

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	SUPERMERCADO MINI MARKET.		
Categoría:	I		
Promotor:	DISTRIBUIDORA MINI MARKET, S.A.		
Representante Legal:	Virgilio Gabriel Athanasiadis Ramos.		
Ubicación:	Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-07-2023		
Fecha de la inspección:	1 de Marzo de 2023		
Fecha del Informe:	3 de Marzo de 2023		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Samuel Quintero	Sección de Administración y Finanzas	MiAmbiente - Herrera

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **SUPERMERCADO MINI MARKET** con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la adecuación (limpieza, nivelación y compactación) dentro de los 338.30 m² (área de proyecto), en donde se construirá una edificación de dos (2) plantas, con un área de construcción total de (302.09 m²), en donde en la planta baja (nivel 000) funcionará el área para tienda, carnicería, cuarto frío, depósito, servicio sanitario y pasillos, en el Nivel 100 estará el área para planta eléctrica, compresores, racks, tanque de agua, Planta mezzanine (área para oficina, escalera); el resto del área (área abierta) se habilitará para estacionamiento y aceras. Este comercio contará con las siguientes facilidades: tendido eléctrico, telefonía, agua potable y el manejo de las aguas residuales (el cual se hará mediante la conexión al sistema de alcantarillado de la ciudad).

DESGLOSE DE ÁREAS DE PROYECTO		
Descripción		Área m ²
Planta baja (Nivel 000)	Área para tienda, carnicería, cuarto frío, depósito, servicio sanitario y pasillos	241.49 m ²
Planta Alta (Nivel 100)	Área para planta eléctrica, compresores, racks, tanque de agua	50.50 m ²
	Mezzanine (área para oficina, escalera)	10.10 m ²
Área Abierta	Estacionamiento y aceras	36.21 m ²
Total		338.30 m²

La etapa de construcción consistirá en el desarrollo de las siguientes actividades:

- Actividades preliminares
 - Construcción de caseta para depósito de materiales, herramientas y útiles de los trabajadores.
 - Instalación de sanitarios portátiles, para las necesidades fisiológicas de los colaboradores.
- Limpieza del área de proyecto (AID)
 - Una vez aprobado el EsIA, se tramitará el permiso de indemnización ecológica y de esta manera proceder con la eliminación de la capa vegetal.
 - Mediante acción mecanizada (tractor de oruga) de procederá a la eliminación de la vegetación existente en el polígono del proyecto. La vegetación de este sitio está compuesta fundamentalmente por gramíneas nativas, mezcladas con especies semileñosas de hoja ancha (malezas) y un solo árbol de mango.
 - Los residuos vegetales serán llevados al vertedero municipal de Chitré o depositado en un sitio autorizado por las autoridades correspondientes.
- Adecuación del área (nivelación y compactación)
 - Una vez eliminada la cobertura vegetal del polígono del proyecto se procederá con el corte, nivelación y compactación.
 - Mediante la acción mecanizada (tractor de oruga, camiones volquetes, retroexcavadoras y compactadora) se procederá al corte y relleno en el terreno (100.00 m³ de relleno), así como la distribución de material pétreo (tierra y tosca), posteriormente se procede con la compactación del mismo (rola) y conformación de capa superior, de tal manera que quede uniformemente y estable el terreno.
- Movilización de equipos y materiales de construcción.
- Construcción e instalación de sistemas de agua potable y suministro eléctrico: Se ejecutarán las obras necesarias para la construcción e instalación de los sistemas para el suministro de agua potable y el sistema de suministro de energía eléctrica.
- Construcción de edificación.
 - Apertura de fundaciones de concreto armado y de bloques de 6" reforzados, según el Código Estructural de la República de Panamá.
 - Construcción de columnas de concreto armado, con sus respectivas vigas de amarre y conformación de paredes mediante formaletas.
 - Colocación de carriolas de acero galvanizado de 2" x 6" espaciadas a 0.90 c.a.c. con espaciadores de ½ @ L/3.
 - Instalación de techo.
 - Instalación de tuberías conductoras de agua potable, aguas servidas y electricidad. Para el agua potable se utilizará tubos PVC calibre 40, doble impacto, que se conectará a la línea de distribución del proyecto, así como la instalación de un tanque de reserva de agua de 5000 galones. La energía eléctrica se tomará del tendido que pasa frente al área de proyecto.
 - Repello liso en ambas caras de las paredes de la residencia.
 - Acabados. Esta actividad comprende la instalación de puertas, ventanas, cielo raso, detalles finales de plomería, baños, sanitarios y lavamanos, electricidad y pintura, entre otras actividades.

