

República de Panamá

SUPERMERCADO JAIME

Localización:

Las Tablas, corregimiento Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, Categoría I

Tipo de proyecto: **CONSTRUCCIÓN**

Promotor del proyecto:

YUANMING LIU, CIP E-8-72851

Celular: 6533-2393

Consultoras registradas y habilitadas por MiAMBIENTE:

Ing. Natalia Ivanova de Mendieta. Registro: N°IAR-096-2000; Teléfono: 966-9350

Bióloga Enid Raquel Rivera Q. Registro: N°IAR-032-1997; Celular: 6674-5272

Febrero 2023

1.0 INDICE

N°	Tema	Pág. N°
1.0	INDICE	2-5
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	6-7
2.1	Datos generales de la empresa:	6
	a) Persona a contactar	6
	b) Números de teléfonos y celulares	6
	c) Correo electrónico	6
	d) Página Web	6
	e) Nombre y registro del Consultor	6
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	6
2.3	Síntesis de las características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	6
2.4	Información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	6
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	6
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	7
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	7
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	7
3	INTRODUCCIÓN	8-9
3.1	Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	8
3.2	Categorización: Justificación de la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	8-9
4	INFORMACIÓN GENERAL	10-25
4.1	Promotor del proyecto, tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros	10-22
4.2	Paz y Salvo emitido por MiAMBIENTE, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación	23-25
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	26-38
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	26
5.2	Ubicación geográfica. Mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM del polígono del proyecto	26-28
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	28-30
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	30
5.4.1	Planificación	30
5.4.2	Construcción/ejecución	30-31

N°	Tema	Pág. N°
5.4.3	Operación	31
5.4.4	Abandono	31-32
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	32
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	32-33
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	33
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	33
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados	34
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	34
5.7.1	Sólidos	34
5.7.2	Líquidos	34-35
5.7.3	Gaseosos	35
5.7.4	Peligrosos	35
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	35-37
5.9	Monto global de la inversión	38
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	39-46
6.1	Formaciones geológicas regionales	39
6.1.2	Unidades geológicas locales	39
6.1.3	Caracterización geotécnica	39
6.2	Geomorfología	39-43
6.3	Caracterización del suelo	43
6.3.1	La descripción del uso del suelo	43
6.3.2	Deslinde de la propiedad	43-44
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	44
6.4	Topografía	44
6.4.1	Mapa topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000	44
6.5	Clima	45
6.6	Hidrología	45
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	45
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	45
6.6.1.b	Corriente, mareas y oleajes	45
6.6.2	Aguas subterráneas	45
6.6.2.a	Identificación de acuífero	45
6.7	Calidad del aire	45
6.7.1	Ruido	45
6.7.2	Olores	45
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a Amenazas naturales en el área	46
6.9	Identificación de los sitios propensos a Inundaciones	46
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos	46

N°	Tema	Pág. N°
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	47-49
7.1	Características de la flora	47-48
7.1.1.	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por MiAMBIENTE)	48
7.1.2.	Inventario de especies exóticas, amenazas, endémicas y en peligro de extinción	48
7.1.3.	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	49
7.2	Características de la fauna	49
7.2.1	Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	49
7.3	Ecosistemas frágiles	49
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	49
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	50-64
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	50
8.2	Características de la población (nivel cultural y educativo)	50
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	50
8.2.2	Índice de mortalidad y morbilidad	50
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	50
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructura y actividades económicas	50
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana)	50-63
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	64
8.5	Descripción del Paisaje	64
9	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	65-69
9.1.	Análisis de la situación ambiental previa (línea de base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	65
9.2.	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	65-68
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas, y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	68
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	68-69
10	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	70-81
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental	70

N°	Tema	Pág. N°
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	70-74
10.3	Monitoreo	74
10.4	Cronograma de ejecución	74-80
10.5	Plan de participación ciudadana	80
10.6	Plan de Prevención de Riesgo	81
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	81
10.8	Plan de Educación Ambiental	81
10.9	Plan de Contingencia	81
10.10	Plan de Recuperación Ambiental y de abandono	81
10.11	Costos de la gestión ambiental	81
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO – BENEFICIO FINAL	82
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	82
11.2	Valoración monetaria de Externalidades Sociales	82
11.3	Cálculos del VAN	82
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL(S), FIRMA (S), RESPONSABILIDADES.	83-86
12.1	Firmas debidamente notariadas	83-85
12.2	Número de registro de consultor(es)	86
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	87
14	BIBLIOGRAFÍA	88
15	ANEXOS	89-142
15.1	Planos del proyecto	90-95
15.2	Encuestas aplicadas	96-142

2.0 RESUMEN EJECUTIVO.

2.1. Datos generales del promotor.

El promotor del proyecto es Yuanming Liu, portador de cédula de identidad personal E-8-72851, varón, mayor de edad, de nacionalidad china, con domicilio en Penonomé.

a) Persona a contactar:

Yuanming Liu.

b) Números de teléfonos:

Celular: 6533-2393

c) Correo electrónico

joseliurc@gmail.com

d) Página Web:

No tiene.

e) Nombres y registros de las consultoras:

Ing. Natalia Ivanova de Mendieta. Registro N°IAR-096-2000.

Lic. Enid Raquel Rivera Q. Registro N°IAR-032-1997.

2.2. Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

2.3. Síntesis de las características del área de influencia del proyecto, obra o actividad.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

2.4. Información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

2.5. Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

2.6. Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

2.7. Descripción del plan de participación pública realizado.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

2.8. Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

3. INTRODUCCIÓN.

3.1. Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.

El documento que se elaboró y que se presenta para la evaluación del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) tiene como **objetivo** analizar los impactos que pueden provocar las diferentes actividades del proyecto en sus cuatro etapas de desarrollo (planificación, construcción, operación y abandono) y recomendar medidas para la minimización de los efectos negativos. Otro objetivo del documento presentado es obtener el permiso de MiAMBIENTE para el desarrollo del proyecto. Para lograr estos objetivos se elaboró el **alcance** del estudio: una detallada evaluación del área donde se pretende desarrollar el proyecto, un análisis de las actividades del proyecto y su consecuencia (impactos que puedan provocar) para el medio natural, elaboración de plan de manejo ambiental cuyo cumplimiento minimizará el efecto negativo que podrá tener el desarrollo del proyecto para el medio natural. La **metodología** utilizada consiste en:

- Elaboración de un cronograma de trabajo.
- Visita al área donde se pretende desarrollar el proyecto por el equipo interdisciplinario, recolección de información de campo relacionada con los factores del medio natural: físicos, biológicos y socioeconómicos.
- Recopilación de datos socioeconómicos y aplicación de encuesta a la población adyacente sobre la aceptación del proyecto, cumpliendo con el proceso reglamentario.
- Entrevista con profesionales que conocen el sector de la construcción y los problemas que puedan presentarse con el desarrollo del proyecto.
- Análisis de las actividades del proyecto en sus diferentes etapas, la infraestructura por construir, datos financieros y de otra índole relacionados con éste.
- Análisis de las actividades del proyecto versus factores del medio natural realizado por cada profesional del equipo.
- Discusión de los impactos identificados y las medidas de mitigación recomendadas.
- Elaboración del documento.
- Emitir recomendaciones o sugerencias necesarias para alcanzar las metas propuestas al promotor del proyecto. Al momento de la entrega del documento final, se pone al tanto de todos los compromisos adquiridos al promotor y a los responsables de llevar la parte ambiental del proyecto.

3.2. Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.

Analizando el proyecto y el sitio donde se desarrolla, el grupo consultor ha llegado a la conclusión que el proyecto no afecta alguno de los cinco criterios de protección ambiental, establecidos en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 (dicho decreto fue modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011 en el Artículo 20, por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012 y por el Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2018 en los Artículos 20, 38, 39, 58, 59, 60, 62 y 63) en ninguna de sus fases de desarrollo (planificación, construcción, operación y abandono), por lo que se ha elaborado un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Las razones son:

Criterio 1. El proyecto no genera y no presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna, ni para el medio ambiente ya que no genera desechos peligrosos, efluentes líquidos, emisiones, ruidos, vibraciones, radiaciones y no hay riesgo de proliferación de vectores. La futura construcción es un supermercado que se realizará sobre un terreno baldío e intervenido anteriormente, ubicado dentro de los predios de Las Tablas.

Criterio 2. El proyecto no genera ni presenta alteraciones significativas sobre la calidad y cantidad de los recursos naturales ya que no se altera el estado del suelo, no hay presencia de flora y fauna significativa, no hay cursos de agua superficial, no se explotarán las aguas subterráneas. El proyecto se desarrollará sobre un terreno intervenido y baldío que se utiliza para estacionamiento de vehículos oficiales y particulares.

Criterio 3. El área no es clasificada como protegida.

Criterio 4. Con el desarrollo del proyecto no se tienen que reubicar comunidades, el terreno donde se desarrollará el proyecto está dentro de la comunidad de Las Tablas.

Criterio 5. El proyecto no genera ni presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor arqueológico, ni histórico.

INFORMACIÓN GENERAL.

4.1. Promotor del proyecto, tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal y certificado de registro de la propiedad, contrato, y otros.

El promotor del proyecto es Yuanming Liu, portador de cédula de identidad personal E-8-72851, varón, de nacionalidad china, con domicilio en Penonomé.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Yuanming
Liu**

NOMBRE USUAL: Yuan Min Liu
FECHA DE NACIMIENTO: 27-SEP-1957
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPIRA: 24-MAR-2036

TIPO DE SANGRE: O+

E-8-72851

Liu Yuan ming



Yo, hago constar que se ha convalidado esta(s)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es) y admito que se(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera, 25 ENE 2023

Licda. Rita Beltrán
Notaria Pública de Herrera

Chitré, 25 de enero de 2023

Su Excelencia
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro
Ministerio de Ambiente
Panamá
E. S. D.

Respetado Señor Ministro,

Por medio de la presente, yo, YUANMING LIU, varón, de nacionalidad china, con cédula de identidad personal N° E-8-72851, con domicilio en Chitré, teléfono móvil 6533-2393, e-mail: joseliurc@gmail.com, en mi condición de promotor del proyecto "Supermercado Jaime", solicito el ingreso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "Supermercado Jaime" en el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental con fundamento de derecho en el Decreto Ejecutivo N°123, de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.975 del 23 de agosto de 2012 y por el Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2018 en los Artículos 20, 38, 39, 58, 59, 60, 62 y 63), el cual se modificó por el Decreto Ejecutivo N°248 del 31 de octubre de 2019.

El proyecto "Supermercado Jaime", está ubicado en Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos y se desarrollará en las Fincas inscritas en el Registro Público de Panamá al los Folios Real N°29101, 8525, 8535, 18350, 11448 y 8854 con código de ubicación 7101, que forman un solo globo de terreno y es del sector Industria de la Construcción.

El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, se elaboró por las consultoras Natalia Ivanova de Mendieta (IAR-096-2000) y Enid Rivera (IAR-032-1997) y consta de dos partes: documento principal de 88 páginas y anexos de 54 páginas, dando un total de 142 páginas.

Atentamente,

Yuanming Liu

YUANMING LIU



Yo, Lcda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-82-443.

CERTIFICO

Que Yuanming Liu E-8-72851
quien(s) se indentificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicho(los) documento(s) es(son) auténtica(s)
Chitré, 25 ENE 2023

Testigo

Lcda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera



-----DECLARACIÓN JURADA NOTARIAL-----

-----Chitré, 18 de enero de 2023-----

En la ciudad de Chitré, cabecera de la provincia y del Circuito Notarial de Herrera, República de Panamá, a los dieciocho (18) días del mes de enero de dos mil veintitrés (2023), siendo la once y dieciséis de la mañana (11:16 a.m.), ante mí licenciada **RITA BETILDA HUERTA SOLÍS, NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA**, cedulada seis – ochenta y dos – cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), y ante los testigos que suscriben, compareció personalmente **YUANMING LIU**, varón, de nacionalidad China, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad personal número E-ocho-siete dos ocho cinco uno (E-8-72851), con domicilio en el distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, de paso por este circuito notarial, en mi capacidad de Administradora y Representante Legal del proyecto **SUPERMERCADO JAIME**, Categoría uno (1), me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente: **PRIMERO:** Yo, **YUANMING LIU**, de generales antes descritas, propietario del folio real veintinueve mil ciento uno (29101), código de ubicación siete mil ciento uno (7101); con una superficie actual de novecientos diecinueve metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (919.67mts2), folio real ocho mil quinientos veinticinco (8525), código de ubicación siete mil ciento uno (7101); con una superficie actual de seiscientos metros cuadrados con cero cero decímetros (600.00mts2), folio real ocho mil quinientos treinta y cinco (8535), código de ubicación siete mil ciento uno (7101); con una superficie actual de quinientos diez metros cuadrados con cero cero decímetros (510.00mts2), folio real dieciocho mil trescientos cincuenta (18350), código de ubicación siete mil ciento uno (7101); con una superficie actual de quinientos ochenta metros con cero cero decímetros (580.00mts2), folio real ocho mil ochocientos cincuenta y cuatro (8854), código de ubicación siete mil ciento uno (7101); con una superficie actual de quinientos veintidós metros cuadrados con noventa y dos decímetros (522.92mts2), que sobre este folio se realizan el proyecto **“SUPERMERCADO JAIME”**, declaro bajo la gravedad de juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23), del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por

1 el Decreto Ejecutivo número ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por el
2 cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV Ley número cuarenta y uno (41), de uno (1) de julio de mil
3 novecientos noventa y ocho (1998). La suscrita notaria deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se hizo en
4 forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. Leída como fue la misma en presencia de los testigos
5 **LUIS ALBERTO BATISTA DÍAZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, cedulado número siete-setecientos
6 siete-trescientos catorce (6-707-314), y **ERICK NELSON MEDINA CEDEÑO**, varón, panameño, mayor
7 de edad, soltero, cedulado número ocho-doscientos ochenta y nueve-doscientos treinta y nueve (8-
8 289-239), vecinos de este circuito notarial, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el
9 cargo, todos la encontraron y le impartieron su aprobación y la firman ante mí, La Notaria Pública
10 que doy fe.-----

11
12
13
14 **LUIS ALBERTO BATISTA DÍAZ**

Yuanming Liu
15
16
17 **YUANMING LIU**

Erick Nelson Medina Cedeno
18
19
20 **ERICK NELSON MEDINA CEDEÑO**

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLÍS
NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Runcai
Liu

E

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ENE-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPEDIDA: 07-JUL-2014

TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 07-JUL-2024

E-8-89854



Penonomé, 11 de enero de 2023

Ingeniera
ELIDA BERNAL
Directora Regional-Los Santos
Ministerio de Ambiente
Las Tablas
E. S. D.

Ingeniera Bernal,

Por este medio yo, RUNCAI LIU, con cédula de identidad personal N°E-8-89854, copropietario de las Fincas inscritas en el Registro Público de Panamá al Folio Real N°29101, 8525, 8535, 18350, 11448 y 8854, todas con código de ubicación 7101 que forman un globo de terreno localizado en Las Tablas, esquina de la carretera nacional y calle "A", corregimiento Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, **autorizo** a YUANMING LIU, con cédula de identidad personal N°E-8-72851, copropietario de las fincas mencionadas para que desarrolle el proyecto "SUPERMERCADO JAIME" dentro del terreno de mi propiedad.

Atentamente,

Runcai Liu

Runcai Liu

Yo, hago constar que he cotejado 11 firma(s),
prescinda(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténtico(s).

