

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 013-2023

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT	<b>Categoría:</b>	III
<b>Promotor:</b>	PORTONES DEL MAR, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	BERNARD DANIEL JOSEPHS SALINAS		
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
<b>Fecha de inspección:</b>	07 DE MARZO DE 2023		
<b>Fecha del Informe:</b>	15 DE MARZO DE 2023		
<b>Participantes:</b>	Yohana Castillo – MiAmbiente-SEIA Germán A. Jaén – MiAmbiente-SSH-Panamá Oeste Leidis Reyes – MiAmbiente-SEIA-Panamá Oeste Francisco Lorenzo – MiAmbiente – Agencia de Chame Quiriatjaryn Ortega – MiAmbiente - Panamá Oeste Geraldo Aizprúa – MiAmbiente – Panamá Oeste Francisco Vera – MiAmbiente – Panamá Oeste Rozío Ramírez – ARAP-UA Milagro Palma – Consultor Diana Araúz - -Consultor Jorge Faisal Mosquera – Consultor ITS Gladys Barrios – Consultor ITS Joel Fernández – Consultor Abelardo Silva – Consultor Brandon Alba – Consultor Jean Peñaloza – MiAmbiente – Panamá Oeste Alexis Abrego – MiAmbiente – DEIA Ana Mercedes Castillo – MiAmbiente – DEIA Anthony Bent – MiAmbiente – DEIA		

**II. OBJETIVO (S)**

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

Consiste en el desarrollo de un proyecto ecoturístico, el cual incluye: la construcción de villas residenciales, un hotel y una marina, para embarcaciones privadas. Uno de los atractivos principales del mismo, será el desarrollo de un área de conservación voluntaria, la cual estará destinada a iniciativas de estudio de científicos y proyectos de investigación, dirigidos a comprender el papel de los manglares y su vegetación asociada a la provisión de servicios ecosistémicos. El proyecto incluye la construcción de: una Marina con capacidad para aproximadamente 400 embarcaciones (ubicada en la Bahía de Chame) y cuatro villas.

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

El día 7 de marzo de 2023, aproximadamente a las 8:00 a.m., se arribó al punto de encuentro en la entrada de Punta Chame, para luego dirigirnos al sitio del proyecto, en donde se realizó una breve explicación del proyecto, por parte del equipo consultor, para luego proceder al recorrido a través de la Orilla del mar y colindancia de la calle principal, en conjunto con personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Oeste, Agencia de Chame, UAS y consultores.

**RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN**

- El equipo consultor, realizó una breve explicación en el área del proyecto, previo a realizar el recorrido de campo, del objetivo propuesto del proyecto (foto 1).

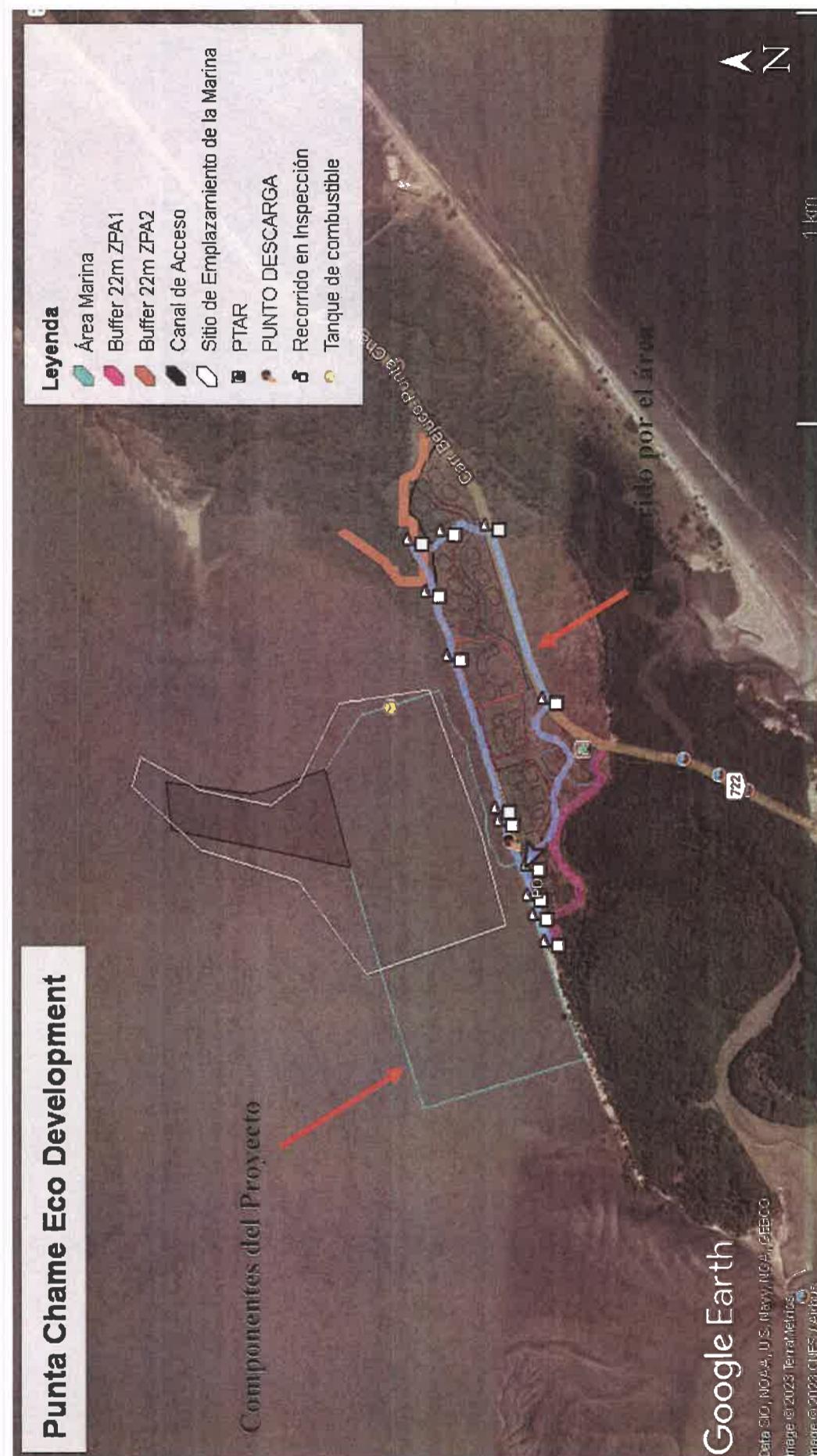
- Se mencionó que como parte de las estructuras para la construcción de la marina se utilizarán geotubos.
- La topografía del área se puede calificar relativamente como plana (fincas) con inclinación hacia el mar. La otra parte del proyecto (la marina), se ubicará en el mar. No se ha realizado ninguna actividad dentro del área establecida para el desarrollo del proyecto propuesto (foto 2 y 3).
- En cuanto a la vegetación, se observó pastizales, herbazales (la mayor parte ha sido quemada), con algunos árboles dispersos, y parches de mangle a los extremos del área propuesta, correspondientes a Zonas de Protección Absoluta (foto 4, 5, 6).
- Se observó una residencia de zinc ubicada en la colindancia con la orilla del mar (foto 7).

