

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 013-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT	Categoría:	III
Promotor:	PORTONES DEL MAR, S.A.		
Representante Legal:	BERNARD DANIEL JOSEPHS SALINAS		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	07 DE MARZO DE 2023		
Fecha del Informe:	15 DE MARZO DE 2023		
Participantes:	Yohana Castillo – MiAmbiente-SEIA Germán A. Jaén – MiAmbiente-SSH-Panamá Oeste Leidis Reyes – MiAmbiente-SEIA-Panamá Oeste Francisco Lorenzo – MiAmbiente – Agencia de Chame Quiriatjaryn Ortega – MiAmbiente - Panamá Oeste Geraldito Aizprúa – MiAmbiente – Panamá Oeste Francisco Vera – MiAmbiente – Panamá Oeste Rozío Ramírez – ARAP-UA Milagro Palma – Consultor Diana Araúz - -Consultor Jorge Faisal Mosquera – Consultor ITS Gladys Barrios – Consultor ITS Joel Fernández – Consultor Abelardo Silva – Consultor Brandon Alba – Consultor Jean Peñaloza – MiAmbiente – Panamá Oeste Alexis Abrego – MiAmbiente – DEIA Ana Mercedes Castillo – MiAmbiente – DEIA Anthony Bent – MiAmbiente – DEIA		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste en el desarrollo de un proyecto ecoturístico, el cual incluye: la construcción de villas residenciales, un hotel y una marina, para embarcaciones privadas. Uno de los atractivos principales del mismo, será el desarrollo de un área de conservación voluntaria, la cual estará destinada a iniciativas de estudio de científicos y proyectos de investigación, dirigidos a comprender el papel de los manglares y su vegetación asociada a la provisión de servicios ecosistémicos. El proyecto incluye la construcción de: una Marina con capacidad para aproximadamente 400 embarcaciones (ubicada en la Bahía de Chame) y cuatro villas.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN




El día 7 de marzo de 2023, aproximadamente a las 8:00 a.m., se arribó al punto de encuentro en la entrada de Punta Chame, para luego dirigirnos al sitio del proyecto, en donde se realizó una breve explicación del proyecto, por parte del equipo consultor, para luego proceder al recorrido a través de la Orilla del mar y colindancia de la calle principal, en conjunto con personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Oeste, Agencia de Chame, UAS y consultores.





RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El equipo consultor, realizó una breve explicación en el área del proyecto, previo a realizar el recorrido de campo, del objetivo propuesto del proyecto (foto 1).

- Se mencionó que como parte de las estructuras para la construcción de la marina se utilizarán geotubos.
- La topografía del área se puede calificar relativamente como plana (fincas) con inclinación hacia el mar. La otra parte del proyecto (la marina), se ubicará en el mar. No se ha realizado ninguna actividad dentro del área establecida para el desarrollo del proyecto propuesto (foto 2 y 3).
- En cuanto a la vegetación, se observó pastizales, herbazales (la mayor parte ha sido quemada), con algunos árboles dispersos, y parches de mangle a los extremos del área propuesta, correspondientes a Zonas de Protección Absoluta (foto 4, 5, 6).
- Se observó una residencia de zinc ubicada en la colindancia con la orilla del mar (foto 7).

V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN


COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
638798 m E 953621 m N	<div></div> <div>Foto 1. Reunión previa al inicio del recorrido en el área del proyecto.</div>
639202 m E 953581 m N 638906 m E 953686 m N	<div></div> <div>Foto 2, 3. Topografía presente en el área del proyecto.</div>

<p>639279 m E 953701 m N</p>	
<p>638614 m E 953574 m N</p>	
<p>638906 m E 953686 m N</p>	 <p>Foto 4, 5, 6. Vegetación presente en el área del proyecto.</p>
<p>638828 m E 953629 m N</p>	 <p>Foto 7. Residencia de zinc ubicada a orillas del mar.</p>


VII. CONCLUSIONES

- Se realizó recorrido en el área propuesta para el desarrollo del proyecto (parte terrestre) tomando coordenadas de referencia de la ubicación del mismo.
- Se visualizó en campo las características físicas y biológicas, como la topografía, la flora y fauna (parte terrestre).
- La ubicación del punto de descarga señalado en campo no coincide con el indicado en el EsIA y verificado por la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental.


Elaborado por:


ANTHONY BENT
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


ANA MERCEDES CASTILLO
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


ALEXIS ABREGO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.




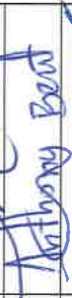
ACP/ab/amc/aa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	DURACIÓN:		Pg. 1 de 2	
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT							
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023							
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE							
HORA: 8:00 A.M.							
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA	
1	Yohana Castillo	4-244-923	Hi Ambiente - SEIA	ycastillov@ambiente.gob.pa	500-0855		
2	German A. San-D	8-359-70	Manabito - SSH - D. H. B.	german@ambiente.gob.pa	500-0855		
3	Geidis Reyes	8-806-416	Hi Ambiente - SEIA - P. A. D.	reyes@ambiente.gob.pa	500-0855, ext. 6014		
4	Francisco Hernandez	8-534-1219	Manabito - SEIA - P. A. D.	hernandez@ambiente.gob.pa	-		
5	Quintana Ortega	8-845-1340	Manabito - P. A. D.	ortega@ambiente.gob.pa	500-0855		
6	Gerardo Dizeo	8-363-792	Manabito - P. A. D.	gizeo@ambiente.gob.pa	6427		
7	Francisco Vera	8-488-818	Manabito - P. A. D.	vera@ambiente.gob.pa	500-0942		
8	Rene Ramirez	8-237-375	ARAP - VA	ramirez@ambiente.gob.pa	511-6040		
9	Milagro Palma	8-870-2022	Consultor	mili.palma.16@gmail.com	6540-7723		
10	Liana Orta	4-174-766	Consultor	dnzesa@gmail.com	6698-7775		
11	Jorge Saez Mosquera	2-153-403	Consultor ITS	jaisalforistya@gmail.com	6671-8877		
12	Gladys Barrios	7-703-743	Consultor ITS	glady.barrios@itsconsultinginc.com	66758623		
13	José Fernando	16-32-868	Consultor	-	6083-0362		
14	Abelardo Silva	8-83-1638	Consultor	-	6618-5036		
15	Brandon Alba	8-925-159	Consultor	Brandon.Arles.Br@gmail.com	6652-8720		

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN				REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	<input checked="" type="checkbox"/>	DURACIÓN:	Pg. 2 de 2
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT								
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023								
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE								
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA		
16	Jean Peralozo	8-269-427	Mi Ambiente - Oeste	jperaloz@ambiente.gob.pa	6014			
17	Alexis Dorrego	9-216-979	Mi Ambiente - DEIA	adorrego@ambiente.gob.pa	500-0833			
18	Indalecio Castillo	9-702-2467	Mi Ambiente - DEIA	amcastillo@ambiente.gob.pa	500 0853			
19	Anthony Bent	PE-14-677	Mi Ambiente DEIA	abent@ambiente.gob.pa	500 0353			
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								