Runcai Liu
5-8-89854-

Herrera, 27 ENE 2023

Testigo [Firma] Testigo [Firma]

Lidia, Rita Bernal Puerta Solís
Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.01.11 14:57:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Roberto García

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 8860/2023 (0) DE FECHA 01/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 18350 (F) CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 580 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 580 m². CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00), Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: **NORTE**: FINCA: (11448), PROPIEDAD DE CIRO LUIS URRIOLA VELASQUEZ. **SUR**: FINCA: (8181), PROPIEDAD DE URBANIZACION DIAZ, S.A., USUARIO TERESO DE JESUS JAEN GONZALEZ. **ESTE**: FINCA: (8525), PROPIEDAD DE TERESO DE JESUS JAEN GONZALEZ. **OESTE**: CALLE "A". PLANO Nº 70201-9002. ACTUALIZADA AL ROLLO: 22293, DOCUMENTO: 2, IMAGEN: 13.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUANMING LIU (CÉDULA E-8-72851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

RUNCAI LIU (CÉDULA E-8-89854) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE ENERO DE 2023 11:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403862100



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.01.11 14:55:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Roberto C. García

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 8853/2023 (0) DE FECHA 01/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 11448 (F)
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 1200 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 1200 m². CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00), Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: **NORTE:** MARCELA SELLES DE NOVY, FINCA: (8854) Y VIRGILIO OSCAR SOLIS GONZALEZ Y JOSE DEL CARMEN GONZALEZ, FINCA: (8535). **SUR:** TERESIN JAEN, FINCA: (8525). **ESTE:** CARRETERA VIA LAS TABLAS A GUARARE, AVENIDA LAUREANO LOPEZ. **OESTE:** CALLE "A". PLANO N° RL71012456. ACTUALIZADA AL ROLLO: 2492, DOCUMENTO: 1.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUANMING LIU (CÉDULA E-8-72851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

RUNCAI LIU (CÉDULA E-8-89854) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE ENERO DE 2023 11:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403862102



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.01.11 14:47:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Roberto C. García

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 8844/2023 (0) DE FECHA 01/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 8525 (F)
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 600 m². Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 600 m². CON UN VALOR DE MIL CIENTOS BALBOAS (B/1,100.00), Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CIENTOS BALBOAS (B/1,100.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: **NORTE:** RESTO DE LA FINCA NUMERO: 904, DE LUDOVINA ESPINO VIUDA DE DIAZ. **SUR:** RESTO DE LA FINCA NUMERO: 904, DE LUDOVINA ESPINO VIUDA DE DIAZ. **ESTE:** CARRETERA NACIONAL. **OESTE:** LOTE NUMERO: 69, DE LA URBANIZACION DIAZ. INSCRITA INICIALMENTE AL TOMO: 1261, FOLIO: 324. FECHA DE INSCRIPCIÓN: PANAMÁ, 22 DE MAYO DE 1974.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUANMING LIU (CÉDULA E-8-72851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

RUNCAI LIU (CÉDULA E-8-89854) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE ESTABLECE EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL. FECHA DE REGISTRO: 20030331 13:57:05.6EXVA1. INSCRITO EL 03/28/2003, EN LA ENTRADA 33817/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE ENERO DE 2023 10:50 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403862108



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.01.11 14:39:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Roberto Garcia Jaen

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 8834/2023 (0) DE FECHA 01/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 8535 (F)
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 510 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 510 m². CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.1,500.00). LINDEROS Y MEDIDAS: **NORTE:** CALLE SEGUNDA, RESTO DE LA FINCA: 904. **SUR:** RESTO DE LA FINCA: 904. **ESTE:** CARRETERA NACIONAL DE GUARARE A LAS TABLAS. **OESTE:** RESTO DE LA PROPIA FINCA. INSCRITA INICIALMENTE AL TOMO: 1261, FOLIO:354. FECHA DE INSCRIPCIÓN: PANAMÁ 7 DE JUNIO DE 1974.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUANMING LIU (CÉDULA E-8-72851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

RUNCAI LIU (CÉDULA E-8-89854) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE ENERO DE 2023 10:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403862113



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.01.11 14:49:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Roberto Clemente Garcia Jaen

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 8849/2023 (0) DE FECHA 01/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 29101 (F)
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 919 m² 67 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 919 m² 67 dm². CON UN VALOR DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/.200.00), Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS BALBOAS (B/.200.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **NORTE:** CIRO LUIS URRIOLA VELASCO, FINCA: 18350, CIRO LUIS URRIOLA VELASCO, FINCA: 8525. **SUR:** BIENES RAICES PASADENA, S.A. FINCA: 12655. **ESTE:** SUCESTORES DE TERESO DE JESUS JAEN GONZALEZ, FINCA: 7689. **OESTE:** CALLE "A", RODADURA DE ASFALTO. PLANO N° 70201-15161. ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI: 676446.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUANMING LIU (CÉDULA E-8-72851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

RUNCAI LIU (CÉDULA E-8-89854) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE ENERO DE 2023 11:02 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403862105



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2023.01.11 14:42:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Roberto C. García

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 8841/2023 (0) DE FECHA 01/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL Nº 8854 (F)
CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE: 522 m² 92 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE: 522 m² 92 dm². CON UN VALOR DE DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO BALBOAS (B/.2,204.00), Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO BALBOAS (B/.2,204.00). LINDEROS Y MEDIDAS: **NORTE:** CALLE SEGUNDA, URBANIZACION DIAZ. **SUR:** RESTO DE LA FINCA 904. **ESTE:** ALFREDO DE JESUS CEDEÑO GONZALEZ. **OESTE:** CALLE "A" URBANIZACION DIAZ. PLANO N° R.L.T7101094. INSCRITA INICIALMENTE AL TOMO: 1378, FOLIO: 282.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUANMING LIU (CÉDULA E-8-72851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

RUNCAI LIU (CÉDULA E-8-89854) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE ENERO DE 2023 10:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403862111

4.2. Paz y salvo emitido por MiAMBIENTE y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.

En la siguiente página se presenta el paz y salvo N°213342 emitido por MiAMBIENTE y el recibo de pago N°6014494 por el ingreso del EsIA al proceso de evaluación.



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
6014494

Información General

Hemos Recibido De YUANMING LIU / E-8-72851 **Fecha del Recibo** 2023-1-25

Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Herrera **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total **B/. 353.00**

Observaciones

CANCELA PAZ Y SALVO Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, DEL PROYECTO "SUPERMERCADO JAIME". SLIP DE DEPOSITO REFERENCIA 170912558

Día	Mes	Año	Hora
25	01	2023	10:54:33 AM

Firma

Nombre del Cajero Vielka Valdes



Depósito Cuenta Corriente Checking Account

BANCO NACIONAL DE PANAMA

Día 25 **Mes** 1 **Año** 2023 **Número de Cuenta:** 010000163794

(Acepto todas las condiciones descritas al dorso) (I agree with all the conditions described on the back)

Nombre de la Cuenta Ministerio de Ambiente

Favor usar letra imprenta (Please fill in print)

Firma (Signature) **Cédula** (ID/Passport) 6-700 464

☐ Cantidad de Cheques (Quantity of Checks)

Depósito (Deposit) **Balboas** **Cts.**

Efectivo (Cash)	353.00	
Cheque Banconal (Banconal Checks)		
Cheque Local (Local Checks)		
Cheque Extranjero (Foreign Checks)		
Total B/.	353.00	

SUCURSAL LA ARENA - CHITRE 25/01/2023 10:24:39 CAS 0806525
0100/DEPOSITO CUENTA CORRIENTE #852 00002558
170912558 MINISTERIO DE AMBIENTE

Efectivo	Cheques BNP	Otros Bancos
353.00	0.00	0.00
Extranjeros	Lotería	Total
0.00	0.00	353.00

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 213342**

Fecha de Emisión:

24	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

LIU, YUANMING

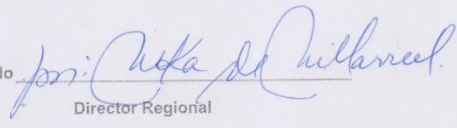
Con cédula de identidad personal N°

E-8-72851

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional

MIAMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE
HERRERA

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.

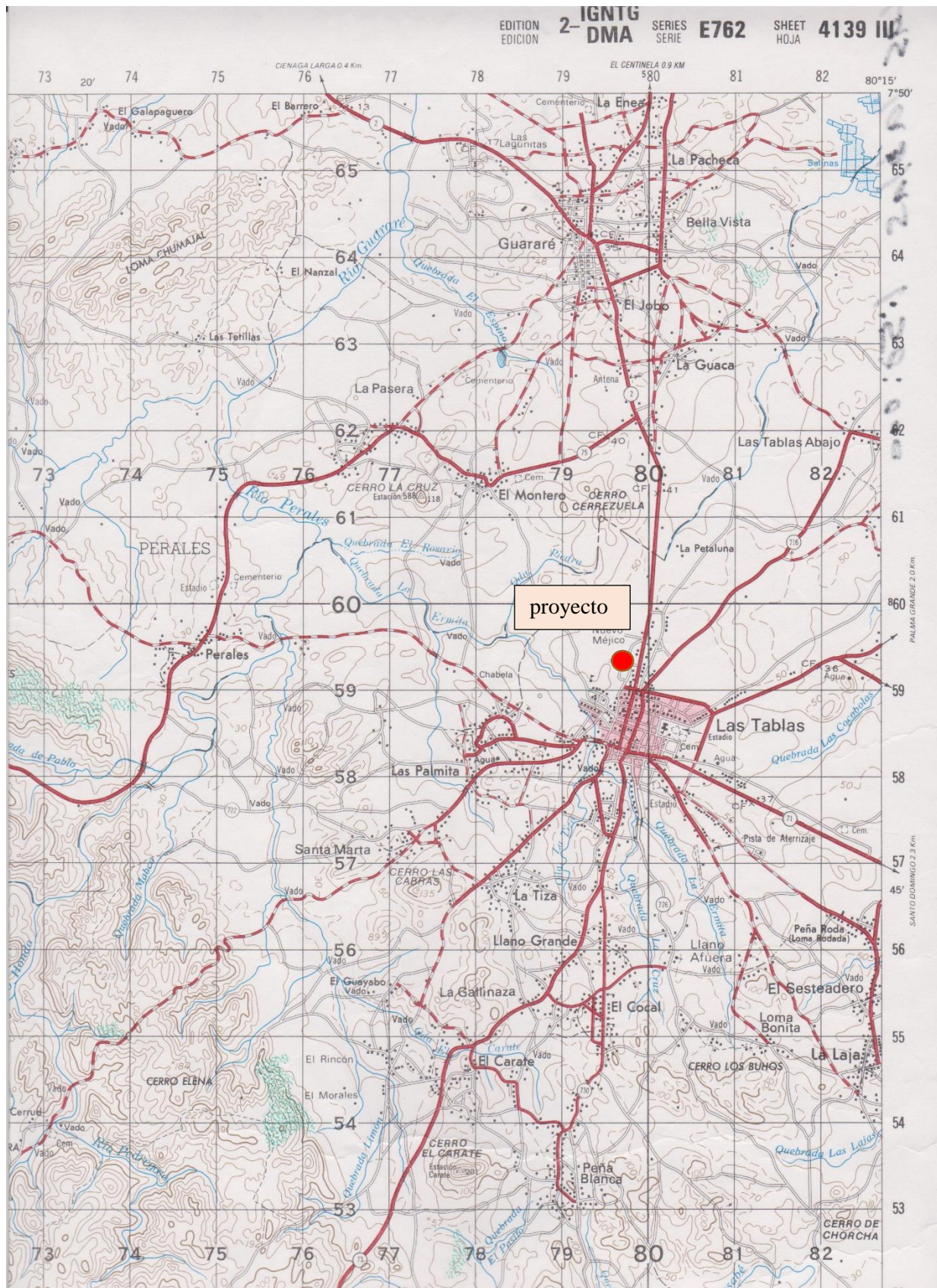
El objetivo del proyecto es construir un supermercado de dos plantas con servicio sanitario en cada nivel, escalera, escalera eléctrica y elevador. También se incluyen sesenta (60) estacionamientos, generador eléctrico de emergencia, tanque de almacenamiento de agua. El proyecto se ubicará en Las Tablas, la vía principal cruce con calle “A” dentro de un terreno constituido por seis (6) fincas inscritas en el Registro Público de Panamá al Folio Real N°29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854 con código de ubicación 7101 y con un área total de 4332.59 m² según datos de los certificados de Registro Público. El proyecto ocupará todo el terreno que actualmente está baldío.

La justificación del proyecto se puede resumir en lo siguiente:

- El promotor del proyecto es propietario del terreno.
- En el área existen los servicios básicos: luz, agua, sistema sanitario, teléfono.
- La ubicación del terreno, en la calle principal de entrada en Las Tablas, facilita el acceso rápido al Supermercado.
- En el área no hay un supermercado de esta magnitud.
- El terreno está ubicado en un lugar céntrico, visible y de fácil acceso por tres vías de asfalto que lo rodean.

5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

La ubicación del proyecto se muestra en la Hoja N°4139-III, escala 1:50,000 – Las Tablas, del IGNTG-MOP.



Mapa de Las Tablas, Escala 1:50,000

El polígono del proyecto se localiza con las siguientes coordenadas en UTM – DATUM WGS84:

Punto en el plano	UTM, mE	UTM, mN
1	579876	859432
2	579861	859380
3	579832	859386
4	579828	859361
5	579796	859366
6	579812	859448



Vista satelital de la ubicación del proyecto. Fuente: Google Earth Pro

5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.

El proyecto tiene el siguiente marco legal:

- **Artículo 114 de la Constitución Nacional**

Establece que es deber fundamental del Estado garantizar que la población viva en un ambiente sano y libre de contaminación, en donde el aire, el agua y los alimentos, satisfagan los requerimientos del desarrollo adecuado de la vida humana.

- **Ley N° 8, de 25 de marzo de 2015. Publicada el 27 de marzo de 2015 en Gaceta Oficial N° 27749 – B.**

“Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP) y dicta otras disposiciones”.

- **Ley N° 41, de 1° de julio de 1,998 “Ley General de Ambiente de la República de Panamá.**

Artículo 106: “Toda persona natural o jurídica está en la obligación de prevenir el daño y controlar la contaminación ambiental”.

- **Ley N° 66 del 10 de septiembre de 1947.**

“Por el cual aprueba el Código Sanitario.”

- **Decreto Ejecutivo N° 36, del 3 de junio de 2019.**

“Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009”.

- **Decreto Ejecutivo N° 975, del 23 de agosto de 2012.**

“Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009”.

- **Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2,009.**

Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1° de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre 2006.

- **Resolución N° AG.0292-01 de 10 de septiembre de 2001. Gaceta Oficial N° 24,419 de 29 de octubre de 2001.**

“Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental (ANAM-PAN-BID)”.

- **Ley N° 5, del 28 de enero de 2,005.**

“Que adiciona en Título denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.” Gaceta oficial N° 25,233 del 4 de febrero de 2005.

- **Reglamento General para las Oficinas de Seguridad de la República de Panamá.**

“Se dictan normas preventivas para proteger vidas y propiedades contra el posible riesgo de incendio, explosiones o siniestros.”

- **Resolución N° AG-0363-2005 de la Autoridad Nacional del Ambiente.**

“Por el cual se establecen medida de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental”.

- **Resolución N° AG-0235-2003. ANAM.**

Por el cual se establece la tarifa para el pago de la indemnización ecológica. Para la expedición de permiso de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones gramíneas que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.

- **Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000**

Descargas de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

Este proyecto deberá cumplir y respetar las disposiciones legales vigentes de: **SINAPROC, MiAmbiente, Cuerpo de Bomberos, MITRADEL, MINSA, IDAAN, MOP, Municipio, Caja de Seguro Social, Normas de la construcción** y cualquier otra autoridad competente relacionada con el proyecto. En cuanto a la contratación de los trabajadores, para el desarrollo del proyecto, se respetarán las disposiciones del Código de Trabajo vigente.

5.4. Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad.

El proyecto de construcción del Supermercado en su desarrollo incluye cuatro fases: planificación, construcción, operación y abandono. Como se trata de una obra civil con larga vida útil, la etapa de abandono es poco probable; sin embargo, se debe analizar.

5.4.1. Planificación.

En la fase de planificación del proyecto el promotor realizará consultas y gestiones con las instituciones correspondientes (MiAMBIENTE, IDAAN, MICI, MOP, Cuerpo de los Bomberos, Municipio) en relación con el desarrollo del mismo, con los permisos respectivos y su parte legal. Una vez elaborados los planos del proyecto, estos serán presentados en el MINSA-Departamento de Ingeniería para su aprobación, IDAAN, la Oficina de Seguridad del Cuerpo de los Bomberos y al Municipio de Las Tablas para obtener el permiso de construcción. Paralelamente con este procedimiento, se contratará el grupo consultor para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, el cual se presentará a MiAMBIENTE – Administración Regional de Los Santos para los trámites correspondientes: evaluación del documento y pronunciamiento final sobre la aprobación de éste. Teniendo todos los permisos de las instituciones involucradas con este tipo de proyecto, el promotor iniciará la construcción.