- Colocación de canasta individual para la recolección de residuos sólidos en una esquina frontal visible de al supermercado para facilitar su recolección por el Municipio o entidad que brinde los servicios.
- Conexión a la línea sanitaria del alcantarillado de la ciudad.

El proyecto se ubicará en el Inmueble Chitré, Código de Ubicación 6003, Folio Real No. 427529 (F), ubicado en el corregimiento de Monagrillo, distrito de Chitré, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 338 m² 30 dm², propiedad de la sociedad Promotora **DISTRIBUIDORA MINI MARKET, S.A.**

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

Punto	Este	Norte
1	562212.86	882292.00
2	562229.60	882286.37
3	562226.33	882269.02
4	562220.90	882270.93
5	562215.93	882273.22
6	562206.38	882276.30
7	562208.33	882282.35

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 1 de marzo de 2023, en el sitio del proyecto, ubicado en el Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se observó que en la Finca con Folio Real N° 427529 (F), en la cual se encuentra ubicado el polígono del proyecto 338.30 m², mantiene las condiciones físicas y biológicas descritas en el Estudio de Impacto Ambiental, no se han realizado actividades constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área, ni maquinarias o equipos presentes en el área del proyecto.

La inspección dio inicio a las 8:45 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto y vistas fotográficas del terreno. La inspección culminó a las 9:05 a.m.

A. Ambiente Físico

- La topografía del área del proyecto es plana.
- A lo interno del polígono del proyecto, no se ubican fuentes hídricas superficiales.
- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un terreno baldío, el cual funciona como estacionamiento para los clientes del actual local del Supermercado Mini Market. Colindante al área del proyecto, se ubica el actual Supermercado Mini Market, que funciona en un edificio que es arrendado. La zona donde se ubica el área del proyecto, está conformada por áreas residenciales y comerciales.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera, es el tránsito vehicular en las vías colindantes (Calle Sexta Monagrillo y Avenida Norte Monagrillo).

- El ruido dentro de la zona del proyecto se debe principalmente al tránsito de vehículos en las vías colindantes (Calle Sexta Monagrillo y Avenida Norte Monagrillo). De igual forma, se percibió ruido generado por los compresores del sistema de acondicionamiento de aire del actual Supermercado Mini Market.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.

B. Ambiente Biológico

- La cobertura vegetal a lo interno del polígono del proyecto es gramíneas, con la existencia de un árbol de mango (*Mangifera indica*).
- Al momento de la inspección, no se observaron especies faunísticas a lo interno del polígono del proyecto.

