

Literal “a”

ADRIÁN MORALES

FINCA

8253

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público: Otro propietario



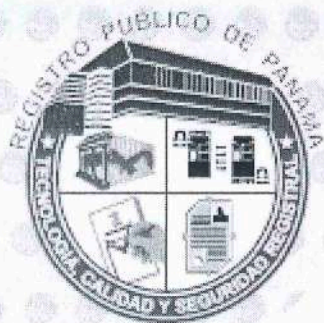
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 16:22:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482902/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI. -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8253 (F)
LOTE 97, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 164m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 164m².
NÚMERO DE PLANO: 101-10-8986.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL (CÉDULA 1-26-174) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES (CÉDULA 1-26-1169) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL CÉDULA 1-26-174, ADQUIRIÓ ESTA FINCA POR LA SUMA DE B/.49,221.58., EL 21 DE JULIO DEL 2005, POSTERIORMENTE ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL CÉDULA 1-26-174, VENDE CUOTA PARTE DE ESTA FINCA A AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES (CÉDULA 1-26-1169), POR LA SUMA DE B/.14.25., EL 11 DE ENERO DEL 2007.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION AL DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS POR UN MONTO DE B/.49,191.70 CON UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES Y UN INTERES SOBRE SALDOS ADEUDADOS DE 3.00% ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 3.47% ANUAL. INSCRITA A LA FICHA 394629 DOCUMENTO DIGITALIZADO 1120397 TOMO 2007 ASIENTO 62406 DEL DIARIO.. INSCRITO EL 16/04/2007, EN LA ENTRADA 62406/2007

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 55,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO HASTA COMPLETAR 30 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 6.08 % ANUAL. UNA TASA NOMINAL DE 5.75 % ANUAL.. LIMITACIONES DEL DOMINIO: LOS DEUDORES SE OBLIGA A NO GRAVAR, NI VENDER, NI ARRENDAR, NI PERMUTAR, NI EN NINGUNA FORMA ENAJERA, NI TAMPOCO CONSTITUIR USUFRUCTOS O SERVIDUMBRES NI EJECUTAR O ACORDAR ACTOS QUE COMPROMETAN O AFECTEN EL BIEN HIPOTECADO SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA CAJA DE AHORROS. PARA MAS DETALLES VER LA CLAUSULA DECIMA DE LA HIPOTECA. PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10903109 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:101974784 OBSERVACIONES:HIPOTECA Y ANTICRESIS SUJETA A CONDICION SUSPENSIVA, CONSTITUIDA EN LA CLAUSULA QUINTA. DEUDOR: ADRIAN GABRIEL MORALES HANSELL (Y) AURELIA ELENA CAMPBELL DE MORALES CON NUMERO DE CEDULA 1-26-174 (Y) 1-26-1169 INSCRITO AEL 28/07/2015, EN LA ENTRADA 318600/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:30 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803361



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4526EF48-B434-47AF-A23E-1E427E631F79
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro,

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERRY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

lasiguía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

TIPO PRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le-ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
tricia. Whatsapp:6765-4290, of
811.

4.13 ACONQUIPANA MO Ko-
telona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

SEXUAL
Panamá
Ira 50\$
HELLLO-PAPASITO
calientica-exótica mamabl
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá. 27 admite

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgonia sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal, en
esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un ancho a
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50
metros, se propone a futuro la construcción de una baranda de gasea
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Contaminación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los daños.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 100 tanques de desechos sólidos.
Disminución de la calidad del aire y contaminación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los equipos.
Contaminación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada entre las 5 p.m. y las 5 a.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto en la playa. Protección de sitios con muros de contención o barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de protección contra la sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras en el establecimiento de las áreas verdes. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo para el manejo de la maquinaria. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Carretera Interamericana, mañana a las 10:00 a.m. a 4:00 p.m. Los comentarios deberán presentarse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

Lilibeth Cabrera

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilibeth Cabrera

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “b”

**ALEXANDER ERICH
SCHOLZ**

FINCA

30325684

- Pasaporte Notariado
- Certificado de Propiedad
- Certificado de Sociedad

Panamá, 20 de Abril de 2022

Nota No. IC- 002

Señor (a): Alexander Scholz (propietario/a)

Referencia: Anuencia del Estudio de Impacto Ambiental Cat. III

Estimado,

Por medio de la presente, le extendemos un cordial saludo por parte del Consorcio PROYECO – INGEOTEC, y a la vez hacemos de su conocimiento que se ha iniciado la Consultoría para el proyecto denominado “REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, que contempla la realización del Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

Por lo antes mencionado, se le informa que la finca 30 32 56 84, con el código de ubicación 1001 posiblemente será afectada por la ejecución del proyecto, por lo cual, para continuar con el trámite, requerimos que nos proporcione una copia del título de propiedad o derecho posesorio de la persona natural o jurídica, y una copia de la cédula de identidad personal.

INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO	<u>Alexander Heinrich Erich Scholz</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>C1M6ZPN6Z</u>	<u>6337 5557</u>	<u>info@maderasnobles.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su original.

Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Publica Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:58:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483262/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30325684
LOTE 2, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1659 m² 76 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1659 m² 76 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 010101-13540.---FECHA DE ADQUISICION: 7 DE ABRIL DEL 2021

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MADERAS NOBLES - CARPINTERIA ALEMANA- EPOXY DESIGN & JUNGLE BLUFF BEACH PARADISE (RUC
155702772-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 10:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803486



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7C3B616F-A8DC-46A3-8F6C-6A7DD9A7014C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.12.02 17:25:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

493653/2022 (0) DE FECHA 02/12/2022

QUE LA SOCIEDAD

MADERAS NOBLES - CARPINTERIA ALEMAN- EPOXY DESIGN & JUNGLE BLUFF BEACH PARADISE, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155702772 DESDE EL JUEVES, 25 DE FEBRERO DE 2021
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALEXANDER HEINRICH ERICH SCHOLZ
DIRECTOR / SECRETARIO: BRITTA SCHOLZ
DIRECTOR / TESORERO: SOPHIE SCHOLZ
DIRECTOR / SUBTESORERO: MADLIN SCHOLZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD LO SERA EL PRESIDENTE EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO
EN AUSENCIA DE AMBOS LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 2 DE DICIEMBRE DE 2022A LAS 4:51 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403814787



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8F0705DD-DCF8-40C3-8DB6-05194FA2D9E4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “c”

BRAUDIA DIXON

FINCA

5238

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Braudia Corina
Dixon Warren

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAR-1945
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAY-2016 EXPIRA: 05-MAY-2026



1-784-656



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 108 FEB 2023

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.13 11:44:58 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 484757/2022/D.D.G.

QUE JOSE AGUSTIN CONQUET VARGAS: CON CEDULA 3-29-246 Y BRAULIA DIXON CON CEDULA 1-14-283 SON PROPIETARIOS DE LA FINCA 5238, INSCRITA AL ROLLO 23587 DOCUMENTO 7, CON CODIGO DE UBICACIÓN 1001, SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

FECHA DE ADQUISICION: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997.

QUE ESTA FINCA CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL #26, SEGUN PLANO: 101-10-5454, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO CABECERA, DISTRITO Y PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

SUPERFICIE: 230.00M2

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUEJTA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NUMERO 978 TOMO 166 FOLIO 224 DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 2:14 P. M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC5374DF-1F7F-41B0-A7A6-682A22B872FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “d”

**NICOLAS CONTRERAS
AYARZA**

FINCA

2795

- Certificado de Propiedad
 - Aviso Público
- Copia de cédula
 - Aviso Público

Panamá, ____ de febrero de 2023

Licenciado (a) _____ (Representante legal)

Estimado (a),

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, en vista que, la finca _____, para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como propietario, le comunicamos que dichas fincas **posiblemente serán afectadas** por la ejecución del proyecto.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	Nicolás Contreras Ayarza	
	Nombre completo	
		
	Firma	
1-8-833	67 479160	
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Nicolas
Contreras Ayarza



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 24-ENE-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 23-JUL-2012 EXPIRA: 23-JUL-2022 1-8-833



[Handwritten signature]



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.10 13:56:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482845/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2795 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 200m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 200m².

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NICOLAS CONTRERAS AYARZA (CÉDULA 1-8-833) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 4 DE AGOSTO DE 1995.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. POR LA SUMA DE SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.70,600.00) POR UN PLAZO DE 60 MESES, LIMITACIONES DE DOMINIO: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, ASI COM LA LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE MULTIBANK INC., POR LA SUMA DE B/.70,600.00, DENTRO DEL PLAZO DE 60 MESE, A LA TASA DE INTERES DEL 9.50% ANUAL Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA DEL 10.0339% ANUAL. VEASE FICHA 519190, ASIENTO_160082 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. ADICIONA AL ASIENTO 166393 TOMO 2011 DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20110919 16:20:41.6DUDO3, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 2795 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 160082/2011 DE FECHA 19/09/2011. INSCRITO EL 19/09/2011, EN LA ENTRADA 160082/2011

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MODIFICA LA CLAUSULA TERCERA Y LA CLAUSULA CUARTA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (19994) FECHA 30 DE AGOSTO DE 2011. SE MODIFICA BAJO LA ESCRITURA:1304 FECHA 11 DEL MES DE MARZO DEL 2016 ENTRADA:110168/2016. PARA MAS INFORMACION CONSTA EN EL DOCUMENTO DIGITALIZADO.. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 30/03/2016, EN LA ENTRADA 110168/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE FEBRERO DE 2023 8:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803383



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2987C110-D714-446F-BF37-D3D9547A150A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

lasiguía

GUÍA DE CLASIFICADOS

#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

4.13

MO Kolonela y al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P

colombianita 20\$ x 30 min

vaginal. Av Peru.

SEXUAL

Panamá

tra 50\$

HELLO-PAPASITO

calientica-exótica mamab

mojo deli tu chica tierna

pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN

para ty joven y buen cuerpo

Ven ya amor! Cty Panamá.

7 admite

KAMILA-MUJER-FUGO

curvas lindas abdomen pla

nalgona sexo completo

64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD

ador con

cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:

hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA

Estudio de Impacto Ambiental

PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, de la

ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del

yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el

sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal,

en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un

un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550

metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50

se propone a futuro la construcción de una baranda de gasebancas,

rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los predios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 10 tanques humanos.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los tanques dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de uso de la maquinaria, de acuerdo a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria a las 5 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la playa. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza en sitio.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras, establecimiento de las palmeras, una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI
6988		DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “e”

CINSORCIO RUBEN BROWN

FINCA

3269

- Cédula Notariada
- Certificado de Propiedad



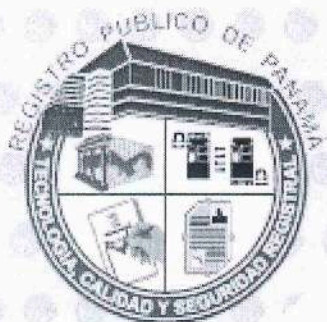
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 08 FEB 2023


Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.11.29 15:41:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483560/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 3269 (F)
LOTE 138-CALLE 9, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 690, FOLIO 14.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 400m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS(B/.20,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE NUMERO 140, SUR: LOTE NUMERO 136, ESTE: LOTE NUMERO 137
OESTE: CON CALLE NOVENA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CINSORCIO RUBEN BROWN (CÉDULA 1-19-2159) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 69579/2004 (0) DE FECHA 04/06/2004 10:35:49 A. M.. REGISTRO PRESCRIPCION ADQUISITIVA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 20223:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803539



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8C2011AD-7F2D-4651-A46B-5FFBFEEBEF05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “h”

BOCAS STONE, S.A.

FINCAS

9367 – 8956 – 8957

- Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia Original: firma de Agente Residente
- Copia de cédula notariada: Agente Residente

Notario
Germán J. J. J.
21/12/2022



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Giovanna Annett
Avendaño Vejas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-FEB-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
EXPEDIDA: 27-AGO-2021

TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 27-AGO-2036

8-333-827



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.

