



INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 033-2022.

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL / REFORESTACIÓN	Categoría:	I
Promotor:	GRUPO RANGE ONE		
Representante Legal:	GUODING WU		
Localización del Proyecto:	SANTA RITA ARRIBA CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN		
Fecha de inspección:	22 DE DICIEMBRE DE 2022.		
Fecha del Informe:	30 DE DICIEMBRE DE 2022		
Participantes:	MiAMBIENTE/OTRAS INSTITUCIONES Miguel Gómez/ SEEIA Randino Medina/Sección De Manejo Forestal Isabel González / Seguridad Hídrica EMPRESA PROMOTORA CECILIO CAMAÑO		

II. OBJETIVO (S)

Realizar inspección Técnica de campo, recorrido en el área donde se propone desarrollar las actividades del proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL / REFORESTACIÓN**”, SANTA RITA ARRIBA CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO COMERCIAL Y REFORESTACIÓN”, cuyo Promotor GRUPO RANGE ONE, S.A. es una empresa de amplia experiencia en el sector construcción ya que cuenta con insumos, maquinaria, toda clase de equipo especializado y recurso humano cualificado con capacidad operacional para suplir de materia prima (concreto premezclado) a diferentes sectores de la construcción para todo tipo de proyectos comerciales del sector privado o de gobierno para que las obras de la edificaciones se finalicen con rapidez, eficiente y eficaz. Implementando medidas ambientales. Por lo que ensamblaremos e instalaremos una planta de concreto móvil, para comercializar concreto premezclado al sector construcción, instalaciones que contara con oficinas, diez (10), estacionamientos para visitas y empleados, un (1), estacionamiento para personas con Discapacidad, taller, garita de seguridad, vestidor, baños, laboratorio, área de pruebas, pesa de camiones, área de Tinas de Sedimentación, lavado y secado de camiones, área de Planta de Despacho de Concreto y Zona de Agregados. Para el despacho y venta de concreto premezclado. E implementaremos la cortina rompe viento en los límites como barrera que divide la planta por el lateral suroeste donde están más próximas las viviendas para contención de polvo y reducir los niveles de ruido generados durante las operaciones de la planta concretera.

El local para ocupar por el promotor, está circunscrito en las siguientes coordenadas. Datum de Referencia: WGS-84:

Coordenadas del polígono del proyecto		
Nº	ESTE	NORTE
1	631650	1031460
2	631674	1031420
3	631762	1031460
4	631757	1031422

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La RE inspección se realizó el 22 de junio de 2022, dando inicio a las 9:30 a.m. Fue realizada con la participación del promotor, un técnico de la Sección de Manejo Forestal y dos funcionarios del Parque Nacional Portobelo. Culminó a las 10:30 a.m.

IV. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

1. se observó el polígono con sus 4 puntos que lo delimitan; el mismo posee una topografía compuesta por dos pendientes que se proyectan desde su parte media; la primera pendiente está en dirección oeste hacia la carretera transitico, mientras que la segunda hacia la parte este específicamente la zona posterior al terreno.
2. En el área del proyecto se observó la presencia dominante de gramínea, especies herbáceas y algunos árboles dispersos de gran tamaño; hay que destacar que también se observó muchos troncos cortados, pertenecientes a un bosque secundario que existió y del cual se presentó en un estudio de impacto ambiental categoría II anteriormente.
3. Dentro del polígono no se observó fuentes hídricas que vaya a ser afectadas.
4. El proyecto es colindante con dos fincas de dueños diferentes, también colinda con una fuente hídrica que tributa la quebrada López.

V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADAS DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	
	<p>Foto No.1. Vista de la pendiente que se proyecta en dirección oeste (vía transístmica); también se ven algunos árboles.</p> <p>Foto No.2. Fuente hídrica que colinda con el área del proyecto.</p>

