

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
Informe N° IF-078B-22 ITI-019

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	NUEVO HORIZONTE N° 1
Promotor:	ZULEYMA EDITH WEDDERBURN ARROCHA
Ubicación del proyecto:	CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO, DISTRITO DE CHANGUINOLA, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO Coordenadas: WGS84/UTM zona 17 N 0331902 1037792
Fecha de la inspección:	Lunes 13 de febrero de 2023.
Fecha del informe:	16 de febrero de 2023.
Participantes en la Inspección:	Génesis Montenegro (MiAMBIENTE, Bocas del Toro) Carlos Montenegro (Consultor)

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “NUEVO HORIZONTE N°1”.
- Verificar si el proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos.
- Verificar las coordenadas del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de 10 casas unifamiliares en terrenos que varían desde 239.68 m² hasta 394.28 m². El área total de construcción de cada casa será de 107.82 m², dividida en 85.60 m² de área cerrada y 22.22 m² de área abierta. Cada casa estará diseñada con una distribución de espacio eficiente que incluye sala, comedor, cocina, dos cuartos, un baño y lavandería. Además, se ha dedicado un área abierta para aprovechar al máximo el espacio al aire libre.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Se coordinó con el Promotor por teléfono para realizar la inspección desde el día 10 de febrero de 2023 para realizarla el 13 de febrero de 2023. Siendo las 9:30 am, se realizó la inspección y se procedió a verificar las características biofísicas del sitio y condiciones actuales del Proyecto y de igual manera se verificó la ubicación del mismo.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.

El acceso al sitio de inspección se realizó desde la ruta principal que conecta El Silencio con Changuinola. Una vez en el lugar, se procedió a recorrer a pie el área del proyecto, la cual se ubica a unos 200 metros de la carretera principal (El Silencio —Changuinola) y fue inspeccionada en su totalidad.

5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.

Se observó que toda la topografía del terreno es totalmente plana (Figura No. 1) y además se encuentra desprovisto de árboles, a sus alrededores solo se encuentran viviendas, minisúper y kiosco. Es importante mencionar con respecto a la fauna que no se observó especie alguna en la zona. Es evidente que en el sitio donde se desarrollará el Proyecto, ha sido intervenida, no se observaron fuentes de aguas que atravesen el área del proyecto.

5.3. Hallazgos y Observaciones durante la inspección

Durante la inspección realizada, se pudo evidenciar que el Promotor ha comenzado la construcción de las casas. Se observó la presencia de materiales de construcción en el sitio, así como los cimientos y estructuras en proceso de construcción.(Figura No.2)

VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS



Figura No.1 vista del ambiente físico, donde se desarrolla el proyecto.



Figura No. 2: Vista a los materiales de construcción

VII. CONCLUSIONES

- Se comprobó que el Promotor inició actividades de Construcción del Proyecto.
- El proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.

VIII. INFORME ELABORADO POR:

G Montenegro
GÉNESIS MONTENEGRO

JEFA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Darlenys Villarreal
ING. DARLENYS VILLARREAL.
DIRECTORA REGIONAL
MiAMBIENTE BOCAS DEL TORO