Panamá, 25 NOV 2022



Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 11:04:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483300/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8956 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2038MT2 02 DC2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
2038MT2 02 DC2 ----- PLANO NO. 101-109454 ----- FECHA DE ADQUISICION: 11 DE DICIEMBRE DEL 2006

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS STONE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 11:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803478



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A85FB6E0-3069-420B-B45B-4063ABFD0215
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.01.03 10:56:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482943/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8957 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8,288.42m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
8,288.42m² NÚMERO DE PLANO: 101-10-9454.
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)
FECHA DE ADQUISICIÓN: 11 DE DICIEMBRE DE 2006.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS STONE,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE ENERO DE 2023
10:11 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803347



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 62259DBD-17CE-4645-ADBC-BBD9F2A757CB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 11:14:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483308/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 9367 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha
PLANO NO. RB-101109696 ----- FECHA DE ADQUISICION: 18 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS STONE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCREITAS EN EL REGISTRO PUBLICO. ----- INSCRITO EL 12/18/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 108779

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE PASO, SERVIDUMBRE DE PASO. -----INSCRITO EL 12/18/2007, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2007, ASIENTO DIARIO: 108779

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:12 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803477



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6CEFDA11-D3AC-4368-ABD2-AE72A484155F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 13:38:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484751/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BOCAS STONE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 535670 (S) DESDE EL VIERNES, 18 DE AGOSTO DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CAROLINA PINZON

SUSCRIPTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

DIRECTOR: PETER HENRY KAUFER

DIRECTOR: MARION BEATRIZ KAUFER

DIRECTOR: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

PRESIDENTE: PETER HENRY KAUFER

VICEPRESIDENTE: MARION BEATRIZ KAUFER

TESORERO: PETER HENRY KAUFER

SECRETARIO: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

AGENTE RESIDENTE: GIOVANNA ANNETT AVENDAÑO VEJAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, LO SERA EL
VICEPRESIDENTE, O QUIEN SEA DESIGNADO POR LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE 500 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:09 P. M..

NOTA: ÉSTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803651



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9B639ED2-640D-42CF-B788-DB15935331F6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “i”

JOSE DOMINGO


FINCA

- Nota del MOP a ANATI

DIDED-SD-D-100-23

Panamá, 07 de febrero de 2023

Ingeniero
José Manuel Rodríguez
Dirección de Nacional de Mensura Catastral
Autoridad Nacional de Administración de Tierras
Presente


AUTENTICACIÓN
CENTRO DE ATENCIÓN

FIRMA: 

Estimado Ingeniero Montenegro:

Sean mis primeras palabras portadoras de un respetuoso y cordial saludo, a la vez que le extiendo mis más sinceros deseos de éxitos en sus funciones diarias.

Me dirijo a usted a fin de obtener información del estado del trámite de reconocimiento de Derecho Posesorio y Adjudicación de Título de Globos de Terreno Nacional, las cuales, están ubicadas en la vía de Boca de Drago, Isla Colón, provincia de Bocas del Toro.

La solicitud es para complementar al proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO", con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059 y cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

A continuación, presentamos la lista de los propietarios:

Propietario	Cédula
Samuel Ábrego Miranda	1-707-1550
Ernesto Díaz Domínguez	7-69-266
Elmer Augusto Anderson True	1-9-640
Maura Taylor Mendoza	1-705-2215
Sociedad Sonic Blue - Stacy Valenzuela	E-8-152400
Lorenzo Smith	1-21-2180
José Domingo Correoso	7-46-624

Sin otro particular por el momento,


Ing. Rolando Lay
Director Nacional de Estudios y Diseños

SJ/JH/karoline
Adjunto: Documentos entregados por los propietarios



Literal “j”

FINCA

3541

- Borrador de Registro Público

Datos Generales

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07/06/1972

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: ANTONIO GRIMAS ELLIS (Propiedad)
DOMICILIO: CALLE N.C. , BARRIADA N.C. , CORREGIMIENTO CHANGUINOLA, DISTRITO CHANGUINOLA, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
USO DEL SUELO:
OTRO TIPO:
DESCRIPCIÓN: Superficie inicial:200M2 Resto libre:...
POR EDIFICIO:
% DE PROINDIVISO:
CÉDULA CATASTRAL:
VALOR: 900.00
VALOR DEL TERRENO: 900.00
VALOR DE MEJORAS:
VALOR DEL TRASPASO:
NÚMERO DE PLANO:
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:
FECHA DE OCUPACIÓN:
LOTE:
SUPERFICIE INICIAL:
SUPERFICIE / RESTO LIBRE:
COLINDANCIAS: NORTE: EN LA MITAD DEL LOTE 141, SUR: EN LA MITAD DEL LOTE 137, ESTE: CALLE 9A. Y OESTE: EN LA OTRA MITAD DEL LOTE NO. 139. MEDIDAS: 10MTS DE FRENTE POR 20MTS DE FONDO. ACT. X ZAIDA POLO PROC. X AURORA

Folios / Fincas / Fichas Madre

Folios / Fincas / Fichas Resultantes

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) CHANGUINOLA Código de Ubicación 1101, Folio Real N° 3541 (F)	Desconocido

Registro Previo Activo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Propiedad a favor de ANTONIO GRIMAS ELLIS Cédula 1-9-632 Asiento Id -3865795- (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE)	28/05/2007

Registro Previo Inactivo

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha
Asiento Id -42158- (INFORMACIÓN DEL MAESTRO) Entrada 5379/212 (0)	07/06/1972

Prelación

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado
5379/212 (0)	Registro	VENDE FINCA	Ingresado - En Proceso de Escaneo de Documentos Presentados (Migración)

ANEXO 20

PREGUNTA #13

Literal “a”

BOCAS INTERNATIONAL CORP

FINCA

456613

- Soporte de solicitud de Registro Público de la Empresa
- Certificado de Propiedad
- Anuencia original firmada: Agente Residente

Panamá, 09 de febrero de 2023

Señores
CASTRO & BERGUIDO
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 446613 pertenecen a la sociedad BOCAS INTERNATIONAL CORP para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad BOCAS INTERNATIONAL CORP, sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,



Consorcio
PROYECO-INGEOTEC

CASTRO & BERGUIDO
RECIBIDO / RECEIVED

Fecha: 9-2-2023
Carmen



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH SANTAMARIA LINO
FECHA: 2022.11.25 13:30:21 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Handwritten signature/initials

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-484771/2022 (0) de fecha 25/11/2022 12:46:05 p. m. debido a que:

ANOTACIÓN DE SUSPENSIÓN POR MOROSIDAD DE TASA

En Atención A lo establecido en los artículos 1, 2 y 3 del Decreto Ejecutivo 905 de 20 septiembre de 2019 y la Ley 52 de 27 de febrero de 2016, el Registro Público procede a cambiar al "estatus suspendido" el presente folio mercantil; lo anterior dando cumplimiento y dejando constancia de los efectos jurídicos que ello implica, según lo estipulado en el Parágrafo 3 del Artículo 9 de la Ley 52 de 2016, que modificó el Artículo 318-A del Código Fiscal.

A saber los efectos jurídicos de la anotación de estatus suspendido en el presente folio, implican:

1. Imposibilidad para iniciar procesos legales, realizar negocios o disponer de sus activos.
2. Imposibilidad para hacer reclamos o ejercer algún derecho.
3. Imposibilidad para realizar ninguna acción corporativa que resulte obligante para la persona jurídica.

No obstante, cuando los derechos corporativos de una persona jurídica hayan sido suspendidos, esta podrá:

1. Hacer una solicitud de reactivación.
2. Gestionar la defensa de cualquier proceso iniciado en su contra.
3. Continuar con procesos legales instituidos en su nombre antes de la fecha de suspensión.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBE696FF-79C7-4D5E-A5F6-114A2980C2D8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE SOCIEDAD Y BIEN MUEBLE

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE SOCIEDAD

Nombre Sociedad

BOCAS INTERNATIONAL CORP.

Datos de Inscripción de la Sociedad. Escoja UNA de las cuatro opciones siguientes:

1. Folio (Ficha)	317002(s)	Rollo		Imagen	
2. Tomo		Folio		Asiento	
3. Ficha		Documento			
4. Folio electrónico					

Tipo de certificado:

☐ Estándar ☐ Estándar con poderes** ☒ Directores, Dignatarios y Representante Legal ☐ Disolución ☐ Historial

Tipo de Sociedad:

☒ Sociedad Anónima ☐ Sociedad Resp. Limitada ☐ Otra: ☐ Sociedad Extranjera ☐ Sociedad Civil ☐ Personería Jurídica

**PODERES, ESPECIFIQUE poder o poderes requeridos:

Información adicional:



484771/2022 (0)

11/25/2022 12:46:05 p. m.

B. CERTI

Datos de Inscrip

Registro Público de Panamá

ntes opciones

1. Ficha		Rollo		Imagen	
2. Tomo		Folio		Asiento	
3. Ficha		Documento			

Tipo de Certificado:

☐ Gravamen ☐ Propietario

Información adicional: (especifique datos del bien)

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos E. Rodríguez

Cédula: B-916-1795

Fecha de Solicitud: 24-11-2022

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/. 10.00 por cada página adicional; una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado, (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de la boleta a sus expensas.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 18:41:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483385/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 446613 (F)CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8092 m² 12 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8092 m² 12 dm²
NÚMERO DE PLANO: 01-01-0110795.
FECHA DE ADQUISICION 28 DE OCTUBRE DE 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BOCAS INTERNATIONAL CORP TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: OBSERVACIONES: CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE LA FINCA 854 TOMO 131 FOLIO 472 DEBE GARANTIZAR SERVIDUMBRE DE ACCESO PERMANENTE A LA FINCA RESULTANTE DE LA PRESENTE SEGREGACION PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20131028 20:32:32.6EDAL1.
INSCRITO EL 28/10/2013, EN LA ENTRADA 2013/211395

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803499



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B3279E40-6E10-44E2-9DF6-7547EC81B32A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “b”

CORPORACIÓN DE BISONTE, S.A.

FINCA

452033

- Certificado de Registro Público de la Empresa
 - Certificado de Propiedad
- Anuencia: firmada por Agente Residente

Panamá, 17 de enero de 2023

Señores
BML GROUP
Agente Residente

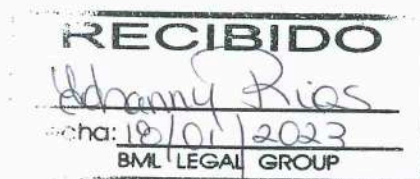
Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, en vista que, la finca 452033 pertenece a la sociedad CORPORACIÓN DE BISONTE, S.A. para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad CORPORACIÓN DE BISONTE, S.A., sobre la información antes mencionada.

Atentamente,


(Empresa Consultora)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.11.25 10:56:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483254/2022 (0) DE FECHA 11/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 452033 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha
NÚMERO DE PLANO: 01-01-0110863. ---- FECHA DE ADQUISICION: 13 DE DICIEMBRE DEL 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORPORACION DE BISONTE, S.A. (RUC 700237) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 10:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803488



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F3748E25-CB11-4E0A-8F28-A2B3B8075BA0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 13:41:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484745/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

CORPORACION DE BISONTE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 700237 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE MAYO DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: EFRAIN MORENO MOSQUERA

DIRECTOR: DARVIN SAUCEDO SERRACIN

DIRECTOR: SANTIAGO FERNANDEZ GONZALEZ

PRESIDENTE: EFRAIN MORENO MOSQUERA

TESORERO: SANTIAGO FERNANDEZ GONZALEZ

SECRETARIO: DARVIN SAUCEDO SERRACIN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL VICE-PRESIDENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 12:58 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803653



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 14BB328F-3E57-460A-AFF5-9712C7594044
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “c”

ASCALON INVESTMENTS INC

FINCA

8707

- Registro Público de la Empresa
 - Certificado de Propiedad
- Anuencia original: firmada por Agente Residente
 - Aviso Público

Panamá, 19 de enero de 2023

Señores
BUFETE BERROCAL
Agente Residente


Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 8707 pertenece a la sociedad ASCALON INVESTMENTS INC. para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad ASCALON INVESTMENTS INC., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,


Consorcio
PROYECO-INGEOTEC


17/1/23



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:05:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482754/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R. **-TJ**

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8707 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4000 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1
ha 4000 m²
NÚMERO DE PLANO: RB-101109136.
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE MAYO DE 2006.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ASCALON INVESTMENTS INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803614



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EBF3EA77-5DEF-41C0-AA4B-2AF973E62693
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 17:23:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484778/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

ASCALON INVESTMENTS, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 509400 (S) DESDE EL MARTES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: VLADIMIR EFROS

DIRECTOR: ERIC THEISE

DIRECTOR: ARIK EFROS

PRESIDENTE: VLADIMIR EFROS

TESORERO: ERIC THEISE

SECRETARIO: ARIK EFROS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN AUSENCIA DE ESTE LA PODRA EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:20 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803645



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33494F22-F843-46A7-9F4F-6D3BB3584F3B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROVECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico provecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

asiguía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

TYPRESTAMOS:
N-JUBILADOS, le-ofrezco
pciones con-diferentes-bancos y
ge su-préstamo. Su-Asesora ami-
cia. Whatsapp: 6765-4290, of
1.

4.13

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAN
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! City Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgona sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD
cort de lujo tipo modelo,
hoteles, domicilio.