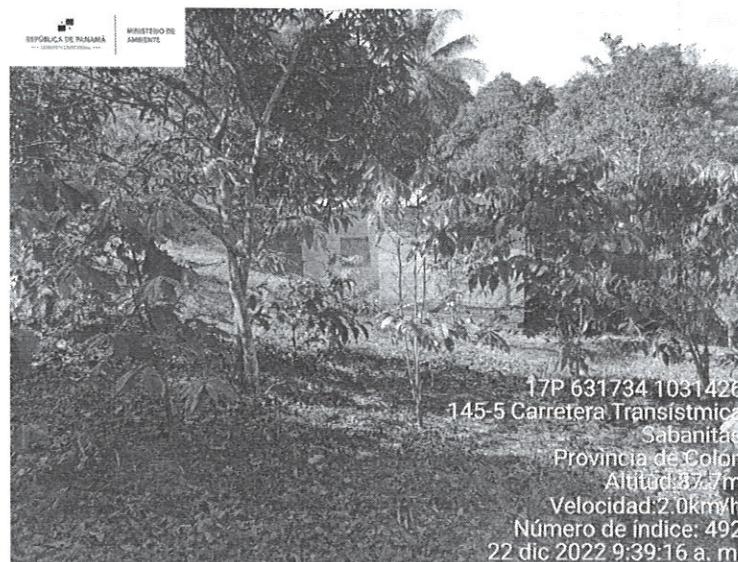


Foto No.3. residencia colindante con el área del proyecto



Foto No.4. Pendiente que se proyecta en dirección este o parte posterior del terreno.

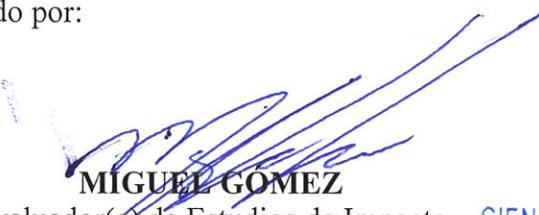
VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VII. CONCLUSIONES

1. Dentro del área del proyecto, no se observó componentes ambientales de gran valor como bosque secundario ni recurso hídrico.
2. Es probable que antes de la presentación del estudio de impacto ambiental se afectara el bosque secundario que allí existía.
3. Este polígono está sobre un estudio de impacto ambiental categoría II denominado INSTALACIÓN DE PLANTA DE CONCRETO móvil del mismo promotor.

Elaborado por:



MIGUEL GOMEZ

Evaluador(a) de Estudios de Impacto
Ambiental-SEEIA-Regional de Colón

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ

Licdo. Miguel A. Gómez M.

Biólogo Ambiental.

C. T. Idoneidad. 0765-17

Refrendado por:



SOLEDAD BATISTA

JEFA DE LA SECCIÓN DE
EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

SB/mg





ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 22-12-22 Hora de inicio: 10:00 Hora final: 10:25
Nombre del Proyecto: Playa Comunica Reparación
Promotor: _____
Ubicación del proyecto: Sta. Rita Amiba, Prov. Caba

Nombre	Cargo/Institución	Firma
Miguel Mora Latorre	Miembro SEID Promotores	miguel 6618-4647

I. TEMAS A TRATAR

Puntos del Proyecto

II. PUNTOS A VERIFICAR

Evaluación Es/ID

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

Se constata en Colón, Sta. Rita Arriba
el terreno del Pionglos o Guayandos
y Malizas y Arbolz que se han
renovado por el forestal.



INFORME SECRETARIAL

FECHA:

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE (DRCL-I-F-023-2022)

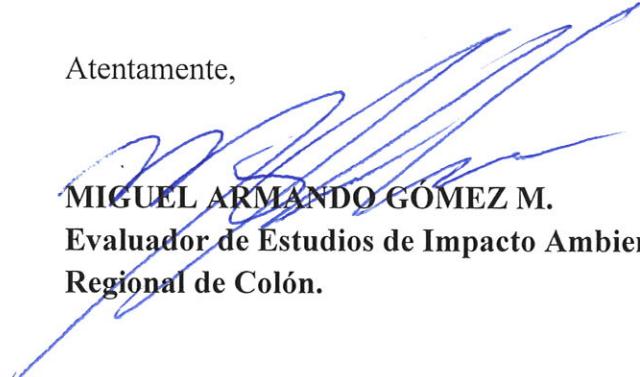
Asunto: REINSPECCIÓN

El motivo del presente es informar que la inspección de evaluación al presente Estudio de Impacto Ambiental, programada para hoy se suspendió en campo debido a que el promotor desconocía los puntos que delimitaban su terreno. Por lo que la misma será programada para el jueves 22 de noviembre del presente año.