5.4.2. Construcción/ejecución.

La construcción de la obra involucra actividades típicas para este tipo de proyecto como el replanteo del área, demarcación de espacios, excavaciones para fundaciones, construcción de la infraestructura diseñada, construcción de estacionamientos y entrada principal, instalación de tuberías de agua potable, sanitarias y de electricidad, acabado final, construcción del carril de desaceleración y de aceleración. Serán utilizados en la construcción materiales de primera calidad y se cumplirá con las normas técnicas de calidad de materiales y construcción de estructuras y servicios. Esta obra se construirá en un terreno constituido por seis (6) fincas propiedad del promotor con área total de 4332.59 m². La duración de la etapa de construcción se estima a ocho (8) meses.

Las actividades que se desarrollarán en la etapa de construcción son las siguientes:

- **Limpieza y replanteo**

En esta actividad se realizará la limpieza del terreno y el replanteo de las estructuras. Los restos de material vegetal producto de la limpieza se llevarán al vertedero municipal.

- Transporte de materiales

Los materiales utilizados en la construcción serán transportados al sitio de la obra en camiones de carga que cumplan con las disposiciones para el traslado de este tipo de insumos. Los materiales como arena, grava serán transportados en camiones provistos de lonas.

- Excavación para fundaciones

En cuanto a la excavación para la construcción de fundaciones, se realizarán a los niveles presentados en los planos. La tierra excavada se utilizará para relleno de las fundaciones y nivelación del piso de la obra civil y de los estacionamientos. La cantidad aproximada de movimiento de tierra en esta actividad es de 650.00 m³.

- Construcción de la obra civil

Incluye construcción de fundaciones, instalación de columnas y vigas, construcción de pisos y losa, levantamiento de paredes, colocación de techo, colocación de cielo raso, repello, instalación de tuberías, acabado final, construcción de tapia y tinaquera y de estacionamientos. La mezcla de hormigón se preparará en el sitio utilizando concretera o se solicitará concreto prefabricado.

- Construcción de carril de desaceleración y de aceleración

Se construirá acorde las especificaciones técnicas del Ministerio de Obras Públicas. Se conformará la calzada del carril, se colocará y compactará la capa base y el hormigón asfáltico.

- Limpieza final

El contratista del proyecto limpiará el área de trabajo después de haber terminado la obra y todos los desechos sólidos serán transportados al vertedero público de Las Tablas.

5.4.3. Operación.

En la etapa de operación se darán las siguientes actividades:

- Movimiento comercial

El proyecto constará de un Supermercado de dos plantas donde se ofrecerán víveres, alimentos, productos de limpieza, productos para el hogar, línea blanca, juguetes. Esta actividad involucra transporte y descarga de mercancía, visita de clientes, venta de mercancía y todo lo relacionado con el movimiento comercial y atención al público.

- Mantenimiento del proyecto

Esta actividad consiste en reparaciones, pintura en general, limpieza.

5.4.4. Abandono.

Siendo el proyecto un supermercado, como etapa de abandono se pueden considerar las siguientes situaciones:

- La construcción de la obra puede ser suspendida temporalmente por motivos económicos del promotor.
- El proyecto puede ser vendido a otra persona.

- El proyecto puede ser hipotecado y por irregularidades en el pago de la letra establecida, pasar en propiedad del acreedor.
- Cierre temporal por fuerza mayor.

5.4.5. Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase.

Este punto no aplica para el EsIA categoría I.

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar.

Se construirá un edificio de dos plantas con servicio sanitario en cada nivel, escalera, escalera mecánica y elevador en un futuro, sesenta (60) estacionamientos. Se instalará un tanque de almacenamiento de agua y generador eléctrico de emergencia. Las dimensiones del edificio son: ancho – 37.11 m, largo – 64.75 m, altura total – 11.63 m.

Cuadro 1. Cuadro de áreas

Descripción	Nivel 000	Nivel 100
Área abierta, m ²	83.96	-
Área cerrada, m ²	1272.10	1533.50
Área depósito, m ²	309.61	287.01
Cuarto bomba, m ²	48.57	-
Subtotal, m ²	1714.24	1820.51
Área total de construcción, m ²	3534.75	
Área estacionamientos en gravilla, m ²	727.50	
Área rodadura en gravilla, m ²	430.20	
Área verde, m ²	450.00	
Área total del terreno, m ²	4332.59	

Las paredes serán construidas con bloques de 4” repelladas ambas caras con repello liso. Las columnas serán de metal (WF12x35) y de concreto (0.30x0.10 m), las vigas de metal. Se construirá la viga sísmica de 0.40x0.30 m, el piso será de concreto de 0.10 m de espesor, revestido con baldosa, la cubierta del techo será de acero esmaltado calibre 26 sobre carriolas de 2”x6”. Se instalará la tubería para agua potable de PVC de ¾” de diámetro, SDR 40 y 41 y para las aguas servidas de 4” de diámetro, SDR 40. Las puertas serán de vidrio (2 unidades), de madera (6 unidades), de metal (4 unidades) y las ventanas serán de vidrio fijo (6 unidades). Se construirá losa tipo DECK.

Se construirá un carril de desaceleración y de aceleración para la entrada al supermercado con rodadura de hormigón asfáltico.

Todos los trabajos y detalles constructivos deberán realizarse bajo las mejores prácticas constructivas y siguiendo los requerimientos del código ACI 318-02 y el Reglamento REP-2004 y el Código AISC-LRFD.

Equipo a utilizar

El equipo que se utilizará en la etapa de **construcción** del proyecto es el siguiente: máquina concretadora, grúa, equipo de soldadura, equipo y herramientas de albañilería/ebanistería, retroexcavadora, vibradores para compactación.

En la etapa de **operación** se utilizarán refrigeradoras, pesas, estantes, cajas de cobro, carretillas. Se tiene previsto la instalación de escalera mecánica y elevador.

5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.

Los insumos que se utilizarán en la etapa de **construcción** del proyecto son los típicos para una construcción: cemento, arena, gravilla, bloques, acero, soldadura, carriolas, zinc, tornillos, clavos, madera, agua, tubos eléctricos, alambre, etc. Para el sistema de agua potable y el sanitario se utilizará tuberías PVC SDR 40. Todos estos materiales serán adquiridos en el comercio local. La arena y la gravilla también serán adquiridas en el comercio local. En el terreno existe conexión de agua potable por la vivienda que se encuentra allí.

En la etapa de **operación** los insumos son víveres, productos secos, bebidas, verduras, útiles para el hogar y para la limpieza, otros artículos ofrecidos en el supermercado.

5.6.1. Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).

El proyecto se desarrollará en Las Tablas, distrito de Las Tablas y dispone de acceso a los servicios básicos: agua potable, alcantarillado sanitario, electricidad, calle y teléfono.

El servicio de **agua** es brindado y administrado por el IDAAN, igual que del alcantarillado sanitario.

El servicio de **energía eléctrica** se encuentra disponible y es prestado por la empresa NATURGY.

El sitio propuesto cuenta con **vía de acceso** de hormigón, la que es la calle principal de entrada en Las Tablas.

Hay accesibilidad al **servicio telefónico** suministrado por las empresas Cables & Wíreless, Tigo, telefonía móvil.

El proyecto también tiene acceso a las **instalaciones de salud**: el MINSA-CAPSI de Las Tablas, el Hospital Dr. Joaquín Pablo Franco (el más cercano), la Policlínica de la Caja de Seguro Social, centros médicos particulares. Entre los **centros educativos** se encuentran: la Escuelas primarias en Las Tablas, el Colegio Secundario Manuel María Tejada Roca, escuela primaria y colegios particulares en Las Tablas, la Universidad de Panamá sede Las Tablas.

5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleos directos e indirectos generados.

En la etapa de **construcción** se necesitará mano de obra calificada (1 arquitecto o ingeniero civil) y la siguiente mano de obra no calificada: aproximadamente 8 trabajadores entre albañiles y ayudantes, dos soldadores para el montaje de las columnas, vigas y de las estructuras del techo, un electricista con ayudante para el sistema eléctrico, plomero y su ayudante para las instalaciones de agua potable y agua residual.

La cantidad de la mano de obra en la etapa de **operación** es mínimo 15 trabajadores entre el administrador, los cajeros, los vendedores, personal de limpieza y organización de la mercancía. Para las reparaciones y el mantenimiento de la estructura se necesitará el servicio de plomero, electricista, albañiles y otros, los cuales serán contratados a medida que surja la necesidad de reparaciones/mantenimiento.

5.7. Manejo y Disposición de desechos en todas las fases.

5.7.1. Sólidos.

Fase de planificación: En esta etapa no se generan desechos.

Fase de construcción: Los desechos sólidos generados en esta fase son de tipo doméstico relacionados con la necesidad fisiológica de los trabajadores que laborarán en la construcción de la obra y con las actividades propias de la construcción. Pueden ser vasos, plásticos, botellas, platos, papel, restos de madera, acero, bloques, sacos de papel proveniente del cemento, etc. Estos desechos serán recolectados por el constructor de la obra, recogidos por el y/o por el personal de aseo municipal y depositados en el vertedero de Las Tablas, previo pago del impuesto municipal. La cantidad de los desechos generados es mínima.

Fase de operación: En esta fase los desechos sólidos generados son de tipo doméstico generados por la operación del súper como productos vencidos, cajetas de mercancía, plásticos, verduras dañadas. Estos desechos serán recolectados y transportados al vertedero público de Las Tablas por el personal de aseo, previo pago del impuesto municipal.

Fase de abandono: En esta fase no se generan desechos sólidos por la naturaleza del proyecto que es un edificio comercial.

5.7.2. Líquidos.

Fase de construcción: Los desechos líquidos son resultado de las necesidades fisiológicas de los trabajadores que laborarán en el proyecto. Se contratará una cabina sanitaria móvil mientras dure la construcción de la obra. Otro desecho líquido es el agua de lavado de la concretera.

Fase de operación: En esta fase, los desechos líquidos son los que provienen de las aguas residuales de tipo doméstico, generadas en los servicios sanitarios y lavamanos y de la limpieza del supermercado. Estas aguas serán conducidas al alcantarillado sanitario público administrado por el IDAAN.

Fase de abandono: No se generan desechos líquidos en esta fase.

5.7.3. Gaseosos.

No se generan desechos gaseosos en ninguna fase del proyecto.

5.7.4. Peligrosos.

No se generan desechos peligrosos en ninguna fase del proyecto.

5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo.

La zonificación del área, según la certificación de MIVIOT No.23 de 18 de abril de 2022 y entregada con nota 14.2100-DOT-096-2022 del 18 de marzo de 2022 es Comercial Urbano (C-2). Los usos permitidos son: instalaciones comerciales en general relacionadas a las actividades mercantiles y profesionales del centro urbano; la actividad comercial incluirá el manejo, almacenamiento y distribución de mercancías, se permitirá además el uso residencial multifamiliar en forma independiente o combinada con comercio de acuerdo a la densidad y a las características del área, así como los usos complementarios a la actividad de habitar; se permitirá el uso industrial liviano a los usos comerciales que por su naturaleza no constituyan peligro o perjudiquen en alguna forma el carácter comercial urbano y residencial de la zona. El proyecto se ajusta a esta zonificación.

En la siguiente página la certificación emitida por el MIVIOT.

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL- REGIONAL DE LOS SANTOS

Las Tablas, 18 de marzo 2022

14.2100-DOT-096-2022

Señor
Ricardo Rodriguez
E. S. D.


Respetado señor Frías:

En atención a su solicitud presentada ante este departamento, donde nos solicita se le certifique el Uso de Suelo de las fincas con Folio Real 8525, 8535, 8854, 11448, 18350 y 21101, con código de ubicación 7101, localizada en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos,

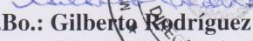
Según el Plan de Ordenamiento Territorial de Las Tablas, esta finca cuenta con el Uso de Suelo Comercial Urbano (C-2).

Le envié para su información certificación C-2

Sin otro particular.

Atentamente,

Arq. Valentin Medina
Encargado del Departamento de Ordenamiento Territorial
Regional de Los Santos

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REGIONAL - LOS SANTOS


Vo.Bo.: Gilberto Rodriguez
Director Regional
MIVIOT- Los Santos

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REGIONAL - LOS SANTOS

CERTIFICACION DE USO DE SUELO

CERTIFICACION N°: 23

FECHA: 18 DE ABRIL 2022

ATENDIDO POR: ARQ. VALENTIN MEDINA

PROVINCIA: LOS SANTOS

DISTRITO: LAS TABLAS

CORREGIMIENTO: LAS TABLAS

1. NOMBRE DEL INTERESADO: **RICARDO RODRIGUEZ**

2. USO DE SUELO VIGENTE: **COMERCIAL URBANO C-2**

2.1 USOS PERMITIDOS:

INSTALACIONES COMERCIALES EN GENERAL RELACIONADAS A LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y PROFESIONALES DEL CENTRO URBANO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL INCLUIRÁ EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE MERCANCIAS.

EN LA ZONA SE PERMITIRÁ ADEMÁS EL USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, EN FORMA INDEPENDIENTE O COMBINADA CON COMERCIO DE ACUERDO A LA DENSIDAD Y A LA CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA, ASÍ COMO LOS USOS COMPLEMENTARIOS A LA ACTIVIDAD DE HABITAR.

SE PERMITIRÁ EL USO INDUSTRIAL LIVIANO A LOS USOS COMERCIALES QUE POR SU NATURALEZA NO CONSTITUYAN PELIGRO O PERJUDIQUEN EN ALGUNA FORMA EL CARÁCTER COMERCIAL URBANO Y RESIDENCIAL DE LA ZONA.

NOTA: *De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REGIONAL - LOS SANTOS
ARQ. VALENTIN MEDINA

5.9. Monto global de la inversión.

El monto de la inversión es de aproximadamente **B/. 900,000.00 (novecientos mil balboas).**

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

6.1. Formaciones Geológicas Regionales.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.1.2. Unidades geológicas locales.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.1.3. Caracterización geotécnica.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.2. Geomorfología.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.3. Caracterización del suelo.

El terreno se ubica dentro de un centro urbano, es un suelo intervenido que se utiliza como estacionamiento para vehículos oficiales y particulares.

A continuación, se presentan vistas fotográficas de la localización del terreno.





Fotos 1 a 6: Áreas colindantes con el área del proyecto.



Fotos 7 y 8: Áreas colindantes con el área del proyecto.



Fotos 9 y 10: Área del proyecto.



Fotos 11, 12, 13 y 14: Área del proyecto.



Fotos 15 y 16:: Área del proyecto. Todas las flechas rojas en fotos muestran el área del proyecto.

6.3.1. La descripción del uso del suelo.

El uso del suelo en el área donde se pretende desarrollar el proyecto es residencial y comercial. Hay viviendas de la urbanización Díaz, negocios comerciales, la oficina de DIJ, calles públicas de asfalto.

6.3.2. Deslinde de propiedad.

El terreno donde se pretende desarrollar el proyecto está constituido por seis (6) fincas, todas inscritas en el Registro Público de Panamá con código de ubicación 7101, con área de 2400.00 m² y son propiedad del promotor Yuanming Liu, CIP E-8-72851 y de Runcai Liu, CIP E-8-89854. Se adjunta nota del copropietario Runcai Liu, autorizando el desarrollo del proyecto dentro del terreno. Los colindantes, según certificaciones del Registro Público, son:

Finca Folio Real N°11448 (F), área 1200.00 m²

Norte: Finca N°8854 propiedad de Marcela Selles de Novy, Finca N°8535 propiedad de Virgilio Oscar Solís González y José del Carmen González.

Sur: Finca N°1188 propiedad de Teresin Jaén.

Este: carretera vía Guararé-Las Tablas, Avenida Laureano López.

Oeste: calle “A”.

Finca Folio Real N°8854 (F), área 522.92 m²

Norte: calle Segunda, Urbanización Díaz.

Sur: resto de la Finca N°904.

Este: Alfredo de Jesús Cedeño González.

Oeste: calle “A”, Urbanización Díaz.

Finca Folio Real N°29101 (F), área 919.67 m²

Norte: Finca N°18350 propiedad de Ciro Luís Urriola Velasco, Finca N°8525 propiedad de Ciro Luís Urriola Velasco.

Sur: Finca N°12655 propiedad de Bienes Raíces Pasadena, S.A.

Este: Finca N°7689, Sucesores de Tereso de Jesús Jaén González.

Oeste: calle “A”.

Finca Folio Real N°8525 (F), área 600.00 m²

Norte: resto de la Finca N°904 propiedad de Ludovina Espino viuda de Díaz.

