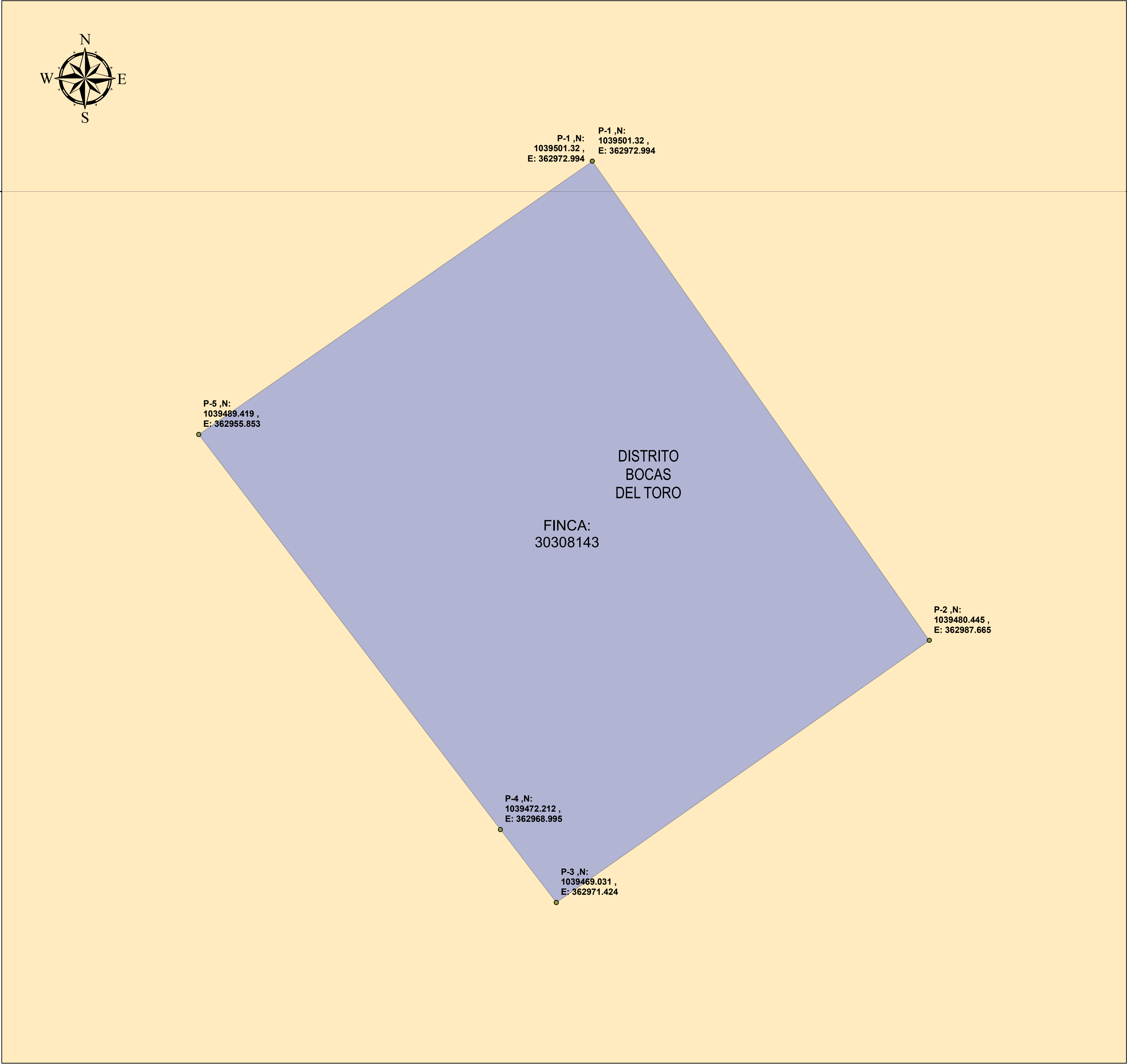
**Literal “ee.4”**

**BLF HOLDING, S.A.**

**FINCAS**

**30308143 – 30309025**





SIMBOLOGIA

Coordenadas de Finca

• 30308143

FINCA

■ 30308143

■ Distrito

CONTRATISTA:



CONTRATANTE:



No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO

DISEÑO: CONSORCIO PROYECCO-INGEOTEC

DIBUJO: CONSORCIO PROYECCO-INGEOTEC

REVISÓ: CONSORCIO PROYECCO-INGEOTEC

ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITÍA



ESCALA:

PROYECTO: CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR. PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

