

**MEMORANDO-DRCL-SEEIA-011-2802-2023**

AB  
LA

**PARA:** **DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental.

**DE:** **PORFIRIO JUSTAVINO**  
Director Regional de Colón



**ASUNTO:** INFORME DE EVALUACIÓN

**FECHA:** 28 de febrero de 2023

En contestación al MEMORANDO-DEEIA-0098-0802-2023, le remitimos el informe técnico de correspondiente al EsIA Cat II denominado: **“MOVIMIENTO DE SUELO LA ISLA”**., cuyo promotor es la sociedad **EVEN PTY CORPORATION** a desarrollarse en el LA VÍA CORREDOR COLÓN, SECTOR DE ARCO IRIS - 4 ALTOS, CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL, DISTRO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN.

Para mayor información sobre el particular, sírvase comunicarse con Miguel Gomez al teléfono 500-0855 ext. 6188 o a los correos electrónicos [mgomez@miambiente.gob.pa](mailto:mgomez@miambiente.gob.pa)

Adjunto:

- Informe técnico

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

PJ/SB/mg

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <br><b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b><br>— GOBIERNO NACIONAL — | <b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b> |
| <b>DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL</b>  |                               |
| <b>RECIBIDO</b>  |                               |
| Por: <i>[Signature]</i>  |                               |
| Fecha: <i>2/3/2023</i>   |                               |
| Hora: <i>11:30 Ay</i>  |                               |



Sabanitas, Beras Plaza  
Provincia de Colón  
Tel. (507) 500-0855  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE
   
 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

|                      |   |
|----------------------|---|
| FECHA DE INGRESO:    | 17 DE FEBRERO DE 2023.  |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | “MOVIMIENTO DE SUELO LA ISLA”   |
| CATEGORÍA:           | II  |
| PROMOTOR:            | EVEN PTY CORPORATION  |
| CONSULTORES:         | KLEVER ESPINO; GLADIS CABALLERO   |
| UBICACIÓN:           | CORREDOR COLÓN, SECTOR DE ARCO IRIS – 4 ALTOS, CORREGIMIENTO DE CRISTÓBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN. |

II. OBJETIVOS

Revisión y análisis del contenido de la documentación del Estudio de impacto Ambiental Categoría II denominado “MOVIMIENTO DE SUELO LA ISLA”.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El presente Estudio de Impacto Ambiental se desarrolla para la ejecución de un proyecto de MOVIMIENTO DE SUELO LA ISLA, pretende el aprovechamiento de una parcela de una hectárea más tres mil quinientos treinta y siete metros cuadrados aproximadamente (1 Ha + 3537 M2 ) aproximadamente, mismas que provienen de la compra en licitación pública hecha por el estado de Panamá. En una primera instancia, este proyecto solo se concentrará en la adecuación del terreno para un uso futuro, contemplando la tala de la vegetación existente, la remoción del suelo cuya composición es de un suelo saturado en agua, el mantenimiento de canales perimetrales para el manejo adecuado de las aguas pluviales que al terreno son tiradas de las calle vecinas, lo cual permitirá la salida de las aguas sin causar afectaciones a terceros.

IV. ANALISIS TECNICO

En revisión al documento del Presente EsIA Categoría II “MOVIMIENTO DE SUELO LA ISLA” Se destacan algunas observaciones:

- En la página 33 del EsIA sección 5.0 BREVE DESCRIPCIÓN DE PROYECTO OBRA 0 ACTIVIDAD, se establece lo siguiente: [...] El proyecto consiste en la tala de la vegetación existente en el polígono, principalmente árboles de mangle negro (Avicenia sp.), la remoción de parte del suelo superficial en una cantidad de cinco mil (5 000.00) metros cúbicos, al relleno del área con aproximadamente veinticinco mil (25 000) metros cúbicos de suelo (tipo Gatún), [...]; por otro lado en ese mismo renglón, se pretende la [...] conformación de un canal perimetral y uno central, que permitirá dar continuidad a las aguas de lluvia que se producen en la micro cuenca del sector de Arco Iris, que llegan a la Parcela A101-03A, a través de la alcantarilla de cajón doble de 2.15m x 1.50m y la escorrentía superficial de los patios de las viviendas se plantea inicialmente contar con un canal trapezoidal de 4.00m de base, taludes 1:1 y una altura de 2.00m [...]; no obstante al ser dicho ecosistema un principal captador de carbono y otros aportes más a la comunidad, la presente propuesta de construcción es muy excesiva porque propone un reemplazo permanente y no amigable para el entorno, por lo antes expuesto:
  - Explique detalladamente, de manera idónea y si es posible desde diferentes enfoques, porque no se diseña una propuesta que interactúe y afecte en lo menos posible el ecosistema costero marino, para así en un futuro asegurar su conservación.

2. En la página 33 del EsIA sección 5.0 BREVE DESCRIPCIÓN DE PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD, se expone lo siguiente: [...] se hará la conformación de un canal perimetral y uno central, lo que permitirá dar continuidad a las aguas de lluvia que se producen en la micro cuenca del sector de Arco Iris, que llegan a la Parcela A101-03A, a través de la alcantarilla de cajón doble de 2.15m x 1.50m y la escorrentía superficial de los patios de las viviendas se plantea inicialmente contar con un canal trapezoidal de 4.00m de base [...]; por otro lado también el promotor expone [...] Aprovechar un lote con una posición estratégica, a la entrada de la ciudad de Colón y muy cercano a entradas de la Zona Libre de Colón, y ✓ Lograr saneamiento de un terreno privado, que por obras de desarrollo le provocaron afectaciones en lo interno, causando una situación de manejo de las aguas pluviales, [...]; al establecer dichos planteamientos, a nivel de periferia del sitio, existe un deficiente manejo para canalizaciones de aguas externas que interactúan con el sitio. Por lo antes expuesto:
  - a. Explicar cómo va a interactuar el proyecto respecto al inadecuado manejo externo de las áreas circundantes.
  - b. Explicar desde el punto de vista del mal externo del agua pluvial y con detalles si propuesta del presente proyecto asegurará una diferencia en cuanto a las canalizaciones de las aguas pluviales que entran y salen del terreno.
  - c. Detallar cual es la visión de desarrollo de este proyecto, en cuanto a positivities para reemplazar este valioso ecosistema, tanto a corto y a largo plazo.
3. En la página 76 del EsIA sección 7.2 CARACTERÍSTICAS DE LA FAUNA, se detalla lo siguiente [...] Para llevar a cabo la identificación, descripción y obtener un perfil más amplio de la fauna del lugar, se realizaron observaciones directas debido a que el sitio esta intervenido por la acción humana. Es de suma importancia mencionar que los conceptos de hábitat y su descripción, tienen diferencias a los descritas en la flora, debido a que las poblaciones de fauna son dinámicas, las mismas poseen movilidad y estas no permanecen ubicadas en un área determinada, e incluso cambian de hábitat dependiendo de las necesidades alimentarias.[...]; por otro lado en la página 77 el promotor expone [...] Sin embargo, en la zona del proyecto no se observaron muchos individuos de especies como reptiles, aves e insectos, como parte de la fauna encontradas. Luego de realizar esta actividad pudimos observar que la zona del proyecto no se observaron especies de organismos terrestres, no se pudo determinar presencia de huellas sobre el terreno [...]. Basándonos en los planteamientos realizados por el promotor y la representatividad de ecosistemas como manglar que interactúan dentro de la isla, es necesario que:
  - a. Se levante un inventario más detallado de la fauna del lugar, mediante profesionales que ejecuten técnicas adecuadas para la definición de cada grupo representativo (mamíferos, aves, peces, etc).
4. En la página 90, sección 8.2.4 EQUIPAMIENTO, SERVICIOS, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS; sub título ABASTECIMIENTO, ALMACENAJE Y DISTRIBUCIÓN DEL AGUA, se propone lo siguiente: [...] En la zona adyacente al polígono hay alcantarillado sanitario; que, igualmente que el de agua potable existe desde la presencia de los Norteamericanos en esa área que se conocía como Rainbow City [...]. Sin embargo no se especifica que tan distante son los mencionados elementos, ni tampoco detalla si la construcción del proyecto afectará de alguna forma directa o indirecta tendrá algún impacto. Por lo antes mencionado:
  - a) Mediante representación gráfica y escrita detallar a que distancia se ubican el alcantarillado sanitario y el alcantarillado de agua potable.
  - b) Aclarar si dichos elementos saldrán afectados con algún impacto de parte del proyecto Y DE SER ASÍ PROPONER MEDIDAS DE MITIGACIÓN.
5. En la página 91 del EsIA sección 8.3 PERCEPCIÓN LOCAL SOBRE EL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (TRAVÉS DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA). Se plasma lo siguiente: [...] Las encuestas se realizaron en diferentes fechas, considerando que durante algunos MOVIMIENTO DE SUELO LA ISLA EVEN PTY CORPORATION 92 días en horas de la tarde se daban eventos de deportes, que eran seguidos por una gran cantidad de personas. La primera fecha el día 30 de noviembre de 2022, se recogieron las opiniones de las personas más cercanas al proyecto. En la segunda y tercera fecha 1 y 2 de diciembre de 2022. En total se realizaron cuarenta y cinco (45) encuestas entre los residentes de la comunidad arriba indicada, podemos señalar que el 100% de los encuestados son moradores del área [...]; por otro lado en la página 92 el promotor señala

