

Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental.

Proyecto: DOIT CENTER

NOMBRE	REGISTRO Y/O CEDULA	FIRMA
José Antonio González Vergara	IRC-009-2019 Actualización ARC-009-2022	
Fabian Maregocio	IRC-031-2008 Actualización ARC-033-2020	

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

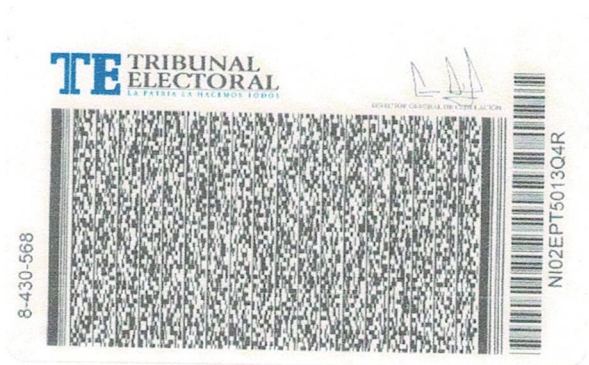
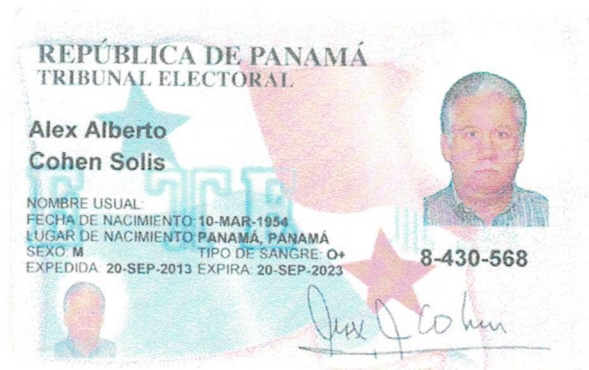


Panamá 31 ENE 2023

Testigos

Testigos

  
Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodecima



Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente este copia fotostatica con su original y la he encontrado en todo conforme.

17 ENE 2023

Panamá \_\_\_\_\_

**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodecima



Panamá 13 de enero de 2023.

Ingeniero  
**ENRIQUE CASTILLO**  
Ministerio de Ambiente  
Dirección Regional de Panama Metropolitana  
E. S. D.

Ingeniero **Castillo:**

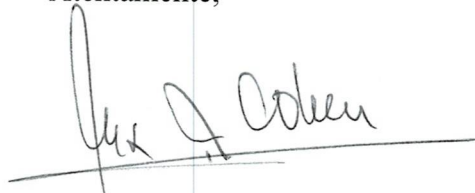
Sirva la presente para hacer Entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**Do It Center**", consiste en la construcción de un edificio de tres niveles, destinado a la venta de artículos de ferretería y hogar. Se ubicará en Panamá, Provincia de Panamá, Corredor Juan Díaz, Costa del Este, Centro Comercial Town Center. Además del área de venta propiamente dicha, el edificio contará con áreas de soporte operativo como andén de descarga, bodega, cuartos de máquinas, cuartos eléctricos y de telecomunicaciones, servicios sanitarios en cada nivel y una pequeña área administrativa con su respectivo comedor para los colaboradores. Las circulaciones verticales se dan por medio de rampas eléctricas y elevadores y adicional existen 2 núcleos de escaleras de emergencia en apego a la legislación aplicable. Se contará con 80 espacios de parqueo para los clientes, los cuales son aportados como parte de las facilidades del Centro Comercial Town Center según acuerdo formal de uso suscrito previamente. El proyecto tiene un área total de construcción de 3931,35 m<sup>2</sup> para los tres niveles, con una huella del edificio sobre el terreno de 1337 m<sup>2</sup>, 238,26 m<sup>2</sup> de área verde y 425 m<sup>2</sup> de pavimento, para un total de terreno de 2000,26 m<sup>2</sup>.

El Promotor del proyecto es la sociedad Town Center Costa Del Este Property, S.A., cuyo representante Legal es el Sr. Alex Alberto Cohen Solís, con cédula de identidad personal N° 8-430-568, documento presentado con anexos, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, REGISTRO N° DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN DAVID MAREGOCIO SANCHEZ, REGISTRO N° DEIA-ARC-033-2020, teléfono: 6685-5837, correo: fabianmaregocio19@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas.

