

**ESTUDIO DE  
IMPACTO  
AMBIENTAL  
COPIA CD  
DIGITAL**

Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

68333

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

19

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	INMOBILIARIA DON ANTONIO,S.A. * / 30815-22-240563 DV 38	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-12-2
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB.CAT. 1 TRANSF-332742486

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	02:48:06 PM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
Nº 210970

Fecha de Emisión:

02	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**

Representante Legal:

**FRANCISCO VILLALOBOS**

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			30815
Ficha	Imagen	Documento	Finca
240563	22		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Jefe de la Sección de Tesorería.



República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

RA

Certificado de Paz y Salvo

Nº 210974

Fecha de Emisión:

02	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MY HOUSE INC. BIENES RAICES

Representante Legal:

CAROLINA JULIAO

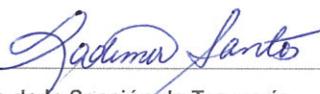
Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			40511
Ficha	Imagen	Documento	Finca
279836	18		

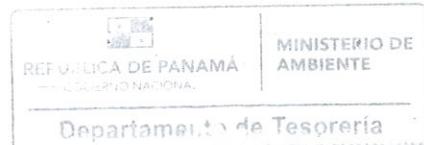
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Jefe de la Sección de Tesorería.



**PLANOS  
DEL  
EsIA**

Panamá, 1 diciembre de 2022

MINISTERIO DE AMBIENTE  
REGIONAL DE COLON  
LIC. FELIPE CRUZ

La suscrita, **CAROLINA SORAYA JULIAO CASTRELLON**, mujer, panameña, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N°8-486-16, con domicilio en Las Cumbres, calle 9, actuando en su condición de Presidente y Representante Legal de **MY HOUSE, INC. BIENES RAICES S.A.**, sociedad anónima organizada debidamente constituida bajo las leyes de la Republica de Panamá, debidamente inscrita al Folio **No. 279836**, propietaria de la finca Folio Real **N°6914**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 2,080 m<sup>2</sup> , la finca Folio Real **N°6916**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,509.2 m<sup>2</sup>, la finca Folio Real **N°6918**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,449 m<sup>2</sup> , la finca Folio Real **N°6920**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,457 m<sup>2</sup> y la finca Folio Real **N°6922**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,465.8 m<sup>2</sup> **autorizo** a la sociedad **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No.117615, Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, representada por **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M., edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, **a efectos de que realice todos los trámites necesarios ante las autoridades públicas, privadas, municipales y nacionales, incluyendo sin limitar:** el **Estudios de Impacto Ambiental** única y exclusivamente sobre la finca Folio Real **N°6914**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 2,080 m<sup>2</sup> , la finca Folio Real **N°6916**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,509.2 m<sup>2</sup>, la finca Folio Real **N°6918**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,449 m<sup>2</sup> , la finca Folio Real **N°6920**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,457 m<sup>2</sup> y la finca Folio Real **N°6922**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,465.8 m<sup>2</sup>, de la sección de la Propiedad, del Registro Público.

Por lo tanto, **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, a través de su representante legal el Señor **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, queda facultado para gestionar, ingresar, corregir, firmar planos, retirar documentos, resoluciones, notificaciones y todas las actividades relacionadas con el trámite y aprobación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL** sobre las 5 (cinco) fincas detalladas anteriormente.

Atentamente,

  
**CAROLINA SORAYA JULIAO CASTRELLON DE DIAZ**  
N°8-486-16



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carolina Soraya  
Juliao Castrellon



8-486-16

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-FEB-1975  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 08-MAR-2017 EXPIRA: 08-MAR-2027



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

Panamá,

05 DIC 2022

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2022.11.29 09:14:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Glady E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

485905/2022 (0) DE FECHA 26/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

MY HOUSE, INC. BIENES RAICES

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 279836 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: HERNAN BENITO AGUILAR MORALES

SUSCRITOR: ERIC ARIEL MORALES VEGA

DIRECTOR / PRESIDENTE: CAROLINA SORAYA JULIAO CASTRELLON DE DIAZ

DIRECTOR / TESORERO: SORAYA EDILMA CASTRELLON DE JULIAO

DIRECTOR / SECRETARIO: DONALDO TOMAS FONG LAU

AGENTE RESIDENTE: FUENTES & HARRIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,500.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES (US\$10,500.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN TESCIENTAS (300) ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE TREINTA Y CINCO DOLARES (US\$35.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTAODS UNIDOS DE NORTEAMERICA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ , OBSERVACIONES

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 9:14 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806718**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E431CDEA-78A7-4B8D-87B3-5FD425AB039A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## **PROYECTO: "SUPER MR. PRECIO PILON y LOCALES COMERCIALES"**

**PROMOTOR: INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**



Ubicación: CORREGIMIENTO PUERTO PILON, DISTRITO DE COLON Y PROVINCIA DE COLON

**Consultores: Lcda. Yisel Mendieta**  
**Registro DEIA-IRC-079-2020**

**Lcda. Isabel Murillo  
Registro N° IRC-008-12**

2022



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS  
BETHANCOURT GUZMAN  
FECHA: 2022.10.17 09:28:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gertrudis de Henriquez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
427687/2022 (0) DE FECHA 10/16/2022  
QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA DON ANTONIO S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 117615 (S) DESDE EL LUNES, 31 DE ENERO DE 1966