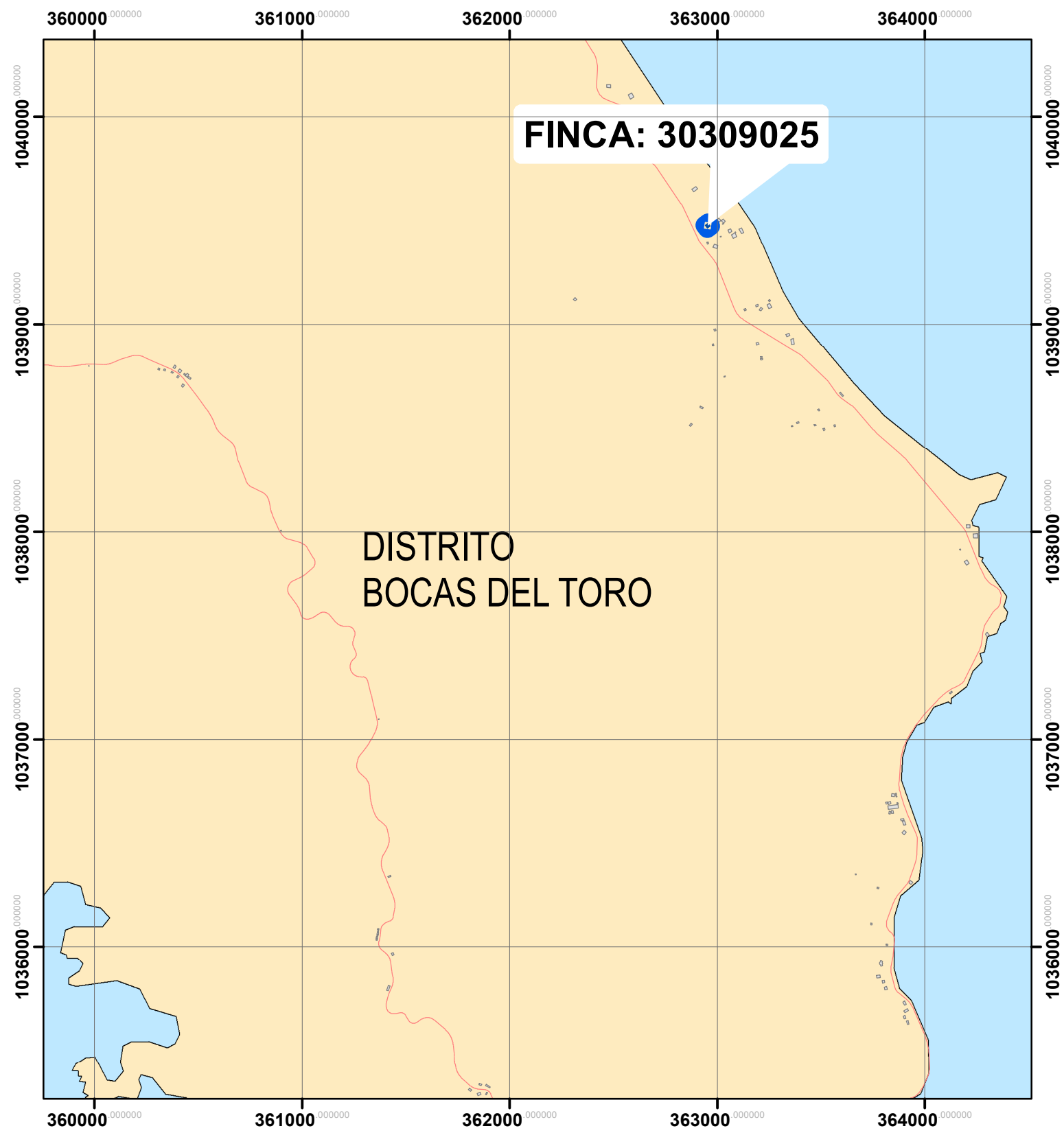
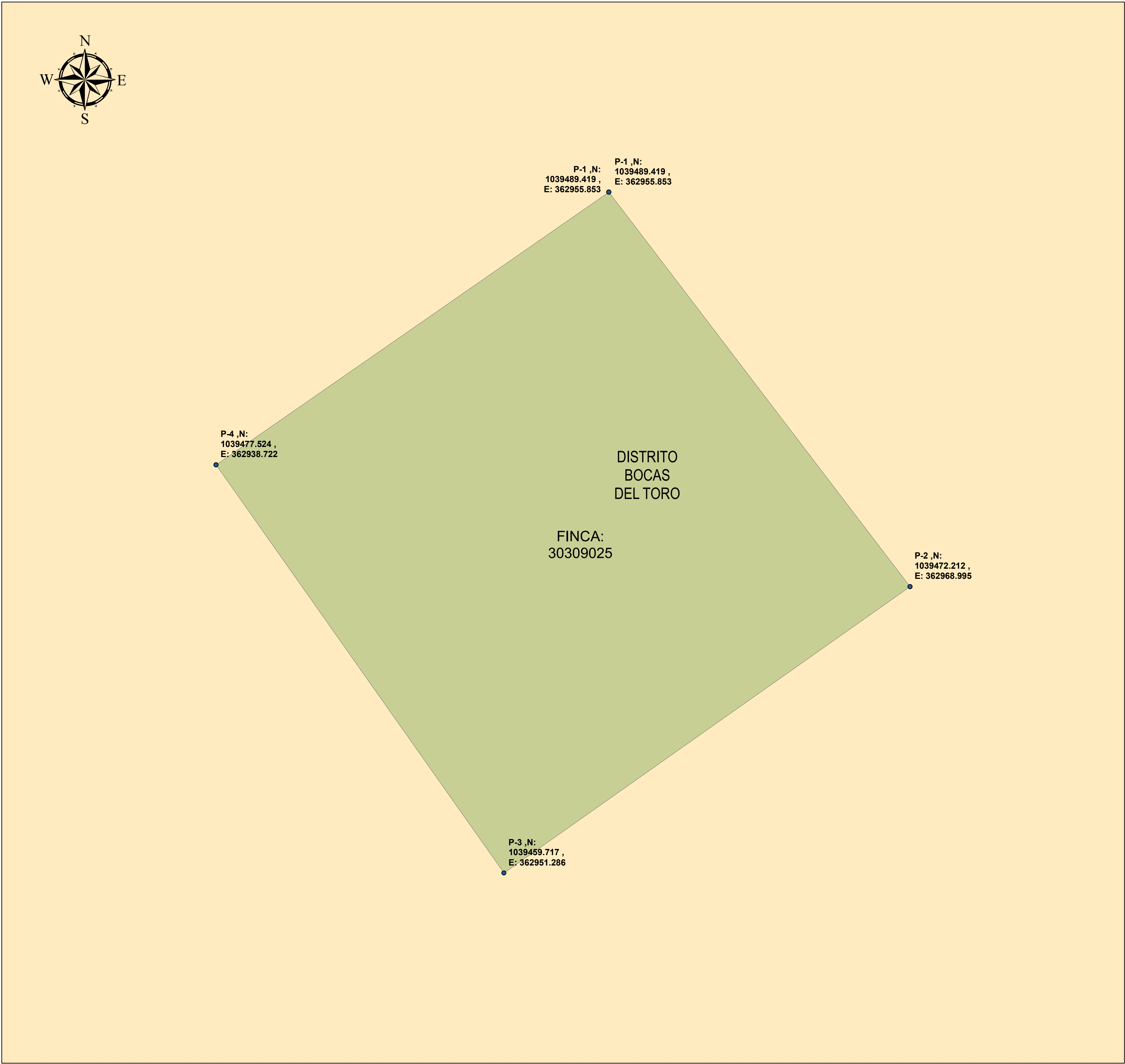
TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS

FECHA: FEBRERO - 2023

HOJA: 01 DE 01

PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTDAS



SIMBOLOGIA

Coordenadas de Finca

• 30309025

FINCA

■ 30309025

■ Distrito

CONTRATISTA:



CONTRATANTE:



No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO

DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC  
DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC  
REVISO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC  
ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITÍA



ESCALA:

PROYECTO: CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR. PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS

FECHA: FEBRERO - 2023

HOJA: 01 DE 01

PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTDAS



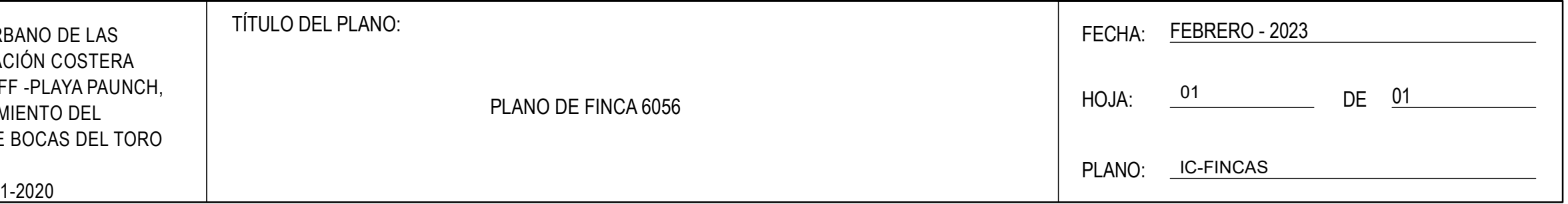
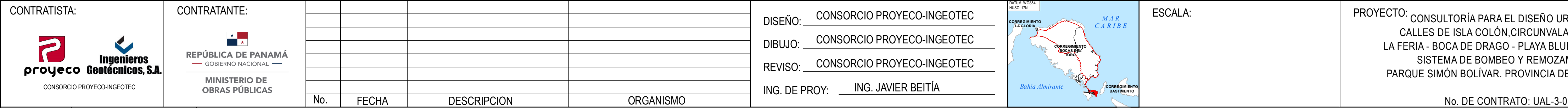
**Literal “ee.5”**

**FOREST BUILDING, S.A.**

**FINCAS**

**6056**





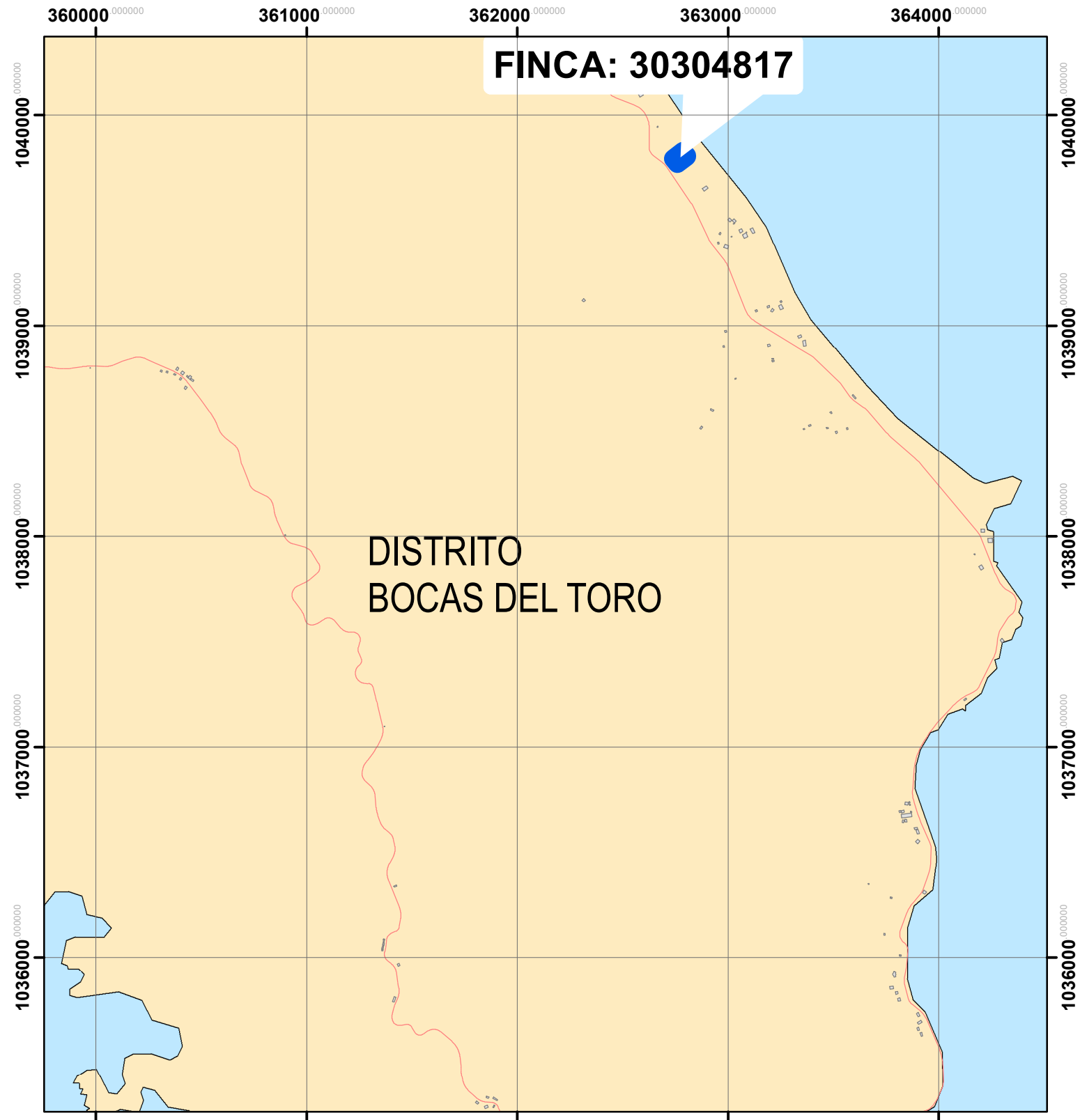
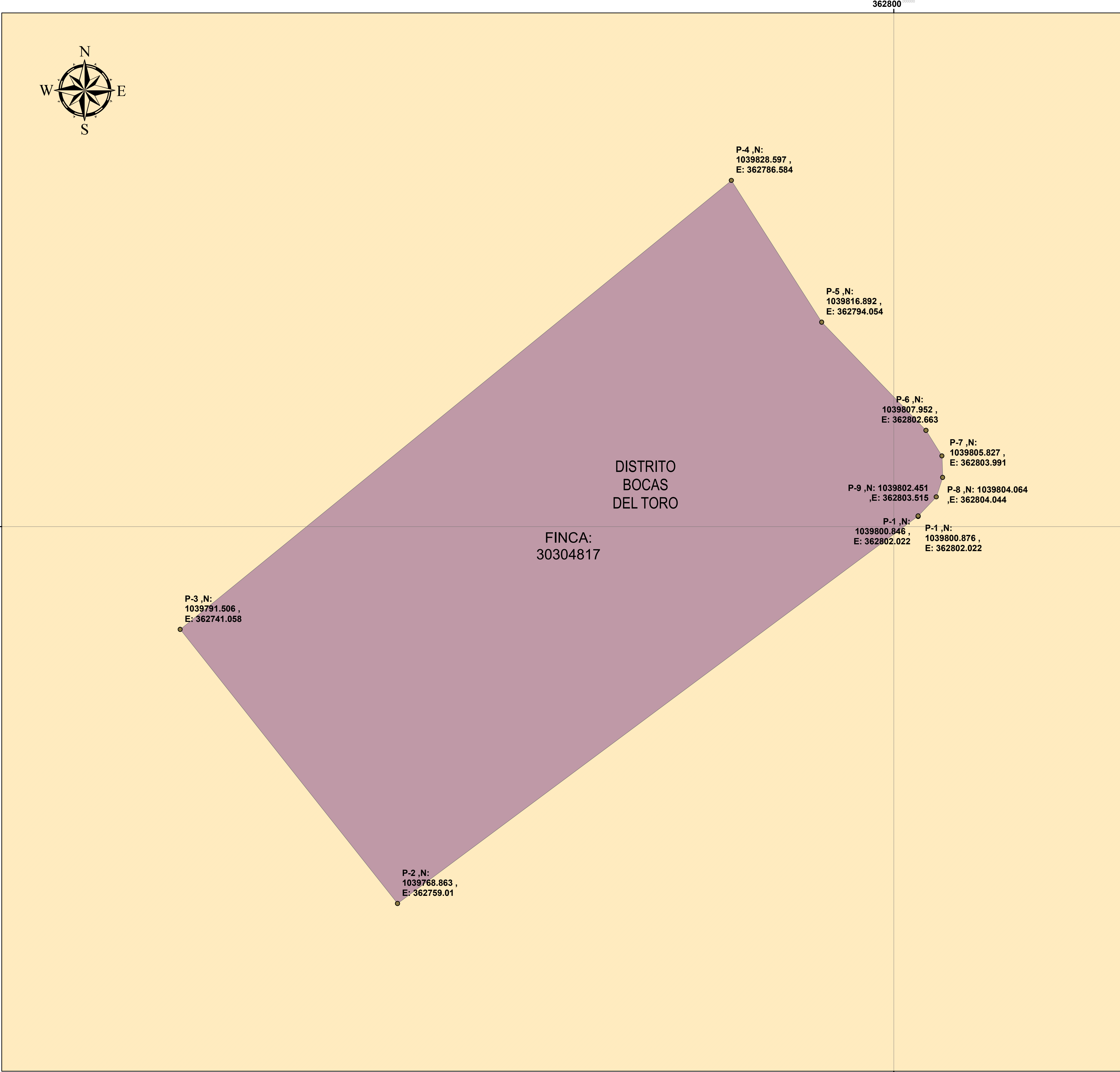


# Literal “ee.6”

## ILLYOR

## FINCA

## 30304817



SIMBOLOGIA

Coordenadas de Finca

- 30304817

FINCA

- 30304817
- Distrito

CONTRATISTA:



CONTRATANTE:



No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO

DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC  
DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC  
REVISO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC  
ING. DE PROY: ING. JAVIER BEITÍA



ESCALA:

PROYECTO: CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR. PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS

FECHA: FEBRERO - 2023

HOJA: 01 DE 01

PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTDAS



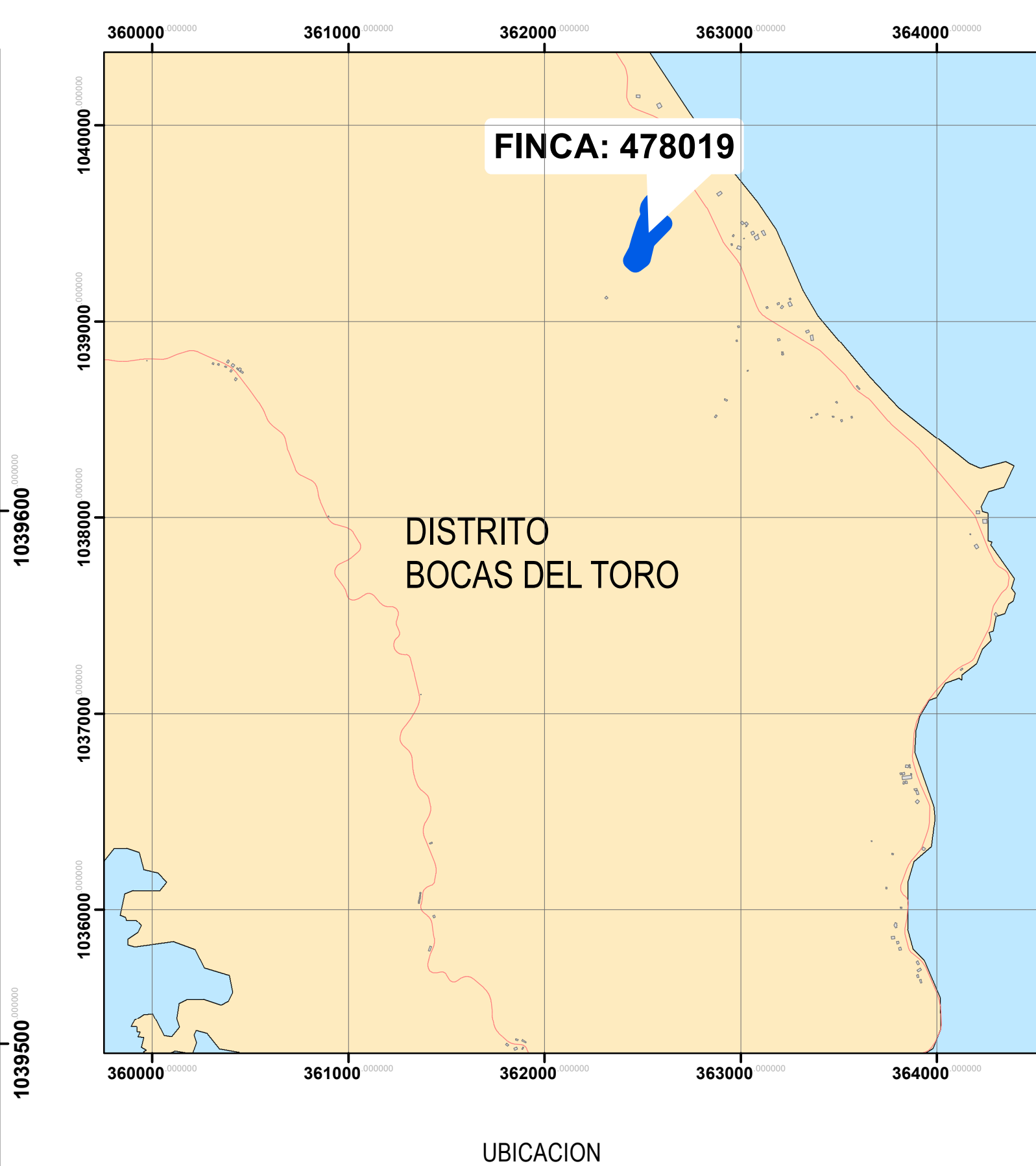
**Literal “ee.7”**

**GEORGETOWN LIMITED,  
S.A.**

**CASA BOCATOREÑAS**




**FINCA**

**478019 – 30127137**



 Distrito

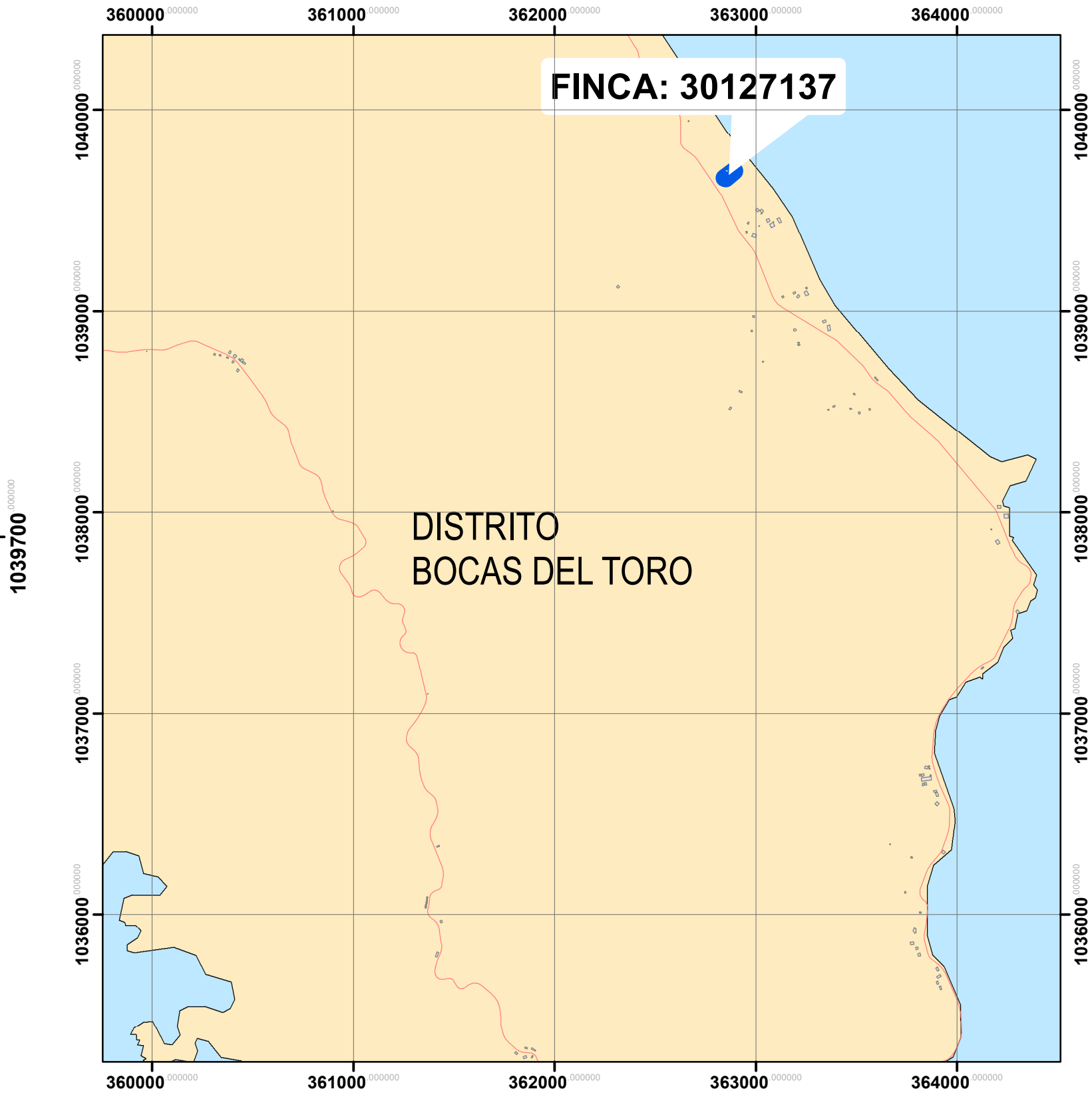
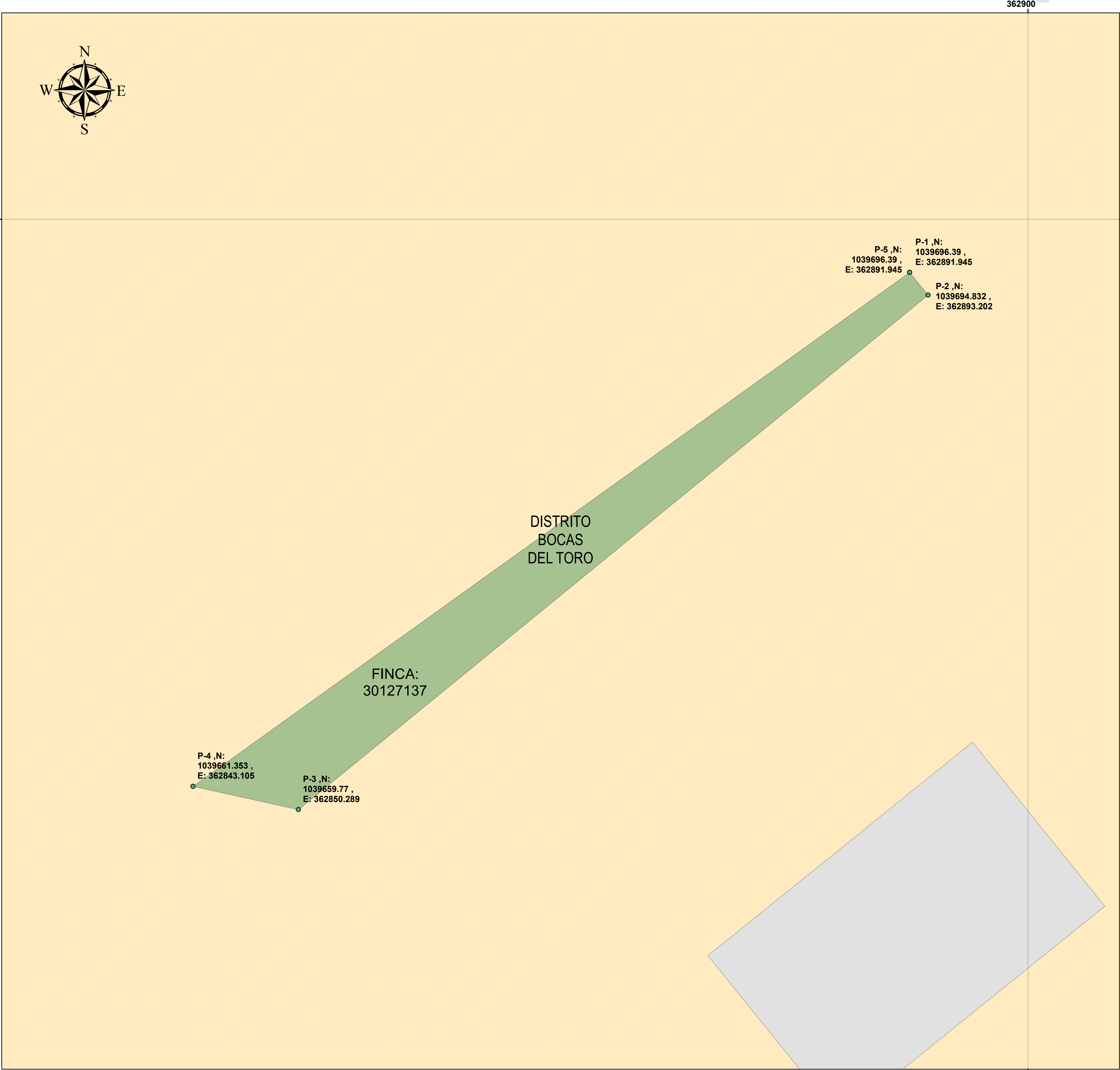
## UBICACION

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:					DISEÑO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC DIBUJO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC REVISO: CONSORCIO PROYECO-INGEOTEC ING. DE PROY: _____ ING. JAVIER BEITÍA		ESCALA: _____  PROYECTO: CONSULTORIA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	TÍTULO DEL PLANO: _____  PLANO DE FINCAS NO AFECTADAS	FECHA: FEBRERO - 2023  HOJA: 01 DE 01  PLANO: IC-FINCAS-NO-AFECTADAS
		No.	FECHA	DESCRIPCION	ORGANISMO					

REFERENCIA PLANIMÉTRICA: ELIPSOIDE WGS84 PROYECCIÓN UTM HUSO 17M  
REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR

REFERENCIA ALTIMÉTRICA: NIVEL MEDIO DEL MAR





SIMBOLOGIA

Coordenadas de Finca

30127137

FINCA

30127137

Edificación

Distrito



# **Literal “ee.8”**

## **MAKOM BOCAS 18, S.A.**

### **FINCA**

### **30307742**

- Certificado de Propiedad**
- Certificado de Sociedad**
- Aviso Público**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.10 13:24:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57900/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30307742  
LOTE N°1, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3664 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 1 ha 3664 m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup> NÚMERO DE PLANO: N°01-01-01-11356.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAKOM BOCAS 18, S.A. (RUC 2677974-1-844719) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 26 DE JUNIO DE 2019.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

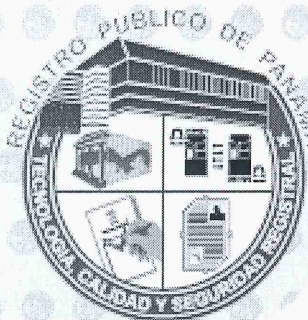
#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 462036/2019 (0) DE FECHA 11/26/2019 3:06:53 P.M. NOTARIA NO. 10 PANAMÁ. REGISTRO  
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE  
CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023  
7:19 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR  
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912920**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43AB716A-D166-4FA2-A151-2B0B4C80397D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.09 13:49:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57841/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

MAKOM BOCAS 18, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 844719 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ABRAHAM SOFER BALID

DIRECTOR: FUNDACION JARIFOS

DIRECTOR: ESTHER GATENO DE SOFER

PRESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

TESORERO: ABRAHAM SOFER BALID

SUBTESORERO: ESTHER GATENO DE SOFER

SECRETARIO: ABRAHAM SOFER BALID

VOCAL: FUNDACION JARIFOS

AGENTE RESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE O SECRETARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:56 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912903**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5A9BA4D1-AF58-4299-A0EC-144133EABF8C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO PÚBLICO

AV. 254028

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336 ✓	VIRILIO PINEDA	8429 ✓	ROSALINDA TAYLOR
2245 ✓	ANAYANSI SERRUT	1869 ✓	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 ✓ 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 ✓ 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246 ✓	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163 ✓	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249 ✓	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

## AVISO PÚBLICO

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA





**¡ TIPO PRESTAMOS :**  
**EN-JUBILADOS**, le-ofrezco  
 opciones con-diferentes-bancos y  
 elige su-préstamo. Su-Asesora ami-  
 tricia. Whatsapp:6765-4290, of  
 311.

**4.13** **170-2929 GRAN SEXO-P**  
colombianita 20\$ x 30 min  
aginal. Av Peru.

**HELLO-PAPASITO**  
calientica-exótica mamabl  
mojo deli tu chica tierna  
pruebame ya 67600631

**62928897 HERMOSA-PAI**  
para ty joven y buen cuerpo vendiendo  
Ven va amor! Cty Panamá. 7 admite

**KAMILA-MUJER-FUGO**  
curvas lindas abdomen pla  
nalgona sexo completo  
64910141 av peru

**6129-2986 NOVEDAD** H  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

**MUNICIPIO DE BARU**, hace del conocimiento público que, a raíz de la primera publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del presente proyecto denominado:

**Nombre del Proyecto:** CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

**Promotor:** MUNICIPIO DE BARÚ

**Localización:** Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

[illegible]

### Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas

IMPACTO IDENTIFICADO	
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación sobre estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de almacenamiento de desechos sólidos. Instalar por lo menos 100 tanques para humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los equipos dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de movimiento.
Afectación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición de acuerdo a lo establecido en la NOM-044-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada después de las 5 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica y eólica.	Evitar dejar material suelto que sea arrastrado hacia la playa. Protección de sitios por el uso de barreras muertas, etc.
Pérdida de la calidad del agua del mar por el aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras, etc. establecimiento de las plantas. una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de protección personal para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

**Plazo y lugar de recepción de observaciones:** Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Calle 10, No. 10, y en el Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook Central, a las 8:00 a.m. y a las 4:00 p.m. Los comentarios deberán ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la última

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO  
En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2023 a las 10:50 am  
Lilibeth Cabrera  
L. Uchire

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



# **Literal “ee.9”**

## **MAKOM BOCAS 26, S.A.**

### **FINCA**

### **30307746**

- Certificado de Propiedad**
- Certificado de Sociedad**
- Aviso Público**



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.10 13:24:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 57892/2023 (0) DE FECHA 02/09/2023.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30307746  
LOTE N°2, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8776 m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
8776 m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-11356.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAKOM BOCAS 26, S.A. (RUC 2677688-1-844658) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2019.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 462028/2019 (0) DE FECHA 11/26/2019 3:05:21 P.M. NOTARIA NO. 10 PANAMÁ. REGISTRO  
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA,  
SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023  
7:17 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR  
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 08CEC523-0A6C-476C-BB25-C5C7E340026C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2023.02.09 13:49:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Hacia*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

57849/2023 (0) DE FECHA 09/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

MAKOM BOCAS 26, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 844658 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ABRAHAM SOFER BALID

DIRECTOR: FUNDACION JARIFOS

DIRECTOR: ESTHER GATENO DE SOFER

PRESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

TESORERO: ABRAHAM SOFER BALID

SUBTESORERO: ESTHER GATENO DE SOFER

SECRETARIO: ABRAHAM SOFER BALID

VOCAL: FUNDACION JARIFOS

AGENTE RESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023A LAS 12:59 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403912907**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 25FD0393-9880-4608-841C-467D9BFC1E8F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

### AVISO PÚBLICO

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



## MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AV. 254028

## AVISO PÚBLICO

**Nombre del Proyecto:** "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

**Promotor:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

**Localización:** Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

**Breve descripción del proyecto:** El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

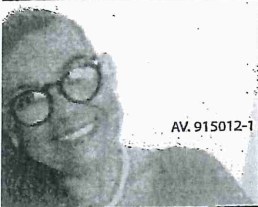
**AVISO:** En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



lasiguía  
GUÍA DE CLASIFICADOS  
#1 EN PANAMÁ



TTY PRESTAMOS:  
EN JUBILADOS, le ofrezco  
opciones con diferentes bancos y  
elige su préstamo. Su Asesora am-  
iticia. Whatsapp: 6765-4290, of  
311.

