



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.07.08 15:23:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 269442/2022 (0) DE FECHA 06/07/2022. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 178392 (F)  
CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 120 ha 3951 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 108 ha 160 m<sup>2</sup> 5 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO (146144), INSCRITA AL ROLLO (18598), DOCUMENTO (1), SECCION DE LA REGION INTEROCEANICA, PROVINCIA DE PANAMA, DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA NACION; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA (146144), INSCRITA AL ROLLO (18598), DOCUMENTO (1), SECCION INTEROCEANICA, PROVINCIA DE PANAMA, DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA NACION; ESTE: RESTOLIBRE DE LA FINCA (146144), INSCRITA AL ROLLO (18598), DOCUMENTO (1), SECCION INTEROCEANICA, PROVINCIA DE PANAMA, DEL REGISTRO PUBLICO, PROPIEDAD DE LA NACION; OESTE: CALLE DENOMINADA "GAILLARD HIGHWAY"  
CON UN VALOR DE OCHENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON VEINTE (B/.84,276,581.20)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LA FUNDACION CIUDAD DEL SABER TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITAS A LA FECHA

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 146144 INSCRITA AL ROLLO 18598 COMPLEMENTARIO, DOCUMENTO ION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE PANAMA .. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 276, ASIENTO DIARIO: 8516, DE FECHA 12/04/1999.

**ANOTACIÓN:** LA AUTORIDAD Y LA FUNDACION ACUERDA ADICIONAR A LA ESCRITURA PUBLICA NO. 196 DEL 31 DE MARZO DEL 1999, UNA CLAUSULA, PARA QUE ESTA SE INSCRIBA COMO UNA MARGINAL SOBRE LA FINCA, LA CUAL DICE ASI: "SEXTO: EL DOMINIO DE LOS BIENES TRANSFERIDOS A LA FUNDACION CIUDAD DEL SABER NO PODRAN SER TRASPASADOS POR ESTA A TERCEROS A NINGUN TITULO, SIN LAS APROBACIONES PREVIAS DE LA AUTORIDAD DE LA REGION INTEROCEANICA (O LA ENTIDAD QUE LA SUCEDA) Y DEL CONSEJO DE GABINETE. EXCEPTUASE LA CONSTITUCION DE GARANTIAS REALES SOBRE DETERMINADAS PARCELAS DEL GLOBO DE TERRENO POR PARTE DE LA FUNDACION A FAVOR DE ENTIDADES BANCARIAS PARA LOS EFECTOS DE LA OBTENCION DE FACILIDADES CREDITICIAS QUE SE REQUIEREN PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES " VEASE TOMO 2002, ASIENTO 119628, DOCUMENTO 408322 DEL SISTEMA DIGITAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2002 ASIENTO DIARIO: 119628, DE FECHA 13/11/2002.

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE: LA SUPERFICIE 108HAS+0160 M2+05DM2. POR LA SIGUIENTE CAUSA SUPERFICIE . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 4 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 531454/2017 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 29132/2000 (0) DE FECHA 16/03/2000 3:00:35 P. M.. REGISTRO SEGREGA

ENTRADA 31781/2000 (0) DE FECHA 23/03/2000 2:17:48 P. M.. REGISTRO SEGREGA

ENTRADA 50949/2002 (0) DE FECHA 17/05/2002 12:32:44 P. M.. REGISTRO MEJORAS

ENTRADA 137083/2013 (0) DE FECHA 11/07/2013 6:16:15 P. M.. REGISTRO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO SOBRE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 7 DE JULIO DE 2022:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403580373**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 07BD94A2-3B73-4B2C-A365-9C39740716D5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000