



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 492445/2022 (0) DE FECHA 12/02/2022./J.J.R.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 259805 (F)  
LOTE K-75 , CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES  
DOCUMENTO REG.: 965465  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2863 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
2863 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE  
BALBOAS CON CINCUENTA(B/.3,293,427.50). NÚMERO DE PLANO: 80812-107203

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

INMOBILIARIA K75 S.A., (PASAPORTE FICHA803992) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: SON CONDICIONES ESENCIALES DE ESTE CONTRATO LAS SIGUIENTES:1) QUE LA CONSTRUCCION QUE ERIJA EL COMPRADOR O CUALQUIER FUTURO ADQUIRIENTE DE LA FINCA 259805 , QUE POR MEDIO DE ESTE CONTRATO SE VENDE SEA REALIZADA CONFORME A LA ZONIFICACION RM TRES E - C DOS E (RM3E-C2E) ESTABLECIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA MEDIANTE RESOLUCION Nº 204-2003 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2003,.. INSCRITO EL 09/03/2013, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 169638

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 2 DE DICIEMBRE DE 2022 5:30 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403813527**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C17411EB-CCE4-492A-880F-D4CFCC945228  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000