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: LEOVIGILDO VASQUEZ

SUSCRITOR: JULIO ERNESTO VASQUEZ URIBE

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANDREW WRIGHT

VICEPRESIDENTE: OLIVER WRIGHT

DIRECTOR / TESORERO: FERNANDO SAENZ

SECRETARIO: ALFREDO PEÑAHERRERA

DIRECTOR: OLIVER WRIGHT

DIRECTOR: JONATHAN WRIGHT

DIRECTOR: DAVID WRIGHT

DIRECTOR: PATRICIA MEDINA

DIRECTOR: MARTIN RODRIGUEZ PONCE

DIRECTOR: GUSTAVO DUQUE

AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONZALEZ-RUIZ & ALEMAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA INIDSTINTAMENTE EL PRESIDENTE O VICE-PRESIDENTE. ANTE LA FALTA DE AMBOS LA TENDRA EL TESORERO Y SI FALTARA EL TESORERO LA TENDRA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 20,000,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE VEINTE MILLONES DE DOLARES (US\$20,000,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE DIEZ DOLARES (US\$10.00) CADA UNA. TODAS LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGА PODER A FAVOR DE FRANCISCO VILLALOBOS SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2,452 EL 7 DE ABRIL DE 2022 EN LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 421455/2022 (0) DE FECHA 10/12/2022 9:59:42 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 8:52**

**A. M..**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403745817



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 685DC819-694E-4B32-AFAA-467B8F98CCDC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 15:40:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485906/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL N° 6914 (F)  
DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, FECHA DE INSCRIPCION 31 /10/1973 FOLIO 320 TOMO 1254  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,080m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,080m<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO PILON SUR: CON FINCA #3192 INSCRITA AL FOLIO # 304 DE  
TOMO #371 SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE COLON ESTE: CON EL LOTE 201 Y POR EL OESTE: CON  
RESTO DE LA FINCA 3992.  
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC. BIENES RAICES (RUC 279836) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806719



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C84723FE-5ACE-46D8-AF50-F3ECDF7B6493  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 15:17:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485907/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 6916 (F)  
LOTE 201, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1509 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1509 m<sup>2</sup> 20 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO PILON, SUR: CON LA FINCA 3,192, ESTE: CON LOTE 202 Y POR EL OESTE: CON EL LOTE NO. 200. MEDIDAS: NORTE: 22 METROS, SUR: 22 METROS, ESTE: 68 METROS 80 CENTIMETROS Y POR EL OESTE: 68 METROS 40 CENTIMETROS.  
Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE, INC BIENES RAICES TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTE

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806720



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1062B7F8-CAA8-4081-A620-3B1F7BF8E211

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



6

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 15:19:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485908/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 6918 (F)  
LOTE 202, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,449m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,449m<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO LIMÓN, SUR: CON LA FINCA NO. 3192; ESTE: CON LOTE NO. 203 Y POR EL OESTE: CON EL LOTE NO. 201. MEDIDAS: NORTE: 21 METROS, SUR: 21 METROS; ESTE: 69.20 METROS Y POR EL OESTE: 68.80 CENTIMETROS.  
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS BALBOAS (B/.20,286.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC. BIENES RAICES TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 484535/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022 11:42:36 A. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS Y LINDEROS)

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806721**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3EBFA5AE-FC4F-4A0B-8BC2-C11AB17782DE

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 15:08:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485909/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL N° 6920 (F)  
DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCION 31-10-1973 FOLIO 344 TOMO  
254  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,457m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,457m<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: CON CARRETERA DE PUERTO PILON SUR: CON LA FINCA MADRE #3192  
ESTE: CON EL LOTE 205 Y POR EL OESTE LOTE # 204  
CON UN VALOR DE VEINTE MIL CUATROCIENTOS TRES BALBOAS CON SESENTA (B/.20,403.60)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC, BIENES RAICES (RUC 40511-18-279836) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

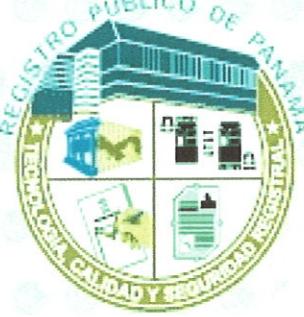
#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 426578/2022 (0) DE FECHA 10/14/2022 12:29:41 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806722



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2CBEDEF1-4ED2-4600-8E63-E1A967FBB16F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.11.30 15:18:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485910/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL N° 6922 (F)  
LOTE 204, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, FECHA DE INSCRIPCION 31/10/1973  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1465 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1465 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO LIMÓN 21 MTS SUR: CON LA FINCA MADRE 3192 70 MTS  
ESTE: CON EL LOTE 205 70 MTS OESTE LOTE 204 69 MTS 60 CENTIMETROS  
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC BIENES RAICES. (RUC 279836) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806723