que: [...] En general los entrevistados expresaron sus apreensiones con el desarrollo del proyecto, por la tala de la vegetación, ya que su preocupación mayor es el riesgo de inundación, al cual se planteó la medida de mitigación correspondiente. [...]; en base a estos razonamientos expresados por el promotor, donde se destaca la participación única de los moradores del área; es necesario destacar que por el tipo de obra a proponerse junto a comunidades y organizaciones dentro de la provincia que interactúan directamente dentro del corregimiento de Cristóbal Barrio norte y Sur; es necesario que:

- a. Se amplíe el número de encuestas donde se involucren comunidades como Espinar, Davis y las diferentes comunidades desde la calle 1 a la 16 de Colón.
  - b. En la provincia existen actores claves y sobre todo organizaciones ambientales, es necesario que el promotor identifique estas dos variables y tome en cuenta su opinión demostrando con hechos dicha acción.
  - c. Realizar un análisis pormenorizado de estas variables con el fin de evaluar el pro y contras, proponiendo medidas de puntuales en la resolución de conflictos.
6. En la página 118 sección 10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL se propone [...] Colaborar con el mantenimiento de dos (2) hectáreas de manglar en un área en el distrito de Colón [...]; por otro lado en la página 168 de EsIA, Sección COSTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL, se establece de igual manera lo mismo: [...] Colaborar con el mantenimiento de dos (2) hectáreas de manglar en un área en el distrito de Colón [...] Al exponer el planteamiento anterior, y solo colaborar con parcelas ya existentes de mangle, el promotor no toma en serio su responsabilidad de lo que conlleva la intervención de un valioso recurso como lo es el mangle; por ende es necesario que aparte de esta medida:
- a. Proponga en el PMA medidas que compensen la intervención de este valioso ecosistema, basándose en la normativa legal vigente.
7. En la página 3 y 4 del EsIA RESUMEN EJECUTIVO se plantea lo siguiente [...] Considerando el tamaño y la intervención a realizar, el equipo de consultores consideró, que en el área con el desarrollo del proyecto, se darán impactos negativos no significativos; sin embargo, estando ocupada el área con árboles de mangle blanco y otras especies de plantas que igualmente se desarrollan en ambientes húmedos y al hecho que al polígono le tiran las aguas pluviales de las calles se consideró que si habían potenciales riesgos significativos en cuanto al manejo adecuado de las aguas pluviales y su continuidad hacia los drenajes que ya están construidos, los cuales dirigen las aguas a la Bahía de Manzanillo, por lo tanto se plantea un estudio de impacto Categoría II. [...]; por otro lado el promotor en la página 111 del EsIA sección CUADRO NO. 9.2-4 MATRIZ DE VALORIZACIÓN DE IMPACTOS los impactos valorados [...] Pérdida de la cobertura vegetal. - 8 8 4 4 4 -28 Alta Mala disposición de desechos sólidos. - 1 1 2 1 1 -6 Muy baja Cambios en la topografía del suelo. [...]; generan una contradicción cuantitativa de valoración, creando impactos muy altos y altos que los conllevan significancia, en especial la intervención del bosque de manglar siendo un ecosistema frágil que requiere mucho manejo y conservación. Por lo antes expuesto:
- a) Detallar porqué se decidió plantear la generación de impactos no significativos, prevaleciendo hasta el punto de considerar los significativos como algo posible.
  - b) En todo caso de ser un error de escritura, corregir dicho planteamiento.
8. En la página 111 del EsIA sección CUADRO NO. 9.2-4 MATRIZ DE VALORIZACIÓN DE IMPACTOS, se destaca lo siguiente [...] Emisiones de gases provenientes de los motores de combustión interna. - 1 1 2 1 1 -6 Muy baja Cambio en la escorrentía natural de aguas superficiales. - 2 4 4 4 4 -18 Media Descarga de aguas residuales no tratadas. - 1 1 2 1 2 -7 Muy Baja Afectación por el derrame de hidrocarburos. - 1 1 2 1 1 -6 Muy baja Riesgo de inundaciones. - 2 2 1 1 2 -8 Muy baja Alejamiento de especies de fauna. - 1 2 2 2 2 -9 Muy Baja Pérdida de hábitat. - 2 4 4 2 2 -14 Baja Generación de empleos directos e indirectos. + 2 2 2 2 2 +10 Muy baja Incremento del riesgo de accidentes de tránsito. - 1 2 1 1 1 -6 Muy baja Cambio en el uso del suelo. + 4 4 4 4 4 +20 Media Riesgo de accidentes por la caída de árboles [...]; por otro lado en la sección 10.1 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICAS FRENTE A CADA IMPACTO AMBIENTAL que igual describe los mismo impactos; no se consideró el aumento de la temperatura a niveles altos; debemos recordar que los mangles son ecosistemas catadores de carbono y calor, cumpliendo esa y muchas funciones más en el ecosistema. Por ende al intervenirlos por



completo y modificarlo por un ecosistema artificial, la temperatura puntual del sitio aumentará. Por lo antes expuesto:


- Valorar el impacto de elevación de temperatura del sitio.
- Proponer medidas que compensen o mitiguen este impacto.
- A fin de establecer un antes y un después realizar mediante empresas idóneas medición de temperatura del sitio; antes de la ejecución de obras.


## V. RECOMENDACIONES

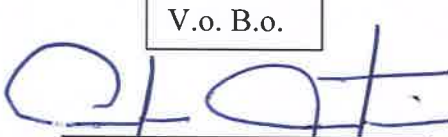
- REMITIR el presente análisis de la documentación a la Dirección de Evaluación Impacto Ambiental (DEIA).
- se obedezca la normativa legal vigente en cuanto a la autorización de tala de mangle.
- Por sugerencia regional es necesario que el promotor tome en cuenta la opinión de los diferentes grupos y sociedades ambientales de la provincia, respecto al desarrollo del proyecto.
- Es necesario que las distintas Direcciones nacionales y autoridades competentes emitan sus consideraciones técnicas en su área de competencia.

Elaborado

Revisado por:

  
**LIC. MIGUEL ARMANDO GOMEZ.**  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental  
*Licdo. Miguel A. Gómez M.*  
Biólogo Ambiental.  
C. T. Idoneidad. 0765-17

  
**SOLEDAD BATISTA.**  
Jefa de la sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
*Licdo. Miguel A. Gómez M.*  
Biólogo Ambiental.  
C. T. Idoneidad. 0765-17

  
**PORFIRIO JUSTAVINO.**  
Director Regional de Colón.  
Ministerio de ambiente

V.o. B.o.