Sur: Finca N°904 propiedad de Ludovina Espino viuda de Díaz.

Este: carretera nacional.

Oeste: lote #69 de la Urbanización Díaz.

Finca Folio Real N°8535 (F), área 510.00 m²

Norte: calle Segunda, resto Finca N°904.

Sur: resto Finca N°904.

Este: carretera vía Guararé-Las Tablas.

Oeste: resto de la propia Finca.

Finca Folio Real N°18350 (F), área 580.00 m²

Norte: Finca N°11448 propiedad de Ciro Luís Urriola Velasco.

Sur: Finca N°8181 propiedad de Urbanización Díaz, S.A., usuario Tereso de Jesús Jaén González.

Este: Finca N°8525 propiedad de Tereso de Jesús Jaén González.

Oeste: calle “A”.

6.3.3. Capacidad de uso y aptitud.

No aplica para el EsIA Categoría I.

6.4. Topografía.

El terreno de la futura construcción es plano.

6.4.1. Mapa topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.5. Clima.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.6. Hidrología.

Dentro del terreno no hay curso de agua superficial.

6.6.1. Calidad de aguas superficiales.

Este punto no aplica ya que no hay fuente de agua dentro del terreno, ni en los terrenos vecinos.

6.6.1.a. Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.6.1.b. Corrientes, mareas y oleajes.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.6.2. Aguas subterráneas.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.6.2.a. Identificación de acuífero.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.7. Calidad del aire.

Dentro del área del proyecto y en áreas adyacentes no existen fábricas que afectan la calidad del aire. Las fuentes de contaminación atmosférica son los vehículos que transitan por la calle principal de entrada en Las Tablas y las calles adyacentes del lote. No se ha considerado necesario realizar análisis de la calidad del aire.

6.7.1. Ruido.

La zona se puede considerar tranquila con pocos focos de contaminación acústica. El ruido que se registra, en su totalidad es el provocado por el paso de los vehículos por las calles que bordean el terreno.

6.7.2. Olores.

No se registraron olores en el área del futuro proyecto al momento de la inspección.

6.8. Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a Amenazas naturales en el área.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.9. Identificación de los sitios propensos a Inundaciones.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

6.10. Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.

Área urbana en la entrada principal de la ciudad de Las Tablas, la cual ha sido utilizada como estacionamiento de vehículos rodantes.

7.1 Característica de la Flora.

El área está intervenida antropogenicamente, desprovista de vegetación importante, donde solo encontramos algunas gramíneas, ya que el terreno se ha estado utilizando como estacionamiento para los diferentes comercios e instituciones que colindan con el área del proyecto.



Fotos 17 y 18: La vegetación característica dentro y alrededor del terreno es representada por gramíneas.



Fotos 19 y 20: La vegetación característica dentro y alrededor del terreno es representada por gramíneas.

7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por MiAMBIENTE).

Solo se encontraron gramíneas. En las áreas colindantes los encuestados identificaron como árboles más visibles en la zona: mango, pino hindú, tamarindo, nim, níspero, guanábana, aceituno, zatra, aguacate, limón, marañón, naranjo, cereza, cereza china, entre otros.

7.1.2 Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

No es necesario realizar este tipo de inventario forestal.

7.1.3 Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000.

No aplica para el EsIA Categoría I.

7.2 Características de la Fauna.

Los encuestados identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: iguana, perro, gato, loro, vaca, chivo, ratones, insectos en general, entre otros.

7.2.1 Inventario de especies amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción.

No aplica para el EsIA Categoría I.

7.3 Ecosistemas frágiles.

No aplica para el EsIA Categoría I.

7.3.1 Representatividad de los ecosistemas.

No aplica para el EsIA Categoría I.

8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIO ECONÓMICO.

8.1. Uso actual de la tierra en sitios colindantes.

El proyecto está ubicado dentro de centro urbano. Tres de los sitios colindantes son calles y los otros colindantes son viviendas, una de las cuales está abandonada.

8.2. Características de la población (nivel cultural y educativo).

No aplica para el EsIA Categoría I.

8.2.1. Índices demográficos, sociales y económicos.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

8.2.2. Índice de morbilidad y mortalidad.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

8.2.3. Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

8.2.4. Equipamiento, servicios, obras de infraestructura y actividades económicas.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

8.3 Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del Plan de Participación Ciudadana).

En este acápite se busca expresar la opinión de la comunidad en cuanto a la idea de desarrollar el proyecto denominado: “Supermercado Jaime”, promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7101. El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

En atención a lo antes descrito mediante Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones, adicional al Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, mismo que modifica el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, presentamos lo efectuado por la Consultoría en cuanto al proceso de involucramiento de los residentes en el área de influencia del proyecto propuesto. Para tales efectos, se desarrolló una encuesta debidamente preparada con antelación al momento de aplicación de la misma, para conocer la opinión de la gente en torno al desarrollo del proyecto. Esta encuesta y demás actividades del Plan de Participación Ciudadana fueron realizadas durante el período comprendido del lunes 16 al domingo 22 de enero de 2023.

Es importante señalar, las personas que participaron de la entrevista y encuesta, fueron seleccionadas al azar. Así también, este Plan se sustenta en la base legal del ordenamiento jurídico nacional establecido en la Constitución Política y Leyes de la República de Panamá como un factor que necesariamente requiere ser desarrollado por las instituciones públicas y privadas, previo a la realización de cualquier proyecto que involucre impactos cualesquiera que sean en el ambiente en que nos desenvolvemos.

A continuación, se presenta los resultados pormenorizados de los temas considerados dentro de la encuesta preparada para conocer la posición de cada una de las personas seleccionadas al azar, en cuanto al proyecto: **“Supermercado Jaime”**.

Se definen algunos conceptos descritos en la encuesta, a fin de que la interpretación de los resultados de la misma, no sean contrarios a lo expresado por cada uno de los encuestados y el Consultor responsable de la confección del documento:

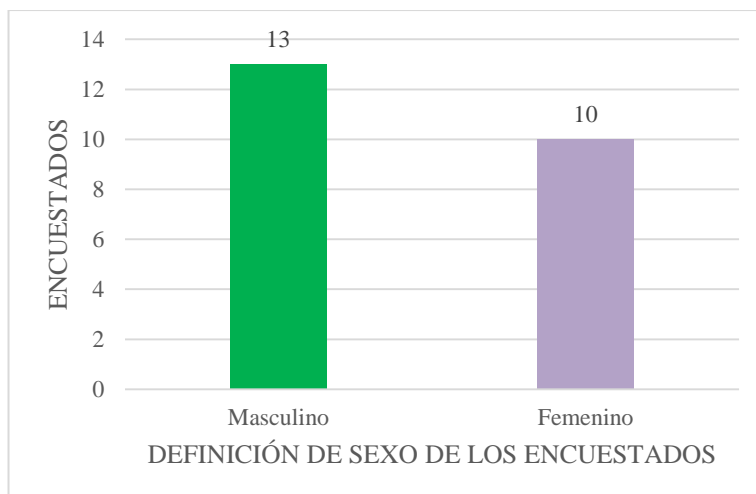
Zona: se refiere a cualquier parte de un terreno o superficie encuadrada entre ambos límites. Es un área delimitada por una franja que lo rodea. Nos referimos a un radio menor a 500 metros alrededor del punto específico en donde se planea desarrollar la obra.

Sitio: es un lugar que puede ser ocupado o que puede llegar a serlo por un determinado motivo o con una finalidad específica. Es un sitio que sirve para algo o un espacio ocupado. Se refiere al punto específico en donde se ejecutará el proyecto.

Área: se refiere a un espacio de tierra que se encuentra comprendido entre ciertos límites. Es un espacio delimitado por determinadas características geográficas. Nos referimos de igual forma, al punto específico designado para la construcción de la obra.

Primera interrogante objeto de interés, es el sexo de los encuestados, mismo que quedó definido de la manera siguiente:

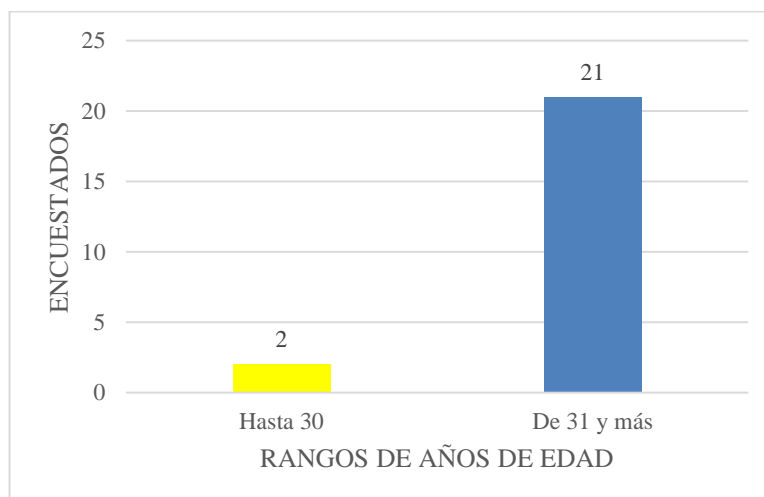
Total, Encuestados	Masculino		Femenino	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	13	57	10	43



GRÁFICA N° 1. Identificación del sexo de la población encuestada.

Por otro lado, es muy importante conocer la edad de los encuestados, ya que con ello identificamos el criterio de las opiniones vertidas por los involucrados. El resultado fue el siguiente:

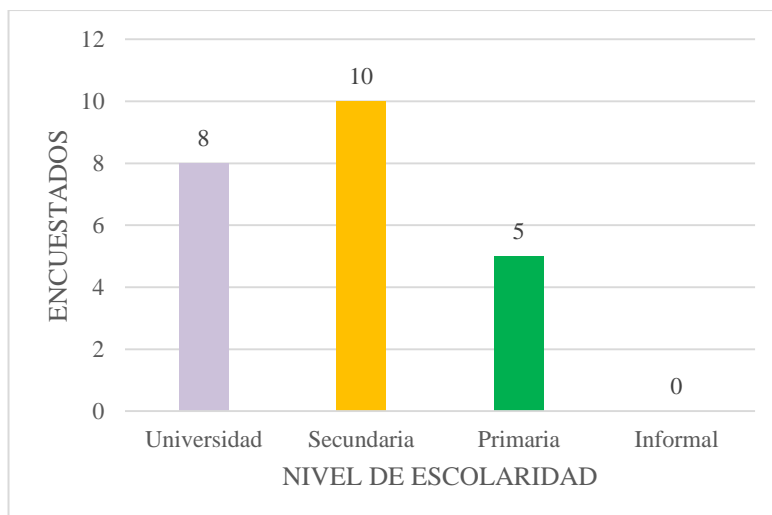
Total, de Encuestados	Hasta 30 años		De 31 y más años	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	2	9	21	91



GRÁFICA N° 2. Edad de la población encuestada.

Por otro lado, se quiso conocer el nivel de escolaridad de los entrevistados, mismo que quedó distribuido de la manera siguiente:

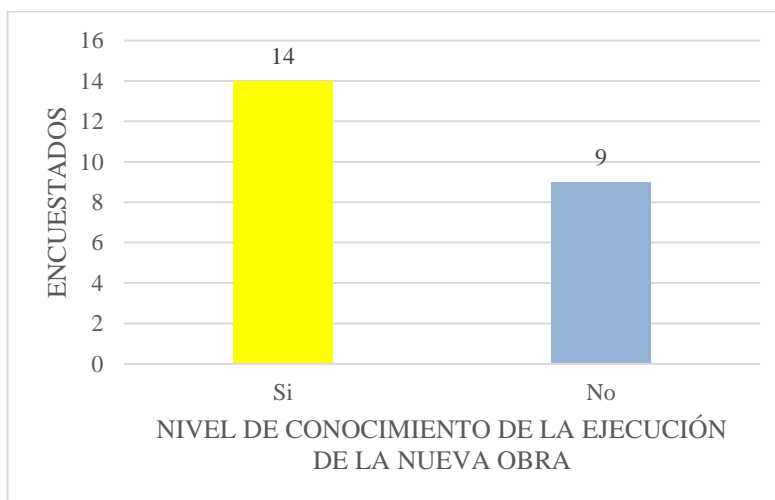
Total Encuestados	Universidad		Secundaria		Primaria		Informal	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
23	8	35	10	43	5	22	0	0



GRÁFICA N° 3. Escolaridad de las personas encuestadas

La primera interrogante planteada a los participantes de la encuesta era si conocían de la intensidad de realizar la nueva obra objeto de la encuesta.

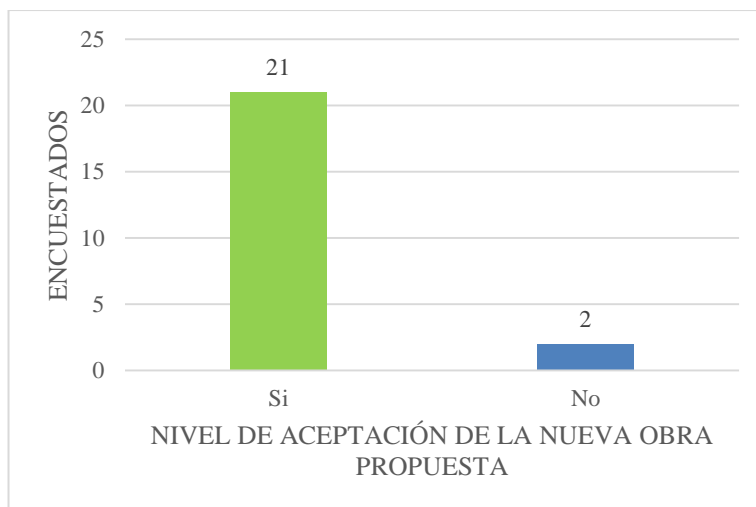
Total Encuestados	Si conocen del Proyecto		No conocen del Proyecto	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	14	61	9	39



GRÁFICA N° 4. Nivel de conocimiento del proyecto.

Otra información que se quiso conocer de parte de los encuestados, es si estan de acuerdo con la ejecución del proyecto **Supermercado Jaime**.

Total Encuestados	Si aceptan el Proyecto		No aceptan el Proyecto	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	21	91	2	9

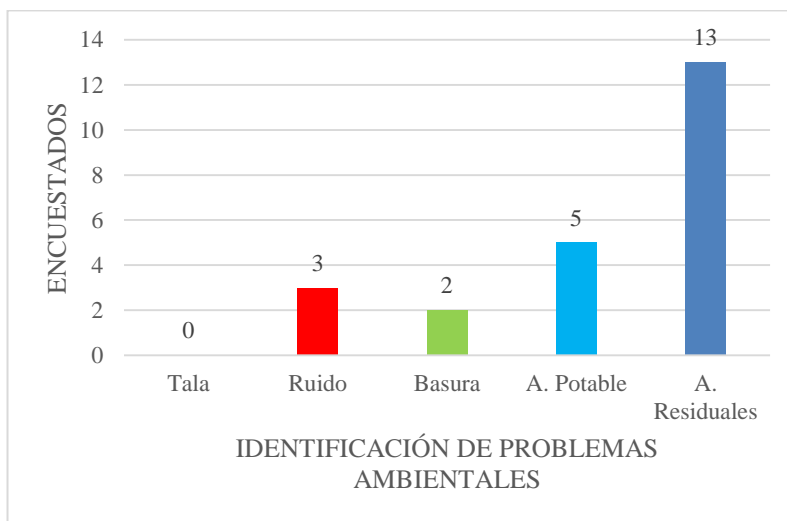


GRÁFICA N° 5. Nivel de aceptación del desarrollo del proyecto.

