

**Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental.**

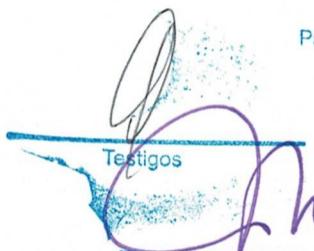
**PROYECTO: CONSTRUCCION DE GALERA**

NOMBRE	REGISTRO Y/O CEDULA	FIRMA
<b>José Antonio González Vergara</b>	IRC-009-2019 Actualización ARC-009-2022	
<b>Fabian Maregocio</b>	IRC-031-2008 Actualización ARC-033-2020	

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

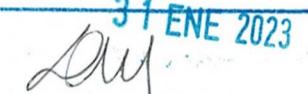
**CERTIFICO:**

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).



Panamá \_\_\_\_\_

**31 ENE 2023**



Testigos

**Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodecima

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 212659

Fecha de Emisión:

11    01    2023

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10    02    2023

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**ANIMALES EXOTICOS, S.A.**

Representante Legal:

**MANUEL ACEGUERA SIERRA**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

1724951

Ficha

Imagen

Documento

Finca

691171

1

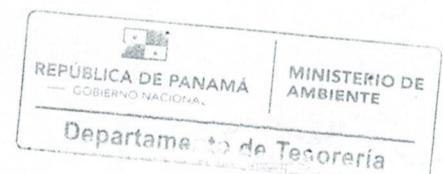
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*Rodrigo Santos*

Jefe de la Sección de Tesorería.



**Ministerio de Ambiente**

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**68325****Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**

<u>Hemos Recibido De</u>	ANIMALES EXOTICOS,SA. / 1724951-1-169171	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-12-2
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferencia		B/. 3.00
	Transferencia		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00****Observaciones**

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO TRANSF-333142967

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	02:23:04 PM

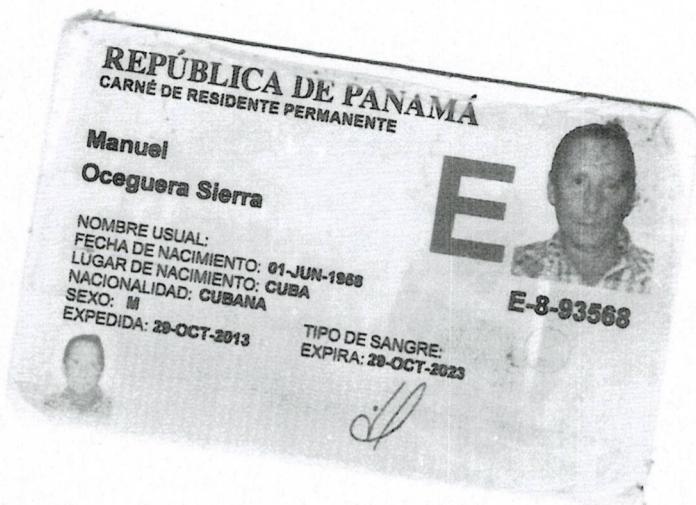
FirmaNombre del Cajero

Edma Tuñon



Sello

IMP 1



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodecima del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

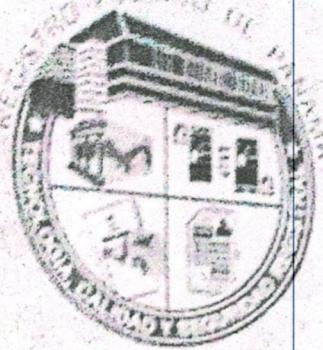
Que he cotejado detenida y minuciosamente este copia fotostatica con su  
original y la he encontrado en todo conforme.

17 NOV 2022

Panamá

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodecima





## Registro Pùblico de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ GOMEZ  
FECHA: 2022.10.25 09:59:48 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Have a nice day

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 440208/2022 (O) DE FECHA 10/24/2022.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 30250765  
LOTE 10518; CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 986 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
986 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 80817-141534.  
VALOR REGISTRADO: B./16,500.00----FECHA DE ADQUISICION: 24 DE OCTUBRE DEL 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MANUEL OCEGUERA SIERRA (CÉDULA E-8-93568) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

## GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.  
RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. --- INSCRITO EL 01/11/2018, EN LA ENTRADA 3519/2018.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE OCTUBRE DE 2022 09:58 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403759739





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO  
ROBINSON ORELLANA  
FECHA: 2022.10.20 17:28:53 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

436030/2022 (0) DE FECHA 10/20/2022

QUE LA SOCIEDAD

ANIMALES EXOTICOS,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 691171 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE FEBRERO DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JOSE ROJAS

SUSCRIPtor: ANABELL FRANCO

DIRECTOR / SECRETARIO: MARIA QUINTERO

DIRECTOR / TESORERO: JOSE ROJAS

DIRECTOR / PRESIDENTE: MANUEL OCEGUERA SIERRA

AGENTE RESIDENTE: GUILLERMO SANCHEZ BUCHANAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EJERCERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU DEFECTO EL QUE DETERMINE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES 10,000.00 DIVIDIDAS EN CIEN 100 ACCIONES NOMINATIVAS DE CIEN DOLARES 100.00 CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE OCTUBRE DE 2022A LAS 5:17  
P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403755395



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 11967BD8-6315-4421-92E7-38D9EA2EC6EF

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 16 de noviembre de 2022.