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B443D1E-1449-4AFD-BE84-B97BE917BEC9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

# REPÚBLICA DE PANAMÁ

## PAPEL NOTARIAL



### NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

#### DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del circuito Notarial del mismo nombre, a los dos (2) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **LICENCIADO RAÚL IVAN CASTILLO SANJUR, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número cuatro-ciento cincuenta y siete- setecientos veinticinco (4-157-725) compareció personalmente el señor **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M., edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, República de Panamá, con correo electrónico [luis.beitia.85@gmail.com](mailto:luis.beitia.85@gmail.com), actuando en representación y apoderado especial de **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio número ciento diecisiete mil seiscientos quince (117615), Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, persona jurídica, tipo de sociedad anónima, con R.U.C. 541-81-118009 D.V.06, en mi calidad de Representante Legal, como promotor del Proyecto Categoría I denominado **“SUPER MR. PRECIO PILON Y LOCALES COMERCIALES”**, el cual se ejecutara sobre las fincas FOLIO REAL FOLIO REAL N°6914(F) con una superficie de 2,080m<sup>2</sup> propiedad de BIENES Y RAICES MY HOUSE INC, la finca FOLIO REAL N°6916(F) con una superficie de 1,509m<sup>2</sup> 20dm<sup>2</sup> propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6918(F) con una superficie de 1,449m<sup>2</sup> propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6920(F) con una superficie de 1,457m<sup>2</sup>, propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES y la finca FOLIO REAL N°6922(F) con una superficie de 1,465m<sup>2</sup> 80dm<sup>2</sup> propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, las cuales nos autoriza para el uso de la misma, todas con Código de Ubicación N°3009, ubicadas en el Corregimiento de Puerto Pilón, Distrito y Provincia de Colón, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una declaración jurada, accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del texto único Penal, que tipifica el delito de

REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Francisco Javier  
Villalobos Chaves



E

E-8-172497

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-MAY-1981  
LUGAR DE NACIMIENTO: COSTA RICA  
NACIONALIDAD: COSTARRICENSE  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: AB+  
EXPEDIDA: 04-JUN-2019 EXPIRA: 04-JUN-2020



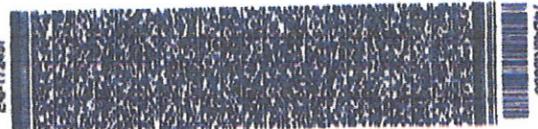
*[Signature]*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CENSURA



E-8-172497



724-880006

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo  
conforme.

Panamá,

02 DIC 2022

*[Signature]*  
Testigos

*[Signature]*  
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



10

SOLICITUD DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

RESPECTADO  
DIRECTOR REGIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
COLON

Yo, **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M., edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, República de Panamá, con teléfono celular: 6273-3551, con correo electrónico [luis.beitia.85@gmail.com](mailto:luis.beitia.85@gmail.com) actuando en representación y apoderado especial de **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No.117615, Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, con R.U.C. 541-81-118009 D.V.06.; **presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, tipo construcción, con \_\_\_\_\_ fojas, para el proyecto denominado "**SUPER MR PRECIO PILON Y LOCALES COMERCIALES**", el cual se ejecutara sobre las fincas FOLIO REAL N°6914(F) con una superficie de 2,080m<sup>2</sup> propiedad de BIENES Y RAICES MY HOUSE INC, la finca FOLIO REAL N°6916(F) con una superficie de 1,509m<sup>2</sup> 20dm<sup>2</sup> propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6918(F) con una superficie de 1,499m<sup>2</sup> propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6920(F) con una superficie de 1,457m<sup>2</sup>, propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES y la finca FOLIO REAL N°6922(F) con una superficie de 1,465m<sup>2</sup> 80dm<sup>2</sup> propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, las cuales nos autoriza para el uso de la misma, todas con Código de Ubicación N°3009, ubicadas en el Corregimiento de Puerto Pilón, Distrito y Provincia de Colón. Y autorizamos a los profesionales, Ing. Luis Oscar Beitia Yanguez, varón, panameño con cedula de identidad personal No. 4-738-96, la Licda. Yisel A. Mendieta Murillo, mujer, panameña, mayor de edad con cedula de identidad personal 8-776-1809, consultora ambiental con resolución IRC-079-20 y la Lcda. Isabel Murillo, mujer, panameña, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 5-14-455, Consultora Ambiental con resolución IRC-008-12, para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Estudio de impacto ambiental impreso y dos copias en CD.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la sociedad.
- Certificados expedidos por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la finca.
- Paz y Salvo de la sociedad emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia de carnet de residente permanente cotejada ante notario de FRANCISCO VILLALOBOS, apoderado especial de la empresa promotora.
- Documento de certificación el equipo consultor, debidamente cotejadas ante notario.
- Recibo de pago de solicitud de evaluación.

Atentamente

  
**FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**  
Inmobiliaria Don Antonio, S.A.  
Apoderado Especial