4.13

6170-2929 GRAN SEXO-P  
colombianita 20\$ x 30 min  
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO  
calientica-exótica mamá  
mojo deli tu chica tierna  
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN  
para ty joven y buen cuerpo  
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO  
curvas lindas abdomen p  
algóna sexo complet  
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H  
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:  
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA  
Estudio de Impacto Ambiental  
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la  
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el de-  
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I  
Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el  
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal, en  
esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio  
público de ocho con aproximadamente 631 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de  
se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación

IMPACTO IDENTIFICADO	
Contaminación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad a estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques humanos.
Disminución de la calidad del aire y contaminación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
Contaminación a la salud de los trabajadores y molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de uso de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada entre las 5 p.m. y las 5 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica y eólica.	Evitar dejar material suelto. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar, aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras. Establecimiento de las áreas de una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho estudio de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en Albrook, a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la publicación del presente aviso.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CORDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA



FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 10 de 02  
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de  
Bocas del Toro hoy 16 de 02  
de 2023 a las 10:50 en  
L. Secretario

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico [proyecopanama2@gmail.com](mailto:proyecopanama2@gmail.com), para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

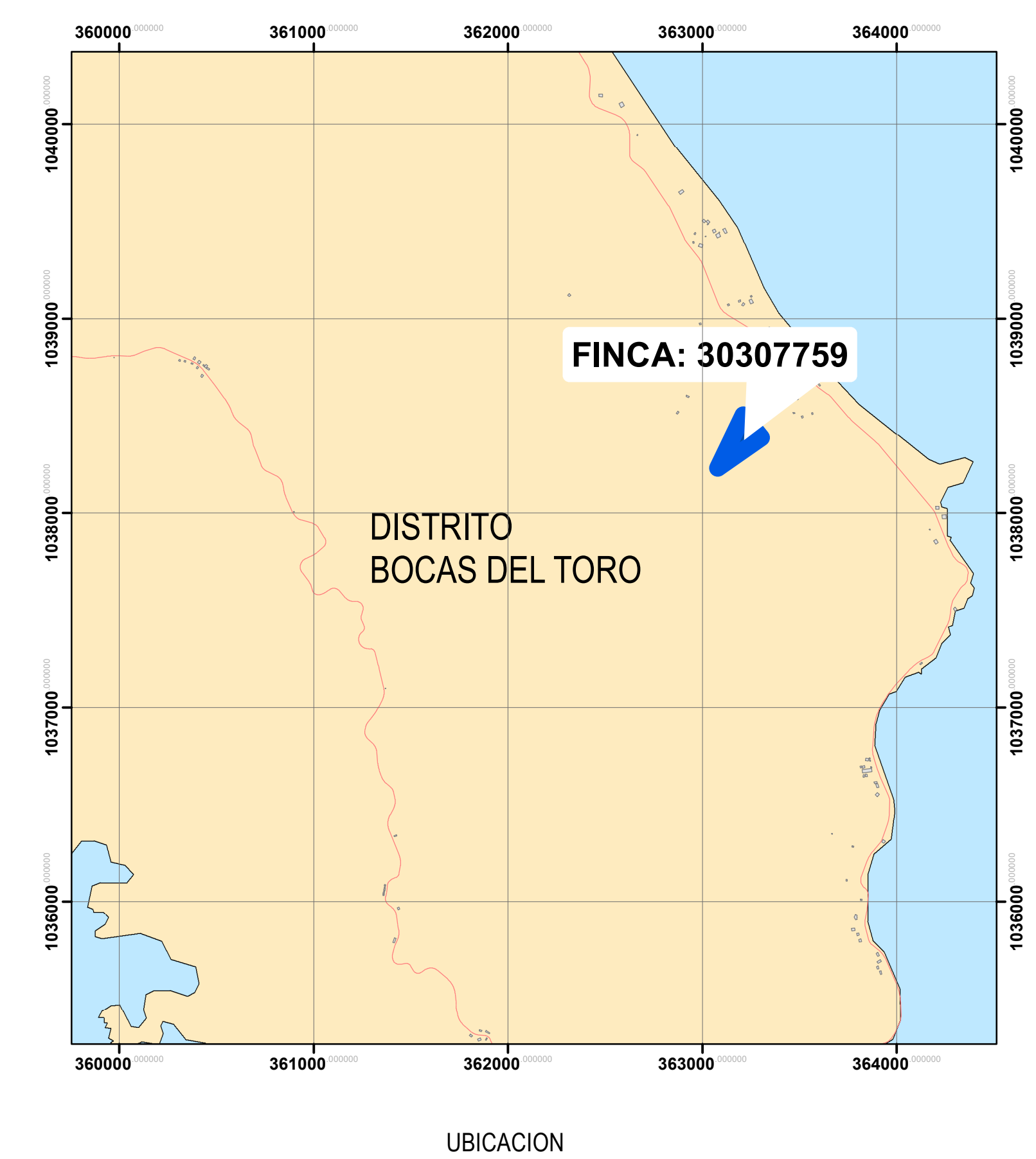
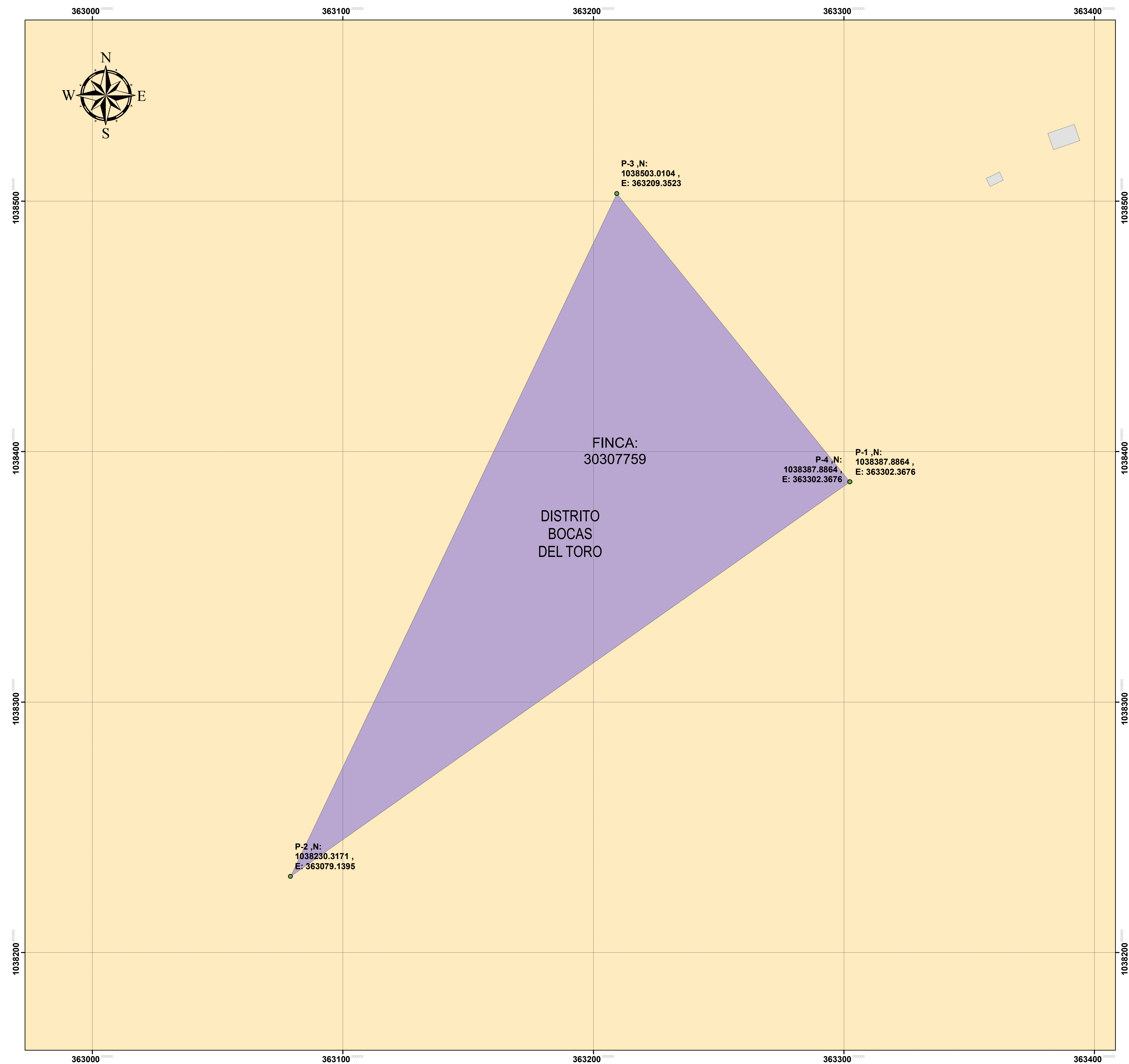
# Literal “ee.10”