MO Ko-
telona y
al desde

SEXUAL
-Panamá
tra 50\$

endiendo
7 admite

acha para
dor con

co. Tel.:
339932

AVISO DE CONSULTA Estudio de Impacto Ambiental PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, a raíz de la publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública el proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de 550 metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1 metro de ancho, se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de Mitigación
Contaminación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o recursos hídricos (playa) generados por la disposición final de desechos sólidos y aquellos generados por actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 500 recipientes para desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y contaminación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento a los equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los materiales dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad de los trabajos.
Contaminación a la salud de los trabajadores molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición a los trabajos al 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la contaminación y a la erosión hídrica.	Evitar dejar material suelto. Protección de sitios por uso barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar por el aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras, establecimiento de las plantas nativas y una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes viales y de tránsito.	Contratar personal de tránsito. Dotar de equipo de tránsito para el cuerpo, cabezales de tránsito. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la ciudad de Chiriquí, a partir de mañana (16 de febrero) a las 8:00 a.m. hasta las 4:00 p.m. Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro del plazo establecido.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO
En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “d”

VISTA BLUFF, S.A.

FINCAS

7998 - 30325553

- Certificado de Sociedad
- Certificado de Propiedad
- Cédula notariada: Representante legal

Panamá, 17 de enero de 2023

Licenciado (a) Sterling Day Hopman (Representante legal)

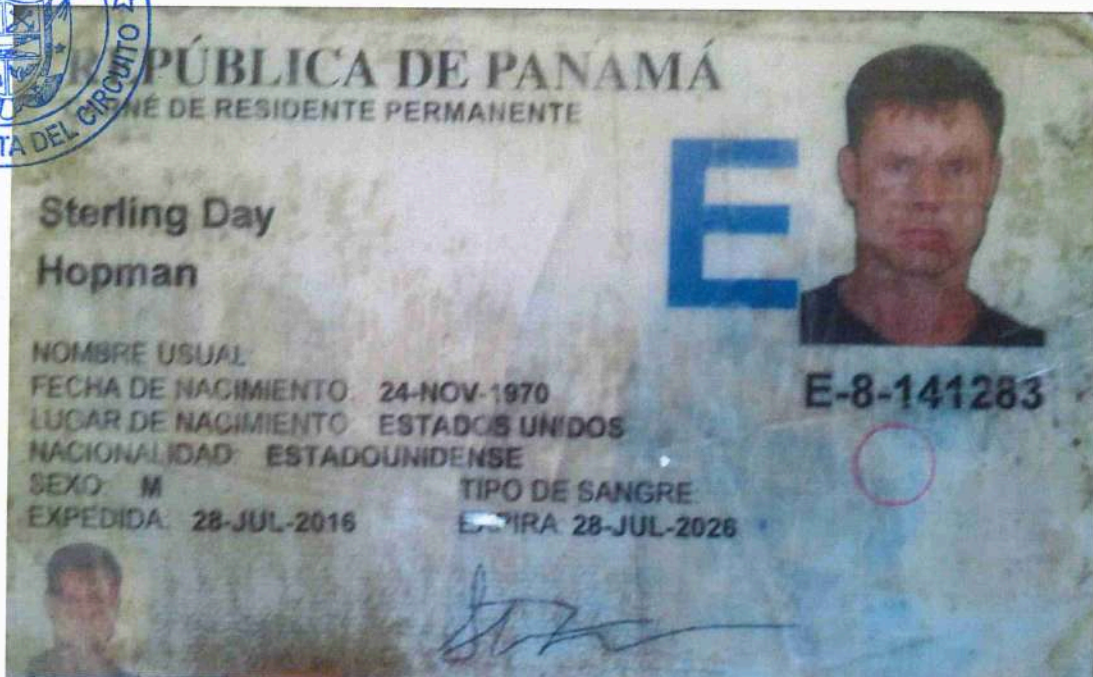
Estimado (a),

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, en vista que, la finca 7998 y 30325553 pertenecen a la sociedad Vista Bluff, S.A., para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como representante legal, le comunicamos que dichas fincas **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	<u>Sterling Day Hopman</u>	
	Nombre completo	
		
	Firma	
<u>E-8-141283</u>	<u>6965-3999</u>	<u>sdhopman@gabco.com</u>
Cédula o pasaporte	Teléfono	Correo electrónico

Atentamente,

PROYECO – INGEOTEC
(Empresa Consultora)



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de
original.



Panamá, 15 DIC 2022

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:21:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482927/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 7998 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3766 m² 56 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
3766 m² 56 dm² NÚMERO DE PLANO: RB101-108840 .
FECHA DE ADQUISICIÓN: 2 DE FEBRERO DE 2007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VISTA BLUFF, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY . INSCRITO EL 24/02/2005, EN LA ENTRADA 26899 /2005

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: DECLARAN LOS VENDEDORES QUE VOLUNTARIAMENTE OTORGAN
SERVIDUMBRE DE PASO PARA EL ACCESO AL GLOBO DE TERRENO A SEGREGARSE Y ADEMAS CONSTRUIRAN A
SUS COSTAS UNA CARRETERA DE TOSCA SOBRE LA SERVIDUMBRE MARCADA EN EL PLANO DE LA
SEGREGACION. INSCRITO EL 24/02/2005, EN LA ENTRADA 26899 /2005

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 12:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803355



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3290F239-D876-4025-BBAF-E0AD880E748C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:13:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482864/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30325553
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1207 m² 67 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1207 m² 67 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTIOCHO MIL BALBOAS(B/. 28,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-13536.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VISTA BLUFF, S.A. (RUC 1032664-1-543130) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 11 DE DICIEMBRE DLE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 02:50 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803375



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 84D67A53-CCE2-4A2E-B212-458E4809C7EB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.11.25 17:22:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484782/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

VISTA BLUFF, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 543130 (S) DESDE EL VIERNES, 27 DE OCTUBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: STERLING DAY HOPMAN

DIRECTOR: DIMITRI IVAN TROETSCH WILCOX

DIRECTOR: IVONNE MONTENEGRO SALERNO

PRESIDENTE: STERLING DAY HOPMAN

TESORERO: DIMITRI IVAN TROETSCH WILCOX

SECRETARIO: STERLING DAY HOPMAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA EJERCERA EL PRESIDENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:18 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803690



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ADF8FB71-D93A-4AF6-9F1A-23171A9BFB58
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “e”

SANON INVESTOR LTD

FINCA

6382

- Certificado de Sociedad
- Certificado de Propiedad
- Anuencia firmada: Agente residente
- Aviso Público

PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 6382 pertenece a la sociedad SANNO INVESTOR LTD. para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad SANNO INVESTOR LTD., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,


Consortio
PROYECO-INGEOTEC

Recibido: Carlos Saavedra,
19-1-23.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:13:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482856/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6382 (F)
LOTE 1, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
INSCRITO A DOCUMENTO REDI 305177.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 4026 m² 70 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 4026 m² 70 dm².
NÚMERO DE PLANO: 101-10-7420.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANNO INVESTOR LTD TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 2 DE ENERO DEL 2002.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: CARMEN G. VERGARA Y CARL-FREDRIK NORDSTROM; PRESIDENTE A.I.Y SECRET. DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO PANAMEÑO DE TURISMO, PROV. DE BOCAS DELTORO, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y MEDIANTE RESOLUCION 12/2007 DE 10 DE MAYO DE 2007.....DECLARAN QUE LA EMPRESA SANNO INVESTORS, LTD, SE HA HECHO ACREEDORA DE LA EXONERACION DEL IMPUESTO DEL INMUEBLE SOBRE LA FINCA 6382 INSCRITA AL DOCUMENTO 305177, DOCTO. DIGITALIZADO 920949 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO..... INSCRITO EL 24/08/2007, EN LA ENTRADA TOMO 2007 ASIENTO 141872.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE HSBC INVESTMENT CORPORATION (PANAMA), S.A. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA:DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE HSBC INVESTMENT CORPORATION (PANAMA), S.A. PARA GARANTIZAR EL FIDEICOMISO FID:891. FICHA 408104, DOCUMENTO 1204529.. TOMO 2007-ASIENTO 143233 Y SU ADICIONAL TOMO 2007-ASIENTO 160215..... INSCRITO EL 09/08/2007.

ANOTACIÓN: MODIFICA Y CORRIGE LA CLAUSULA SEGUNDA A QUE SE REFIERE ELA HIPOTECA Y ANTICRESIS EN EL ASIENTO NO 5 ANTERIOR VEASE FICHA NO 408104 ASIENTO NO 26875 DEL TOMO NO 2008 DOCUMENTO REDI 1308562 DESDE EL 12 DE MARZO DE 2008. INSCRITO EL 14/02/2008, EN TOMO 2008 ASIENTO 26875

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 02:33 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803378



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A94F2130-C8C2-44E7-B32E-79F36416E8DC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:51:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484804/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

SANNO INVESTORS LTD.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD EXTRANJERA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 1271 (E) DESDE EL LUNES, 16 DE OCTUBRE DE 2006

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

DIRECTOR / SECRETARIO: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN

DIRECTOR / TESORERO: VICTOR ESPINOSA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

GUILLERMO E. QUIJANO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:10 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803686



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 23F013CF-FF63-4CBC-945A-257B5EFB3A1F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

la guía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1
TYPRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le-ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
elige su-préstamo. Su-Asesora am-
itricia. Whatsapp:6765-4290, of
811.

4.13
MO Ko-
telona y
al desde

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamabl
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PA
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pla
nalgona sexo completo
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD H
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicilio.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambie
PRIMERA PUBLI

MUNICIPIO DE BARU, hace del conocimiento público que, d de la
ima publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
ycto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Imá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera pue
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal d
se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las med

IMPACTO IDENTIFICADO	
fectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios al Restituir el 100% de los o.
érdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por as actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacidad de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y fectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de equipos estacionarios y móviles. Cubrir con lonas los dentro y fuera del área de viento y por la velocidad.
fectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de de acuerdo a lo establecido 44-2000. Evitar el uso de p.m.
érdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica oólica.	Evitar dejar material arrastrado hacia la pla Protección de sitios p uso barreras muertas.
érdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia Realizar periódicamente en sitio
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras establecimiento de las una capa de tierra de
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal id Dotar de equipo de f para el cuerpo, cabez Instalar botiquines d

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho doc
Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada
Ambiental del Ministerio de Ambiente localizado en Albrook
a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comenta
remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro d
publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN
844		CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “f”

EMORE POWER ASSETS, INC

FINCAS

8507 - 8401

- Certificado de Sociedad
- Certificados de Propiedad
- Anuencia original: firmada agente residente

Panamá, 17 de enero de 2023

Señores
ARIAS, ALEMÁN, MORA
Agente Residente

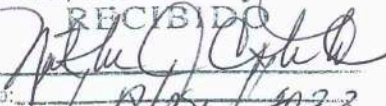
Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado "**REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**", en vista que, la finca 8401 y 8507 pertenece a la sociedad EMORE POWER ASSETS, INC. para la cual, de acuerdo a las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

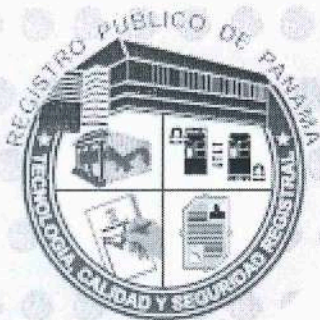
La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad EMORE POWER ASSETS, INC., sobre la información antes mencionada.

Atentamente,


(Empresa Consultora)

Arias, Alemán y Mora
RECIBIDO
Por: 
Fecha: 18/01/2023

RECIBIDO
Arias, Alemán y Mora



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:18:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482874/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8401 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4507 m² 32 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
4507 m² 32 dm².
NÚMERO DE PLANO: 101-10-7762.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMORE POWER ASSETS INC. (RUC 155693142) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 1 DE FEBRERO DEL 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 03:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803372



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A4D4FB4B-DDBE-4B0D-AD32-BA9F61A1036C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:17:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482871/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8507 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 690 m² 28 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 5 ha 690 m² 28 dm².
PLANO RB-101-10-9117.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMORE POWER ASSETS INC. (RUC 155693142) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 1 DE FEBRERO DEL 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 02:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803373



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C83CFE74-F19A-4E88-A6F0-CA5FB7A8F195
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:51:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484811/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

EMORE POWER ASSETS INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155693142 DESDE EL MIÉRCOLES, 6 DE MAYO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: ISAAC ALBERTO BTESH

DIRECTOR / SECRETARIO: YOSIAHOU MICHAAN BETESH

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ISSAC SNAIDER BTESH

TESORERO: ISSAC SNAIDER BTESH

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE OSTENTARÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ÉSTE LA OSTENTARÁ, EN SU ORDEN EL VICE.PRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:19 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803685



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 54148961-6195-44C9-801A-CDFE600EA798
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “g”

SOCIEDAD M, CUADRADOS, S.A.

FINCA 8403

- Certificado de Sociedad
- Certificados de Propiedad
- Anuencia original: firmada agente residente

Panamá, 19 de enero de 2023

Señores

VALLARINO, VALLARINO & GARCÍA-MARITANO

Agente Residente

Estimados,

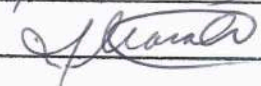
Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"** con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, en vista que, la finca 8403 pertenece a la sociedad M CUADRADOS, S.A., para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad M CUADRADOS, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

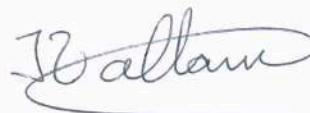
Atentamente,


Consortio
PROYECO-INGEOTEC

VV&GM
VALLARINO VALLARINO & GARCÍA MARITANO
ABOGADOS - ATTORNEYS AT LAW
RECIBIDO
FECHA 11/23/2023
FIRMA 

Recibido

Juan Ramón Vallarino J.



23-enero-2023



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 18:38:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483369/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 8403 (F) CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7045 m² 85 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7045 m² 85 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTISÉIS MIL BALBOAS(B/.26,000.00).
NÚMERO DE PLANO: RB-101-12-9065. **FECHA DE ADQUISICION 19 DE OCTUBRE DE 2005.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD M CUADRADOS S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES FECHA DE REGISTRO: 20051019 10:37:14.10NOCH.
INSCRITO EL 19/10/2005, EN LA ENTRADA 2005/160559

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 2:18 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803504



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D0E3F6B5-DC67-4C31-B539-71D466A45C66
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 14:06:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484763/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

M CUADRADOS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 502408 (S) DESDE EL VIERNES, 26 DE AGOSTO DE 2005

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: MICHAEL MCCULLOCH

DIRECTOR: MARK MCCULLOCH

DIRECTOR: JEFFREY MCCULLOCH

PRESIDENTE: MICHAEL MCCULLOCH

TESORERO: JEFFREY MCCULLOCH

SECRETARIO: MARK MCCULLOCH

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD PODRA SER EJERCIDA INDISTINTAMENTE POR EL PRESIDENTE, EL SECRETARIO Y EL TESORERO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:35 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803701



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6617E231-1F70-4963-9C5E-DFC1C40CB7C8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “h”

**BLUFF CORAL BEACH,
INC**

FINCA

30287585

- Certificado de Sociedad
- Certificados de Propiedad
- Copia Notariada de Notificación por el
Representante Legal

**NOTIFICACION
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON**

Panamá, 16 de Diciembre de 2022.

**Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA
MI AMBIENTE**

Estimados Señores:

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas **855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968**, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, comparezco respetuosamente ante su despacho, con el propósito de Notificarme de la nota de consulta DEEIA-N-0263-3011-2022 y **AUTORIZO** a **SUZETTE PATIÑO**, mujer, panameña, con cedula de identidad personal **No. 8-773-1206**, para que retire la documentación relacionada con la notificación.



JOSE SOFER
Cedula No. 8-223-1361
Presidente y Representante Legal de
JAS PROPERTIES, INC.
BLUFF CORAL BEACH, INC.
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
BLUFF BEACH RESORT, INC.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>— G. R. N. V. — NACIONAL —</small>	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 19/12/2022	
Hora: 12:11 pm	



**NOTA INFORMATIVA
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON**

**Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA
MI AMBIENTE**

Estimados Señores:

Panamá, 22 de Septiembre de 2022.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Saunders</u>	
Fecha: <u>22/9/2022</u>	
Hora: <u>3:45 pm</u>	

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas **855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968**, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.

FINCAS DE BOCAS DEL TORO-ISLA COLON-PLAYA BLUFF	
SOCIEDAD	FINCA
BLUFF CORAL BEACH, INC.	Finca (30287585), Código de Ubicación 1001
BLUFF BEACH RESORT, INC.	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	Finca(30290997), Código de Ubicación 1001, Lote 6A
	Finca (30291002), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 6
	Finca (30292968), Código de Ubicación 1001, Lote 6A y 6
	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5



Para cualquier NOTIFICACION o INFORMACION favor contactar al **PRESIDENTE y REPRESENTANTE LEGAL**, el Señor **JOSE SOFER BALID**, con cedula de identidad personal No. 8-223-1361, CELULAR: 66122433 CORREO: yosi@offshore-global.com

Adjuntamos copia de los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
2. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
3. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
4. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
5. Certificado de la Finca No. 845, propiedad de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
6. Certificado de la Finca No. 30287585, propiedad de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
7. Certificado de la Finca No. 30298211, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
8. Certificado de la Finca No. 30292968, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
9. Copia del Plano de las Propiedades del área de Playa Bluff.

SOLICITUD ESPECIAL:

1. Solicitamos y aprovechamos este escrito para indicarles que a la fecha a nosotros como propietarios de las Fincas que mencionamos y de las cuales adjuntamos certificados de propiedad, no nos han notificado ni indicado cuanto es la superficie que se afectara dentro de nuestra propiedad con el Diseño Urbano de las Calle de Isla Colon, en especial lo referente al tramo que comprende Playa Bluff.
2. De igual forma es necesario señalar que la proyección mostrada en reunión señala la proyección de la nueva calle y ciclo vía, enteramente dentro de nuestra propiedad, para lo cual es necesario se especifique si la actual superficie que ocupa la calle se desafectaría la servidumbre actual y dicha superficie será incorporada nuevamente a la finca madre original de las propiedades, con el fin de que solo exista una franja de afectación y no así dos franjas afectas la actual y la nueva.
3. Dejar planteado que como únicos propietarios y ocupantes siempre estarán en la mejor disponibilidad para estudiar la posibilidad de replantear las proyecciones del alineamiento siempre que se reconozca los derechos que les antecede como ocupantes de la superficie que se encuentra afectada.

JOSE SOFER
Cedula No. 8-223-1361
Presidente y Representante Legal de
JAS PROPERTIES, INC.
BLUFF CORAL BEACH, INC.
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
BLUFF BEACH RESORT, INC.

La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



Panamá, **08 FEB 2023**

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:12:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482852/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30287585
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 308 m² 75 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 308 m² 75 dm².
NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-11358.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF CORAL BEACH. INC, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE DICIEMBRE DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 02:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803380



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 452BA51D-AA2F-47FE-8C58-31B0AF93D23F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:53:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484824/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF CORAL BEACH, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155585217 DESDE EL MARTES, 11 DE NOVIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

TESORERO: RENNE LYNN ABADI DE SOFER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

CUALQUIER MIEMBRO

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA CULQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:24 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803679



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F8F5BBC-9E6F-4DBA-9B1A-B3651C3364F4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “i”

BLUFF BEACH PROPERTIES, INC

FINCAS

30290997 – 30291002 – 30292968

- Certificado de Sociedad**
- Certificado de Propiedad: 30292968**
- Soportes de solicitud del Registro Público:
30290997 – 30291002**
- Copia Notariada de Notificación por el
Representante Legal**

**NOTIFICACION
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON**

Panamá, 16 de Diciembre de 2022.

**Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA
MI AMBIENTE**

Estimados Señores:

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas **855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968**, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, comparezco respetuosamente ante su despacho, con el propósito de Notificarme de la nota de consulta DEEIA-N-0263-3011-2022 y **AUTORIZO** a **SUZETTE PATIÑO**, mujer, panameña, con cedula de identidad personal **No. 8-773-1206**, para que retire la documentación relacionada con la notificación.

JOSE SOFER
Cedula No. 8-223-1361
Presidente y Representante Legal de
JAS PROPERTIES, INC.
BLUFF CORAL BEACH, INC.
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
BLUFF BEACH RESORT, INC.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>— G. R. E. P. U. B. L. I. C. A. —</small>		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	19/12/2022	
Hora:	12:11 pm	



**NOTA INFORMATIVA
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON**

**Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA
MI AMBIENTE**

Estimados Señores:

Panamá, 22 de Septiembre de 2022.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Saunio</u>	
Fecha: <u>22/9/2022</u>	
Hora: <u>3:45 pm</u>	

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas **855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968**, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.

FINCAS DE BOCAS DEL TORO-ISLA COLON-PLAYA BLUFF	
SOCIEDAD	FINCA
BLUFF CORAL BEACH, INC.	Finca (30287585), Código de Ubicación 1001
BLUFF BEACH RESORT, INC.	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	Finca(30290997), Código de Ubicación 1001, Lote 6A
	Finca (30291002), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 6
	Finca (30292968), Código de Ubicación 1001, Lote 6A y 6
	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5



Para cualquier **NOTIFICACION** o **INFORMACION** favor contactar al **PRESIDENTE** y **REPRESENTANTE LEGAL**, el Señor **JOSE SOFER BALID**, con cedula de identidad personal **No. 8-223-1361**, CELULAR: **66122433** CORREO: yosi@offshore-global.com

Adjuntamos copia de los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
2. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
3. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
4. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
5. Certificado de la Finca No. 845, propiedad de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
6. Certificado de la Finca No. 30287585, propiedad de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
7. Certificado de la Finca No. 30298211, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
8. Certificado de la Finca No. 30292968, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
9. Copia del Plano de las Propiedades del área de Playa Bluff.

SOLICITUD ESPECIAL:

1. Solicitamos y aprovechamos este escrito para indicarles que a la fecha a nosotros como propietarios de las Fincas que mencionamos y de las cuales adjuntamos certificados de propiedad, no nos han notificado ni indicado cuanto es la superficie que se afectara dentro de nuestra propiedad con el Diseño Urbano de las Calle de Isla Colon, en especial lo referente al tramo que comprende Playa Bluff.
2. De igual forma es necesario señalar que la proyección mostrada en reunión señala la proyección de la nueva calle y ciclo vía, enteramente dentro de nuestra propiedad, para lo cual es necesario se especifique si la actual superficie que ocupa la calle se desafectaría la servidumbre actual y dicha superficie será incorporada nuevamente a la finca madre original de las propiedades, con el fin de que solo exista una franja de afectación y no así dos franjas afectas la actual y la nueva.
3. Dejar planteado que como únicos propietarios y ocupantes siempre estarán en la mejor disponibilidad para estudiar la posibilidad de replantear las proyecciones del alineamiento siempre que se reconozca los derechos que les antecede como ocupantes de la superficie que se encuentra afectada.


JOSE SOFER
Cedula No. 8-223-1361
Presidente y Representante Legal de
JAS PROPERTIES, INC.
BLUFF CORAL BEACH, INC.
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
BLUFF BEACH RESORT, INC.

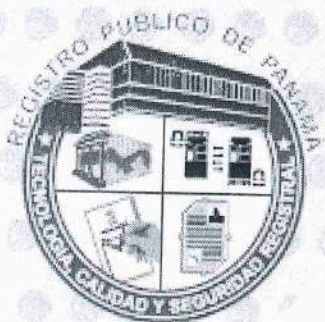
La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



08 FEB 2023
Panamá, _____


Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:11:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482828/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/VI. -TJ

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 30292968
LOTE 6A Y 6, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 9488 m² 35 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 23 ha 9488 m² 35 dm².
NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-11358.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUFF BEACH PROPERTIES, INC. (RUC 2672626-1-843955) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE FEBRERO DEL 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 01:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803578



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E78EC10D-15F0-4A4D-B15D-BCCD98CF244A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2022.11.25 14:21:04 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-482845/2022 (0) de fecha 24/11/2022 02:00:51 p.m. debido a que:

SR. USUARIO EL FOLIO ELECTRONICO 30290997-1001, SE FUSIONA CON EL FOLIO REAL ELECTRONICO 30291002-1001 PARA FORMA UN NUEVO FOLIO REAL ELECTRONICO 30292968-1001, DESDE EL 6 DE FEBRERO DEL 2019.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 253759/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/06/2016 A LAS 05:21 PM



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 63D68648-9415-4AB3-B131-8B8A468D294E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN Ó NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca:

Número de Finca
(folio real electrónico)

30290997

Provincia

Bocas del Toro

Código de Ubicación

1001

Indique si la finca es de PH o de Propiedad:



PH



Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

1. Tomo
2. Rollo complementario
3. Documento Digitalizado

Folio

Documento

Escoja el tipo de certificado de finca:

- ☐ Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2%
☐ Lanzamiento o arrendamiento
☐ Exoneración del impuesto inmueble
☐ Modificación de Reglamento de copropiedad
☐ Junta Directiva de Propiedad Horizontal
☐ Congelación de impuesto

- ☐ Tasa de Interés preferencial
☐ Préstamo con la Caja del Seguro Social
☐ Historial
☐ Juicio de Sucesión

**Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

Información adicional

Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

- ☒ Propietario y No. de cédula
☒ Superficie
☒ Fecha de adquisición

- ☒ Ubicación
☐ Valor

B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Pasaporte
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

USO ☐ MIVI (B/.5.00) ☐ Banco Hipotecario (B/.5.00) ☐ Otros Bancos (B/.30.00) ☐ Adopción (B/.0.00) ☐ Toda la República (B/.30.00)

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo:

Carlos E. Rodríguez

Cédula:

8-916-1795

Fecha de solicitud:

24-11-2022



482845/2022 (0)

11/24/2022 2:00:51 p. m.

Registro Público de Panamá

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2022.11.25 14:17:19 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-482840/2022 (0) de fecha 24/11/2022 01:59:42 p.m. debido a que:

SR. USUARIO LA FINCA 30291002, CODIGO DE UBICACION 1001.

CAUSA DEL CIERRE DEL FOLIO: EL FOLIO ELECTRONICO 30291002-1001.

SE FUSIONA CON EL FOLIO REAL ELECTRONICO 30290997-1001 PARA FORMA UN NUEVO FOLIO REAL ELECTRONICO 30292968-1001. DESDE EL 6 DE FEBRERO DE 2019.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 253759/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/06/2016 A LAS 05:21 PM



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 651141DD-2A31-4786-98A5-89301911F665
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN Ó NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca:

Número de Finca (folio real electrónico) 30291002 Provincia Bocas del Toro

Código de Ubicación 1001 Indique si la finca es de PH o de Propiedad: ☐ PH ☒ Propiedad:

Datos de Inscripción de la Finca. Escoja UNA de las tres siguientes opciones:

- | | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------|----------------------|
| 1. Tomo | <input type="text"/> | Folio | <input type="text"/> |
| 2. Rollo complementario | <input type="text"/> | Documento | <input type="text"/> |
| 3. Documento Digitalizado | <input type="text"/> | | |

Escoja el tipo de certificado de finca:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Donación, traspaso, venta, préstamo ó pago de 2% | <input type="checkbox"/> Tasa de Interés preferencial |
| <input type="checkbox"/> Lanzamiento o arrendamiento | <input type="checkbox"/> Préstamo con la Caja del Seguro Social |
| <input type="checkbox"/> Exoneración del impuesto inmueble | <input type="checkbox"/> Historial |
| <input type="checkbox"/> Modificación de Reglamento de copropiedad | <input type="checkbox"/> Juicio de Sucesión |
| <input type="checkbox"/> Junta Directiva de Propiedad Horizontal | |
| <input type="checkbox"/> Congelación de impuesto | |

**Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

Información adicional

Si requiere certificar una información no contemplada en el listado anterior, indique:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Propietario y No. de cédula | <input checked="" type="checkbox"/> Ubicación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Superficie | <input type="checkbox"/> Valor |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fecha de adquisición | |

B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

	Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	Cédula / Pasaporte
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Uso ☐ MIVI (B/.5.00) ☐ Banco Hipotecario (B/.5.00) ☐ Otros Bancos (B/.30.00)

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos A. Rodriguez

Cédula: 8-916-1795

Fecha de solicitud: 24-11-2022



482840/2022 (0)

11/24/2022 1:59:42 p. m.

Registro Público de Panamá

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/.10.00 por cada página adicional, una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado. (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago, solicitud original y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de sus expensas.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.11.25 14:02:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Huel

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484790/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 843955 (S) DESDE EL LUNES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR / SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / TESORERO: RENEE LYNN ABADI DE SOFER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA CUALQUIER MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA DE FORMA INDIVIDUAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:34 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803674



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 29C7393A-BEA6-48D3-89E1-3CC56F2C52F6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

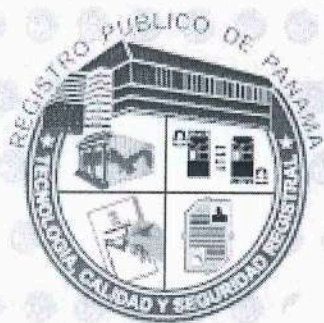
Literal “j”

MAKOM BOCAS 36, S.A.

FINCA

30292776

- Certificado de Sociedad
- Certificado de Propiedad
- Aviso Público



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:11:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Mo Kom

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482833/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022/vi.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL N° 30292776
LOTE 3, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 24 ha 1954 m² 48 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 24 ha 1954 m² 48 dm².
NÚMERO DE PLANO: 01-01-01-11356.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MAKOM BOCAS 36,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE FEBRERO DEL 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 462048/2019 (0) DE FECHA 26/11/2019 03:08:54 P.M. NOTARIA NO. 10 PANAMÁ. REGISTRO
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE
2022 02:10 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803576**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EFD858C5-7346-4F1E-912E-FC7306195AC6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.11.25 14:02:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484783/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

MAKOM BOCAS 36,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 844656 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR: ABRAHAM SOFER BALID

DIRECTOR: FUNDACION JARIFOS

DIRECTOR: ESTHER GATENO DE SOFER

PRESIDENTE: ABRAHAM SOFER BALID

TESORERO: ABRAHAM SOFER BALID

SUBTESORERO: ESTHER GATENO DE SOFER

SECRETARIO: ABRAHAM SOFER BALID

VOCAL: FUNDACION JARIFOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:38 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803694



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 72567AF5-C80C-46FE-9557-C487B8D47DB5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715, 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

lasiguía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1

TIPO PRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le-ofrezco
opciones con-diferentes-bancos y
elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
tricia. Whatsapp:6765-4290, of
311.

4.13 ACOMPLANT

6170-2929 GRAN SEXO-P
colombianita 20\$ x 30 min
vaginal. Av Peru.

HELLO-PAPASITO
calientica-exótica mamab
mojo deli tu chica tierna
pruebame ya 67600631

62928897 HERMOSA-PAI
para ty joven y buen cuerpo
Ven ya amor! Cty Panamá.

KAMILA-MUJER-FUGO
curvas lindas abdomen pi
naigona sexo complet
64910141 av peru

6129-2986 NOVEDAD HI
cort de lujo tipo modelo, co. Tel.:
hoteles, domicillo.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I
Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera panamés,
en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de
un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de
se propone a futuro la construcción de una baranda gazebo,
rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación:

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Contaminación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o recursos hídricos (playa) generados por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los habitantes de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de desechos sólidos. Instalar por lo menos 5 tanques de desechos humanos.
Disminución de la calidad del aire y contaminación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento a los equipos. Cubrir con lonas los materiales de construcción dentro y fuera del área de trabajo y por la velocidad.
Contaminación a la salud de los trabajadores molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de exposición a lo establecido en la Ley 44-2000. Evitar el uso de maquinaria pesada entre las 5 p.m. y las 6 p.m.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica eólica.	Evitar dejar material suelto en la playa. Protección de sitios por el uso de barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar por el aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de estabilización y sedimentación en el sitio. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que el municipio colocará en la zona.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad para el cuerpo, cabezal. Instalar botiquines de primeros auxilios.

Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la ciudad de Chiriquí, mañana miércoles 16 de febrero de 2023, a las 10:00 a.m. Los comentarios deberán ser remitidos formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la publicación de este aviso.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 10 de 02

de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de

Bocas del Toro hoy 16 de 02

de 2023 a las 10:50 en

Lilibeth Cabrera

La Alcaldía

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

Literal “k”

JAS PROPERTIES

FINCA

855

- Certificado de Sociedad
- Certificados de Propiedad
- Copia Notariada de Notificación por el
Representante Legal

**NOTIFICACION
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON**

Panamá, 16 de Diciembre de 2022.

**Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA
MI AMBIENTE**

Estimados Señores:

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas **855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968**, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, comparezco respetuosamente ante su despacho, con el propósito de Notificarme de la nota de consulta DEEIA-N-0263-3011-2022 y **AUTORIZO** a **SUZETTE PATIÑO**, mujer, panameña, con cedula de identidad personal **No. 8-773-1206**, para que retire la documentación relacionada con la notificación.

JOSE SOFER
Cedula No. 8-223-1361
Presidente y Representante Legal de
JAS PROPERTIES, INC.
BLUFF CORAL BEACH, INC.
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
BLUFF BEACH RESORT, INC.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ <small>— G. N. E. —</small>	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	19/12/2022
Hora:	12:11 pm



**NOTA INFORMATIVA
PROPIETARIOS DE VARIAS FINCAS
EN PLAYA BLUFF-ISLA COLON BOCAS DEL TORO
CONSULTORIA PARA EL DISEÑO
URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLON**

**Señores
MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMA
MI AMBIENTE**

Estimados Señores:

Panamá, 22 de Septiembre de 2022.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Sayuris</i>	
Fecha: 22/9/2022	
Hora: 3:45 pm	

Por este medio, yo **JOSE SOFER**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-223-1361, actuando en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **JAS PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil), a Ficha 452666, Documento 607646; **BLUFF CORAL BEACH, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155585217, **BLUFF BEACH RESORT, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 155586061 y **BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.**, sociedad anónima panameña, inscrita en el Registro Público (Sección de Mercantil) al Folio 843955 todas debidamente inscritas en el Registro Público de Panamá, son propietarios de las siguiente Fincas **855, 30287585, 30298211, 30290997, 30291002 y 30292968**, todos con ubicación en Playa Bluff, Isla Colon, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá.

FINCAS DE BOCAS DEL TORO-ISLA COLON-PLAYA BLUFF	
SOCIEDAD	FINCA
BLUFF CORAL BEACH, INC.	Finca (30287585), Código de Ubicación 1001
BLUFF BEACH RESORT, INC.	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.	Finca(30290997), Código de Ubicación 1001, Lote 6A
	Finca (30291002), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 6
	Finca (30292968), Código de Ubicación 1001, Lote 6A y 6
	Finca (30298211), Código de Ubicación 1001, Lote Globo 5



Para cualquier **NOTIFICACION** o **INFORMACION** favor contactar al **PRESIDENTE** y **REPRESENTANTE LEGAL**, el Señor **JOSE SOFER BALID**, con cedula de identidad personal No. 8-223-1361, CELULAR: 66122433 CORREO: yosi@offshore-global.com

Adjuntamos copia de los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
2. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
3. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
4. Certificado de Registro Público de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
5. Certificado de la Finca No. 845, propiedad de la sociedad JAS PROPERTIES, INC.
6. Certificado de la Finca No. 30287585, propiedad de la sociedad BLUFF CORAL BEACH, INC.
7. Certificado de la Finca No. 30298211, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH RESORT, INC.
8. Certificado de la Finca No. 30292968, propiedad de la sociedad BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
9. Copia del Plano de las Propiedades del área de Playa Bluff.

SOLICITUD ESPECIAL:

1. Solicitamos y aprovechamos este escrito para indicarles que a la fecha a nosotros como propietarios de las Fincas que mencionamos y de las cuales adjuntamos certificados de propiedad, no nos han notificado ni indicado cuanto es la superficie que se afectara dentro de nuestra propiedad con el Diseño Urbano de las Calle de Isla Colon, en especial lo referente al tramo que comprende Playa Bluff.
2. De igual forma es necesario señalar que la proyección mostrada en reunión señala la proyección de la nueva calle y ciclo vía, enteramente dentro de nuestra propiedad, para lo cual es necesario se especifique si la actual superficie que ocupa la calle se desafectaría la servidumbre actual y dicha superficie será incorporada nuevamente a la finca madre original de las propiedades, con el fin de que solo exista una franja de afectación y no así dos franjas afectas la actual y la nueva.
3. Dejar planteado que como únicos propietarios y ocupantes siempre estarán en la mejor disponibilidad para estudiar la posibilidad de replantear las proyecciones del alineamiento siempre que se reconozca los derechos que les antecede como ocupantes de la superficie que se encuentra afectada.


JOSE SOFER
Cedula No. 8-223-1361
Presidente y Representante Legal de
JAS PROPERTIES, INC.
BLUFF CORAL BEACH, INC.
BLUFF BEACH PROPERTIES, INC.
BLUFF BEACH RESORT, INC.

La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula
de Identidad Personal No. 8-712-599.

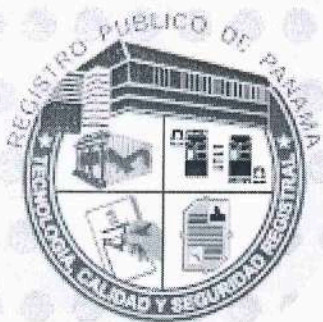
CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su
original.



