

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL COPIA CD DIGITAL



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

68333

19

Información General

Hemos Recibido De	INMOBILIARIA DON ANTONIO,S.A. * / 30815-22-240563 DV 38	Fecha del Recibo	2022-12-2
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB.CAT. 1 TRANSF-332742486

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	02:48:06 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 210970

Fecha de Emisión:

02	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.

Representante Legal:

FRANCISCO VILLALOBOS

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

30815

Ficha

Imagen

Documento

Finca

240563

22

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

[Firma]

Jefe de la Sección de Tesorería.



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 210974

Fecha de Emisión:

02	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

01	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MY HOUSE INC. BIENES RAICES

Representante Legal:

CAROLINA JULIAO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

40511

Ficha

Imagen

Documento

Finca

279836

18

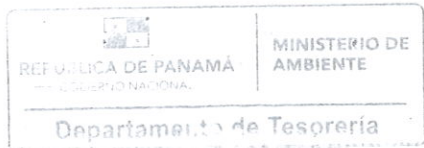
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Radama Santo

Jefe de la Sección de Tesorería.



PLANOS

DEL

EsIA

13


Panamá, 1 diciembre de 2022

MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE COLON
LIC. FELIPE CRUZ

La suscrita, **CAROLINA SORAYA JULIAO CASTRELLON**, mujer, panameña, mayor de edad, comerciante, con cedula de identidad personal N°8-486-16, con domicilio en Las Cumbres, calle 9, actuando en su condición de Presidente y Representante Legal de **MY HOUSE, INC. BIENES RAICES S.A.**, sociedad anónima organizada debidamente constituida bajo las leyes de la Republica de Panamá, debidamente inscrita al Folio **No. 279836**, propietaria de la finca Folio Real **N°6914**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 2,080 m², la finca Folio Real **N°6916**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,509.2 m², la finca Folio Real **N°6918**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,449 m², la finca Folio Real **N°6920**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,457 m² y la finca Folio Real **N°6922**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,465.8 m² **autorizo** a la sociedad **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No.117615, Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, representada por **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M., edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, **a efectos de que realice todos los trámites necesarios ante las autoridades públicas, privadas, municipales y nacionales, incluyendo sin limitar: el Estudios de Impacto Ambiental** única y exclusivamente sobre la finca Folio Real **N°6914**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 2,080 m², la finca Folio Real **N°6916**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,509.2 m², la finca Folio Real **N°6918**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,449 m², la finca Folio Real **N°6920**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,457 m² y la finca Folio Real **N°6922**, con código de ubicación 3009, con una superficie de 1,465.8 m², de la sección de la Propiedad, del Registro Público.

Por lo tanto, **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, a través de su representante legal el Señor **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, queda facultado para gestionar, ingresar, corregir, firmar planos, retirar documentos, resoluciones, notificaciones y todas las actividades relacionadas con el trámite y aprobación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL** sobre las 5 (cinco) fincas detalladas anteriormente.

Atentamente,



CAROLINA SORAYA JULIAO CASTRELLON DE DIAZ
N°8-486-16


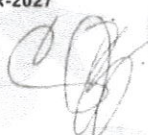



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Carolina Soraya
Juliao Castrellon**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-FEB-1975
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-MAR-2017 EXPIRA: 08-MAR-2027

8-486-16



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá, 05 DIC 2022

Testigos as Testigos JK

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2022.11.29 09:14:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

485905/2022 (0) DE FECHA 26/11/2022

QUE LA SOCIEDAD

MY HOUSE, INC. BIENES RAICES

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 279836 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: HERNAN BENITO AGUILAR MORALES

SUSCRIPTOR: ERIC ARIEL MORALES VEGA

DIRECTOR / PRESIDENTE: CAROLINA SORAYA JULIAO CASTRELLON DE DIAZ

DIRECTOR / TESORERO: SORAYA EDILMA CASTRELLON DE JULIAO

DIRECTOR / SECRETARIO: DONALDO TOMAS FONG LAU

AGENTE RESIDENTE: FUENTES & HARRIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,500.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL QUINIENTOS DOLARES (US\$10,500.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN TESCIENTAS (300) ACCIONES CON VALOR NOMINAL DE TREINTA Y CINCO DOLARES (US\$35.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 A LAS 9:14 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806718



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E431CDEA-78A7-4B8D-87B3-5FD425AB039A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

This detailed architectural site plan illustrates the layout of the 'Complejo Politécnico de la Universidad de Chile'. The plan is oriented with North at the top. Key features include:

- Entrances and Access:** The main entrance is labeled 'ENTRADA PRINCIPAL DE PLAZA' at the top center. Other access points are marked 'ENTRADA POR EL PASADIZO' (top left), 'ENTRADA POR EL PASADIZO' (top right), and 'ENTRADA POR EL PASADIZO' (bottom center).
- Internal Spaces:** The central area contains a large 'PASEO' (walkway) and a 'PASEO' (walkway) on the right. A large 'PASEO' (walkway) is also shown on the left. The central area is divided into several sections, including a 'PASEO' (walkway) and a 'PASEO' (walkway).
- Structural Elements:** The plan shows a large rectangular building with a central courtyard. The building is divided into several sections, including a 'PASEO' (walkway) and a 'PASEO' (walkway).
- Surrounding Context:** The plan is bordered by 'CALLE PRINCIPAL' (main street) at the top and 'CALLE PRINCIPAL' (main street) at the bottom. A 'CALLE PRINCIPAL' (main street) is also shown on the left side.
- Other Features:** The plan includes a 'PASEO' (walkway) on the left, a 'PASEO' (walkway) on the right, and a 'PASEO' (walkway) at the bottom. A 'PASEO' (walkway) is also shown on the left side.

