

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
Informe N° IF-079B-22 ITI-020

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	NUEVO HORIZONTE N° 2
Promotor:	ZULEYMA EDITH WEDDERBURN ARROCHA
Ubicación del proyecto:	CORREGIMIENTO DE EL SILENCIO, DISTRITO DE CHANGUINOLA, PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO Coordenadas: WGS84/UTM zona 17 N 0332000 1037727
Fecha de la inspección:	Lunes 13 de febrero de 2023.
Fecha del informe:	23 de febrero de 2023.
Participantes en la Inspección:	Génesis Montenegro (MiAMBIENTE, Bocas del Toro)

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

- Verificar las características del área del proyecto, tomando como referencia la información presentada en el Estudio de Impacto Ambiental denominado: “NUEVO HORIZONTE N°2”.
- Verificar si el proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos.
- Verificar las coordenadas del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de 10 casas unifamiliares en terrenos de 280 metros cuadrados cada uno. Cada casa tendrá un área total de construcción de 107.82 metros cuadrados, de los cuales 85.60 metros cuadrados corresponden al área cerrada y 22.22 metros cuadrados corresponden al área abierta. Las casas contarán con una distribución de espacio eficiente que incluye sala, comedor, cocina, dos cuartos, un baño y lavandería, así como áreas abiertas para aprovechar al máximo el espacio al aire libre.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Se coordinó con el Promotor por teléfono para realizar la inspección desde el día 10 de febrero de 2023 para realizarla el 13 de febrero de 2023. Siendo las 9:30 am, se realizó la inspección y se procedió a verificar las características biofísicas del sitio y condiciones actuales del Proyecto y de igual manera se verificó la ubicación del mismo.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

5.1. Descripción del recorrido durante la inspección.

El acceso al sitio de inspección se realizó desde la ruta principal que conecta El Silencio con Changuinola. Una vez en el lugar, se procedió a recorrer a pie el área del proyecto, la cual se ubica a unos 200 metros de la carretera principal (El Silencio —Changuinola) y fue inspeccionada en su totalidad.

5.2. Identificación de los componentes ambientales observados.

Se observó que toda la topografía del terreno es totalmente plana (Figura No.1) y además se encuentra desprovisto de árboles, a sus alrededores solo se encuentran viviendas, minisúper y kiosco. Es importante mencionar con respecto a la fauna que no se observó especie alguna en la zona. Es evidente que en el sitio donde se desarrollará el Proyecto, ha sido intervenida, no se observaron fuentes de aguas que atravesen el área del proyecto.

5.3. Hallazgos y Observaciones durante la inspección

Durante la inspección realizada, se pudo evidenciar que el Promotor ha comenzado la construcción de las casas. Se observó la presencia de trabajadores y materiales de construcción en el sitio, así como los cimientos y estructuras en proceso de construcción.(Figura No.2)

VI. EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS

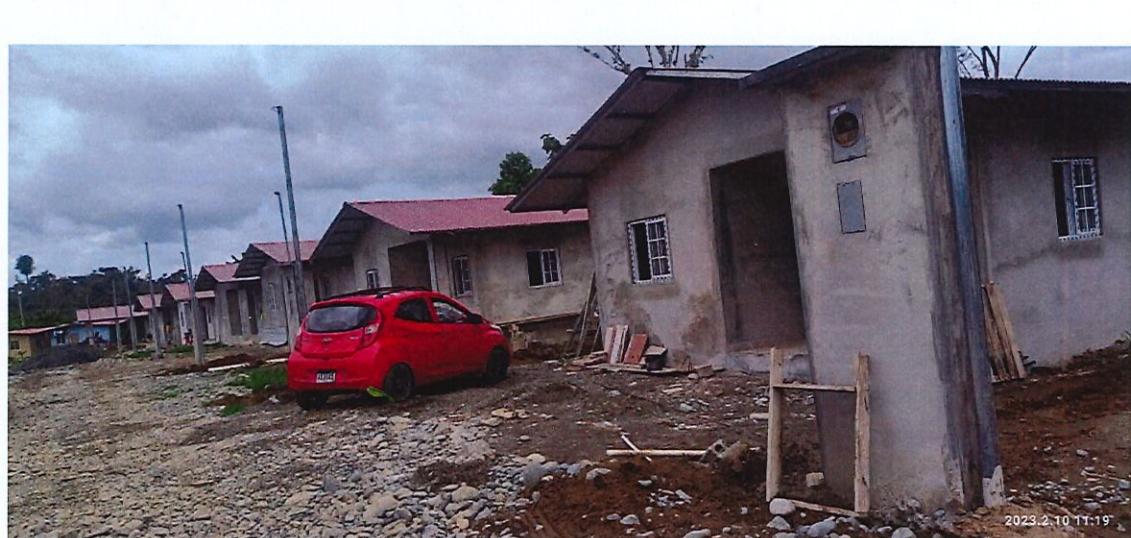


Figura No.1 vista del ambiente físico, donde se desarrolla el proyecto.

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

29



Figura No.2 Vista a los materiales de construcción.

VII. CONCLUSIONES

- Se comprobó que el Promotor inició actividades de Construcción del Proyecto.
- El proyecto generará impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos.
- Las coordenadas del estudio coinciden con la ubicación del proyecto en campo.

VIII. INFORME ELABORADO POR:

G Montenegro C

GÉNESIS MONTENEGRO

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Darlenys Villarreal
ING. DARLENYS VILLARREAL.
DIRECTORA REGIONAL
MiAMBIENTE BOCAS DEL TORO