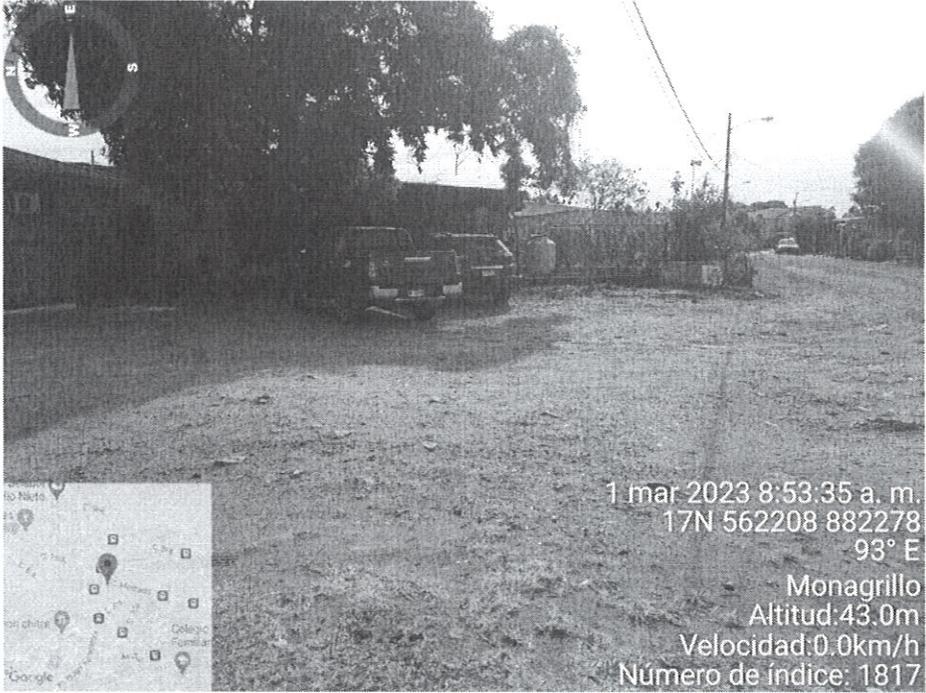
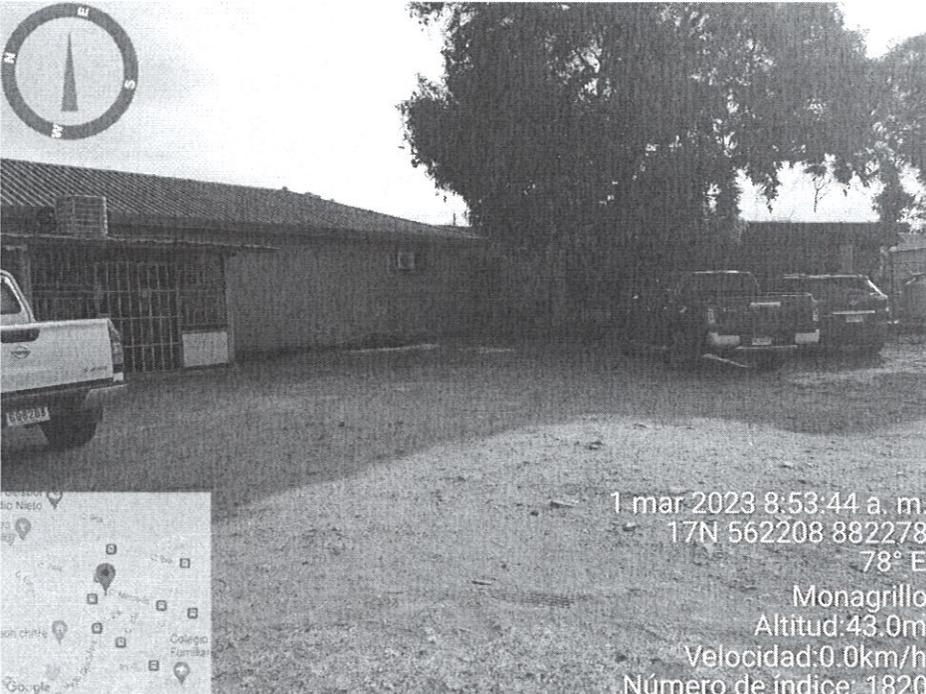
C. Ambiente Socioeconómico

- El uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un terreno baldío, el cual funciona como estacionamiento para los clientes del actual local del Supermercado Mini Market. Colindante al área del proyecto, se ubica el actual Supermercado Mini Market, que funciona en un edificio que es arrendado. La zona donde se ubica el área del proyecto, está conformada por áreas residenciales y comerciales.

IV. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que en el polígono del proyecto, no se han realizado actividades constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área, ni maquinarias o equipos presentes en el área del proyecto.
- En referencia al ambiente físico del polígono del proyecto, el mismo presenta una topografía plana. En referencia a la hidrología, a lo interno del polígono del proyecto no se mantienen fuentes hídricas superficiales.
- En referencia a la principal fuente de emisiones a la atmósfera y ruido, es el tránsito vehicular en la Calle Sexta Monagrillo y la Calle Norte Monagrillo. Otra fuente generadora de ruido es el generado por los compresores del sistema de acondicionamiento de aire, del actual Supermercado Mini Market. No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.
- Se evidenció que el uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un terreno baldío, el cual funciona como estacionamiento para los clientes del actual local del Supermercado Mini Market. Colindante al área del proyecto, se ubica el actual Supermercado Mini Market, que funciona en un edificio que es arrendado. La zona donde se ubica el área del proyecto, está conformada por áreas residenciales y comerciales. El Estudio de Impacto Ambiental no incluye la certificación de uso suelo de la Finca con Folio Real No N° 427529 (F), en la cual se desarrollará el proyecto.
- Al momento de la inspección se evidenció que la vegetación está conformada por gramíneas, con un (1) árbol de mango (*Mangifera indica*) a lo interno del polígono del proyecto.

V. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
<p>562208 E 882278 N</p>	 <p>Fig. No. 1: Vista de la topografía y la vegetación presente a lo interno del polígono del proyecto. La topografía es plana.</p>
<p>562208 E 882278 N</p>	 <p>Fig. No. 2: Vista de la topografía y la vegetación existente a lo interno de la finca. Se observa la existencia de un árbol.</p>

562224 E
882274 N



Fig. No. 3: Área del proyecto, se observa que la principal fuente de emisiones a la atmósfera y ruido es el tránsito vehicular en las vías aledañas (Calle Norte y Calle Sexta Monagrillo).

562224 E
882274 N



Fig. No. 4: Vista de la vegetación existente en el área del proyecto, conformada por gramíneas y un árbol de mango, ubicado en la colindancia.

562222 E
882286 N

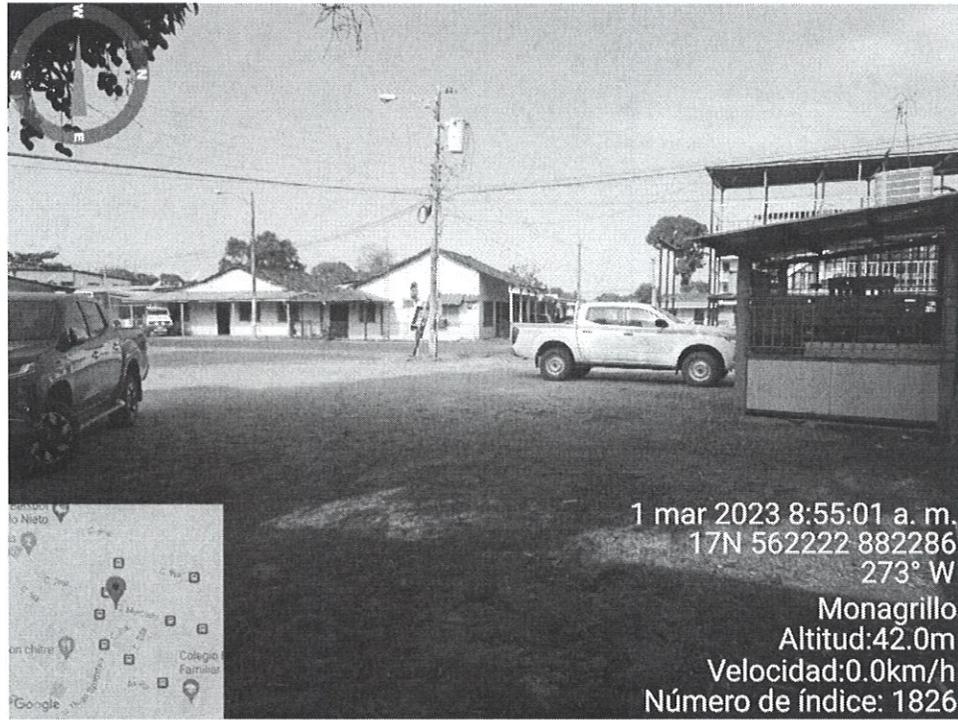


Fig. No. 5: Vista del área del proyecto, se observa la topografía plana del terreno. El poste del servicio eléctrico, se encuentra ubicado dentro de la finca en la cual se desarrollará el proyecto. El diseño del proyecto presentado en el EsIA no contempla la reubicación del mismo.

