



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 304199/2022 (0) DE FECHA 01/08/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8700, Folio Real № 26720 (F)  
CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES FIRMA INSCRITA A TOMO 648, FOLIO 420

Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1194 m<sup>2</sup> 16 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS(B/.1,440,000.00)  
POR EL NORTE LIMITA CON LA AVENIDA PRINCIPAL DE LA URBANIZACION DE LOS ANGELES Y MIDE 40MTS  
48CNT; POR EL SUR LIMITA CON EL LOTE# N-3Y MIDE 40MTS 48CNT; POR EL ESTE LIMITA CON LA FAJA DE  
SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA TRANSISTMICA Y MIDE 50MTS; Y POR EL OESTE LIMITA CON LA CALL E K DE  
LA URBANIZACION LOS ANGELES Y MIDE POR EL ESTE 50MTS. ACT POR IRENE PRO. BETZAI

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARDI CONSULTING, INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: ESTACION DE COMBUSTIBLE, OFICINA Y DEPOSITO, PAREDES DE BLOQUE TECHO DE CONCRETO, PISOS DE CEMENTO ...SUPERFICIE 60MTR<sup>2</sup> UNA PISTA DE ACCESO A LA ESTACION DE HORMIGON OCUPA UNA SUPERFICIE DE 1,000 MTR<sup>2</sup> ---VALOR DE MEJORAS: B/.40,000.00 VALOR TOTAL DE MEJORAS Y LOTE 109,504.00... INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/12/2017, EN LA ENTRADA 520738/2017 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: ADICION CONSTRUCCION DE CONCRETO ARMADO SEPARADOS UNA DE LA OTRA LIBRE DE 6 MTR<sup>2</sup> CADA ISLETA CUBIERTA ES DE ZINC ESMALTADA ..SUPERFICIE DE 108MTR<sup>2</sup> ---VALOR DE MEJORAS: B/.49,826.11 ...VALOR TOTAL DE MEJORAS Y LOTE B/210,797.11... INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/12/2017, EN LA ENTRADA 520738/2017 (0)

**ANOTACIÓN:** MEDIANTE LA PRESENTE ESCRITURA 17065 DE 17 DE JULIO DE 2006 DE LA NOT. 1RA. DEL CTO. DE PMA, LA SOC. COMPAIA TEXACO DE PANAMA, S.A., CAMBIA EL NOMBRE DE SU RAZON SOCIAL AL DE COMPAIA CHEVRON DE PANAMA, S.A., (ESPAÑOL) THE CHEVRON COMPANY OF PANAMA, S.A., (INGLES) SEGUN ESCRITURA 108 20 DE 8 DE MAYO DE 2006, NOT, 1RA. DEL CTO. DE PMA, INSCRITA A FICHA 10397 DCTO REDI 947182 DE LA SECCION DE MERCANTIL.... INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/12/2017, EN LA ENTRADA 520738/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL № 26720 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2012 ASIENTO : 221122 DE FECHA 20/11/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK, INC., POR LA SUMA DE US\$1,152,000.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON UN PLAZO DE 10 AÑOS TASA DE INTERES QUE RESULTE AL SUMARLE 1.75% A LA TASA PRIMERATE. INSCRITO A LA FICHA NO.557011 DOCUMENTO REDI: 2284679 DE LA SECCION DE HIPOTECAS E INGRESADA AL REGISTRO PUBLICO BAJO ASIENTO NO. 221122...DEL TOMO 2012 DEL DIARIO... INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/12/2017, EN LA ENTRADA 520738/2017 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 609D8A2B-44B0-4CEA-9956-1909470D741F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 2 DE AGOSTO DE 2023:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403615729**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 609D8A2B-44B0-4CEA-9956-1909470D741F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000