También la comunidad encuestada, expresó su opinión en cuanto al problema ambiental número uno que afecta su comunidad. Esta es la resultante de las respuestas:

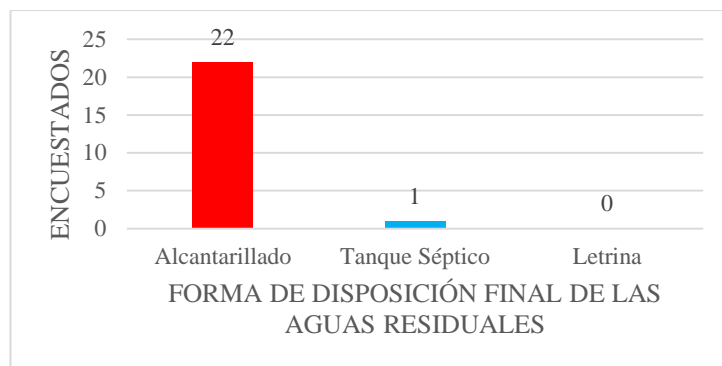
Total de Encuestados	Tala		Ruido		Basura		A. Potable		A. Residuales	
	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%	Enc.	%
23	0	0	3	13	2	8	5	22	13	57

Enc. = Encuestados M = Malos A = Aguas



GRÁFICA N° 6. Percepción de los encuestados en cuanto al problema ambiental número uno que los aqueja. También, se interrogó a los encuestados sobre su mecanismo de disposición final de las aguas residuales residenciales, a lo que respondieron:

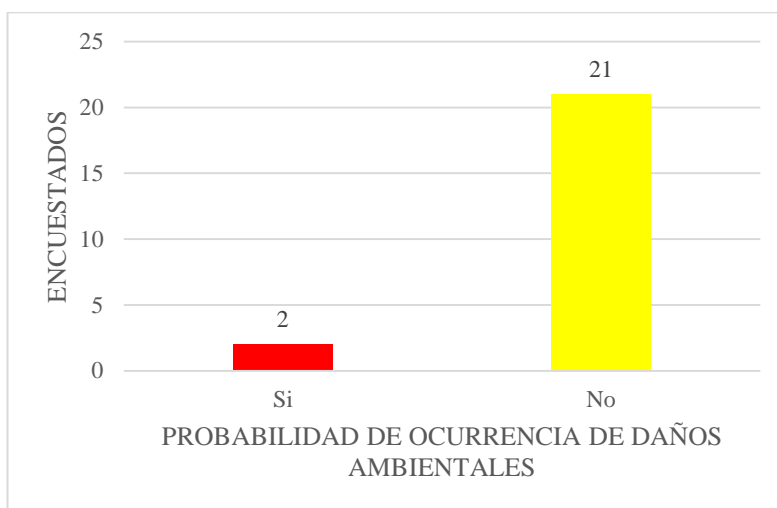
Total Encuestados	Alcantarillado Sanitario		Tanque Séptico		Letrina	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
23	22	96	1	4	0	0



GRÁFICA N° 7. Percepción del sitio seleccionado para la nueva obra.

A los encuestados se les preguntó, cuál era su posición frente a los daños que pudiesen ser provocados por la obra a los residentes del sector, en lo que se señala la generación de ruido y la mala disposición de la basura.

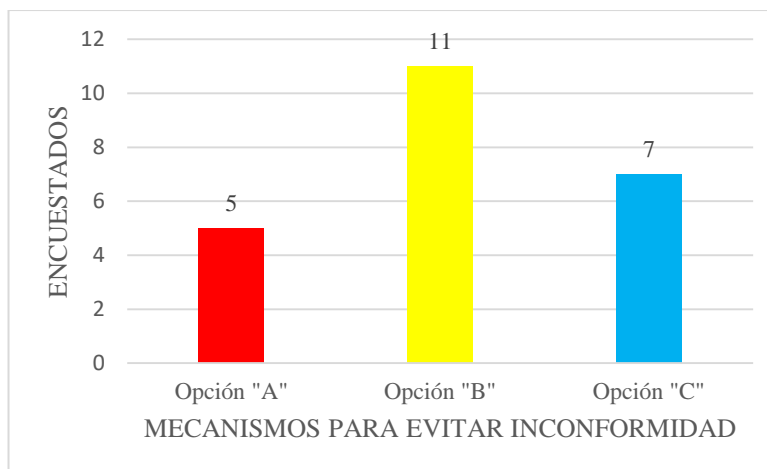
Total Encuestados	Si va a provocar daños		No provocará daños	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	2	9	21	91



GRÁFICA N° 8. Posición de los encuestados en relación a si el proyecto, provocaría algún daño a los residentes del sector.

En esta oportunidad, la Consultoría quiso conocer de los encuestados de los tres aspectos señalados por ésta, cuáles eran según su criterio los que deberían ser tomados en cuenta por la Promotora del Proyecto, para evitar insatisfacción por parte de la comunidad, desde el momento en que se inicie la ejecución de la obra. Este fue el resultado: Se le da una mayor relevancia, Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad, seguido muy de cerca de mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

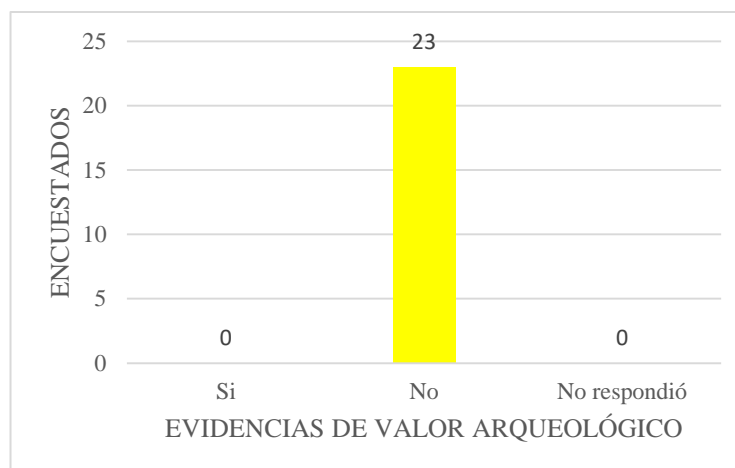
Total Encuestados	Opción “A”		Opción “B”		Opción “C”	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
23	5	22	11	48	7	30



GRÁFICA N° 9. Orden de prioridad de los aspectos que los encuestados consideran deben ser tomados en cuenta para evitar insatisfacción de la comunidad.

También, es importante conocer por parte de los encuestados, si tienen conocimiento del encuentro de hallazgos arqueológicos durante las tareas de construcción, en los alrededores al área en donde se proyecta la construcción de la nueva obra.

Total Encuestados	Si conocen de Hallazgos		No conocen de Hallazgos	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	0	0	23	100



GRÁFICA N° 10. Representación gráfica del conocimiento de hallazgos arqueológicos en la zona propuesta para el desarrollo de la obra.

Los encuestados identificaron como animales de mayor presencia en la zona colindante al proyecto: iguana, perro, gato, loro, vaca, chivo, ratones, entre otros.

De igual manera, identificaron como árboles más visibles en la zona: mango, pino hindú, tamarindo, nim, níspero, guanábana, aceituna, Zatra, aguacate, limón, marañón. Naranja, cereza, cereza china, entre otros.

Además, se quiso conocer sobre la ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto. De acuerdo a lo planteado por los encuestados, sus afectaciones de inundaciones corresponden

más bien a deficiencias en los niveles de piso de la residencia en la fase de construcción, con respecto a la altura de calle.

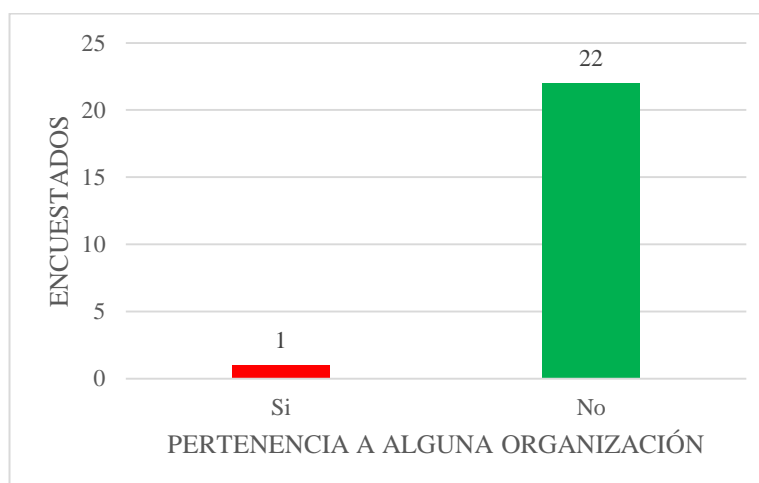
Total Encuestados	Si conocen de inundaciones		No conocen de inundaciones	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	0	0	23	100



GRÁFICA N° 11. Ocurrencia de inundaciones en el área del proyecto propuesto.

Consultamos a los encuestados, si pertenecían a alguna organización dentro de la comunidad donde residen.

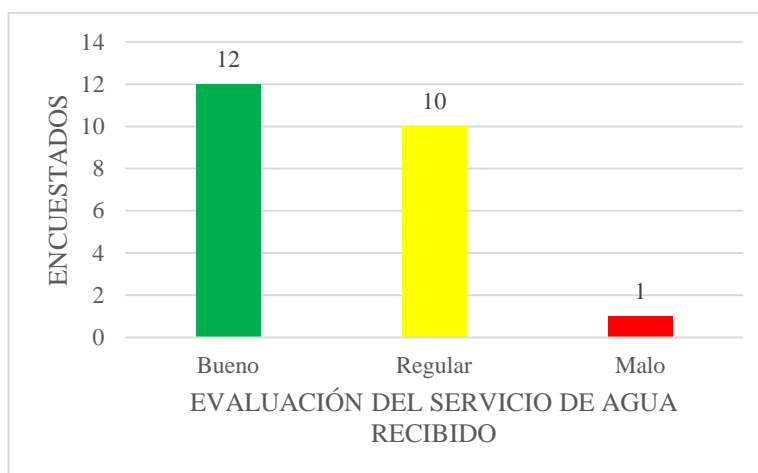
Total Encuestados	Si Pertenece a Agrupaciones		No Pertenece a Agrupaciones	
	Encuestados	%	Encuestados	%
23	1	4	22	96



GRÁFICA N° 12. Encuestados pertenecientes a organizaciones de la comunidad.

Se observa a continuación, la valoración por parte de la comunidad, del servicio de agua recibido:

Total Encuestados	Bueno		Regular		Malo	
	Encuestados	%	Encuestados	%	Encuestados	%
23	12	53	10	43	1	4



GRÁFICA N° 13. Evaluación del servicio de agua recibido.

Luego del análisis de los resultados obtenidos de la encuesta y tomando en consideración los argumentos señalados por cada uno de los encuestados, podemos **concluir** en que el proyecto es técnica y socialmente viable. Es primordial que el promotor mantenga de forma permanente, un clima de comunicación y puertas abiertas para resolver cualquier inquietud que surja por parte de los residentes del área de influencia del proyecto y, sobre todo de aquellos que, dentro de la selección de la muestra representativa al azar, no les correspondió el ser encuestados.

Conclusiones y resultados relevantes de la encuesta aplicada:

- El 91 % de los encuestados, cuenta con 31 y más años de edad.
- El 61 % de los encuestados poseían conocimiento de la intención de desarrollar la nueva obra.
- El 57 % de los encuestados ven la disposición y tratamiento de las aguas residuales, como el primer problema ambiental de la zona.
- El 96 % de los encuestados, están conectados al sistema de alcantarillado sanitario.
- Aunque de bajo nivel, algunos encuestados consideran que el proyecto a desarrollarse, provocará daños ambientales como el ruido y la disposición de la basura.
- El 53 % de los encuestados pondera como Bueno, el servicio de agua recibido por sus alrededores.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° _____

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: “Supermercado Jaime”, promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7101. El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre _____ Cédula _____
Sector o localidad _____ Fecha _____

Sexo: ☐ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: “¿Supermercado Jaime”, en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☐ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° _____

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☐ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ___ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ___ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ___ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto:

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☐ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☐ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano **Cédula:** 6-297-427 **Firma** _____

VOLANTE INFORMATIVA

Construcción del proyecto: “Supermercado Jaime”, promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a terrenos de la DIJ, en la doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7101. El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

POSIBLES IMPACTOS NEGATIVOS QUE SE PUEDEN GENERAR:

Contaminación del aire: por la emisión de polvos de materiales de construcción y las tareas de acondicionamiento de terreno.

Accidentes laborales: causados por el movimiento de maquinaria en su fase de construcción.

Generación de ruidos: provocados en los horarios de trabajo de la fase de construcción.

IMPACTOS POSITIVOS:

Generación de empleo durante las tareas de construcción y operación.

Incremento en el pago de los impuestos municipales por los permisos de construcción y de operación.

Aumento en la actividad comercial de la zona.

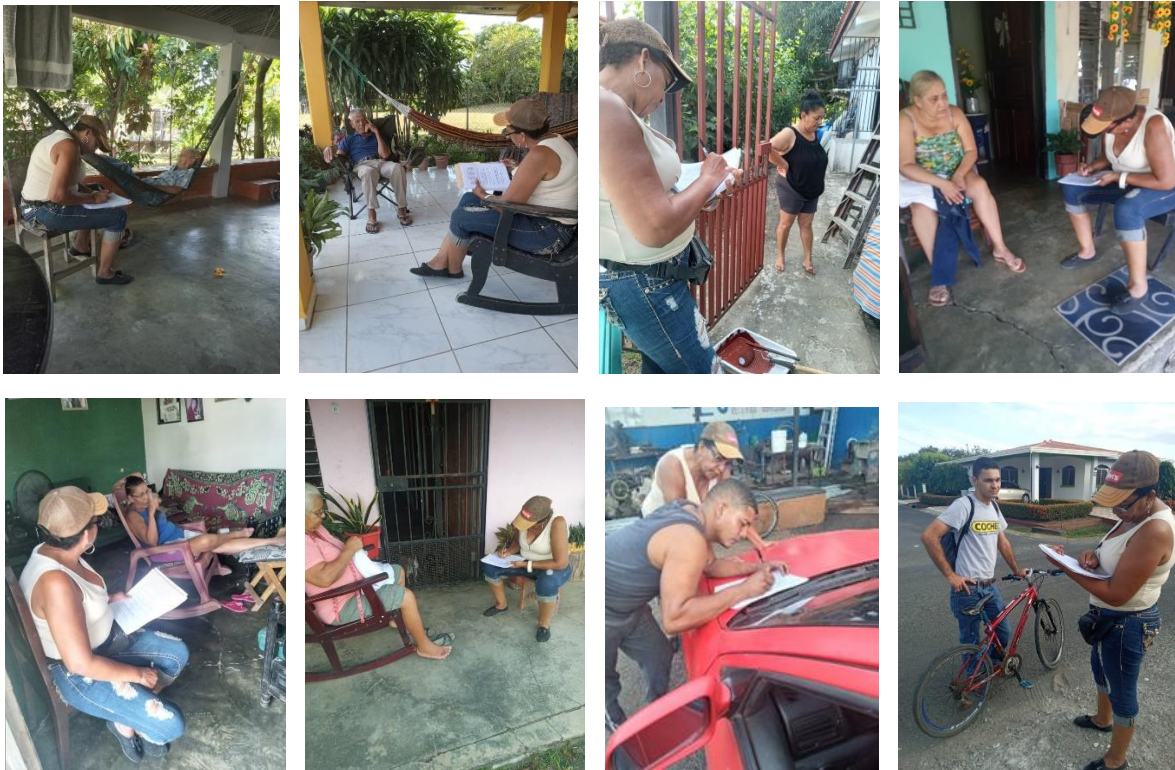
La **CONSULTA PÚBLICA**, que se estará desarrollando en la zona, forma parte de las actividades del **Plan de Participación Ciudadana**, incluido dentro del Documento que estará siendo elaborado por un equipo de profesionales bajo la coordinación de la Ing. Natalia de Mendieta, Consultora Ambiental responsable del Estudio de Impacto Ambiental. Es por ello, se hará tareas de aplicación de Encuestas, Sondeo de Opiniones, Entrevistas en los alrededores del sitio propuesto para desarrollar el proyecto, a partir del lunes 16 al domingo 22 de enero de 2023. Se agradece la participación y colaboración de todas las personas seleccionadas de manera aleatoria para responder todas las consultas.

“No es obligatoria su participación, pero si su valiosa oportunidad de expresar sus ideas para ser tomadas en cuenta”.

FOTOS DE TAREAS DE CAMPO:
Aplicación de encuestas y colocación de volantes informativos



Fotos 21 a 36: Se observa la aplicación de la encuesta a los moradores del área vecina del proyecto y la colocación de volantes informativos en lugares públicos.



Fotos: 37 a 44: Aplicación de la encuesta



Fotos 45 y 46: Colocación de volantes en lugares visibles y recorridos.

8.4. Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto es un área urbana, intervenida por la actividad humana: construcción de viviendas, comercios, estructuras y calles públicas. No se han encontrado objetos arqueológicos durante la construcción de estas obras, ni de las viviendas y el proyecto colindantes. En caso de que esto suceda, el promotor comunicará inmediatamente a la autoridad correspondiente, el Ministerio de Cultura.