El promotor acordó marcar los puntos del área directa del proyecto y los árboles que no serán intervenidos,

sin mas que aghregar

Atentamente,


MIGUEL ARMANDO GÓMEZ M.
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental.
Regional de Colón.



ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 16-12-22 Hora de inicio: 9:43 AM Hora final: 10:30 AM

Nombre del Proyecto: PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN

Promotor: GRUPO RANGE OPNE, S.A.

Ubicación del proyecto: _____

I. TEMAS A TRATAR

Evaluación Escolar

II. PUNTOS A VERIFICAR

II. PUNTOS A VERIFICAR

Punto de Colindancia y Perímetro de Tercero

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

Se recomendó reinspección de la aguza
no se daban claros establos los puntos.
párrafo quince

MEMORANDO-SEEIA-096-1212-2022

PARA: CESAR CONTE
Jefe de la Sección de Forestal

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMA

Zieda, Miguel A. Gómez M.
Biólogo Ambiental.

DE: SOLEDAD BATISTA C. T. Idoneidad. 0765-17
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Por éste medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “**CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN**” a desarrollarse en el sector santa rita arriba, carretera transístmica, corregimiento de sabanitas, distrito y provincia de colón., cuyo promotor es: **GRUPO RANGE ONE, S.A..**

Dicha inspección será realizada el viernes 16 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las 9:30 a.m. hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el jueves 22 de diciembre de 2022, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Miguel Gomez a al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/cg

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA FORESTAL	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	<i>Cesar</i>
RECIBIDO POR:	<i>Edgardo</i>
FECHA:	<i>12/12/22</i>
HORA: <i>12:30 pm</i>	
RÉGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-096-1212-2022

PARA: DORIS LUCERO
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica

DE: SOLEDAD BATISTA C. T. Idoneidad. 0765-17
Jefe Encargado de la SEEIA.

ASUNTO: (INVITACIÓN A INSPECCIÓN)

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”** a desarrollarse en el sector santa rita arriba, carretera transístmica, corregimiento de sabanitas, distrito y provincia de colón., cuyo promotor es: **GRUPO RANGE ONE, S.A..**

Dicha inspección será realizada el viernes 16 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las **9:30 a.m.** hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el jueves 22 de diciembre de 2022, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Miguel Gomez a al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/cg

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA	
RECIBIDO	
ENTREGADO POR:	mgomez
RECIBIDO POR:	Amal
FECHA:	12/12/22
HORA:	10:24 p.m.
REGIONAL DE COLÓN	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

MEMORANDO-SEEIA-096-1212-2022

PARA: ING. HAYDEE SEGURA
Jefe de la Sección de Biodiversidad y Áreas Protegidas

DE: SOLEDAD BATISTA
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a Inspección

FECHA: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado “CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN” a desarrollarse en el sector santa rita arriba, carretera transístmica, corregimiento de sabanitas, distrito y provincia de colón., cuyo promotor es: GRUPO RANGE ONE, S.A..

Dicha inspección será realizada el viernes 16 de diciembre de 2022 saliendo del punto de reunión en las oficinas Regional de MiAmbiente Colón, Sabanitas a las 9:30 a.m. hacia el área del proyecto.

Le agradecemos emitir su comentario más tardar el jueves 22 de diciembre de 2022, fecha límite para el análisis correspondiente.

Para mayor información contactar al Ing. Miguel Gomez a al teléfono 442-8348 / 442-8346 / 500-0855 ext. 6188 o mgomez@miambiente.gob.pa.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

SB/cg

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD	
ENTREGADO POR	RECIBIDO
RECIBIDO POR	<i>Ing. M. Gomez</i>
FECHA:	12/12/22 HORA:
REGIONAL DE COLON	

Sabanitas, Beras Plaza
Provincia de Colón
Tel.(507)500-0855
www.miambiente.gob.pa

(fb)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 023-1212-2022

LA SUSCRITA DIRECTORA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor **GRUPO RANGE ONE.,** propone realizar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN.”**

