Estudio de Impacto Ambiental
proyecto "EMBARCADERO"

Hoja de flujo de fondos												
Cuentas	Horizonte del proyecto en años											
	Inversión	Años de Operación										Liquid
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Fuentes de Fondos												
Ingresos Asignados por la venta de apartamentos y locales comerciales		4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	
Valor de Rescate												
Eternalidades Sociales												
Incremento en la Economía local		721,305.90										
Externalidades ambientales												
TOTAL DE FUENTES		5,530,011.90	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	4,808,706.00	
Usos de Fondos												
Inversiones	48,087,060.00											
Costos de operaciones		6,674,277.20	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	
Gastos administrativos y generales		6,674,277.20	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	2,885,223.60	
Externalidades sociales		59,000.00	0.00									
Costos de la Gestión Ambiental		59,000.00										
Externalidades Ambientales		103,996.07	93,410.37	93,410.37	93,410.37	93,410.37	93,410.37	93,410.37	93,410.37	93,410.37	93,410.37	
Generación de Procesos Erosivos		295.37	295.37	295.37	295.37	295.37	295.37	295.37	295.37	295.37	295.37	
Alteración de estado de conservación de suelos		585.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Alteración de la calidad y cantidad de agua superficial		83,115.00	83,115.00	83,115.00	83,115.00	83,115.00	83,115.00	83,115.00	83,115.00	83,115.00	83,115.00	
Alteración de la Conservación de Flora y Fauna		15,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
Generación de Residuos y Desechos		5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
TOTAL DE USOS	48,087,060.00	6,837,273.27	2,978,633.97	2,978,633.97	2,978,633.97	2,978,633.97	2,978,633.97	2,978,633.97	2,978,633.97	2,978,633.97	2,978,633.97	
Flujos Neto Anual	-5,000,000	-1,307,261.37	1,830,072.03	1,830,072.03	1,830,072.03	1,830,072.03	1,830,072.03	1,830,072.03	1,830,072.03	1,830,072.03	1,830,072.03	
Flujos de Fondo Acumulados		- 6,307,261.37	- 4,477,189.34	- 2,647,117.31	- 817,045.28	1,013,026.75	2,843,098.78	4,673,170.81	6,503,242.84	8,333,314.87	10,163,386.90	
TIR	**20%**											
Recuperacion de la inversion	**4.5**	**años**										
VAN	**B/.4,050,920.33**											