Ingeniero  
**Enrique Castillo**  
Ministerio de Ambiente – Regional Metropolitana  
E. S. D.

Respetado Ingeniero Castillo:

Sirva la presente para solicitar se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del Proyecto denominado “CONSTRUCCION DE GALERA”, siendo el promotor la empresa “ANIMALES EXOTICOS, S.A.”, la cual se encuentra registrada en Folio N° 691171, cuyo Representante Legal es el Señor “**Manuel Oceguera Sierra**”, de nacionalidad cubana, con número de cédula N° E-8-93568. El proyecto consiste en la construcción de una galera comercial de 280 m<sup>2</sup> para ser utilizada para cría de aves en jaulas, la misma contara con recepción, sala de espera, oficina, vestidor, servicio sanitario, cocineta, deposito, área de aseo, enfermería para las aves y área de jaulas, proyecto ubicado en Calle Decima Pacora Centro, Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, en la finca Código de Ubicación N° 8716, Folio Real N° 30250765, con una superficie actual o resto libre de finca de 986 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup>. Este estudio se presenta de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, presentado en documento con anexos, fotos del área y mapas de construcción de la obra, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración de EsIA fue realizada por los consultores el Ingeniero Jose Antonio Gonzalez Vergara, Registro N° DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y Fabian David Maregocio Sanchez, Registro N° DEIA-ARC-033-2020, teléfono: 6685-5837, correo: fabianmaregocio19@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas, ambos con dirección en la ciudad de Panamá, documento presentado con ( ) hojas.

Adjunto a la presente encontrará: Un original y una copia y dos copias digitales en formato PDF.

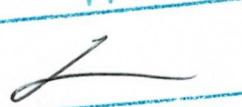
Sin otro particular por el momento.

Atentamente,

  
**Manuel Oceguera Sierra**  
Representante legal  
Animales Exóticos, S.A.



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad N° 8-250-338.  
**CERTIFICO:**  
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

  
Panamá \_\_\_\_\_  
17 NOV 2022  
Testigos  
  
Tesigos  
  
Lcda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**  
Notaria Pública Duodecima

1 Caicedo, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos veintiuno – trescientos treinta y cuatro (8-321-  
2 334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la  
3 encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman, todos para constancia, por ante mí, el  
4 Notario.

5  
6  
7  
8  
9  
10 Juliett Osorio Caicedo

MANUEL OCEGUERA SIERRA

Verónica Norte Castillo.

11  
12  
13 NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

14 Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá



# REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

REPÚBLICA DE PANAMA

16.11.22

B/. 8.00



POSTALIA 440754  
NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



## 1 .....DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA No. 159.....

2 En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del  
3 mismo nombre, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciada  
4 **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora  
5 de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338)  
6 compareció personalmente **MANUEL OCEGUERA SIERRA**, varón, panameño, casado, empresario, mayor de edad  
7 con cédula de identidad personal No.E-8-93568, actuando en nombre y representación de la sociedad **ANIMALES**  
8 **EXOTICOS, S.A.**, sociedad panameña debidamente inscrita Folio No.691171, de la Sección de Micropelículas  
9 Mercantil del Registro Público, con domicilio en calle decima Pacora Centro, Corregimiento de Pacora, Distrito y  
10 Provincia de Panamá, correo electrónico heily1988@yahoo.com, teléfono celular 65482759 ,como promotora del  
11 proyecto denominado: **CONSTRUCCION DE GALERA** y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar  
12 en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta  
13 y cinco (385) del Código Penal, sobre el **Falso Testimonio**, lo siguiente:

ARTICULO UNICO: "Yo MANUEL OCEGUERA SIERRA con cédula de identidad personal No.E-8-93568 y demás  
generales arriba descritas, Declaro en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad  
**ANIMALES EXOTICOS, S.A., PROMOTORA** del proyecto denominado: **CONSTRUCCION DE GALERA**. El  
proyecto consiste en la construcción de una galera comercial de 280 m<sup>2</sup> para ser utilizada para cría de aves en  
jaulas, la misma contara con recepción, sala de espera, oficina, vestidor, servicio sanitario, cocineta, deposito, área  
de aseo, enfermería para las aves y área de jaulas, proyecto ubicado en Calle Decima Pacora Centro, Corregimiento  
de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, en la finca Código de Ubicación No. 8716, Folio Real No. 30250765, con  
una superficie actual o resto libre de finca de 986 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup>. Declaro Y Confirmo Bajo La Gravedad Del  
Juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la  
normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos  
ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto  
Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número  
41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo número 155 del 5 de agosto  
de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009. Así terminó de exponer El Declarante, la  
encontró conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha y  
leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Norte Castillo, con cédula de  
identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y cinco -seiscientos sesenta y siete (8-435-667) y Juliett Osorio