Que en virtud de lo anterior, el día 7 de Diciembre de 2022, el promotor: **GRUPO RANGE ONE, S.A.,** presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”**, a ubicarse en Santa Rita Arriba, corregimiento de Sabanitas, distrito de Colón, provincia de Colón, elaborado bajo la responsabilidad de: CECILIO CAMAÑO y MIGUEL JOHNSON MASSA personas naturales, inscritas en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente, bajo las resoluciones IRC-008-2011/ ARC-047-2020, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento, sin antes agregar que el numeral de la descripción no corresponde con ciertos puntos.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 23 de Noviembre del 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos,

R E S U E L V E

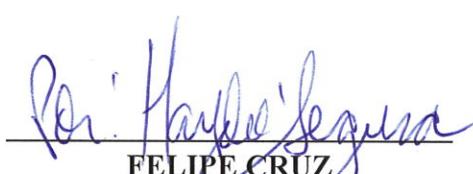
Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”** Promovido **GRUPO RANGE ONE, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los doce (12) días, del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).

CÚMPLASE,


FELIPE CRUZ

Director Regional del Ministerio de Ambiente- Colón

FC/sb



15

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCIÓN REGIONAL:	7 DE DICIEMBRE DE 2022.
FECHA DE INFORME:	12 DE DICIEMBRE DE 2022.
PROYECTO:	“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”
PROMOTOR:	<u>GRUPO RANGE, S.A.</u>
REPRESENTANTE LEGAL:	GUODING WU - E-8-81216
CONSULTORES:	<u>CECILIO CAMAÑO- IRC-008-2011</u> <u>MIGUEL JHONSON – ARC-017-2020</u>
LOCALIZACIÓN:	SANTA RITA ARRIBA, CORREGIMIENTO DE SABANITAS, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

DESCRIPCIÓN

El Promotor GRUPO RANGE ONE, S.A., tiene la disposición de sustentar la construcción de proyecto comercial que conlleva las Actividades de la instalación de un Planta de Concreto Móvil sobre la finca: 2985, con una superficie total de 5ha, de las cuales se utilizaran únicamente 0.5ha., para el desarrollo del proyecto., denominado “CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL Y REFORESTACIÓN”, ubicada en el sector conocido Santa Rita Arriba, corregimiento de Sabanitas, distrito y provincia de Colón.

Según la documentación del EsIA, el proyecto se ubicará bajo las siguientes coordenadas (DATUM WGS84):

COORDEBADAS DE LA FINCA 2985		
PUNTOS	ESTE	NORTE
1	0631669	1031421
2	0631644	1031487
3	0632142	1031546
4	0632111	1031396

COORDEBADAS DEL PROYECTO 0.5 HA		
PUNTOS	ESTE	NORTE
1	0631650	1031421
2	0631674	1031420
3	0631762	1031460
4	0631757	1031422

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114, 115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

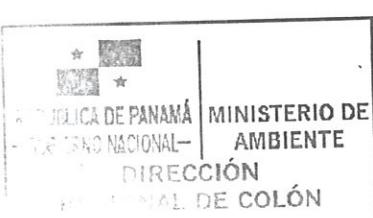
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, sin antes agregar que el numeral de la descripción no corresponde con ciertos puntos.

RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”**, promovido por: **GRUPO RANGE ONE, S.A.**

MIGUEL GÓMEZ
Técnico Evaluador Sección de **BIENES BIOLÓGICAS DE PANAMÁ**
Evaluación de EsIA **Licdo. Miguel A. Gómez, M.A.**
Biólogo Ambiental. **SOCIEDAD BATISTA**
C. T. Idoneidad. 0765-17

FELIPE CRUZ
Director Regional de Colón
Ministerio de Ambiente





Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: “CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN”

PROMOTOR: GRUPO RANGE ONE, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-I-F-023-2022

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCIÓN REGIONAL: 7/12/2022

REALIZADO POR: AGUILARDO PÉREZ- ARC-047-2020

ALDO CASTILLO – IRC-017-2020

REVISADO POR: MIGUEL GÓMEZ

TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0 ÍNDICE	X		
2.0 RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3 INTRODUCCIÓN	X		
3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4 INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1 Planificación	X		
5.4.2 Construcción	X		
5.4.3 Operación	X		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