## V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
638798 m E 953621 m N	 <p>Foto 1. Reunión previa al inicio del recorrido en el área del proyecto.</p>
639202 m E 953581 m N	
638906 m E 953686 m N	 <p>Foto 2, 3. Topografía presente en el área del proyecto.</p>

639279 m E 953701 m N	
638614 m E 953574 m N	
638906 m E 953686 m N	
	<p>Foto 4, 5, 6. Vegetación presente en el área del proyecto.</p>
638828 m E 953629 m N	
	<p>Foto 7. Residencia de zinc ubicada a orillas del mar.</p>

VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



## VII. CONCLUSIONES

- Se realizó recorrido en el área propuesta para el desarrollo del proyecto (parte terrestre) tomando coordenadas de referencia de la ubicación del mismo.
- Se visualizó en campo las características físicas y biológicas, como la topografía, la flora y fauna (parte terrestre).
- La ubicación del punto de descarga señalado en campo no coincide con el indicado en el EsIA y verificado por la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental.

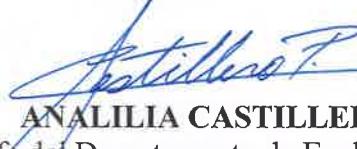
Elaborado por:

  
**ANTHONY BENT**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**ANA MERCEDES CASTILLO**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**ALEXIS ABREGO**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ab/amc/aa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECIÓN:	DURACIÓN:
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT			
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023			
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE			
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN
1	Johanna Castillo	4-244-923	Min Ambiente - SEIA
2	Germán A. Juan D	8-359-710	Min Ambiente - SSI - Distrito - Gobernación de Chame - SEIA - Proyecto Paseo Chame
3	Géldis Reyes	8-806-916	Min Ambiente - SEIA - Proyecto Paseo Chame
4	Francisco Herrera	8-324-129	Min Ambiente - SEIA - Proyecto Paseo Chame
5	Quintana Ortíz	8-845-1340	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
6	Carollo Díaz Píjar	8-363-792	Min Ambiente - Proyecto Paseo Chame
7	Francisco Vera	8-400-818	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
8	Roxie Ramírez	8-231-375	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
9	Milagro Palma	8-870-2022	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
10	Diana Araujo	4-174-766	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
11	Jorge Saísal Mosquera	2-158-903	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
12	Gladys Barrios	7-703-743	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
13	Isel Fernández	16-32-868	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
14	Abelardo Silius	2-83-1628	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame
15	Brandon Alba	8-925-159	Min Ambiente - Distrito - Proyecto Paseo Chame

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	DURACIÓN:
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023			
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE			
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN
16	Jean Paizaloz	8-369-422	Ministerio - Oste jpaizaloz@minambiente.gob.pa
17	Alexis Noriega	9-216-979	Min Ambiente - DEIA 979-216-979
18	Monseñor Castillo	9-703-2467	Min Ambiente - DEIA 9703-2467
19	Anthony Bent	PE-14-677	Min Ambiente - DEIA obent@minambiente.gob.pa
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Pg. 2 de 2

HORA: 8:00 A.M.  
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

FECHA: 07 DE MARZO DE 2023

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN

REUNIÓN:

INSPECCIÓN:

DURACIÓN: