


17  
AM

Panamá, 27 de febrero de 2023  
**DIPA – 056 – 2023**

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

		<b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b>	
<b>DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL</b>			
<b>RECIBIDO</b>			
			
Fecha		28/02/2023	
Hora		11:10 GY	

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0119-1602-2023, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “**LOTIFICACIÓN P.H. AURA**”, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 30 de septiembre de 2022, mediante la nota DIPA-265-2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	39,178,253.00	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.67	RBC > 1	Se acepta
TIRE	62.62%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

  
**Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md





## DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando  
DIFOR-164-2023

**Para:** DOMILUIS DOMINGUEZ  
Director de Evaluación de  
Impacto Ambiental.

**De:** VICTOR FRANCISCO CADAVID  
Director Forestal

**Asunto:** Comentarios Técnicos a Ampliación

**Fecha:** 27 de febrero de 2023

Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0119-1602-2023**, con respecto a la Primera Información Aclaratoria del EsIA Categoría II, titulado **"LOTIFICACIÓN P.H. AURA"**, cuyo promotor es **"INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A."**, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFC/JJ/m



**DIRECCIÓN FORESTAL  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL**

**COMENTARIOS TÉCNICOS**

<b>FECHA:</b>	27 DE FEBRERO DE 2023
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	LOTIFICACIÓN P.H. AURA
<b>PROMOTOR:</b>	INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A.
<b>UBICACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

Según las respuestas correspondientes a la 1 ra información aclaratoria NOTA DEIA-DEEIA-AC-0160-2710-2022 del 27 de octubre de 2022, no involucraban aclaraciones adicionales solicitadas por parte de esta dirección, consideramos con respecto a la misma, no tenemos comentarios adicionales en relación a estas.

Revisado Por:

  
**Héctor H. Vega G.**  
**Dirección Forestal**  
HV/hv

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
HECTOR H. VEGA G.  
MIEMBRO EN C. AMBIENTALES  
CENF M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7.103-12-M20 ★