5.4.4	Abandono	X	
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X	
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X	
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X	
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X	
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X	
5.7.1	Sólidos	X	
5.7.2	Líquidos	X	
5.7.3	Gaseosos	X	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X	
5.9	Monto global de la inversión	X	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X	
6.3	Caracterización del suelo	X	
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X	
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X	
6.4	Topografía	X	
6.6	Hidrología	X	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X	
6.7	Calidad de aire	X	
6.7.1	Ruido	X	
6.7.2	Olores	X	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X	
7.1	Característica de la Flora	X	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X	
7.2	Característica de la fauna	X	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X	
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	X	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X	
8.5	Descripción del paisaje	X	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X	
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia,	X	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

	extensión del área, duración y reversibilidad entre otros			
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conductancia remitida por la ASEP (copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
CECILIO CAMAÑO	IRC-008-2011		X		
MIGUEL JHONSON	ARC-017-2020		X		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:
 "CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN"

Categoría: I

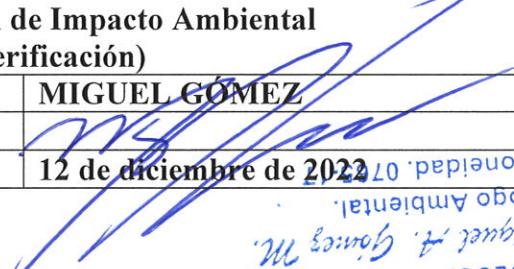
PROMOTOR

Promotora: GRUPO RANGE ONE, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: GWODIN WU	Cédula: E-8-81216
--------------------------	--------------------------

**Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
 (Responsable de la Verificación)**

Nombre	MIGUEL GÓMEZ
Firma:	
Fecha de Verificación	C. T. Idoneidad. 07/2022 12 de diciembre de 2022

C. T. Idoneidad. 07/2022
 12 de diciembre de 2022
 Biólogo Ambiental.
 Licda. Miguel A. Gómez W.
 CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMA

SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
Nº -2022

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACIÓN

PROMOTOR: GRUPO RANGE, ONE S.A.

UBICACIÓN: PROVINCIA DE COLÓN, DISTRITO DE COLÓN, CORREGIMIENTO DE SABANITAS,
SECTOR DE SANTA RITA ARRIBA

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 07 MES DICIEMBRE AÑO 2022

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO)	X		
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		1 Original
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 CD- 1 ORIGINAL Y 1 COPIA
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Cecilio Camaño

Cedula: 8-2448-386

Correo: cccamanoj@hotmail.com

Teléfono: 64375584

Firma: Cecilio C. C.

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Cristal Gonzalez

Firma: Cristal S. Gonzalez

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre:

Firma: C. T. IDONEIDAD

CIENCIAS BIOLÓGICAS DE PANAMÁ

Licda. Miguel A. Gómez M.

Biólogo Ambiental.

C. T. IDONEIDAD. 0765-17

**ESTUDIO DE
IMPACTO
AMBIENTAL
COPIA CD
DIGITAL**

14

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

3227965

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	GRUPO RANGE ONE, S.A./ CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO COMERCIAL / 155597947-2-2015DV78	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-12-1
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

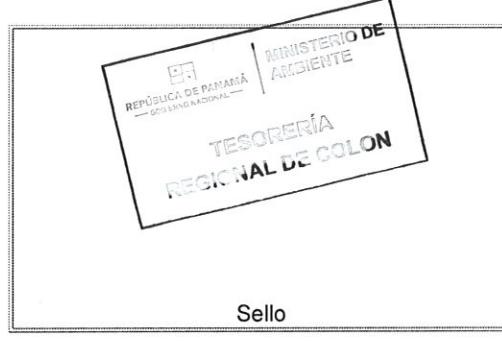
Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

ESTUDIO DE IMPACTO

Día	Mes	Año	Hora
01	12	2022	01:46:08 PM

FirmaNombre del Cajero Yaritza Ceballos

Sello

IMP 1

6



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 210884

Fecha de Emisión:

01 12 2022

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

31 12 2022

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

GRUPO RANGE ONE S,A

Representante Legal:

GUODING WU

Inscrita

Tomo

155597947

Ficha

Folio

2

Imagen

Asiento

2015

Documento

Rollo

DV78

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.12.05 14:48:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 491455/2022 (0) DE FECHA 01/12/2022. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3014, FOLIO REAL Nº 2985 (F)
CORREGIMIENTO SABANITAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5ha
VALOR DEL TRASPASO: TREINTA MIL BALBOAS (B/. 30,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO RANGE ONE, S.A. (RUC 155597947) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TRES BALBOAS CON NUEVE (B/.1,886,403.09) Y POR UN PLAZO DE 120 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 5.77% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% ANUAL.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: LA GARANTE SE OBLIGA A NO VENDER, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LA FINCA HIPOTECADA EN TODO O EN PARTE, SIN PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11923223 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303102158396

DEUDOR: CONCRETO UNICO, S.A. CON NUMERO DE CEDULA (FICHA. 614159) GARANTE HIPOTECARIO: GRUPO RANGE ONE, S.A. CON NUMERO DE CEDULA: (FICHA.155597947. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 10/05/2022, EN LA ENTRADA 84769/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 5 DE DICIEMBRE DE 2022:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403812533



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F9639000-E81B-44DB-9FD3-D626C4B961FD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2022.12.02 11:06:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Glady E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

492566/2022 (0) DE FECHA 02/12/2022

QUE LA SOCIEDAD

"GRUPO RANGE ONE,S.A."

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155597947 DESDE EL JUEVES, 26 DE MARZO DE 2015

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: GUODING WU

SUSCRIPtor: SHI YUN WU

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUODING WU

DIRECTOR / SECRETARIO: GUODING WU

DIRECTOR / TESORERO: GLORIA LIU CHONG

DIRECTOR / VOCAL: SHI YUN WU

AGENTE RESIDENTE: WILLIAM EDUARDO LEWIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO

DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA OSTENTA LA PRESIDENTA Y EL SECRETARIO CONJUNTA O SEPARADAMENTE

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL BALBOAS(B/10,000.00)DIVIDOS EN DIEZ(10)ACCIONES COMUNES DE UN VALOR NOMINAL DE MIL BALBOAS(B/1,000.00)

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA COLÓN

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 2 DE DICIEMBRE DE 2022 A LAS 11:05 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403813631



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC38D5E1-E3B2-4914-9C8D-284F3DDF8382

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

NOTARÍA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



(3)

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los nueve (9) días del mes de Junio del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, Notario Público Octavo del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos once-seiscientos noventa y cuatro (No.8-711-694), compareció personalmente: **GUODING WU**, varón, de nacionalidad china, quien manifestó no necesitar intérprete por comprender y hablar el idioma español, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con Carné de Residente Permanente número E-ocho-ochenta y un mil doscientos dieciséis (No.E-8-81216), actuando en su condición de Representante Legal de la sociedad **GRUPO RANGE ONE, S.A.**, con Folio número uno cinco cinco cinco nueve siete nueve cuatro siete (No.155597947), desde marzo del dos mil quince (2015), de la Sección de Mercantil del Registro Público, en adelante denominada "**EL DECLARANTE**", y en forma irrevocable y espontánea, bajo la Gravedad del Juramento, manifiesta lo siguiente:

PRIMERO: Manifiesta "**EL DECLARANTE**", que la sociedad **GRUPO RANGE ONE, S.A.**, es Promotor del Proyecto denominado "**CONSTRUCCION DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACION**", ubicado en el Sector de Santa Rita Arriba, Corregimiento de Sabanitas, Distrito y Provincia de Colón, República de Panamá, que se encuentra específicamente sobre la Finca (Inmueble) Folio Real dos mil novecientos ochenta y cinco (No.2985), Código de Ubicación tres mil catorce (3014), de la Sección de la Propiedad, Provincia de Colón, del Registro Público, con una superficie total de cinco hectáreas (5 Hás.), de las cuales se utilizarán únicamente cinco mil metros cuadrados (5,000 M²), para el desarrollo del referido proyecto, y cuyo propietario de dicha finca es **GRUPO RANGE ONE, S.A.**

SEGUNDO: Manifiesta "**EL DECLARANTE**", bajo la Gravedad del Juramento que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Guoding
Wu