Panamá, _____

08 FEB 2023


Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo
Notaria Pública Cuarta



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:11:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482822/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 855 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 300 m²
FECHA DE ADQUISICION: 7 DE JUNIO DE 2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAS PROPERTIES,INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BOCAS BEACH MORTGAGE INC. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00) FACILIDADES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE BOCAS BEACH MORTGAGE,INC. POR LA SUMA DE B/.50,000.00 CON UN PLAZO 10 AÑOS PRORROGABLES, VEASE FICHA 314944, ASIENTO 98419, TOMO 2004. Inscrita 26-8-2004

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 178140/2005 (0) DE FECHA 18/11/2005 3:18:29 P. M.. REGISTRO ADMITE PROC. SUMARIO_DE PRESCR

ENTRADA 253753/2016 (0) DE FECHA 06/06/2016 5:19:48 P.M. NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 84976/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:34:20 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 84984/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:36:36 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 84998/2018 (0) DE FECHA 28/02/2018 3:39:04 P. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 83774/2022 (0) DE FECHA 03/03/2022 4:59:33 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (DONACIÓN, TRASPASO, VENTA, PRÉSTAMO O PAGO DE 2%)

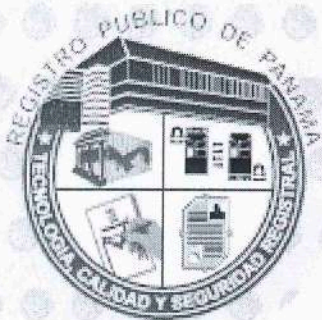
ENTRADA 119116/2022 (0) DE FECHA 25/03/2022 5:06:30 P. M. NOTARIA NO. 13 PANAMÁ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:10 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803580



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B06DAF0-0AAA-40E6-8A79-E59D23A84BC2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:52:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484817/2022 (0) DE FECHA 25/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

JAS PROPERTIES, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 452666 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE ABRIL DE 2004

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE SOFER BALID

DIRECTOR / SECRETARIO: JACOBO SOFER ABADI

DIRECTOR / TESORERO: RENNE LYNN ABADI DE SOFER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE A FALTA EL SECRETARIO A FALTA DE AMBOS LO SERA EL TESORERO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 2:48 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803665



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F66B0A49-80F9-40AF-8E2D-390B1BF7558A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Literal “m”

MALENA INDUSTRIES INC

FINCA

6417

- Soporte de solicitud del Registro Público
- Certificado de Propiedad



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 18:39:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483377/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6417 (F)
LOTE 9, CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6022 m² 33 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
6022 m² 33 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: UNO BALBOAS(B/.1.00). NÚMERO DE PLANO: RB101107390.
FECHA DE ADQUISICION 20 DE FEBRERO DE 2008.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MALENA INDUSTRIES, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: MANTENER LOS CORREDORES DE VEGETACION COSTERA ESTIPULADOS EN DICHO ESTUDIO
DE IMPACTO AMBIENTAL Y NO HACER USO DE MAS DEL QUINCE 15% DEL LOTE PARA AREA DE
CONSTRUCCION INSTALAR EN EL LOTE UNA ESTRUCTURA DE METAL QUE IMPIDA QUE ESPECIES DE LA FAUNA
ROMPAN LAS BOLSAS PLASTICAS Y DISPERSEN LA BASURA PARA MAS RESTRICCIONES VEASE DOC.436683
FECHA DE REGISTRO: 20030214 14:59:28.1LUBE.
INSCRITO EL 14/02/2003, EN LA ENTRADA 2003/15279

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 2:25 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403803502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AA67225C-08F3-4410-9BCA-3D9A2F157040
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH SANTAMARIA LINO
FECHA: 2022.11.25 13:37:24 -05:00
MOTIVO: CALIFICACION DE TRAMITE
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-484757/2022 (0) de fecha 25/11/2022 12:42:37 p. m. debido a que:

En atención a notificación oficial No. 201-013002-DGI de 23 de octubre de 2017 recibida de la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas, por medio de la cual le informa al Registro Público de Panamá que se ha elaborado una lista de personas jurídicas con una morosidad de tres (3) años en concepto de tasa única, y que la misma ha sido publicada en Gaceta Oficial, encontrándose dentro de la lista la presente persona jurídica. Por tanto, al tenor de los dispuesto el artículo 318-A- del Código Fiscal, se procede a la inscripción provisional de la presente marginal de anotación de disolución de la persona jurídica por el no pago de la Tasa Única, por un período de tres (3) años a partir de la fecha de su inscripción. Que en atención al parágrafo 4 y 5 de la excerta legal, una vez inscrita la disolución provisional de la persona jurídica en el Registro Público de Panamá, la persona jurídica contará con el plazo de dos (2) años para ser reactivada, no obstante, expirado el plazo de dos (2) años sin que se haya producido la reactivación de la persona jurídica, el Registro Público de Panamá, procederá con la cancelación definitiva y, como consecuencia, dicha persona jurídica se entenderá disuelta de manera definitiva, con todos los efectos jurídicos que ello conlleva.

En atención a lo establecido en los artículos 1, 2 y 3 del Decreto Ejecutivo 905 de 20 septiembre de 2019 y la Ley 52 de 27 de febrero de 2016, el Registro Público procede a cambiar al "estatus suspendido" el presente folio mercantil; lo anterior dando cumplimiento y dejando constancia de los efectos jurídicos que ello implica, según lo estipulado en el Parágrafo 3 del Artículo 9 de la Ley 52 de 2016, que modificó el Artículo 318-A del Código Fiscal.

A saber los efectos jurídicos de la anotación de estatus suspendido en el presente folio, implican:

1. Imposibilidad para iniciar procesos legales, realizar negocios o disponer de sus activos.
2. Imposibilidad para hacer reclamos o ejercer algún derecho.
3. Imposibilidad para realizar ninguna acción corporativa que resulte obligante para la persona jurídica.

No obstante, cuando los derechos corporativos de una persona jurídica hayan sido suspendidos, esta podrá:

1. Hacer una solicitud de reactivación.
2. Gestionar la defensa de cualquier proceso iniciado en su contra.
3. Continuar con procesos legales instituidos en su nombre antes de la fecha de suspensión.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BFD17E34-6EE8-4DB9-B211-1BADF8C67003
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE SOCIEDAD Y BIEN MUEBLE

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE SOCIEDAD

Nombre Sociedad

MALENA INDUSTRIES, INC.

Datos de Inscripción de la Sociedad. Escoja UNA de las cuatro opciones siguientes:

1. Folio (Ficha)

602463 (S)

Rollo

Imagen

2. Tomo

Folio

Asiento

3. Ficha

Documento

4. Folio electrónico

Tipo de certificado:



Estándar



Estándar con poderes**



Directores, Dignatarios y Representante Legal



Disolución



Historial

Tipo de Sociedad:



Sociedad Anónima



Sociedad Resp. Limitada



Sociedad Civil



Otra:

Personería Jurídica

**PODERES, ESPECIFIQUE poder o poderes requeridos:

Información adicional:

B. CERTIFICADO DE BIEN MUEBLE

Datos de Inscripción del bien mueble. Escoja UNA de las tres siguientes opciones

1. Ficha

Rollo

Imagen

2. Tomo

Folio

Asiento

3. Ficha

Documento

Tipo de Certificado:



Gravamen



Propietario

Información adicional: (especifique datos del bien)

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:

Nombre completo: Carlos E. Rodríguez

Cédula: 8-916-1795

Fecha de Solicitud: 24-11-2022

Si la información solicitada requiere más de una página, deberá pagar B/. 10.00 por cada página adicional; una vez expedido el certificado no hay corrección si se certifica lo solicitado, (Resolución 13 del 30 de agosto de 1999, Gaceta Oficial N° 23,877). En caso de corrección deberá aportar la boleta de pago y certificado expedido; si la boleta de pago ha sido extraviada, deberá solicitar copia de la boleta a sus expensas.

Literal “n”

DRAGÓN INDIGO, S.A.

FINCA

6428

- Certificado de Sociedad
- Certificado de Propiedad
- Anuencia original: firmada por agente residente

Panamá, 07 de febrero de 2023

Señores
PANAMA LEGAL BUSINESS
Agente Residente

Estimados,

Por este medio, le informamos que, el Ministerio de Obras Públicas a través de la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC, ha presentado ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría III, del proyecto denominado **"REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"**, con No. De Licitación 2019-0-09-0-01-LV-006059, y en vista que, la finca 6428 pertenece a la sociedad DRAGON INDIGO, S.A. para la cual, de acuerdo con las constancias registrales, usted actúa como agente residente, le comunicamos que dicha finca **posiblemente será afectada** por la ejecución del proyecto.

La empresa Consultora emite esta comunicación con el fin de que, se le notifique a la Sociedad DRAGON INDIGO, S.A., sobre la información antes mencionada.

Para más información se puede contactar al número 6708-2306.

Atentamente,

Consortio
PROYECO-INGEOTEC

RECEIVED
07 FEB 2023
By 

**PANAMA
LEGAL
BUSINESS**



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.29 09:10:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 482813/2022 (0) DE FECHA 24/11/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOCAS DEL TORO CÓDIGO DE UBICACIÓN 1001, FOLIO REAL Nº 6428 (F)
CORREGIMIENTO BOCAS DEL TORO, DISTRITO BOCAS DEL TORO, PROVINCIA BOCAS DEL TORO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3891 m² 91 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
3891 m² 91 dm²
FECHA DE ADQUISICION : 8 DE ENERO DE 2016.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DRAGON INDIGO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803582



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6A2345E1-852A-423F-BC43-CE50EB8B024E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2022.11.25 15:52:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

484818/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022

QUE LA SOCIEDAD

DRAGON INDIGO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155615156 DESDE EL VIERNES, 16 DE OCTUBRE DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN CRISTIAN GALE

DIRECTOR / SECRETARIO: MELISSA GRANI

DIRECTOR / TESORERO: NICOLAS VALLE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

JUAN CRISTIAN GALE DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2022A LAS 1:21 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403803680



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A5526BD-5EFA-4780-BCC1-5D05C2AB4240
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO 21

INFORME DE ANUENCIAS

República de Panamá

PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

PROYECTO:

“REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA – BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF – PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO”

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA III

INFORME DE LEVANTAMIENTO DE ANUENCIAS

ELABORADO POR: PROYECO S.A.

N° DE REGISTRO IAR-001-2017



2023

La siguiente información corresponde a la descripción de los esfuerzos realizados respecto a las comunicaciones a la comunidad y a los propietarios que mantienen fincas en Isla Colón y que, posiblemente, sus fincas serán afectadas por el alineamiento del proyecto en mención.

El objetivo de la divulgación del proyecto fue la de mantener informadas a las personas naturales o jurídicas (representante legal) propietarias de fincas sobre el alcance del proyecto y la posibilidad de verse afectados por el desarrollo de éste.

A continuación, se presenta un reporte resumen de las acciones realizadas para conseguir las anuencias del proyecto:

- En el 2020, una vez recibida la orden de proceder, se realizaron los primeros acercamientos a la zona de intervención del proyecto para conocer las posibles fincas que serían afectadas por la ejecución de la obra, y se levantaron anuencias a estos propietarios.



Ilustración 1. Proceso de divulgación y anuencias en el año 2020

- Junto con el MOP se realizó un arduo trabajo de recopilación de información inicial, en el cual se obtuvo un listado de fincas y propietarios totales de Isla Colón, posteriormente se realizó un primer filtro de estas corroborándolas

con el Registro Público y pudiendo observar que, entre otras cosas, muchas de las fincas del primer listado habían sido unificadas o segregadas, lo que conllevó a un segundo listado sobre el cual se realizaron las visitas en campo y comunicaciones previas. Posteriormente se pudo observar en campo, junto con el alineamiento final, que muchas de las fincas listadas no serían posiblemente afectadas de manera directa por la construcción de la vía, razón por la cual se realizó un tercer y último listado sobre el cual se trabaja hasta la actualidad para conseguir comunicar la posible afectación de las fincas y brindar información general del proyecto.

- En el 15 de enero de 2021, se realizó una campaña de divulgación abierta en Isla Colón, invitando a la comunidad a participar de la Audiencia Pública, con el objetivo de que expresaran sus opiniones, inquietudes y sugerencias sobre el proyecto.
- La audiencia pública fue convocada por el promotor del proyecto Ministerio de Obras Públicas (MOP) a través del volanteo de fichas informativas, divulgación por redes sociales, radios y a través del canal Bocas Tv desde el 19 al 22 de enero de 2021.

AUDIENCIA PÚBLICA

El Ministerio de Obras Públicas invita a la ciudadanía a conocer el proyecto "CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO URBANO DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN, CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR", con el objetivo de que expresen sus opiniones, inquietudes y sugerencias sobre el proyecto.

Modalidad semi-virtual. Cumpliendo con las medidas de bioseguridad establecidas por el Ministerio de Salud, se dividirán a los asistentes en 10 salones, con una capacidad máxima de 10 personas por salón.

Fecha: Viernes 22 de enero de 2021 Hora: 10:00 a 11:30 a.m.
Lugar: Escuela Bilingüe República de Nicaragua, Calle 5ta y Ave. Norte, Isla Colón Centro, Bocas de Toro.