2022



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2022.10.17 09:28:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Hena

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

427687/2022 (0) DE FECHA 10/16/2022

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA DON ANTONIO S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 117615 (S) DESDE EL LUNES, 31 DE ENERO DE 1966

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LEOVIGILDO VASQUEZ

SUSCRIPTOR: JULIO ERNESTO VASQUEZ URIBE

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANDREW WRIGHT

VICEPRESIDENTE: OLIVER WRIGHT

DIRECTOR / TESORERO: FERNANDO SAENZ

SECRETARIO: ALFREDO PEÑAHERRERA

DIRECTOR: OLIVER WRIGHT

DIRECTOR: JONATHAN WRIGHT

DIRECTOR: DAVID WRIGHT

DIRECTOR: PATRICIA MEDINA

DIRECTOR: MARTIN RODRIGUEZ PONCE

DIRECTOR: GUSTAVO DUQUE

AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONZALEZ-RUIZ & ALEMAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA INIDSTINTAMENTE EL PRESIDENTE O VICE-PRESIDENTE. ANTE LA FALTA DE AMBOS LA TENDRA EL TESORERO Y SI FALTARA EL TESORERO LA TENDRA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 20,000,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE VEINTE MILLONES DE DOLARES (US\$20,000,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE DIEZ DOLARES (US\$10.00) CADA UNA. TODAS LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FRANCISCO VILLALOBOS SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2,452 EL 7 DE ABRIL DE 2022 EN LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 421455/2022 (0) DE FECHA 10/12/2022 9:59:42 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE OCTUBRE DE 2022A LAS 8:52 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403745817



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 685DC819-694E-4B32-AFAA-467B8F98CCDC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:40:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485906/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 6914 (F)
DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, FECHA DE INSCRIPCION 31 /10/1973 FOLIO 320 TOMO 1254
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,080m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,080m²
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO PILON SUR: CON FINCA #3192 INSCRITA AL FOLIO # 304 DE
TOMO #371 SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE COLON ESTE: CON EL LOTE 201 Y POR EL OESTE: CON
RESTO DE LA FINCA 3992.
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC. BIENES RAICES (RUC 279836) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806719



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C84723FE-5ACE-46D8-AF50-F3ECDF7B6493
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:17:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485907/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 6916 (F)
LOTE 201, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1509 m² 20 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1509 m² 20 dm²
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO PILON, SUR: CON LA FINCA 3,192, ESTE: CON LOTE 202 Y
POR EL OESTE: CON EL LOTE NO. 200. MEDIDAS: NORTE: 22 METROS, SUR: 22 METROS, ESTE: 68 METROS 80
CENTIMETROS Y POR EL OESTE: 68 METROS 40 CENTIMETROS.
Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE, INC BIENES RAICES TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTE

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 1:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806720



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1062B7F8-CAA8-4081-A620-3B1F7BF8E211
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:19:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485908/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 6918 (F)
LOTE 202, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,449m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,449m²
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO LIMON, SUR: CON LA FINCA NO. 3192; ESTE: CON LOTE NO.
203 Y POR EL OESTE: CON EL LOTE NO. 201. MEDIDAS: NORTE: 21 METROS, SUR: 21 METROS; ESTE: 69.20
METROS Y POR EL OESTE: 68.80 CENTIMETROS.
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTE MIL DOSCIENTOS
OCHENTA Y SEIS BALBOAS (B/.20,286.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC. BIENES RAICES TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 484535/2022 (0) DE FECHA 11/25/2022 11:42:36 A. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD
(CON MEJORAS Y LINDEROS)

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE
2022 1:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806721**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3EBFA5AE-FC4F-4A0B-8BC2-C11AB17782DE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:08:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485909/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 6920 (F)
DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCION 31-10-1973 FOLIO 344 TOMO 254
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,457m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,457m²
LINDEROS: NORTE: CON CARRETERA DE PUERTO PILON SUR: CON LA FINCA MADRE #3192
ESTE: CON EL LOTE 205 Y POR EL OESTE LOTE # 204
CON UN VALOR DE VEINTE MIL CUATROCIENTOS TRES BALBOAS CON SESENTA (B/.20,403.60)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC, BIENES RAICES (RUC 40511-18-279836) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 426578/2022 (0) DE FECHA 10/14/2022 12:29:41 P. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806722