Documento presentado con quince ( ) paginas sin los anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,



Alex Alberto Cohen Solís  
Representante Legal

**TOWNCENTER COSTA DEL ESTE PROPERTY, S.A.**



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 17 ENE 2023

Testigos  Testigos   
  
**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodécima



# REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ

17. 1.23

B/ 8.00

POSTALIA 440754

NOTARIA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

## DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

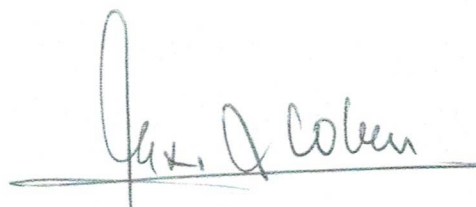
En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los doce (12) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho – doscientos cincuenta - trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente **ALEX ALBERTO COHEN SOLÍS**, varón, panameño, casado, empresario, mayor de edad con cédula de identidad personal No.8-430-568, actuando en nombre y representación de la sociedad **“TOWN CENTER COSTA DEL ESTE PROPERTY,S.A.”** sociedad panameña debidamente inscrita folio No. 155720032, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con oficinas profesionales ubicadas en Calle Miguel Brostella, Boulevard El Dorado, Edificio Doit Center, Corregimiento de Bethania, Distrito y Provincia de Panamá, teléfonos: 321-9010, correo electrónico , [administración@terrazasdepanama.com](mailto:administración@terrazasdepanama.com), Promotora del proyecto denominado: **DO IT CENTER** y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el Falso Testimonio, lo siguiente:-----

**ARTICULO UNICO:** “ALEX ALBERTO COHEN SOLÍS, con cédula de identidad personal No. No. 8-430-568 y demás generales arriba descritas, **Declaro** en mi condición de Presidente Y Representante Legal de la sociedad **TOWN CENTER COSTA DEL ESTE PROPERTY,S.A.”** del proyecto denominado: “**DO IT CENTER**, a desarrollarse en la Finca N°.30412715 Código de Ubicación No.8712, Sección de Propiedad, Provincia de Panamá con un área total de construcción de 3931,35 m<sup>2</sup> para los tres niveles, con una huella del edificio sobre el terreno de 1337 m<sup>2</sup>, 238,26 m<sup>2</sup> de área verde y 425 m<sup>2</sup> de pavimento, para un total de terreno de 2000,26 m<sup>2</sup> ubicada en Panamá, Provincia de Panamá, Corredor Juan Díaz, Costa del Este, Centro Comercial Town Center, consiste en la construcción de un edificio de tres niveles, destinado a la venta de artículos de ferretería y hogar , Además del área de venta propiamente dicha, el edificio contará con áreas de soporte operativo como andén de descarga, bodega, cuartos de máquinas, cuartos eléctricos y de telecomunicaciones, servicios sanitarios en cada nivel y una pequeña área administrativa con su respectivo comedor para los colaboradores. Las circulaciones verticales se dan por medio de rampas eléctricas y elevadores y adicional existen 2 núcleos de escaleras de emergencia en apego a la legislación aplicable. Se contará con 80 espacios de parqueo para los clientes, los cuales son aportados como parte de las facilidades del Centro Comercial Town Center según acuerdo formal de uso suscrito previamente.-----

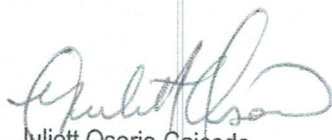
**Declaro Y Confirmo Bajo La Gravedad Del Juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales



negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo número 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009."-Así terminó de exponer El Declarante, la encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha y leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Camaño Jurado, con cédula de identidad personal número cuatro – setecientos doce-ochocientos setenta y tres (4-712-873) y Julieta Osorio Caicedo, con cédula de identidad personal número ochotrescientos veintiuno – trescientos treinta y cuatro (8-321-334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman, todos para constancia, por ante mí, el Notario.

  
ALEX ALBERTO COHEN SOLÍS



  
Julieta Osorio Caicedo

  
Verónica Camaño Jurado.

  
NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá



PP





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2023.01.25 15:01:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 32083/2023 (0) DE FECHA 24/01/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 30412715

CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 2000 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup>

COLINDANTES:

NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30157188, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, PROPIEDAD DE COSTA DEL ESTE TOWN CENTER GROUP, S.A.

SUR: AVENIDA COSTA DEL MAR

ESTE: CALLE DEL SOL

OESTE: FINCA 30157189, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, PROPIEDAD DE COSTA DEL ESTE TOWN CENTER GROUP, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TOWNCENTER COSTA DEL ESTE PROPERTY, S.A.(RUC 155720032-2-2022)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 25 DE ENERO DE 2023:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403886265**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 38F495C2-B110-4BB6-9FCB-D0B973E021DE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2023.01.24 18:39:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

32099/2023 (0) DE FECHA 24/01/2023

QUE LA SOCIEDAD

TOWNCENTER COSTA DEL ESTE PROPERTY, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155720032 DESDE EL JUEVES, 17 DE MARZO DE 2022

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: LA SUSCRIPTORA 1, S.A.

SUSCRIPTOR: LA SUSCRIPTORA 2, S.A.

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALEX ALBERTO COHEN SOLIS

DIRECTOR / SECRETARIO: IVAN COHEN SOLIS

DIRECTOR / TESORERO: ERIC TALGAN COHEN SOLIS

AGENTE RESIDENTE: JOHANNA MICHELLE PONS VASQUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LA JUNTA DIRECTIVA EL PRESIDENTE OSTENTARA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE ESTE EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL MONTO DEL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ CIEN (100) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL CADA UNA. SOLAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 24 DE ENERO DE 2023 A LAS 5:19 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403886285**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 710F71B2-0714-41EF-B57A-D0F505086814  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000