8.5. Descripción del Paisaje.

El paisaje del área es un paisaje urbano con construcciones de viviendas de una planta, construcciones/edificios comerciales de dos plantas, calles de concreto y hormigón asfáltico. El nuevo proyecto se ajusta a este paisaje.

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS.

9.1. Análisis de la situación ambiental previa (línea de base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.

Para identificar los impactos ambientales específicos generados durante las diferentes fases del proyecto, se utilizó la matriz simple de causa – efecto. A continuación se detallan estas matrices y los impactos identificados.

Etapas de planificación

En esta etapa no se generan impactos.

Etapas de construcción.

Factores Actividades	Limpieza, replanteo	Excava- ción	Obra civil	Transporte y deposito materiales	Constr. de carril de desaceleración y aceleración	Generación desechos
Suelo		X				X
Aire		X	X		X	X
Terceros		X			X	X
Empleomanía	X	X	X		X	
Trabajadores	X	X	X	X	X	
Economía local			X	X	X	
Municipio			X			
Vía pública			X	X	X	

X – impacto negativo

X – impacto positivo

Posibles impactos generados

Impactos positivos:

- * Generación de empleos.
- * Aumento en la economía local por la compra de materiales de construcción y combustible.
- * Aumento de los ingresos municipales.

Impactos negativos:

- * Erosión del suelo (por las excavaciones para fundaciones).
- * Contaminación del suelo por desechos (desechos sólidos y líquidos generados por los trabajadores y la construcción).
- * Contaminación del aire con olores, partículas de polvo y ruido (por los desechos sólidos generados, la excavación de fundaciones, utilización de equipo pesado y transporte de materiales).
- * Daños a terceros (a la propiedad de los vecinos, molestias por el polvo, a las calles públicas, a las tuberías de agua y sanitaria del IDAAN, a los peatones).
- * Accidentes y conflictos laborales (con los empleados por el uso de equipo de seguridad laboral y el pago de las prestaciones laborales).
- * Accidentes de tránsito (por el transporte de los materiales de construcción, por el movimiento de equipo pesado).

Etapas de operación.

Factores Actividades	Movimiento comercial	Mantenimiento
Suelo	X	X
Trabajadores	X	X
Salud pública	X	
Municipio	X	
Ciudadanía	X	
Empleomanía	X	X

X – impacto negativo

X – impacto positivo

Posibles impactos generados:

Impactos positivos:

- * Generación de empleos.
- * Beneficio para la ciudadanía.
- * Aumento de los ingresos municipales.

Impactos negativos:

- * Contaminación del suelo con desechos sólidos (generados en el Supermercado).
- * Afectación a la salud pública (por mal manejo de los alimentos ofrecidos, alimentos vencidos).
- * Conflictos laborales (con los empleados por el pago de las prestaciones laborales).

Etapas de abandono.

Factores Actividades	Paralización de la obra	Cierre temporal de la oficina
Salud pública	X	X
Trabajadores	X	X

X – impacto negativo

Posibles impactos generados

Impactos negativos:

* Afectación a la salud pública (crecimiento de maleza, construcción abandonada sin seguridad ni supervisión).

* Conflictos laborales (con los empleados por el pago de las prestaciones laborales en caso de abandono del proyecto).

Caracterización de los impactos

La caracterización de los impactos ambientales identificados se presenta en la siguiente tabla.

Etapas de construcción.

Impacto	Carácter	Importancia	Tipo de acción	Intensidad	Riesgo de ocurrencia	Magnitud	Duración	Momento	Reversibilidad
Erosión del suelo	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Contaminación suelo con desechos	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Contaminación del aire por polvo, olores, ruido	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Reversible
Daños a terceros	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Accidentes y conflictos laborales	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Accidentes de tránsito	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Generación de empleos	Positivo	Significativo	Directo	Mediado	Alto	Puntual	Temporal	Inmediato	N/A
Aumento en la economía local	Positivo	Significativo	Directo	Mediado	Alto	Puntual	Temporal	Inmediato	N/A
Aumento de los ingresos municipales	Positivo	Significativo	Directo	Mediado	Alto	Puntual	Temporal	Inmediato	N/A

Etapa de operación.

Impacto	Carácter	Importancia	Tipo de acción	Intensidad	Riesgo de ocurrencia	Magnitud	Duración	Momento	Reversibilidad
Contaminación del suelo con desechos sólidos	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Permanente	Inmediato	Mitigable
Afectación a la salud pública	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Permanente	Inmediato	Mitigable
Conflictos laborales	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Permanente	Inmediato	Mitigable
Generación de empleos	Positivo	Significativo	Directo	Modera-do	Alto	Puntual	Permanente	Inmediato	N/A
Beneficio para la ciudadanía	Positivo	Significativo	Directo	Modera-do	Alto	Puntual	Permanente	Inmediato	N/A
Aumento de los ingresos municipales	Positivo	Significativo	Directo	Modera-do	Alto	Puntual	Permanente	Inmediato	N/A

Etapa de abandono.

Impacto	Carácter	Importancia	Tipo de acción	Intensidad	Riesgo de ocurrencia	Magnitud	Duración	Momento	Reversibilidad
Afectación a la salud pública	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable
Conflictos laborales	Negativo	No significativo	Directo	Mínimo	Bajo	Puntual	Temporal	Inmediato	Mitigable

9.3 Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas, y c) las características ambientales del área de influencia involucrada.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto

El proyecto consiste en la construcción de un Supermercado de dos plantas. El efecto social y económico es positivo, ya que se ofrecerá en la etapa de operación del proyecto venta de víveres y mercancía para hogar en gran variedad y en un sitio amplio y moderno. También el proyecto

dará una respuesta a la demanda de empleo en el área. Ubicado en un lugar céntrico y de fácil acceso, tendrá un impacto social positivo, ofreciendo a la ciudadanía comodidades que antes no tenía. Durante la etapa de construcción el impacto sobre la economía local es positivo por la compra de materiales de construcción y la generación de empleos, durante la etapa de operación el mismo proyecto formará parte de la economía local.

10 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

10.1. Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.

Las medidas de mitigación recomendadas para las diferentes etapas del proyecto se presentan en el cuadro siguiente.

10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas.

En el siguiente cuadro se señalan los responsables de la ejecución de las medidas de mitigación recomendadas.

Etapa de construcción:

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Ente Responsable de la ejecución de las medidas	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Erosión del suelo	Apilar el material producto de la excavación en un solo sitio, apartado de las cunetas de las calles adyacentes, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales. Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado.	El contratista de la obra	500.00
	Utilizar el suelo removido, producto de la excavación para fundaciones, como material de relleno de estas.	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
Contaminación del suelo con desechos	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo doméstico. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevarlos semanalmente al vertedero municipal. Los desechos de la construcción se pueden apilar en un sitio establecido para tal fin dentro del área de construcción y llevarlos quincenalmente al vertedero municipal, previo pago del impuesto. Al finalizar el proyecto realizar limpieza del sitio.	Promotor El contratista de la obra	600.00
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso por parte de los trabajadores de esta.	Promotor	1,200.00
	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón dentro del área de construcción	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)

	donde está previsto revestimiento de hormigón.		
	Verter el agua producto del lavado de la concretera dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Colocar la carpeta asfáltica únicamente sobre el carril de desaceleración/aceleración.	El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
Contaminación del aire por olores, ruido, polvo	Trabajar en horas diurnas.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo domésticos. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevarlos semanalmente al vertedero municipal.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (costo repetido)
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso por parte de los trabajadores de esta.	Promotor	00.00 (costo repetido)
	Rociar con agua el área durante la actividad de construcción de la obra para el control del polvo.	Promotor El contratista de la obra	400.00
Daños a terceros	Reparar todos los daños ocasionados a los vecinos y a las estructuras públicas: rotura de tubería de agua potable y/o sanitaria, daños a propiedad ajena, daños a las calles adyacentes y cunetas.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Las aguas de lavado de la concretera no se deben verter en terrenos adyacentes, ni en las cunetas de las calles públicas. Verter estas aguas dentro del área de construcción que será cubierta con concreto. Preparar la mezcla de concreto dentro del terreno.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Rociar con agua el área durante la actividad de construcción de la obra para el control del polvo.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (costo repetido)
	Apilar los materiales de construcción como arena y grava en un sitio dentro del terreno y colocar barreras perimetrales.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (costo repetido)
	Construir la entrada al proyecto sin obstaculizar el flujo del agua pluvial de escorrentía.	Promotor	00.00 (incluido en el costo del proyecto)

	Antes de iniciar la construcción se deben obtener todos los permisos correspondientes con el Municipio y otras instituciones rectoras, así como cumplir con la normativa nacional vigente que rige este tipo de actividad.	Promotor	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Si durante la construcción del proyecto se encuentren objetos de valor arqueológico e histórico, suspender los trabajos y notificar a la institución correspondiente.	Promotor	00.00 (sin costo)
Accidentes y conflictos laborales	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Las excavaciones con profundidades mayores de 1.00 m se deben asegurar con mamparas.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (incluido en el costo del proyecto)
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
Accidentes de tránsito	Descargar y depositar los materiales de construcción dentro del terreno de la construcción.	Promotor El contratista de la obra	00.00 (sin costo)
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras que dure la construcción.	Promotor El contratista de la obra	100.00
	Colocar mamparas perimetrales para la protección de los peatones. Retirar al terminar la construcción.	Promotor El contratista de la obra	500.00
Sub-total			3,300.00
10% de imprevistos			330.00
Total			3,330.00

Etapa de operación:

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Ente Responsable de la ejecución de las medidas	Costo de la Gestión Ambiental anual B/.
Contaminación del suelo con desechos sólidos	Recoger los desechos sólidos generados por la actividad comercial y trabajos de mantenimiento en bolsas negras, las cuales deben permanecer cerradas y depositadas en la tinaquera. Pagar el impuesto municipal de aseo.	Promotor	100.00
Afectación a la salud pública	Cumplir con las normas sanitarias nacionales relacionadas con la venta, manipulación y preservación de alimentos en establecimientos de venta de alimentos y víveres en el Supermercado.	Promotor Inquilino del minisúper	00.00 (incluido en el costo de operación)
	Mantener la higiene en el Supermercado.	Promotor Inquilino del minisúper	1000.00
Conflictos laborales	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.	Promotor Inquilino de cada local	00.00 (incluido en el costo de operación)
Sub-total			1,100.00
10% de imprevistos			110.00
Total			1,210.00

Etapa de abandono:

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Ente Responsable de la ejecución de las medidas	Costo anual B/.
Afectación a la salud pública	Mantener el área limpia.	Promotor	500.00
	Desconectar el fluido eléctrico y el agua en caso de cerrar temporalmente el proyecto.	Promotor	00.00 (sin costo)
Conflictos laborales	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrarse el proyecto.	Promotor	00.00 (incluido en el costo de construcción)

			n/operación)
Sub-total:			500.00
10% de imprevisto:			50.00
Total:			550.00

10.3. Monitoreo.

Objetivo:

El Programa de Monitoreo implicará la atención permanente sobre las actividades desarrolladas en las etapas de construcción, operación y abandono, la verificación del cumplimiento de las medidas recomendadas para así evitar o minimizar los impactos ambientales generados, la detección de los impactos que no se contemplaron y posteriormente la corrección o minimización de los mismos.

Comprende el seguimiento de las variables ambientales, mediante una serie de actividades que permiten evaluar la magnitud de los impactos negativos y principalmente determinar el desarrollo de nuevas medidas correctivas o realizar las debidas compensaciones cuando se den estos impactos.

El responsable del monitoreo y la frecuencia de éste es el contratista del proyecto y el promotor de éste.

10.4. Cronograma de ejecución

El cronograma de ejecución se detalla también en el cuadro abajo descrito.

Etapas de construcción:

Impacto	Descripción de la medida de control/mitigación	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Erosión del suelo	Apilar el material producto de la excavación para columnas en un solo sitio, apartado de las cunetas de las calles adyacentes, cubrirlo con lonas y colocar barreras perimetrales.	Municipio MiAMBIENTE	Semanalmente en la fase inicial del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Eliminar la medida de protección cuando se utilice todo el material excavado.			
	Utilizar el suelo removido, producto de la excavación para fundaciones, como material de relleno de estas.	Municipio MiAMBIENTE	Semanalmente en la fase inicial del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Contaminación del suelo con desechos	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo doméstico. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevarlos semanalmente al vertedero municipal. Los desechos de la construcción se pueden apilar en un sitio establecido para tal fin dentro del área de construcción y llevarlos quincenalmente al vertedero municipal, previo pago del impuesto. Al finalizar el proyecto realizar limpieza del sitio.	MINSA Municipio MiAMBIENTE	Mensual y al finalizar el proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso por parte de los trabajadores de esta.	MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Depositar los sobros de la mezcla de hormigón dentro del área de construcción donde está previsto revestimiento de hormigón.	Municipio MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Verter el agua producto del lavado de la concretera dentro del área de construcción que será cubierta con concreto.	Municipio MiAMBIENTE	Quincenal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Colocar la carpeta asfáltica únicamente sobre el carril de desaceleración/ aceleración.	MiAMBIENTE	Iniciados los trabajos de construcción del carril	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Contaminación del aire por olores, ruido, polvo	Trabajar en horas diurnas.	Municipio MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Mantener en el sitio de la construcción tanque con bolsa negra y tapa donde se depositarán los desechos sólidos generados de tipo domésticos. Pagar la tasa de aseo municipal para que los desechos sean recogidos por el municipio. En caso contrario llevarlos semanalmente al vertedero municipal.	MINSA Municipio	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Contratar e instalar una cabina sanitaria móvil. Vigilar el uso por parte de los trabajadores de esta.	MINSA MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Rociar con agua el área durante la actividad de	MINSA MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	construcción de la obra para el control del polvo.			
Daños a terceros	Reparar todos los daños ocasionados a los vecinos y estructuras públicas: rotura de tubería de agua potable y/o sanitaria, daños a propiedad ajena, daños a las calles públicas y las cunetas.	Municipio MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Las aguas de lavado de la concretera no se deben verter en terrenos adyacentes, ni en las cunetas de las calles públicas. Verter estas aguas dentro del área de construcción que será cubierta con concreto. Preparar la mezcla de concreto dentro del terreno.	Municipio MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Apilar los materiales de construcción como arena y grava en un sitio dentro del terreno y colocar barreras perimetrales.	Municipio MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Rociar con agua el área durante la actividad de construcción de la obra para el control del polvo.	MINSA MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Construir la entrada al proyecto sin obstaculizar el flujo del agua pluvial de escorrentía.	Municipio MOP	Al inicio y finalización de la obra	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Antes de iniciar la construcción se deben obtener todos los permisos correspondientes con el Municipio y otras instituciones rectoras, así como cumplir con la normativa nacional vigente que rige este tipo de actividad.	Municipio MiAMBIENTE	Al inicio y finalización de la obra	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Si durante la construcción del proyecto se encuentren objetos de valor arqueológico e histórico, suspender los trabajos y notificar a la institución correspondiente.	Ministerio de Cultura MiAMBIENTE	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Accidentes y conflictos laborales	Dotar a los trabajadores con equipo de seguridad personal, adecuado a la labor que realizan: botas, vestimenta apropiada, lentes para el soldador, guantes, cinturones para trabajo en altura, cascos. Documentar la entrega del equipo y la vigilancia del uso.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Se debe cumplir con las normas nacionales de seguridad industrial y laboral.	MITRADEL MINSA CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Las excavaciones con profundidades mayores de 1.00 m se deben asegurar con mamparas.	MITRADEL MINSA CSS	Etapas de fundaciones	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	Cumplir con la cuota obrero-patronal, el salario mínimo y todas las prestaciones laborales.	CSS	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Tener el área de construcción libre de retazos de madera, clavos, restos de alambre y/u otros materiales de construcción. Mantener los materiales ordenados en lugar que no obstaculiza la labor de los trabajadores.	MITRADEL MINSA	Mensual	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Accidentes de tránsito	Descargar y depositar los materiales de construcción dentro del terreno de la construcción.	Municipio MiAMBIENTE	Semanal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Colocar letrero de entrada y salida de camiones, mientras dure la construcción.	Municipio MiAMBIENTE	Semanal	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Colocar mamparas perimetrales para la protección de los peatones. Retirar al terminar la construcción.	Municipio MiAMBIENTE	Inicio del proyecto	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Etapas de operación:

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Contaminación del suelo con desechos sólidos	Recoger los desechos sólidos generados por la actividad comercial y trabajos de mantenimiento en bolsas negras, las cuales deben permanecer	Municipio MINSA	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

	cerradas y depositadas en la tinaquera. Pagar el impuesto municipal de aseo.			
Afectación a la salud pública	Cumplir con las normas sanitarias nacionales relacionadas con la venta, manipulación y preservación de alimentos en establecimientos de venta de alimentos y víveres en el Supermercado.	MINSA ACODECO	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Mantener la higiene en el Supermercado.	MINSA	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Accidentes laborales	Cumplir con la cuota obrero – patronal, el salario mínimo y las prestaciones laborales.	MITRADEL CSS	Semestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

Etapas de abandono

Impacto	Descripción de la Medida de control/mitigación	Entidad Supervisora	Cronograma	Costo anual, B/.
Afectación a la salud pública	Mantener el área limpia.	Municipio	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
	Desconectar el fluido eléctrico y el agua en caso de cerrar temporalmente el proyecto.	Municipio Cuerpo de bomberos	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento
Conflictos laborales	Cumplir con las obligaciones obrero-patronales en caso de pararse la construcción o cerrarse el proyecto.	MINTRADEL CSS	Trimestral	Costo incluido en el gasto de funcionamiento

10.5 Plan de participación ciudadana.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I. Se desarrolló una consulta pública, presentada en detalle en el **punto 8.3.**

10.6. Plan de Prevención de Riesgo.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.7. Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.

