

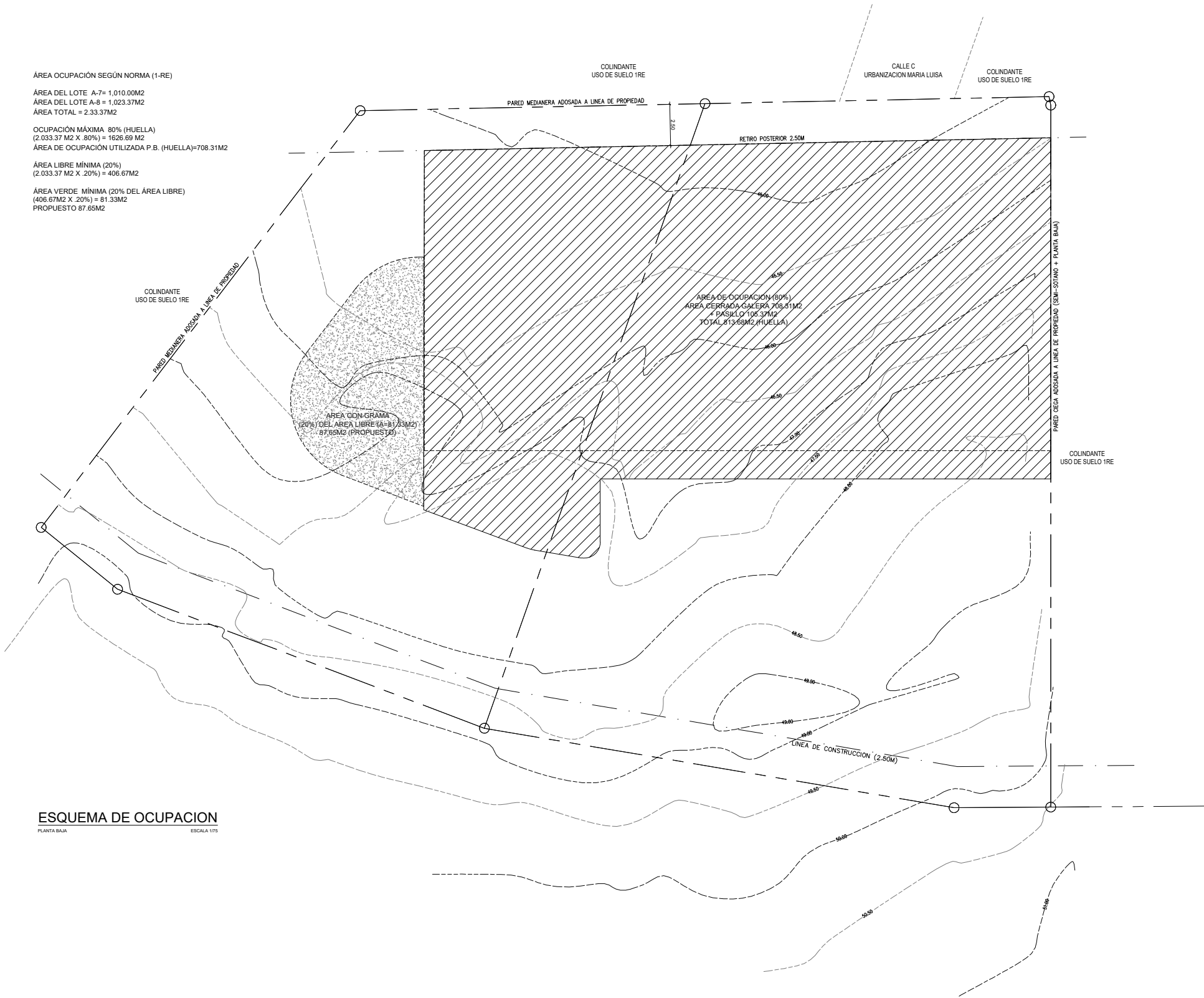
ABREVIATURAS			
E.D.A.	ESCOGIDO POR DUEÑO Y/O ARQ.	ESCOG.	ESCOGIDO
A/A	AIRE ACONDICIONADO	HORM.	HORMIGÓN
A/C	AMBAS CARAS	CARR.	CARRILLO
A/D	AMBAS DIRECCIONES	REP.	REFEELLO
C/U	CADA UNO	ANTP.	ANTEPEDCHO
CAL.	CALIBRE	SOLD.	SOLDADURA
C.A.C.	CENTRO A CENTRO	@	A CADA HACIA
D	DESCUVE	S	SUBE
Ø	DIAMETRO	R	RADIO
GALV.	GALVANIZADO		
H	ALTURA		
M	METRO		
TIP.	TÍPICO (A)		
N.I.C.	NO INCLUIDO EN CONTRATO		
N.I.C.R.	NIVEL INFERIOR DE CIELO RASO		
N.P.A.	NIVEL DE PROACABADO		
N.S.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL		
N.I.V.	NIVEL INFERIOR DE VIGA		
PEND.	PENDIENTE		
#	NÚMERO		
P.E.	POSTE ELECTRICIO		
SI	SUPERIOR/ INFERIOR		

