

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCIÓN DRPN-IA- 017 2019**  
 De 12 de agosto de 2019

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**SCALA INTERNATIONAL SCHOOL**” cuyo promotor es la sociedad **SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.**

El suscrito Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que, la sociedad **SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.**, presentó ante la Regional de Panamá Norte del **MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)** el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**SCALA INTERNATIONAL SCHOOL**”.

Que, en Virtud de lo antes dicho, el día seis (06) de agosto de 2019, el señor **JOSÉ BARRIOS NG** persona natural de nacionalidad panameña portador de la cédula de identidad personal **No. 3-60-501**, presentó ante la Regional de Panamá Norte del **MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)** el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado “**SCALA INTERNATIONAL SCHOOL**”, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ABDIEL LASSO** y **DIANA VELASCO**, consultores naturales debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva MiAMBIENTE, mediante las resoluciones **(IRC-051-2001)** e **(IRC-084-2009)**, respectivamente. (Ver foja 1 del presente expediente administrativo).

Que, conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA cumpliera con los contenidos mínimos. Mediante informe técnico, visible a foja seis (6) del expediente administrativo, se recomienda admitir el proceso de evaluación y análisis, el EsIA categoría I, del proyecto denominado “**SCALA INTERNATIONAL SCHOOL**”; y por el **PROVEÍDO-DRPN-DEA-023-2019** del siete (07) de agosto de 2019, visible a foja siete (7) del expediente correspondiente, MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis del EsIA, categoría I del proyecto en mención.

Que, el proyecto denominado promovido por **SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.**, consiste en la construcción dos edificaciones de una planta, la primera albergará nueve (9) aulas con capacidad para 24 niños en edad preescolar, las mismas contarán con su respectivo baño para niños, la otra edificación contendrá la cafetería, Secretaría y Caja, así como el vestíbulo y una sala de espera. El edificio administrativo también contará con una batería de baños para damas y otra para caballeros, así como un baño para personas con discapacidad. El proyecto también ofrecerá 38 estacionamientos, de los cuales dos serán para personas con discapacidad. El alcance de este documento consiste en el desarrollo de todas las actividades que conlleva la construcción de dos edificaciones de una sola planta. Lote ubicado en el Corregimiento de Ernesto Córdoba, distrito de Panamá, provincia de Panamá, con CODIGO DE UBICACION **8723**, FOLIO REAL **42912 (F)**, AREA DEL LOTE **483,273.203 m<sup>2</sup>** ZONIFICACION **RM2 C2**. (Ver foja 6 del presente expediente administrativo).

Que, mediante verificación de las coordenadas realizadas el día doce (12) de agosto de 2019 la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA), corrobora que el proyecto se ubica en el corregimiento de Ernesto Córdoba, Distrito y Provincia de Panamá (Ver fojas 11 y 12 del expediente administrativo correspondiente).

**LAS COORDENADAS UTM DATUM WGS 84 EN DONDE SE LOCALIZA EL PROYECTO SON:**

(DATUM WGS84)		
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	1005402.166	668028.395
2	1005405.151	668030.763
3	1005435.97	668013.672
4	1005472.197	667953.842
5	1005481.092	667944.829
6	1005482.364	668019.222
7	1005489.881	667953.575
8	1005503.621	667962.117
9	1005524.947	667967.706
10	1005666.772	668120.263
11	1005674.024	668006.779
12	1005691.598	668074.703

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, de la declaración jurada correspondiente al proyecto denominado **SCALA INTERNATIONAL SCHOOL**, mediante Informe Técnico con fecha del doce (12) de agosto de 2019, visible a foja trece (13), el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA, cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que mediante Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de agosto de 1998. “General de Ambiente de la República de Panamá”, que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 4 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad del estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las Leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que el artículo 130 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, establece en toda la normativa jurídica vigente en la República de Panamá relativa al ambiente, donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente.

Que el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”.