Dada la situación que el proyecto se desarrollará dentro de un área intervenida no se justifica el desarrollo de un Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora. En el caso de presentarse la necesidad de rescatar o reubicar alguna especie, ya sea vegetal o fauna se procederá a contactar a MiAMBIENTE.

10.8. Plan de Educación Ambiental.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.9. Plan de Contingencia.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.10. Plan de Recuperación Ambiental y de abandono.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

10.11. Costo de la Gestión Ambiental.

La gestión ambiental tiene el siguiente costo:

Gestión ambiental en la etapa de construcción: **B/. 3,330.00**

Gestión ambiental en la etapa de operación: **B/. 1,210.00**

Gestión ambiental en la etapa de abandono: **B/. 550.00**

Costo total de la gestión ambiental: B/. 5,090.00

11. AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE. COSTO – BENEFICIO FINAL.

11.1. Valoración monetaria del impacto ambiental.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

11.2. Valoración monetaria de las Externalidades Sociales.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

11.3. Cálculos del VAN.

Este punto no aplica para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL(S), FIRMAS(S), RESPONSABILIDADES:

12.1. Firmas debidamente notariadas.

A continuación, presentamos las firmas de los profesionales participantes debidamente notariadas:

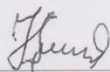
Los Santos, 17 de enero de 2023

Señores
Ministerio de Ambiente
Región Los Santos
E. S. D.

Por medio de la presente, **CERTIFICO** que he participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I que a continuación detallo:

1. Nombre del proyecto: Supermercado Jaime.
2. Tipo de proyecto: Construcción.
3. Promotores del proyecto: Yuanming Liu, cédula: E-8-72851.
4. Localización del proyecto:
 - Sector/Lugar: Las Tablas.
 - Corregimiento: Las Tablas (cabecera).
 - Distrito: Las Tablas.
 - Provincia: Los Santos.
5. Contenidos desarrollados: Descripción del área de influencia (factores físicos y socio-económicos), Identificación y caracterización de los impactos, Plan de Manejo Ambiental, Participación ciudadana.

Atentamente,



Ing. Natalia Ivanova de Mendieta
Cédula: N-21-659
IAR-096-2000
Teléfono: 966-9350/6517-9704
Email: nivanova31@yahoo.es



Yo, Lda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-82-443.

CERTIFICO
Que Natalia Ivanova N-21-659
quien(s) se indentificó(carón) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Chitre, 17 ENE 2023

Testigo 
Lda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera

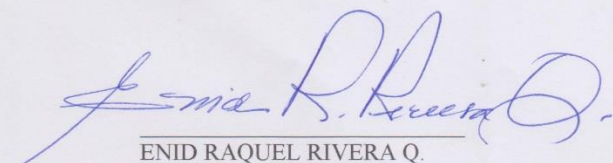
Chitré, 18 de enero de 2023

Señores
Ministerio de Ambiente
Región Los Santos
E. S. D.

Por medio de la presente, **CERTIFICO** que he participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I que a continuación detallo:

1. Nombre del proyecto: Supermercado Jaime.
2. Tipo de proyecto: Construcción.
3. Promotores del proyecto: Yuanming Liu, cédula: E-8-72851.
4. Localización del proyecto:
 - Sector/Lugar: Las Tablas.
 - Corregimiento: Las Tablas (cabecera).
 - Distrito: Las Tablas.
 - Provincia: Los Santos.
5. Contenidos desarrollados: Descripción del área de influencia (factor biológico), medidas de mitigación. Consulta de opinión pública (entrevistas, encuestas), edición e impresión del documento, fotografías del área, categorización del EsIA, Plan de Manejo Ambiental.

Atentamente,



ENID RAQUEL RIVERA Q.
Cédula: 6-41-1345
IAR-032-1997
Teléfono: 996-1933
Celular: 6674-5272
Email: erakel55@hotmail.com



Yo, Llda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-82-443.

CERTIFICO
Que Enid Raquel Rivera Q.
quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicho(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Chitré, 19 ENE 2023 6-41-1345

Testigo

Testigo

Llda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera

12.2. Número de registro de consultor (es).

	Nombre del Profesional	N° de Registro en ANAM	N° de cédula	Profesión / Temas
1.	Natalia Ivanova de Mendieta	IAR-096-2000	N-21-659	Ingeniera Hidrotécnica Descripción del proyecto, Categorización del EsIA, PMA
2.	Enid R. Rivera Q.	IAR-032-1997	6-41-1345	Bióloga Descripción del área de influencia del proyecto, Consulta ciudadana, PMA, edición del documento, fotografías.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Conclusiones

- El proyecto propuesto, podrá ser desarrollado, con un mínimo de afectación del medio, si se siguen las medidas de mitigación recomendadas.
- El proyecto consiste en la construcción de un Supermercado de dos plantas, estacionamientos, tanque de reserva de agua y generador eléctrico de emergencia.
- El proyecto no causa impactos ambientales adversos al medio natural.
- El proyecto tiene aceptación por parte de la comunidad.

Recomendaciones

- Es obligatorio el cumplimiento de las medidas de mitigación propuestas, así como el seguimiento a la variable ambiental. Una vez el EsIA sea aprobado y se emita la resolución por parte del MiAMBIENTE, el promotor tiene la obligación de cumplir con las disposiciones de la misma.
- Es responsabilidad del promotor del proyecto mantenerse en coordinación y comunicación con el MiAMBIENTE y todas las instituciones involucradas en la actividad. Cualquier cambio, eventualidad o situación no esperada que se presente durante la ejecución del proyecto, debe ser comunicada inmediatamente al MiAMBIENTE o a la institución competente en el tema.
- El promotor del proyecto debe contemplar en el contrato con el constructor de la obra toda la responsabilidad que éste tiene respecto al cumplimiento de las medidas de mitigación recomendadas en el estudio.
- El promotor debe informar al MiAMBIENTE la fecha de inicio de la construcción del proyecto.
- Una copia del EsIA, una vez esté aprobado, debe permanecer en el área del proyecto a disposición de contratista, quien es responsable de cumplir con los compromisos adquiridos en el tema ambiental. Debe ser el documento base de consulta ante cualquier acción o situación que se presente.
- Es importante que las instituciones involucradas con el monitoreo del cumplimiento de las medidas de mitigación recomendadas cumplan con su obligación y compromiso.
- Por todo lo arriba planteado y por el contenido del documento presentado, recomendamos la aprobación del EsIA, Categoría I: “Supermercado Jaime”, localizado en Las Tablas, corregimiento de Las Tablas (cabecera), distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos.

14. BIBLIOGRAFÍA.

Ley N° 41, de 1° de julio de 1998. “General de Ambiente de la República de Panamá”.

Ley N° 8, de 25 de marzo de 2015. Publicada el 27 de marzo de 2015 en Gaceta Oficial N° 27749 – B. “Que crea el Ministerio de Ambiente, modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá (ARAP) y dicta otras disposiciones.

Ley N° 41, de 1° de julio de 1,998 “Ley General de Ambiente de la República de Panamá.
Artículo 106: “Toda persona natural o jurídica está en la obligación de prevenir el daño y controlar la contaminación ambiental”.

Decreto Ejecutivo N° 975, del 23 de agosto de 2012.
Que modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2,009.
Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1° de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá y se deroga el Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre 2006.

Resolución N° AG.0292-01 de 10 de septiembre de 2001. Gaceta Oficial N° 24,419 de 29 de octubre de 2001.
“Manual Operativo de Evaluación de Impacto Ambiental (ANAM-PAN-BID)”.

Ley N° 5, del 28 de enero de 2,005.
“Que adiciona en Título denominado Delitos contra el Ambiente, al Libro II del Código Penal y dicta otras disposiciones.” Gaceta oficial N° 25,233 del 4 de febrero de 2005.

Resolución N° AG-0363-2005 de la Autoridad Nacional del Ambiente.
“Por el cual se establecen medida de protección del patrimonio histórico nacional ante actividades generadoras de impacto ambiental”.

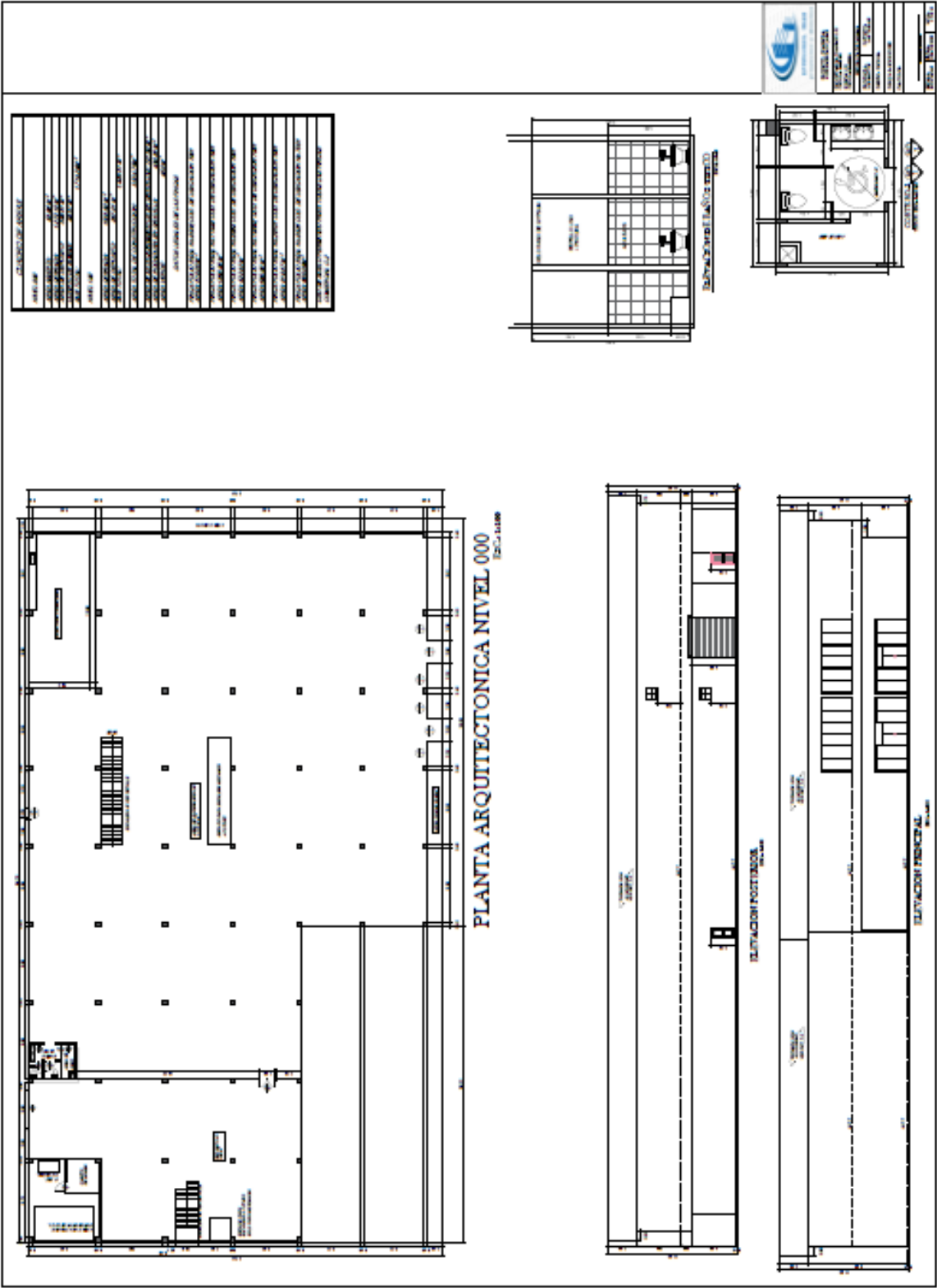
Resolución N° AG-0235-2003. ANAM.
Por el cual se estable la tarifa para el pago de la indemnización ecológica. Para la expedición de permiso de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones gramíneas que se requieran para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.

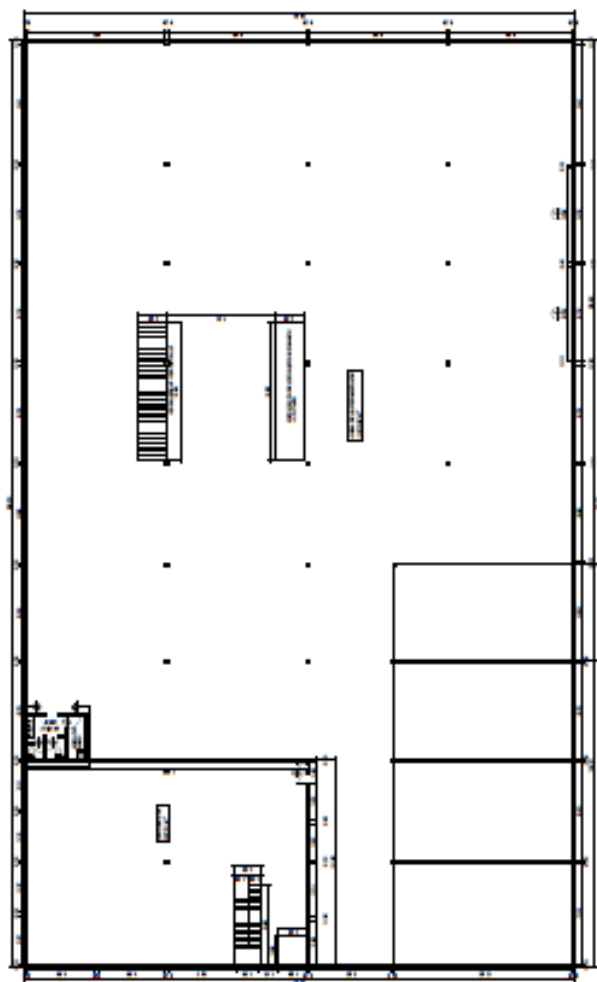
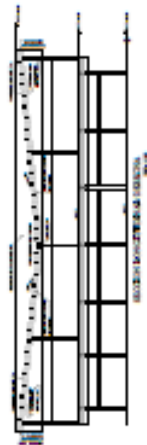
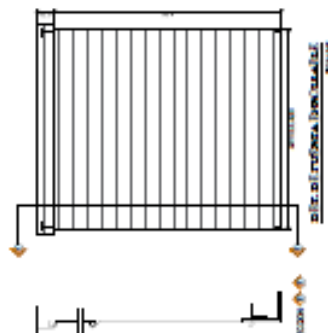
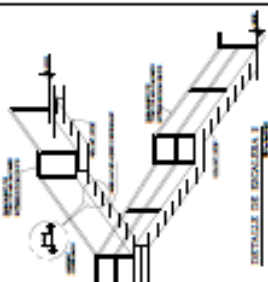
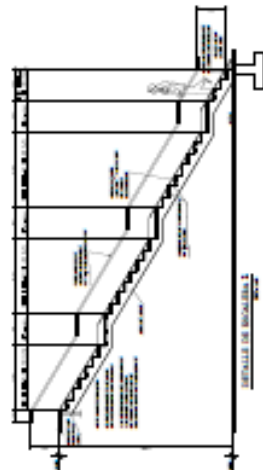
Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000
Descargas de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