562222 E
882289 N

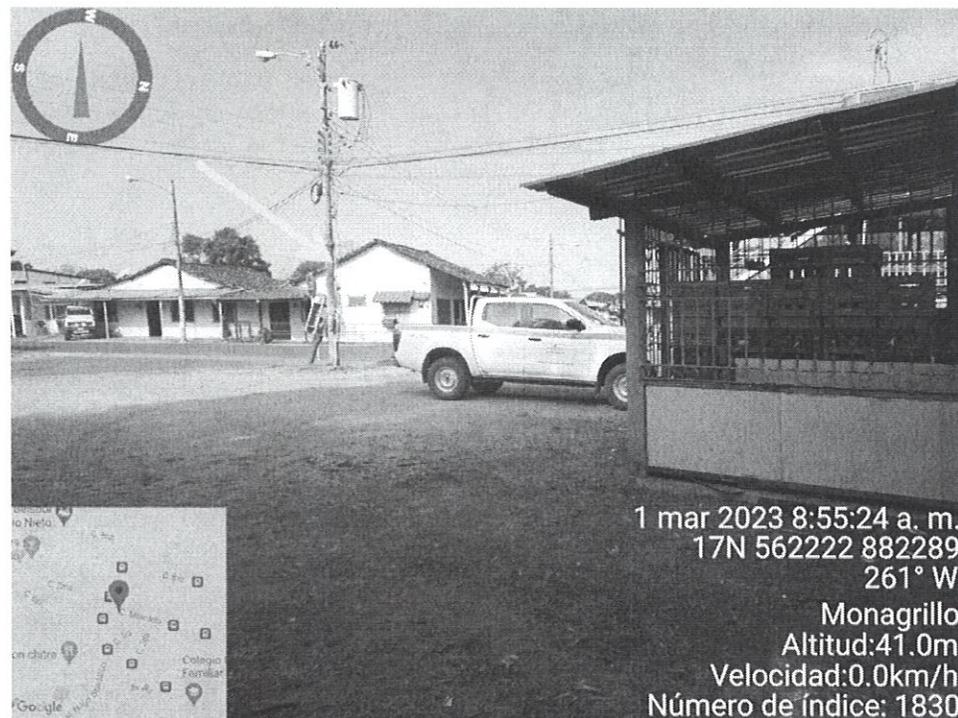


Fig. No. 6: Vista del poste del tendido eléctrico el cual se encuentra ubicado a lo interno de la finca en la cual se desarrollará el proyecto.

VI. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se observó que en el polígono en la cual se desarrollará el proyecto, no se han realizado actividades constructivas, tampoco se observó personal laborando en el área o maquinarias presentes en el área del proyecto.
- En referencia al ambiente físico del polígono del proyecto, el mismo presenta una topografía plana. En referencia a la hidrología, a lo interno del polígono del proyecto no se mantienen fuentes hídricas superficiales.
- En referencia a la principal fuente de emisiones a la atmósfera y ruido, es el tránsito vehicular en la Calle Sexta Monagrillo y la Calle Norte Monagrillo. Otra fuente generadora de ruido es el generado por los compresores del sistema de acondicionamiento de aire, del actual Supermercado Mini Market. No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.
- Se evidenció que el uso actual del suelo en el área en el cual se desarrollará el proyecto, es de un terreno baldío, el cual funciona como estacionamiento para los clientes del actual local del Supermercado Mini Market. Colindante al área del proyecto, se ubica el actual Supermercado Mini Market, que funciona en un edificio que es arrendado. La zona donde se ubica el área del proyecto, está conformada por áreas residenciales y comerciales. El Estudio de Impacto Ambiental no incluye la certificación de uso suelo de la Finca con Folio Real No N° 427529 (F), en la cual se desarrollará el proyecto.
- Al momento de la inspección se evidenció que la vegetación está conformada por gramíneas, con un (1) árbol de mango (*Mangifera indica*) a lo interno del polígono del proyecto. No se observaron especies faunísticas.

VII. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:


ING. YURIA BENÍTEZ
Técnico Evaluador

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YURIA YASMIN BENITEZ
LIC. EN INGENIERIA
AMBIENTAL
IDONEIDAD: 10,520-21 *

Revisado por:


LIC. LUIS C. PEÑA. B.
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental



LP/yb

**IMAGEN SATELITAL DEL ÁREA DE LA INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO
“SUPERMERCADO MINI MARKET”**