## MIFTA LEGAL

### FINCA

### 30307759





## SIMBOLOGIA

### Coordenadas de Finca

- 30307759

**FINCA**

30307759

Edificación

Distrito

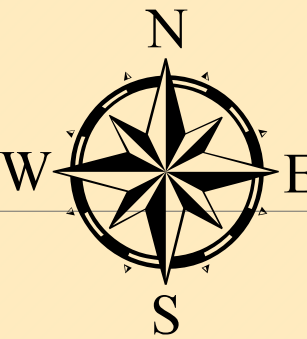
**Literal “ee.11”**

**MIFTA 72, S.A.**

**FINCA**

**30310656**





Distrito

**Literal “ee.12”**

**MIFTA PTY, S.A.**

**FINCA**

**30313907**





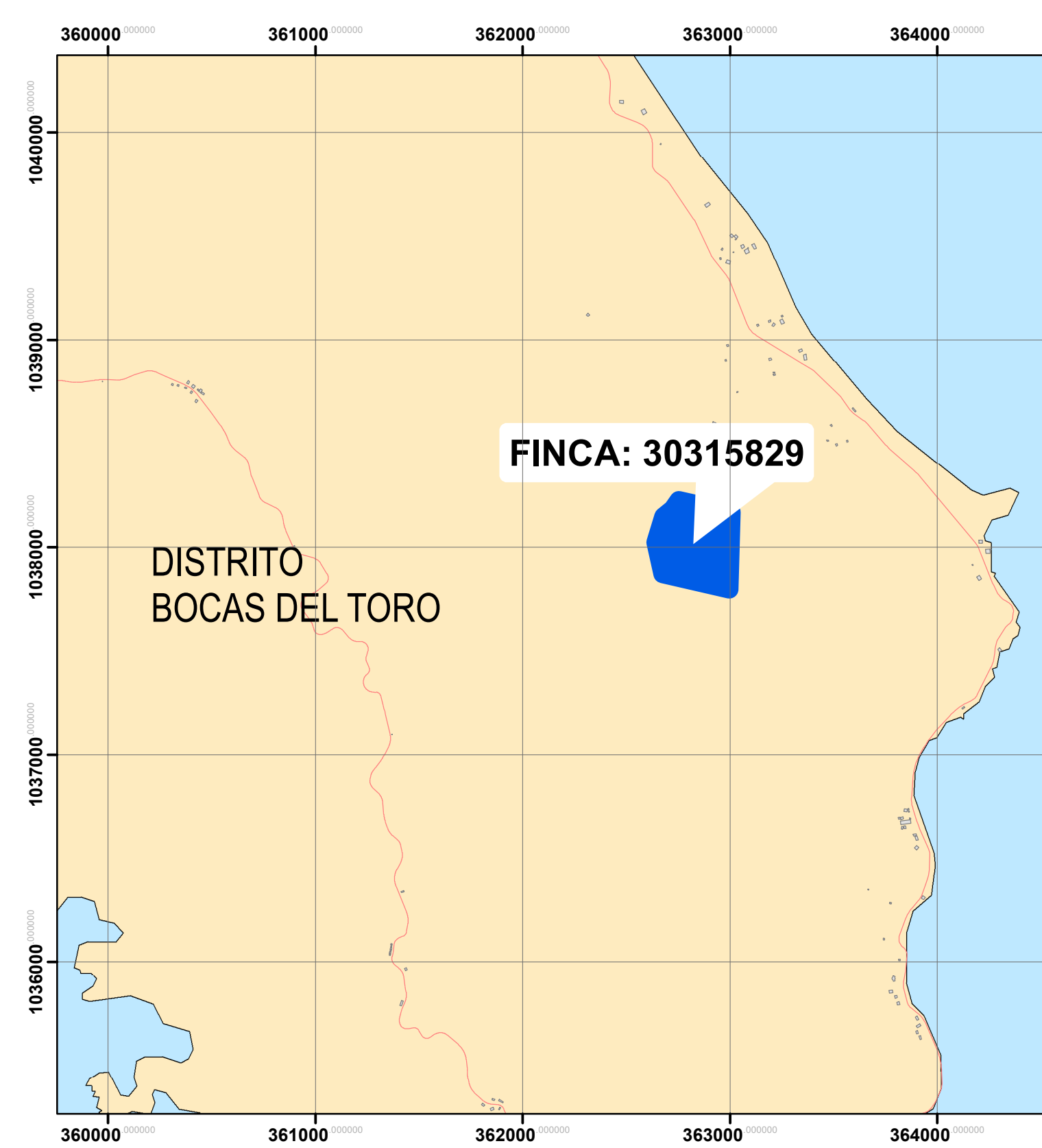
**Literal “ee.13”**

**MAKOM BOCAS 54, S.A.**

**FINCA**

**30315829**





**FINCA: 30315829**

 Distrito

# ANEXO 19

## PREGUNTA #12