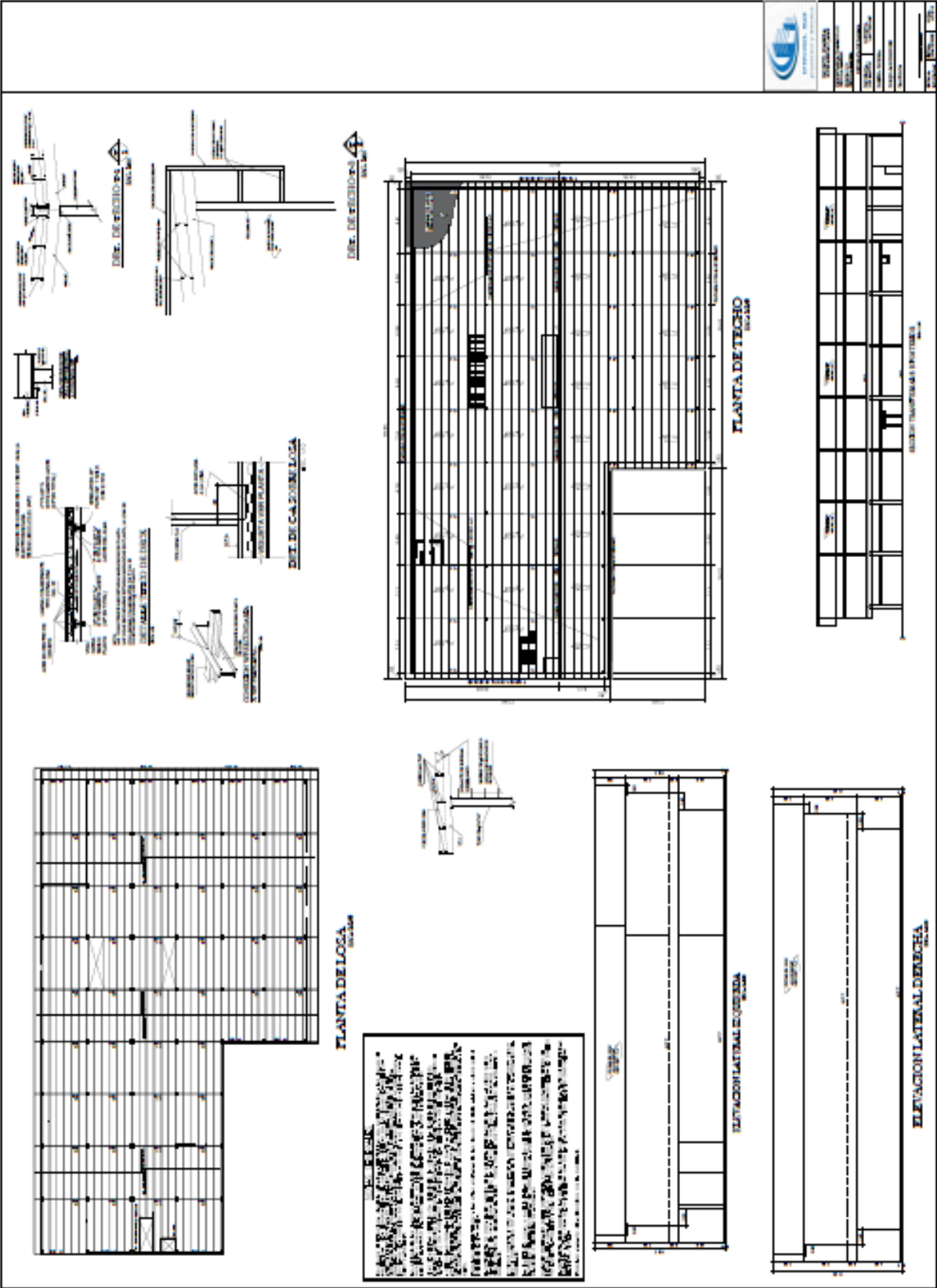
Censos Nacionales de Población y Vivienda de 2010, Instituto de Estadística y Censo, Contraloría General de la República.

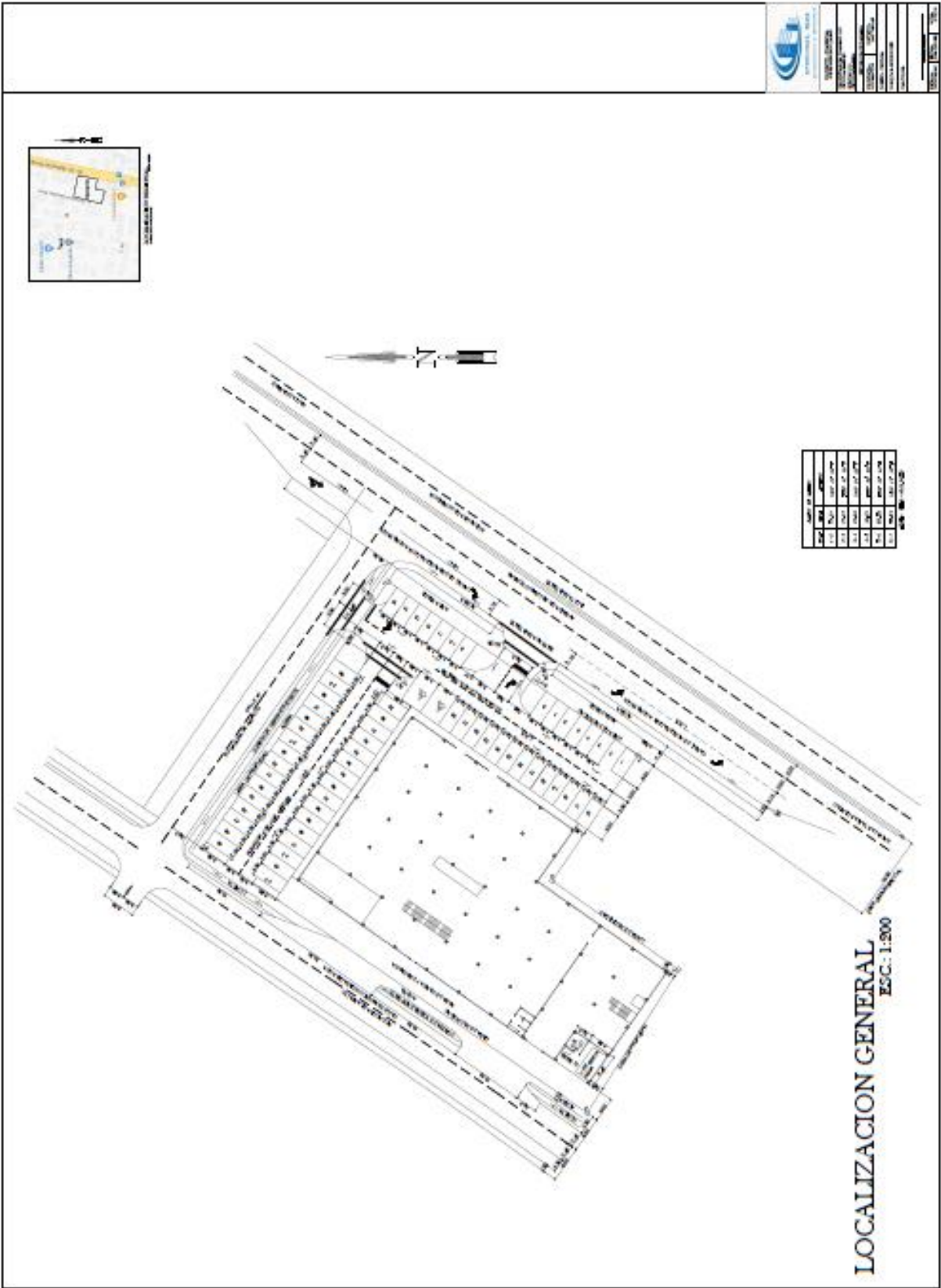
A N E X O S

ANEXO 1. PLANOS



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 100
Escala 1:500





ANEXO 2. ENCUESTAS APLICADAS

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 1

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre EUFEMIA SOLÍS DE RIVERO Cédula 7-68-482

Sector o localidad Una. Linda Vista Fecha 16-01-2023

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☒ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☐ Alcantarillado Sanitario ☒ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 1

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato.

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: MANCO, Pino Ind.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 2

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Ricardo BATISTA Cédula 7-94-2267

Sector o localidad Unb, D102 Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Nim, MANGO, TOMADINOS, NIPANO, GUANÁBANA

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☐ Regular ☒ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 3

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Natilde de Brando Cédula 7-51-888

Sector o localidad Urb. Díaz Fecha 16-1-2023

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

Porque no estoy de acuerdo

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 3

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☒ Sí ☐ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto _____

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: _____

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma _____



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 4

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Digno Guzmán Cédula 5-707-1575

Sector o localidad UnB. Diba Fecha 16-01-23

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 4

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, GATO

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Pino Indio, Ním, Acsituna

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 5

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre ANTONIO SOLÍS Cédula 8-225-2135

Sector o localidad UNB, D102 Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 5

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto PERRA, GATO, LEVONA

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: NIM, PINO INDI.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 6

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Leydis Soto Cédula 6-50-1995
Sector o localidad UNB, Línea Distrito Fecha 16-01-23

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 6

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Gato, Perro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Nim, Pino Indio, Zano

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 7

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Rosa Arévalo Cédula 7-709-1286
Sector o localidad Una Linda Vista Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☒ F Edad: ☒ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 7

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ___ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ___ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Pirino, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Nim, Pino Indu, MANGO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 8

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Javier A'xilo Cédula 7-94-532
Sector o localidad Unb. Linares V/57A Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 8

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, Gato, Loro

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Agave, Pino Indio

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma _____



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 9

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre MAURICIO ANTONIO DE DIOS Cédula 7-65-761

Sector o localidad URB. DIOS Fecha 16-01-23

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 9

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Nim, MANGO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 10

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre José Antonio López Cédula 7-714-2195
Sector o localidad Una Loma Nueva Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☒ Igual o menor a 30 años ☐ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 10

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Vaca, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: mango, Pino Indu.

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 11

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Edwin Nieto Cédula 7-121-942

Sector o localidad UnB. Dora Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 11

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.

B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.

C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: MANGO, Limón, Pino Indio

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno

☒ Regular

☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 12

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Ciferino Zambrano Cédula 7-702-513

Sector o localidad Urbanización Diego Fecha 16-1-23

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☒ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 12

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, Chivo, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Mango, Limón, Manzanilla

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 13

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Camilo Castiello Cédula 6-53-2078
Sector o localidad URB. DIAZ Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☒ Universitaria ☐ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 13

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, Gato, Ratones

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: mango, manabito, Acacia

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 14

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Agustín Fina Nunez Cédula 7-69-1085
Sector o localidad UNB. D. 02 Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 14

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Manabón, Limón, mango

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 15

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre EVIDEWA Conter Cédula 7-109-241
Sector o localidad UNB. D. 122 Fecha 16-01-23

Sexo: ☐ M ☒ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 15

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato, Iguana

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Mango, Mamey, Limón

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 16

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre ABILIO BATISTA Cédula NO FACILITADO
Sector o localidad URB. LINDA VISTA Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 16

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Mango, Limón, Naranja, Tomate

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☒ Sí ☐ No Cuál Coop. Guaya B. de Ocaso

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 17

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Diomades O Montenegro Cédula 7-40-99Sector o localidad Nuevo México Fecha 16-01-23Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o másNivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 17

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: mango, NPM, Naranjo

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 18

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre EUSTQUIO NÚÑEZ Cédula 7-72-1937
Sector o localidad Nuevo Mexico Fecha 16-07-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

Por la mala exposición en la percepción de la Basura.

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 18

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☒ Sí

☐ No

Cuál Puercos y Contaminación Ambiental

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: mango, Limón, Naranja

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí

☒ No

☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí

☒ No

Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno

☐ Regular

☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 19

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre EUROBERTA MADRID Cédula 7-701-2416

Sector o localidad Nuevo México Fecha 16-01-23

Sexo: ☐ M. ☒ F. Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☒ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 19

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perrito, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Mango, Cageto

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 20

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Yoluxena Domínguez Cédula 20 Fc 01 7001
Sector o localidad Nuevo México Fecha 16-01-23

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☒ Basura ☐ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 20

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: MANGO, CEREZA CHINA, MANAJO

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma



ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 21

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Lediana Delgado Cédula 7-28-504

Sector o localidad Nuevo México Fecha 16-01-23

Sexo: ☐ M ☒ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☐ Secundaria ☒ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☒ Agua Potable ☐ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 21

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☒ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Mango, Naranja, Limón

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 22

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Ruben Muñoz Cédula 7-705-2037

Sector o localidad Nuevo Mexico Fecha 16-01-23

Sexo: ☒ M ☐ F Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☒ Sí ☐ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental **número uno** presente en el sitio que rodea al proyecto. **Escoja el más importante para usted, uno solamente.**

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

..... continuación de Encuesta Supermercado Jaime N° 22

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. ☒ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ☐ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto Perro, Gato

9. Diga que **árboles**, son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: Naranja, Limón

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?


☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano Cédula: 6-297-427 Firma 

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL N° 23
23

Esta encuesta tiene por finalidad, a través de una muestra representativa y al azar, medir el grado de conocimiento que tiene la comunidad sobre el proyecto: "Supermercado Jaime", promovido por Yuanming Liu, cédula E-8-72851. El proyecto se ubica frente a los terrenos de la DIJ, doble vía, en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, en las Fincas: 29101, 8525, 8535, 18350, 11448, 8854, código 7001 (según consta en los planos, en la certificación de Registro Público, Código Ubicación 7101). El proyecto consta de un supermercado de dos plantas con estacionamientos, tanque de reserva de agua y planta eléctrica.

Nombre Rodney Clark Cédula 7-704-1644
Sector o localidad doble vía Fecha 16/01/2023

Sexo: ☒ M ☐ F

Edad: ☐ Igual o menor a 30 años ☒ 31 años o más

Nivel de educación: ☐ Universitaria ☒ Secundaria ☐ Primaria ☐ Informal

1. Conoce usted sobre la intención de desarrollar el proyecto titulado: "¿Supermercado Jaime", en el corregimiento cabecera y, distrito de Las Tablas?

☐ Sí ☒ No

2. ¿Estaría usted de acuerdo con la realización de este proyecto dentro de su comunidad?

☒ Sí ☐ No ☐ No Respondió

Si su respuesta es No, ¿por qué?

3. Según su opinión, cuál es el problema ambiental número uno presente en el sitio que rodea al proyecto. Escoja el más importante para usted, uno solamente.

☐ Tala de árboles ☐ Ruido ☐ Basura ☐ Agua Potable ☒ Aguas Residuales

4. Cómo es su forma de disposición final de las aguas residuales?

☒ Alcantarillado Sanitario ☐ Tanque Séptico ☐ Letrina

5. Considera usted que la construcción de esta obra provocaría algún daño ambiental a los residentes del sector que rodea el proyecto?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

6. De los aspectos abajo señalados, indique **solo uno** que para usted debe ser tomado en cuenta, por parte del promotor del proyecto, desde el inicio de las actividades del mismo para evitar insatisfacción por parte de los moradores de la comunidad:

- A. ☐ Escuchar los comentarios de la comunidad y brindarles la respuesta oportuna.
- B. ☐ Brindar oportunidad de empleo a miembros de la comunidad.
- C. ☒ Mantener el área libre de basura durante la construcción y operación del proyecto.

7. ¿Tiene usted conocimiento si en esta zona que rodea al proyecto, se ha encontrado algún objeto de valor arqueológico durante tareas de construcción?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

8. Diga, que **animales** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: _____

9. Diga que **árboles** son para usted, los más comunes en los alrededores del sitio del proyecto: _____

10. ¿Conoce usted si en los alrededores del sitio escogido para el nuevo proyecto, se ha dado alguna vez inundaciones que hayan causado afectaciones a residencias?

☐ Sí ☒ No ☐ No Respondió

11. ¿Forma usted parte de algún Club Cívico, Comité, o cualquier organización?

☐ Sí ☒ No Cuál _____

12. Cómo evalúa el servicio recibido de agua potable?

☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Encuestador: Marina Lozano

Cédula: 6-297-427

Firma