NOTAS GENERALES


- 1- LOS DIBUJOS DE ESTRUCTURA, PLOMERIA, MECANICA Y ELECTRICIDAD SON SUPLEMENTARIOS A LOS DIBUJOS DE ARQUITECTURA. SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR CON LOS DIBUJOS DE ARQUITECTURA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE ESTRUCTURA, PLOMERIA, MECANICA O SI HAY DISCREPANCIA ENTRE LA ARQUITECTURA Y LOS DIBUJOS DE LOS INGENIEROS CONSULTORES SE DEBERA CONSULTAR AL ARQUITECTO PARA ACLARACIONES. CUALQUIER TRABAJO REALIZADO QUE NO CORRESPONDA A LOS PLANOS SERA CORREGIDO POR EL CONTRATISTA A SU COSTO Y NO SERA GASTO ADICIONAL PARA EL DUEÑO O ARQUITECTO.
- 2- LAS OMISIONES EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES DE DETALLES PARA LLEVAR A CABO LAS INSTALACIONES PROPUESTAS O COMUNMENTE UTILIZADAS, NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL CONTRATISTA, YA QUE DEBERA EJECUTAR EL TRABAJO TAL COMO SE HUBIESE SIDO DETALLADO EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES.
- 3- EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES, ELEVACIONES Y TODAS LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES DE PRESENTAR LA PROPOSTA ECONOMICA Y ACEPTAR LA EJECUCION, Y DEBERA REPORTAR POR ESCRITO CUALQUIER DUDA SOBRE LOS PLANOS O CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE LOS PLANOS Y EL SITIO Y LA ESTRUCTURA EXISTENTE AL ARQUITECTO Y DUEÑO. EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE POR LAS CONSECUENCIAS DE ERRORES, DUDAS O CONFUSION SOBRE EL TRABAJO QUE NO SE HAYA CONSULTADO POR ESCRITO.
- 4- EL CONTRATISTA GENERAL ACEPTO EL PLANO CONFECCIONADO Y FIRMADO POR EL ARQUITECTO COMO DOCUMENTO A REGIR DEL CONTRATO.
- 5- SI NO SE MUESTRAN DETALLES CON DIMENSIONES, LA UBICACION DE LA PLOMERIA, EQUIPOS ELECTRICOS, TUBERIAS O ACCESORIOS (INCLUYENDO LUCES, LAMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, ACCESORIOS DE PLOMERIA, ETC) SON APROXIMADOS. LA UBICACION EXACTA SERA DETERMINADA POR POR EL CONTRATISTA, SUJETO A LA PREVIA APROBACION DEL ARQUITECTO.
- 6- A DICHO PLANO PODRA HACERLE FALTA INFORMACION EN CUANTO A DETALLES Y MEDIDAS DE LOS DIFERENTES ASPECTOS INHERENTES AL DESARROLLO DE LOS MISIMOS, POR LO TANTO EL CONTRATISTA GENERAL TENDRA LA OBLIGACION DE SOLICITAR LA INFORMACION DEL ARQUITECTO SIN QUE ESTO PRODUZCA EN MODO ALGUNO DE PARTE DEL CONSTRUCTOR, COSTOS ADICIONALES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION ENTRE EL CONTRATISTA GENERAL Y EL DUEÑO.
- 7- TODOS LOS DETALLES TÍPICOS Y LAS NOTAS MOSTRADAS EN LOS DIBUJOS SE DEBEN APLICAR A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE DE OTRA MANERA.
- 8- EL CONTRATISTA NO PODRA HACER CAMBIOS DE LO QUE ESTA ESTIPULADO EN EL PLANO, A MENOS QUE SU PLANTAMIENTO SEA PARA MEJORAR EL DISEÑO, LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION O DE ACABADOS, O PARA REDUCIR COSTOS SIN DESMEJORAR EL DISEÑO, PODRA PROCEDER CON PREVIA APROBACION DEL ARQUITECTO.
- 9- EN NINGUN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL CONTRATISTA GENERAL PROCEDERA A ELABORAR NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION POR AUSENCIA DE DETALLES EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN LA APROBACION DEL ARQUITECTO.
- 10- LAS INQUIETUDES, DUDAS, O POSIBLES FALLAS DE INFORMACION QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTEN DURANTE EL PROCESO DE LICITACION DEBERAN SER CONSULTADOS AL ARQUITECTO, DE NINGUNA MANERA SE DEBERAN ASUMIR SOLUCIONES O RESPUESTAS NO APROBADAS.
- 11- CUALQUIER MODIFICACION QUE EL CONTRATISTA O DUEÑO DESEE SUGERIR O REALIZAR DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA AL DISEÑO O MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS DEBERA SER SOMETIDO POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y SOLO SE HARA CON SU APROBACION.
- 12- EL CONTRATISTA DEBE COORDINAR LAS RUTAS DE LAS TUBERIAS DE MANERA ESQUEMATICA, TANTO DE ELECTRICIDAD, FONTANERIA Y OTRAS, PARA QUE NO INTERFERAN UNA CON LA OTRA, O CON OTROS ELEMENTOS COMO SALIDAS ELECTRICAS, PLOMERIA.
- 13- TODOS LOS ACABADOS SERAN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO.

ESQUEMA DE OCUPACION

PLANTA BAJA ESCALA 1:175



ANTE-PROYECTO	
PROYECTO: CONSTRUCCION DE GALERA COMERCIAL	
PROPIEDAD DE XIUFANG WANG	
UBICADO EN LA FINCAS 101444 Y 97568 No. / COD. UBICACION: 8714, LOTES A.7 Y A.8 DE LA URBANIZACION MARIA LUISA, VIA PRINCIPAL, LA CABEZA, CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONST. MUNICIPALES	
CONTENIDO DE LA HOJA	FECHA: FEBRERO 2023

DISEÑO:			ARQ. DORA INES TORRES		
DESARROLLO:			 VARDNA		
ESTRUCTURA:					
ELECTRICIDAD:					
ING. GABRIEL RODRIGUEZ					
FONTANERIA:					
ING. GABRIEL RODRIGUEZ					
Plano	Hoja No		De		
A-2	02		7		