Transmisión en vivo por:

- Bocas TV, canal 150 de Cable Onda
- web www.btvpanama.com

Facebook: @TV Panama/ 5TahNews Instagram: @btv_panama @bocastvnews

moppma

moppma A través de las plataformas de Bocas Tv @btv_panama podrás sintonizar la audiencia pública modalidad semi-virtual del proyecto de Diseño Urbano de la Calles de Isla Colón, Circunvalación Costera La FERIA - Boca de Drago - Playa Buff - Playa Paunch - Sistema de Bombeo y Reforzamiento del Parque Bolívar. ¡No te lo pierdas!

Ilustración 2. Divulgación para audiencia pública por el MOP.

- El 22 de enero de 2021, aun y cuando las restricciones debido a la pandemia por el COVID-19 se mantenía firmes, se realizó la Audiencia Pública por parte del Promotor del proyecto (MOP), en el cual se obtuvo una participación de 175 personas. Esta audiencia incluso fue televisada por medio de un canal nacional (Bocas TV).



Ilustración 3. Registro de Audiencia pública televisada

- Durante el año 2021, y también pese a que las restricciones por la pandemia se mantenían, se continuó con el levantamiento de anuencias a los propietarios que posiblemente serían afectados por la ejecución de la obra.



Ilustración 4. Registro de divulgación y anuencias en el año 2021.

Adicionalmente, se conversó con los moradores de la zona para conocer los impactos ambientales y sociales actuales en el área, además de comunicarle sobre la ejecución de la obra.



Ilustración 5. Registro de divulgación y anuencias en el año 2021.

- El lunes 05 de septiembre de 2022 se entregaron seis (6) notas de invitación al Foro Público a diferentes Instituciones Públicas.
 - Gobernadora de Bocas del Toro
 - Vicegobernador de Bocas del Toro
 - Directora Regional del Ministerio de Ambiente Bocas del Toro
 - Gerente Regional de IDAAN
 - Director Regional de MIVIOT
 - Directora Provincial de MIDES
- Desde el 6 al 8 de septiembre de 2022 se realizó volanteó, donde se les entregaba a los residentes y actores claves de Isla Colón una volante informativa sobre la realización del Foro Público, solicitando su participación, para que presentaran sus consultas y opiniones respecto al proyecto.

INVITACIÓN AL FORO PÚBLICO

Se invita a las comunidades ubicadas en Isla Colón- Bocas del Toro, a participar del **FORO PÚBLICO**, con el objetivo de que la ciudadanía exprese sus opiniones y consultas del proyecto.

PROYECTO REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO	Lunes 12 Septiembre	LUGAR: GIMNASIO MUNICIPAL DE ISLA COLÓN. 3:00 pm
--	----------------------------------	---

FASE A
La renovación urbana, rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch.

29.8 km

FASE B
Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch.

17.0 km

CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA

37.25 km



Ilustración 6. Modelo de volate informativa de invitación al Foro público



Ilustración 7. Registro de entrega de volantes para invitación a foro público

- Se realizó la entrega de doscientos cincuenta (250) volantes en diferentes puntos:
 - Entrega en el parque Simón Bolívar.
 - En los comercios y restaurantes de la zona urbana.
 - En las casas y restaurantes del área de Paunch y Bluff.
 - En los hospitales y aeropuerto.
 - A los transportistas.
 - En las casas y comercios de Boca Drago.
- El 07 y 08 de septiembre de 2022 se realizaron la primera y última publicación de la Consulta Pública en el periódico para la realización del Foro Público.
- El aviso fue fijado el miércoles 07 de septiembre y desfijado el lunes 12 de septiembre de 2022.
- El 12 de septiembre se realizó el Foro Público, con la participación de diferentes entidades públicas y la asistencia de ochenta y tres (83) personas, los cuales representaron a residentes de los dos corregimientos del área de influencia del proyecto (Bocas del Toro y Boca del Drago), así como también actores claves que guardan relación con el proyecto
- Durante los meses posteriores al foro público, se continuó con el levantamiento de anuencias a los propietarios, tanto personas naturales y jurídicas. Adicionalmente, se han realizado publicaciones generales a la comunidad para que puedan comunicarse y conocer información sobre el proyecto.

- En el mes de febrero de 2023 realizaron las siguientes divulgaciones:
 - Tres (3) publicaciones en periódicos (13, 14 y 15 de febrero de 2023), comunicando nuevamente la información del proyecto y solicitando a las personas naturales y jurídicas específicas para que puedan hacer la solicitud de información o aclaración de dudas mediante correo electrónico.

Es importante agregar que aun y cuando este proceso de notificación no corresponde a un proceso administrativo, considerando este como lo más restrictivo respecto a notificaciones, mencionamos que según la Ley No. 38 (De 31 de julio de 2000) “Que aprueba el Estatuto Orgánico de la Procuraduría de la Administración, regula el Procedimiento Administrativo General y dicta disposiciones especiales.”, en el Título VII. De las notificaciones y citaciones en su Capítulo I: Notificaciones, Artículo 90. Indica que: “Las notificaciones a las partes deberán hacerse siempre por medio de edicto... Será fijado al día siguiente de dictada la resolución y su fijación durará un día... Desde la fecha y hora de su desfijación, se entenderá hecha la notificación.”

Se continuaron recibiendo anuencias firmadas por medio de correo electrónico, de representantes legales que se encuentran fuera del territorio Nacional, las cuales han sido cotejadas por notarios.

- Fijado y desfijado en el Municipio en Isla Colón.

Es importante destacar que dentro del trabajo mencionado anteriormente fue posible identificar que gran cantidad de los propietarios de fincas son sociedades off-shore, las off-shore son empresas que se abren a nombre de un interesado (puede ser una persona u otra sociedad) en países donde esa persona no vive o no realiza ninguna actividad económica. Por esta misma razón, dentro del proceso de divulgación fue complicado conseguir la anuencia de información del proyecto de todos los propietarios, considerando la dificultad para conseguir llevar la información a estas propiedades; en este sentido, en todos los casos se buscó el medio para llegar a estas, y en muchos casos fue posible conseguir una anuencia firmada por parte de los agentes residentes de estas sociedades.

Por otro lado, en los casos de personas naturales propietarias, aun y cuando en muchos casos se contaba con la anuencia original firmada y toda la documentación soporte de estos (cédula notariada, registro público de la finca, etc.), según consta en Registro Público muchas de las fincas cuentan con varios propietarios, y por declaraciones de estos, los restantes propietarios no se encuentran viviendo actualmente en la Isla o inclusive en el país, razón por la cual, en vista de que no se logró contactar con la totalidad de estos, se publicó un anuncio en el periódico en el mes de enero invitando a la comunidad y propietarios en general a realizar las consultas y a comunicarse con esta consultoría para que se pudieran aclarar las dudas que se presentaran, y así mismo, en vista de que pasados más de 10 días hábiles no se obtuvo ninguna comunicación, se consideró incluirlos en el listado de propietarios publicados en el periódico los días 13, 14, y 15 de febrero del año 2023 (adjuntos a este informe); esta opción también se optó para aquellas sociedades que no fueron posibles de contactar y/o comunicar del alcance y posible afectación del proyecto, teniendo como base que de esta forma se dan por notificados.

Mencionado todo lo anterior, se puede observar con el registro presentado todas las acciones que se han realizado desde el año 2020 y hasta la actualidad, en miras de

conseguir informar a la comunidad y propietarios sobre la realización del proyecto, y sobre la posible afectación a algunas de las fincas.

Así mismo, consideramos importante indicar que, adicional al proceso de divulgación y comunicación que se está realizando en la etapa de consultoría, diseño y aprobaciones, existen diversos procedimientos que el MOP como promotor deberá velar por su cumplimiento, además del cumplimiento de leyes y/o decretos relacionados a la protección de datos personales, entre los cuales están:

- Resolución N° 009-11 de 20 de enero de 2011, “Por la cual se establece el procedimiento de pago de afectaciones de propiedades por la ejecución de proyectos del Ministerio de Obras Públicas a nivel nacional.”
- El Pliego de Cargos de los contratistas de obra, que en la “sección 71. ADQUISICIÓN DE SERVIDUMBRE” (página 78) establece que: *“En el Formulario de Propuesta, el Contratista incluirá el ítem de ADQUISICIÓN DE SERVIDUMBRE, que tendrá un costo fijo... que se usará como base para el pago del mismo”,* y que además “El MOP – El Contratista, y El Propietario del Inmueble, prepararán un *“Acuerdo de Voluntades”, en el cual el Propietario del Inmueble, acepta el monto de la afectación, y se compromete a desalojar la propiedad afectada, en un periodo estipulado (no mayor de treinta (30) días)”*.
- Leyes y/o decretos que regulan el régimen de protección de datos e información personales para la República de Panamá:
 - Ley N° 81 de 26 de marzo de 2019, sobre Protección de Datos Personales
 - Decreto ejecutivo N° 285 de 28 de mayo de 2021, que reglamenta la Ley 81 de 2019 sobre Protección de Datos Personales.

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
L. Substancio

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF - PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLIVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182,7038 7193,7260 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674,5715 7633,8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: **Fase A:** La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek - Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). **Fase B:** Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago - Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón - Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC.	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

lasiguía
GUÍA DE CLASIFICADOS
#1 EN PANAMÁ



AV. 915012-1
TIPO PRESTAMOS:
EN-JUBILADOS, le-ofrezco
-opciones con-diferentes-bancos y
elige su-préstamo. Su-Asesora ami-
tricia. Whatsapp:6765-4290, of
B11.

AVISO DE CONSULTA
Estudio de Impacto Ambiental
PRIMERA PUBLICACIÓN

MUNICIPIO DE BARÚ, hace del conocimiento público que, de la
ma publicación del presente aviso, se somete a Consulta Pública II del
yecto denominado:

Nombre del Proyecto: CINTA COSTERA DE BARÚ – ETAPA I

Promotor: MUNICIPIO DE BARÚ

Localización: Corregimiento de Puerto Armuelles, Distrito de Panamá.

Breve descripción del proyecto: Este proyecto se encuentra en el
sector de la barriada San Vicente corregimiento cabecera municipal, en esta primera etapa el proyecto consiste en la inversión de un espacio público de ocho con aproximadamente 631 metros de 550
metros lineales por 2 metros de ancho y una acera peatonal de 1.50 metros de ancho, se propone a futuro la construcción de una baranda de gaseas, rampa de acceso y escalinatas de acceso a la playa.

Síntesis de los impactos ambientales esperados y las medidas de mitigación

IMPACTO IDENTIFICADO	Medida de mitigación
Afectación de predios vecinos, viviendas y servicios públicos.	Restaurar los predios afectados. Restituir el 100% de los servicios.
Pérdida de la calidad del suelo, aire o fuentes hídricas (playa) generadas por la disposición final de desechos domésticos y aquellos generados por las actividades propias del proyecto.	Se les dará una capacitación a los dueños de estos desechos sólidos. Se colocarán tanques de almacenamiento de desechos sólidos. Instalar por lo menos 500 metros cuadrados de áreas verdes.
Disminución de la calidad del aire y afectación a los trabajadores y población aledaña por la generación de polvo y humo por el uso de maquinarias y equipos.	Elaborar un programa de mantenimiento de los equipos. Cubrir con lonas los materiales que se usen. Evitar el uso de maquinaria y equipos que generen mucho polvo y humo.
Afectación a la salud de los trabajadores / molestias a los habitantes cercanos al proyecto por la intensidad y duración del ruido, producido por el uso de maquinarias y equipos.	Limitar el tiempo de uso de la maquinaria a lo establecido en la ley (44-2000). Evitar el uso de maquinaria y equipos que generen mucho ruido.
Pérdida de la estabilidad del suelo, lo que aumenta la susceptibilidad a la sedimentación y a la erosión hídrica o eólica.	Evitar dejar material suelto. Protección de sitios propensos a la erosión. Instalar barreras muertas.
Pérdida de la calidad del agua del mar (aumento de los sólidos suspendidos, contaminación por derivados de petróleo, derrame de concreto).	Construir obras de sedimentación hacia el mar. Realizar periódicamente limpieza a la cinta costera.
Pérdida de vegetación terrestre natural.	Plantar las palmeras que se requieran. Establecimiento de las plantas que se requieran. Una capa de tierra de 10 cm.
Aumento en el riesgo de accidentes laborales y de tránsito.	Contratar personal idóneo. Dotar de equipo de seguridad. Para el cuerpo, cabeza y pies. Instalar botiquines de primeros auxilios.

f) Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento será recibido en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, ubicada en la Carretera Interamericana, mañana a las 10:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios deberán remitirse formalmente al Ministerio de Ambiente, dentro de los 10 días hábiles siguientes a la última publicación.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO PÚBLICO

AV. 254028

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACION COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO - PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La FERIA – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427 844	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
5840 5846	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
30307742 30307746 30292776	MAKOM BOCAS 18, S.A. MAKOM BOCAS 26, S.A. MAKOM BOCAS 36, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
10760 8745 30199212	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
7434 6988	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193, 7260, 7298, 7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRERAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

FIJADO

En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:07
Lilibeth Cabrera

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

DESFIJADO
En el despacho de Alcaldía del Distrito de
Bocas del Toro hoy 10 de 02
de 2023 a las 10:50 en
Lilibeth Cabrera

Nombre del Proyecto: "REHABILITACIÓN DE LAS CALLES DE ISLA COLON Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN COSTERA LA FERIA - BOCA DE DRAGO – PLAYA BLUFF -PLAYA PAUNCH, SISTEMA DE BOMBEO Y REMOZAMIENTO DEL PARQUE SIMON BOLÍVAR, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO"

Promotor: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

Localización: Corregimiento de Bocas del Toro y Corregimiento de Boca del Drago, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Breve descripción del proyecto: El proyecto incluye dos fases: Fase A: La renovación urbana de Isla Colón (Calles Internas, Ciclovías paralelas a las vías, Remozamiento del Parque y Sistema de Bombeo Pluvial), rehabilitación del Tramo Existente Big Creek – Boca de Drago, y la rehabilitación del Tramo Existente La Feria – Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía). Fase B: Construcción del tramo Nuevo Boca de Drago – Playa Bluff - Playa Paunch (Incluye diseño de puentes vehiculares, sistema de contención y protección costera con tablestacado de Vinil y la ciclovía).