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2CBEDEF1-4ED2-4600-8E63-E1A967FBB16F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.30 15:18:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485910/2022 (0) DE FECHA 11/26/2022.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 6922 (F)
LOTE 204, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, FECHA DE INSCRIPCION 31/10/1973
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1465 m² 80 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1465 m² 80 dm²
LINDEROS: NORTE: CON LA CARRETERA DE PUERTO LIMON 21 MTS SUR: CON LA FINCA MADRE 3192 70 MTS
ESTE: CON EL LOTE 205 70 MTS OESTE LOTE 204 69 MTS 60 CENTIMETROS
CON UN VALOR DE CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MY HOUSE INC BIENES RAICES. (RUC 279836) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2022 1:59 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403806723



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B443D1E-1449-4AFD-BE84-B97BE917BEC9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En mi Despacho Notarial en la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del circuito Notarial del mismo nombre, a los dos (2) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), ante mí, **LICENCIADO RAÚL IVAN CASTILLO SANJUR, Notario Público Sexto del Circuito de Panamá**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número cuatro-ciento cincuenta y siete- setecientos veinticinco (4-157-725) compareció personalmente el señor **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M., edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, República de Panamá, con correo electrónico luis.beitia.85@gmail.com, actuando en representación y apoderado especial de **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio número ciento diecisiete mil seiscientos quince (117615), Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, persona jurídica, tipo de sociedad anónima, con R.U.C. 541-81-118009 D.V.06, en mi calidad de Representante Legal, como promotor del Proyecto Categoría I denominado **"SUPER MR. PRECIO PILON Y LOCALES COMERCIALES"**, el cual se ejecutara sobre las fincas FOLIO REAL FOLIO REAL N°6914(F) con una superficie de 2,080m² propiedad de BIENES Y RAICES MY HOUSE INC, la finca FOLIO REAL N°6916(F) con una superficie de 1,509m² 20dm² propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6918(F) con una superficie de 1,449m² propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6920(F) con una superficie de 1,457m², propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES y la finca FOLIO REAL N°6922(F) con una superficie de 1,465m² 80dm² propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, las cuales nos autoriza para el uso de la misma, todas con Código de Ubicación N°3009, ubicadas en el Corregimiento de Puerto Pilon, Distrito y Provincia de Colón, me solicito que extendiera esta diligencia para hacer constar una declaración jurada, accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del texto único Penal, que tipifica el delito de

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE
**Francisco Javier
Villalobos Chaves**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAY-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: COSTA RICA
NACIONALIDAD: COSTARRICENSE
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: AB+
EXPEDIDA: 04-JUN-2019 EXPIRA: 04-JUN-2029

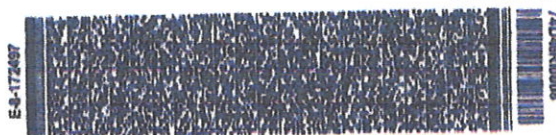
E-8-172497



[Handwritten signature]

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CENSALACION



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula
No. 4-157-725.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá,

02 DIC 2022

[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Sexto



1

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL**

**RESPETADO
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
COLON**

Yo, **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M., edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, República de Panamá, con teléfono celular: 6273-3551, con correo electrónico luis.beitia.85@gmail.com actuando en representación y apoderado especial de **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No.117615, Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, con R.U.C. 541-81-118009 D.V.06.; **presento a la autoridad que usted dirige formal solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, tipo construcción, con _____ fojas, para el proyecto denominado **“SUPER MR PRECIO PILON Y LOCALES COMERCIALES”**, el cual se ejecutara sobre las fincas FOLIO REAL N°6914(F) con una superficie de 2,080m² propiedad de BIENES Y RAICES MY HOUSE INC, la finca FOLIO REAL N°6916(F) con una superficie de 1,509m² 20dm² propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6918(F) con una superficie de 1,499m² propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, la finca FOLIO REAL N°6920(F) con una superficie de 1,457m², propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES y la finca FOLIO REAL N°6922(F) con una superficie de 1,465m² 80dm² propiedad de MY HOUSE INC BIENES RAICES, las cuales nos autoriza para el uso de la misma, todas con Código de Ubicación N°3009, ubicadas en el Corregimiento de Puerto Pilon, Distrito y Provincia de Colón. Y autorizamos a los profesionales, Ing. Luis Oscar Beitia Yanguuez, varón, panameño con cedula de identidad personal No. 4-738-96, la Licda. Yisel A. Mendieta Murillo, mujer, panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal 8-776-1809, consultora ambiental con resolución IRC-079-20 y la Lcda. Isabel Murillo, mujer, panameña, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 5-14-455, Consultora Ambiental con resolución IRC-008-12, para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la firma de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:

- Estudio de impacto ambiental impreso y dos copias en CD.
- Certificado expedido por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la sociedad.
- Certificados expedidos por el Registro Público de Panamá, en el cual certifica la existencia de la finca.
- Paz y Salvo de la sociedad emitido por el Ministerio de Ambiente.
- Copia de carnet de residente permanente cotejada ante notario de FRANCISCO VILLALOBOS, apoderado especial de la empresa promotora.
- Documento de certificación el equipo consultor, debidamente cotejadas ante notario.
- Recibo de pago de solicitud de evaluación.

Atentamente


FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES
Inmobiliaria Don Antonio, S.A.
Apoderado Especial

