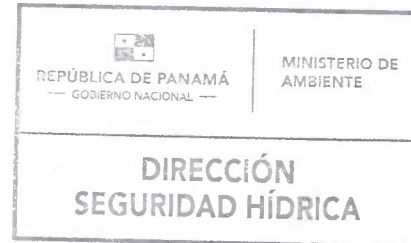


MEMORANDO
DSH- 200-2023

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

De : *Emet Herrera*
EMET HERRERA
Directora de Seguridad Hídrica, Encargada.



Asunto: Respuesta de la primera información aclaratoria del EsIA.

Fecha: 01 de marzo 2023.

Por este medio damos respuesta al Memorando DEEIA-0119-1602-2023, a través de las observaciones plasmadas en la primera nota aclaratoria del EsIA categoría II, proyecto: "LOTIFICACIÓN P.H. AURA". A desarrollarse en el Corregimiento Ernesto Córdobas Campo, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A.

Una vez revisado el documento de la primera información aclaratoria, **no tenemos más comentario adicional al EsIA CATEGORÍA II**, titulado: "LOTIFICACIÓN P.H. AURA".

Estamos a su disposición para cualquier consulta.

YG
YG/JHP:



LF/AM

Panamá, 01 de Marzo de 2023.
SAM-116-2023

Ing. Analilia Castillero
Jefa del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio del Ambiente
E.S. D.

Ingeniera Castillero:

En atención a la Nota DEIA-DEEIA-UAS-0040-1602-2023 recibida el 01 de Marzo de 2023 en donde se remite. La Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, DEIA II-F-097-2022 titulado "**LOTIFICACIÓN P. H. AURA**" a desarrollarse en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, Distrito y Provincia de Panamá, presentado por **INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A...** Le comunicamos que después de evaluado, adjuntamos los comentarios técnicos correspondientes.

Atentamente,


LIC. VIELKA DE GARZOLA
Jefa Nacional de la Sección Ambiental

VdeG/jda

c.i. Archivos
c. Ibrain E. Valderrama A. - Secretario General

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<u>Sayuris</u>
Fecha:	<u>03/03/2023</u>
Hora:	<u>3:02 pm</u>

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: Categoría II, DEIA II-F-097-2022

PROYECTO: titulado “**LOTIFICACIÓN P. H. AURA**”

UBICACIÓN: Corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, Distrito y Provincia de Panamá

PROMOTOR: por **INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A...**

Fundamento Legal: se ciñe a las normas estipuladas para la confección y evaluación de los EsIA. Asamblea Legislativa. Ley General del Ambiente (Ley 41, de 1 de julio de 1998). Por la cual se dicta la Ley general de Ambiente de la República de Panamá y se crea la Autoridad nacional del Ambiente (Gaceta Oficial No. 23 578 de 3 de julio de 1998). Los impactos fueron evaluados e identificados al sobreponer las acciones de construcción sobre la línea base, basados en los cinco criterios de evaluación establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 (Sección 3.2-Categorización). Utilizando esta comparación se identificaron y valoraron los impactos a ser generados por el proyecto, permitiendo identificar los tipos de impactos, que de acuerdo con el DE123-09, se deben evaluar

Objetivos de la evaluación:

- 1-. Evaluar y Analizar las características del proyecto.
- 2-.Evaluar las acciones de la planificación, construcción, operación y Abandono del proyecto.
3. Evaluar los antecedentes ambientes físico, biológico y Socioeconómico del área de proyecto, colindantes y área de influencia

Metodología de la Evaluación

1-Se limita a la metodología Tecnico-cientifica general para Evaluar el EsIA y a la metodología de los trabajos de campo realizados. Seguidamente, evaluar la sustentación de la categoría del EsIA, basada en el análisis de los cinco criterios de protección ambiental listados en el **Artículo 23 del DE123-09**.

COMENTARIO TÉCNICO:

Después de evaluado. La Primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, DEIA II-F-097-2022 titulado “**LOTIFICACIÓN P. H. AURA**” a desarrollarse en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campo, Distrito y Provincia de Panamá, presentado por **INMOBILIARIA PACIFIC HILLS, S.A...** , no tenemos comentarios.

Revisado por:



Lic. Juan De Andrade
Evaluador Sección Ambiental
Ministerio de Obras Públicas
Categoría II, DEIA II-F-124-2022