

IX
PM

Panamá, 27 de febrero de 2023
DIPA – 056 – 2023

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Fecha	28/02/2023
Hora:	11:10 AM

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0119-1602-2023, ha sido revisada la primera información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, contenido en el Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto “LOTIFICACIÓN P.H. AURA”, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 30 de septiembre de 2022, mediante la nota DIPA-265-2022. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	39,178,253.00	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.67	RBC > 1	Se acepta
TIRE	62.62%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “LOTIFICACIÓN P.H. AURA”, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

DIRECCIÓN FORESTAL

Memorando
DIFOR-164-2023

JFM
PM

Para: **DOMILUIS DOMINGUEZ**
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental.

(Signature)

De: **VICTOR FRANCISCO CADAVID**
Director Forestal

Asunto: Comentarios Técnicos a Ampliación

Fecha: 27 de febrero de 2023



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0119-1602-2023**, con respecto a la Primera Información Aclaratoria del EsIA Categoría II, titulado “**LOTIFICACIÓN P.H. AURA**”, cuyo promotor es “**INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A.**”, a desarrollarse en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

(Signature)
VFC/JJ/H



DIRECCIÓN FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	27 DE FEBRERO DE 2023
NOMBRE DEL PROYECTO:	LOTIFICACIÓN P.H. AURA
PROMOTOR:	INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE ERNESTO CÓRDOBA CAMPOS, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

Según las respuestas correspondientes a la 1 ra información aclaratoria NOTA DEIA-DEEIA-AC-0160-2710-2022 del 27 de octubre de 2022, no involucraban aclaraciones adicionales solicitadas por parte de esta dirección, consideramos con respecto a la misma, no tenemos comentarios adicionales en relación a estas.

Revisado Por:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
MISTER EN C. AMBIENTALES
CENFA REC NAT
IDONEIDAD: 7-103-12-M20 ★
Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/hv