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **SCALA INTERNATIONAL SCHOOL**, cuyo promotor es la sociedad **SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y el informe técnico respectivo, que forman e integran parte de esta Resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que deberá incluir en todos los contratos, acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ORDENAR** al **PROMOTOR** del Proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el informe técnico de aprobación, debe cumplir con lo siguiente:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución en campo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Norte, un (1) informe cada seis (6) meses en la etapa de construcción y un (1) informe cada seis (6) meses en la etapa de operación durante un período de tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas prevención y mitigación aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- c) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos **DGNTI-COPANIT 35-2000** “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
- d) Contar previo inicio de obras, con la aprobación de concesión de uso de agua ante el Departamento de Cuencas Hidrográficas de la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, en caso de requerir el uso de una fuente hídrica para mantener el control de polvo.
- e) Evitar en la medida de lo posible conflictos y afectaciones causada a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto; en su defecto remediarlos y ponerlo en conocimiento de las autoridades correspondientes.
- f) Cumplir con el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 43-2001** “Higiene y Seguridad Industrial”.
- g) Realizar monitoreo de Ruido Ambiental y vibración, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y cada seis (6) meses durante la etapa de operación por un período de tres (3) años y presentarlo junto con el informe sobre las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a la norma, en la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente.
- h) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC) el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- i) Mantener siempre a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con finalidad de evitar accidentes.
- j) Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007 “Por la cual se dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”.
- k) Responsabilizarse del manejo de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva disposición final durante la fase de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- l) Presentar ante **MiAMBIENTE**, cualquier otra modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.

**Artículo 5. ORDENAR** al **PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 6. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, que, si infringe la presente resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

sus reglamentos y normas complementarias. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de ejecución del proyecto contados a partir de la misma fecha.

**Artículo 7. NOTIFICAR** al **PROMOTOR** de la presente resolución, que empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 8. NOTIFICAR** al **PROMOTOR**, que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011; Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los doce (12) días, del mes de agosto, del año dos mil diecinueve (2019).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;**



**HÉCTOR MAURE**  
Director Regional de Panamá Norte, Encargado.



**HÉCTOR RAMOS**

Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental



**CIENCIAS BIOLÓGICAS**  
Hector L. Ramos V.  
C.T. Identidad N° 143



## Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: SCALA INTERNATIONAL SCHOOL**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.**

Tercer Plano: **PROMOTOR: SCALA PASEO DEL NORTE, S.A**

Cuarto Plano: **ÁREA DE CONSTRUCCION: 1,692 m<sup>2</sup>**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I  
APROBADO POR EL MINISTERIO de AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN  
No. DRPA-IA-017-2019 DE 12 DE agosto 2019

Recibido por:

Angelica Maria Nogue Solar

Nombre y apellidos



Firma

(En letra de molde)

E-8-99837

Nº de Cédula de I.P.

19-8-19

Fecha

## PODER

MINISTERIO DE MI AMBIENTE, E.S.D.:

Quien suscribe **JUAN RAÚL HUMBERT CABARCOS**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, empresario, portador de la cédula de identidad personal No. 8-835-546 con domicilio en Costa del Este, Parque Industrial, edificio I Storage, oficina A05, Corregimiento de Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, actuando en calidad de representante legal de la empresa **SCALA PASEO DEL NORTE, S.A.**, Sociedad Anónima organizada conforme a las Leyes de la República de Panamá, inscrita al Folio 155670943 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, confiero por medio del presente escrito, Poder Especial amplio y suficiente a **ANGELICA NOPE SOLER**, mujer, colombiana, mayor de edad, soltera, administradora de proyectos, portador de la cédula de identidad personal No.E-8-99837, con oficinas ubicadas en Costa del Este, Parque Industrial, edificio I Storage, oficina A05, Corregimiento de Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, lugar donde usualmente recibe notificaciones personales , con el objetivo de que pueda retirar la resolución de aprobación del estudio de impacto ambiental del proyecto SCALA SCHOOLS ubicado en el Distrito de Panamá, corregimiento de Ernesto Córdoba, Paseo del Norte .

La Licda. **ANGELICA NOPE SOLER** queda facultada para retirar cualquier documento necesario para llevar a cabo la gestión relacionada con el proyecto.

Panamá, a fecha de presentación.

  
**JUAN RAÚL HUMBERT CABARCOS**  
 C.I.P. 8-835-546

El Suscrito, HERMES ARIEL ORTEGA BENÍTEZ, Notario Público Primero, del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-384-920, CERTIFICO: Este poder ha sido presentado personalmente por su(s) poderdante(s) ante mi, y los testigos que suscriben por lo tanto su firmas son auténticas.

Panamá,

16 AGO 2019

Testigo

Testigo

  
**LCDO. HERMES ARIEL ORTEGA BENÍTEZ**  
 Notario Público Primero