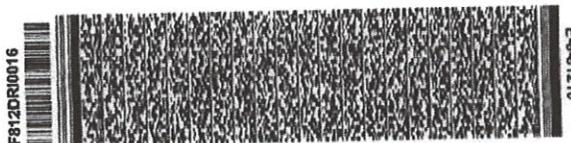


E-8-81216

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 30-ENE-2018 EXPIRA: 30-ENE-2028



Guoding Wu



E-8-81216



TE TRIBUNAL

Yo, LICDO. ERICK A. BARCIELA CHAMBERS,
Notario Público Octavo del Circuito de Panamá,
con cédula N° 8-711-694

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta
copia fotostática con su original y la he encontrado en
todo conforme.

Panamá, 01 DIC 2022

LICDO. ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS
Notario Público Octavo



Panamá, 06 de junio de 2022
Licenciado: FELIPE CRUZ
Administrador Regional Colon.
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Respetado Lic. Cruz:

Dando cumplimiento de las normativas Ambientales de tipo legal, teniendo como base el decreto No 123 del 14 de agosto del 2009, presentamos el estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto de construcción denominado **“CONSTRUCCION DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACION”**, ubicado en el sector de Santa Rita Arriba, Corregimiento de Sabanitas, Distrito y Provincia de Colon, República de Panamá, que se encuentra específicamente sobre la finca: (INMUEBLE) Colon, Código de ubicación 3014, Folio Real N°. 2985 (F), con superficie total de 5 hectáreas., de las cuales se utilizaran únicamente 5,000 M²., para el desarrollo del proyecto **CONSTRUCCION DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACION**. Propiedad de **GRUPO RANGE ONE, S.A.** con Folio N° 155597947, desde marzo de 2015. Cuyo representante Legal **señor GUODING WU**, varón, de nacionalidad china, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de identidad personal No. E – 8-81216.

El estudio se compone en su parte Técnica de la 1 a las 247 fojas y la parte de anexos de la página 248 en adelante con un total de 305 fojas. En cuanto a la elaboración y presentación del documento como consultor líder la Magíster Ambiental Cecilio Camaño con registro de consultor de IRC-008 - 2011, con teléfonos 64375584, correo electrónico ccamanoj@hotmail.com, consultor colaborador Aldo Castillo con registro DIA-IRC -017-2020, con teléfonos 69641442. Miguel Johnson consultor colaborador con registro de consultor DEIA - No ARC.047-2020, con teléfonos 66008000, Magíster Aguilardo Pérez. Arquéalo registro No. 0709 – INAC- DNPH.

El Representante Legal señor **GUODING WU**, con C.I.P. No. E – 8-81216, por la sociedad **GRUPO RANGE ONE, S.A.** con Folio N° 155597947, desde marzo de 2015, hace entrega de (dos CD y 2 ejemplares del estudio categoría I), como se describe en la parte superior, para someter a su fina consideración técnica del mismo. Para el trámite de evaluación, cumpliendo con todas las normas y reglamento con la ejecución de nuestro proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE PROYECTO COMERCIAL / REFORESTACION”**.

En espera de cualquiera comentario y que dicho documento pueda llenar las expectativas, satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en el decreto. 123 del 14 de agosto de 2009.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


GRUPO RANGE ONE, S.A.

GUODING WU.

CID. E – 8-81216

Representante Legal

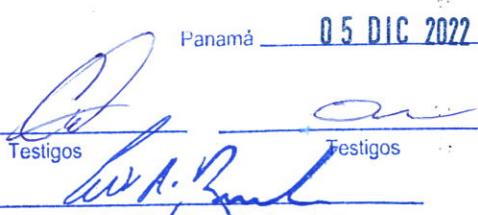
REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCION OPERATIVA DE EVALUACION AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado: <i>Felipe Cruz</i>	
Firma: <i>Erick Barciela Chambers</i>	
Fecha: <i>07-12-2022</i>	
Hora: <i>10:52</i>	Tel: <i>6188</i>
REGIONAL DE COLON	

Yo, Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos colejado la(s) firma(s) anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá 05 DIC 2022


Testigos *Erick Barciela Chambers* Testigos *Ana*

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