Además, ambas fases incluyen: construcción de drenaje pluvial, cajón pluvial, señalización vial, reubicación de utilidades públicas, iluminación de la vía y parques, adecuaciones y/o reubicaciones a los sistemas de abastecimiento de agua potable y/o sanitario existentes o en construcción.

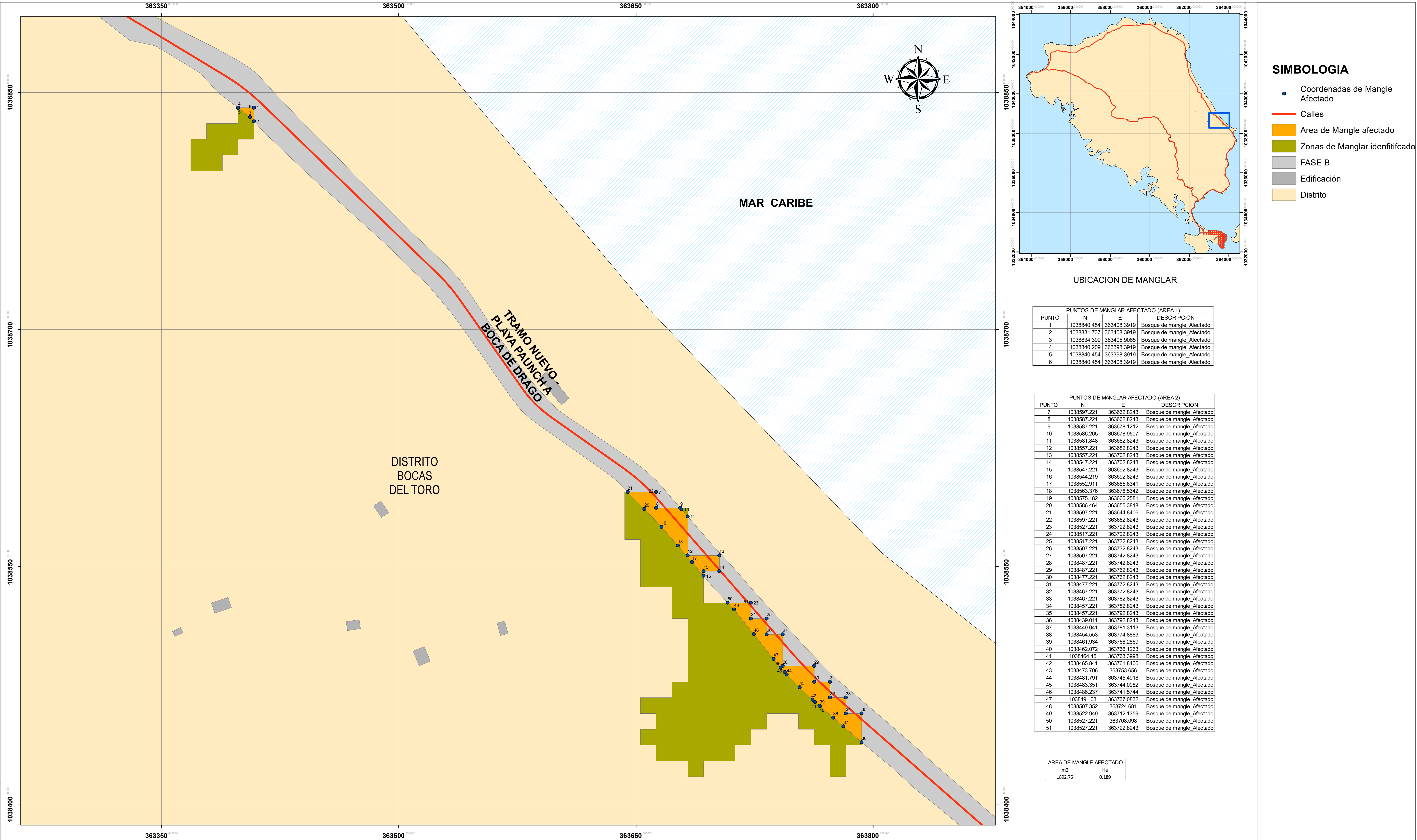
AVISO: En atención a que la empresa Consultora PROYECO-INGEOTEC ha realizado en las áreas por donde se desarrollará el proyecto campañas de divulgación escrita, redes sociales, visitas individuales y reuniones con la comunidad y los propietarios a fin de poner en conocimiento de las fincas ubicadas en Isla Colón – Bocas del Toro que posiblemente puedan verse afectadas con la obra, a través de este cuarto comunicado público se les informa al siguiente listado de personas naturales y jurídicas que se comuniquen al siguiente correo electrónico proyecopanama2@gmail.com, para brindarle mayor información del proyecto. Este anuncio estará fijado por cuatro (4) días hábiles en el Municipio del Distrito de Bocas del Toro.

FINCA	SOCIEDAD	REPRESENTANTE LEGAL
5427	BLUFF INTERNATIONAL BAY, S.A.	HEROLF ANDRESEN CHRISTOPHER ALAN BYBEE BETSY LYNN WILKINS
844		
5840	PUNTA BLUFF HOUSE, INC	STEPHANIE WU
5846		
30307742	MAKOM BOCAS 18, S.A.	ABRAHAM SOFER BALID
30307746	MAKOM BOCAS 26, S.A.	
30292776	MAKOM BOCAS 36, S.A.	
10760	BLUFF BEACH REAL STATE DEVELOPMENT, INC.	BETSY LYNN WILKINS
8745		
30199212		
7434	AXIOS TRUST CORP.	ABRAHAM ISAAC BTESH ABADI DAYRA BERBEY DE ROJAS
6988		
8707	ASCALON INVESTMENT INC.	VLADIMIR EFROS
6382	SANNO INVESTOR LTD	GUILLERMO QUIJANO
2264	MAGI S.A.	MARIBEL GONZALEZ
446613	BOCAS INTRNATIONAL CORP.	CARLOS BARRIOS SEBASTIAN PANIZA

FINCA	PROPIETARIOS	FINCA	PROPIETARIOS
182, 7038, 7193,7260, 7298,7585	HUI CHUN LIU	2601	XIOMARA CHEN HOULSTON
467336	VIRGILIO PINEDA	8429	ROSALINDA TAYLOR
2245	ANAYANSI SERRUT	1869	JENOVEVA MIDI JOSE
222	JORGE STEPHENSON WRIGHT INOCENCIA STEPHENSON WRIGHT ORLANDO SERRANO WRIGHT EDGARDO SERRANO WRIGHT ITZEL SERRANO WRIGHT KEYLA SERRANO WRIGHT JOSE SERRANO WRIGHT	2833 1186 898 5902 718	VICENTE CONTRERAS ATENCIO OLGA CONTRERAS ATENCIO ALFREDA CONTRRAS ATENCIO ITALIA CONTRERAS ATENCIO
674, 5715 7633, 8853 454923	EUGENIO CHEW	3246	MOHAMED MONDUL ARCHIBOLD
5163	ROXANA JESSE GALLANY VERONICA JESSE GALLANY LILIA GUTIERREZ GALLANY	2249	GIUSSEPPE PERRANDO
	LORENZO SMITH CÓRDOBA		STACY VALENZUELA
8253	AURELIA ELENA CAMPBELL	2795	NICOLAS CONTRERAS AYARZA

ANEXO 22

PLANO DE MANGLAR AFECTADO



SIMBOLOGIA

- Coordenadas de Mangle Afectado
- Calles
- Area de Mangle afectado
- Zonas de Manglar identificado
- FASE B
- Edificación
- Distrito

UBICACION DE MANGLAR

PUNTOS DE MANGLAR AFECTADO (AREA 1)			
PUNTO	N	E	DESCRIPCION
1	1038840.454	363408.3919	Bosque de mangle_Afectado
2	1038831.737	363408.3919	Bosque de mangle_Afectado
3	1038834.399	363405.9065	Bosque de mangle_Afectado
4	1038840.209	363398.3919	Bosque de mangle_Afectado
5	1038840.454	363398.3919	Bosque de mangle_Afectado
6	1038840.454	363408.3919	Bosque de mangle_Afectado

PUNTOS DE MANGLAR AFECTADO (AREA 2)			
PUNTO	N	E	DESCRIPCION
7	1038597.221	363662.8243	Bosque de mangle_Afectado
8	1038587.221	363662.8243	Bosque de mangle_Afectado
9	1038587.221	363676.1212	Bosque de mangle_Afectado
10	1038586.265	363678.9507	Bosque de mangle_Afectado
11	1038581.848	363682.8243	Bosque de mangle_Afectado
12	1038557.221	363682.8243	Bosque de mangle_Afectado
13	1038557.221	363702.8243	Bosque de mangle_Afectado
14	1038547.221	363702.8243	Bosque de mangle_Afectado
15	1038547.221	363692.8243	Bosque de mangle_Afectado
16	1038544.219	363692.8243	Bosque de mangle_Afectado
17	1038552.911	363685.6341	Bosque de mangle_Afectado
18	1038563.376	363676.5342	Bosque de mangle_Afectado
19	1038575.182	363666.2581	Bosque de mangle_Afectado
20	1038586.464	363655.3818	Bosque de mangle_Afectado
21	1038597.221	363644.8406	Bosque de mangle_Afectado
22	1038597.221	363662.8243	Bosque de mangle_Afectado
23	1038527.221	363722.8243	Bosque de mangle_Afectado
24	1038517.221	363722.8243	Bosque de mangle_Afectado
25	1038517.221	363732.8243	Bosque de mangle_Afectado
26	1038507.221	363732.8243	Bosque de mangle_Afectado
27	1038507.221	363742.8243	Bosque de mangle_Afectado
28	1038487.221	363742.8243	Bosque de mangle_Afectado
29	1038487.221	363762.8243	Bosque de mangle_Afectado
30	1038477.221	363762.8243	Bosque de mangle_Afectado
31	1038477.221	363772.8243	Bosque de mangle_Afectado
32	1038467.221	363772.8243	Bosque de mangle_Afectado
33	1038467.221	363782.8243	Bosque de mangle_Afectado
34	1038457.221	363782.8243	Bosque de mangle_Afectado
35	1038457.221	363792.8243	Bosque de mangle_Afectado
36	1038439.011	363792.8243	Bosque de mangle_Afectado
37	1038449.041	363781.3113	Bosque de mangle_Afectado
38	1038454.553	363774.8883	Bosque de mangle_Afectado
39	1038461.934	363766.2869	Bosque de mangle_Afectado
40	1038462.072	363766.1263	Bosque de mangle_Afectado
41	1038464.45	363763.3998	Bosque de mangle_Afectado
42	1038465.841	363761.8406	Bosque de mangle_Afectado
43	1038473.796	363753.656	Bosque de mangle_Afectado
44	1038481.791	363745.4918	Bosque de mangle_Afectado
45	1038483.351	363744.0982	Bosque de mangle_Afectado
46	1038486.237	363741.5744	Bosque de mangle_Afectado
47	1038491.63	363737.0832	Bosque de mangle_Afectado
48	1038507.352	363724.681	Bosque de mangle_Afectado
49	1038522.949	363712.1359	Bosque de mangle_Afectado
50	1038527.221	363708.098	Bosque de mangle_Afectado
51	1038527.221	363722.8243	Bosque de mangle_Afectado

AREA DE MANGLE AFECTADO	
m2	Ha
1892.75	0.189