

Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental.

PROYECTO: CONSTRUCCION DE GALERA

NOMBRE	REGISTRO Y/O CEDULA	FIRMA
José Antonio González Vergara	IRC-009-2019 Actualización ARC-009-2022	
Fabian Maregocio	IRC-031-2008 Actualización ARC-033-2020	

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).



Panamá 31 ENE 2023


Testigos  Testigos 


Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodecima

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 212659

Fecha de Emisión:

11	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10	02	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

ANIMALES EXOTICOS, S.A.

Representante Legal:

MANUEL ACEGUERA SIERRA

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

Finca

691171

1

1724951

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Admiral Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

68325

Información General

Hemos Recibido De	ANIMALES EXOTICOS,SA. / 1724951-1-169171	Fecha del Recibo	2022-12-2
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
	Transferencia		B/. 350.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO TRANSF-333142967

Día	Mes	Año	Hora
02	12	2022	02:23:04 PM

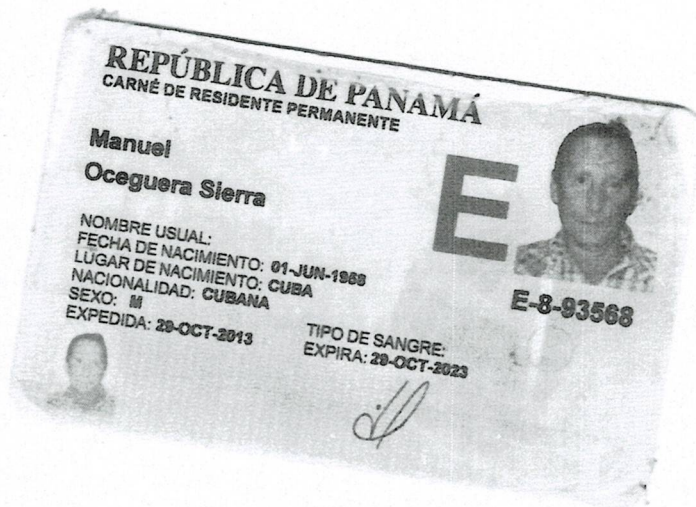
Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1



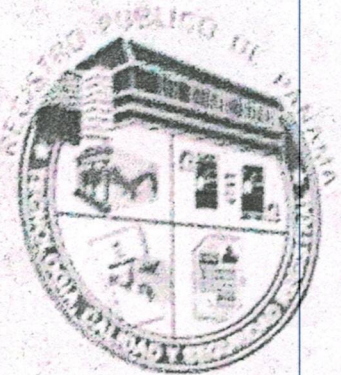
Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:
Que he cotejado detenida y minuciosamente este copia fotostatica con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá 17 NOV 2022


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ GARCIA
FECHA: 2022.10.25 09:59:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 440208/2022 (0) DE FECHA 10/24/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30250765
LOTE 10518, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 986 m² 56 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
986 m² 56 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 80817-141534.
VALOR REGISTRADO: B/.16,500.00-----FECHA DE ADQUISICION: 24 DE OCTUBRE DEL 2022.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MANUEL OCEGUERA SIERRA (CÉDULA E-8-93568) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.
RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. --- INSCRITO EL 01/11/2018, EN LA ENTRADA 3519/2018.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE OCTUBRE DE
2022 09:58 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403759739



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.10.20 17:28:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

436030/2022 (0) DE FECHA 10/20/2022

QUE LA SOCIEDAD

ANIMALES EXOTICOS,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 691171 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE FEBRERO DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE ROJAS

SUSCRIPTOR: ANABELL FRANCO

DIRECTOR / SECRETARIO: MARIA QUINTERO

DIRECTOR / TESORERO: JOSE ROJAS

DIRECTOR / PRESIDENTE: MANUEL OCEGUERA SIERRA

AGENTE RESIDENTE: GUILLERMO SANCHEZ BUCHANAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EJERCERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU DEFECTO EL QUE DETERMINE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES 10,000.00 DIVIDIDAS EN CIENTO 100 ACCIONES NOMINATIVAS DE CIENTO DOLARES 100.00 CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 20 DE OCTUBRE DE 2022 A LAS 5:17 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403755395



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 11967BD8-6315-4421-92E7-38D9EA2EC6EF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 16 de noviembre de 2022.

Ingeniero
Enrique Castillo
Ministerio de Ambiente – Regional Metropolitana
E. S. D.


Respetado Ingeniero **Castillo**:

Sirva la presente para solicitar se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del Proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE GALERA”**, siendo el promotor la empresa **“ANIMALES EXOTICOS, S.A.”**, la cual se encuentra registrada en Folio N° 691171, cuyo Representante Legal es el Señor **“Manuel Ocegüera Sierra”**, de nacionalidad cubana, con número de cédula N° **E-8-93568**. El proyecto consiste en la construcción de una galera comercial de 280 m² para ser utilizada para cría de aves en jaulas, la misma contara con recepción, sala de espera, oficina, vestidor, servicio sanitario, cocineta, deposito, área de aseo, enfermería para las aves y área de jaulas, proyecto ubicado en Calle Decima Pacora Centro, Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, en la finca Código de Ubicación N° 8716, Folio Real N° 30250765, con una superficie actual o resto libre de finca de 986 m² 56 dm². Este estudio se presenta de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, presentado en documento con anexos, fotos del área y mapas de construcción de la obra, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración de EsIA fue realizada por los consultores el Ingeniero Jose Antonio Gonzalez Vergara, Registro N° DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y Fabian David Maregocio Sanchez, Registro N° DEIA-ARC-033-2020, teléfono: 6685-5837, correo: fabianmaregocio19@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas, ambos con dirección en la ciudad de Panamá, documento presentado con () hojas.

Adjunto a la presente encontrará: Un original y una copia y dos copias digitales en formato PDF.

Sin otro particular por el momento.

Atentamente,


Manuel Ocegüera Sierra
Representante legal
Animales Exóticos, S.A.



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

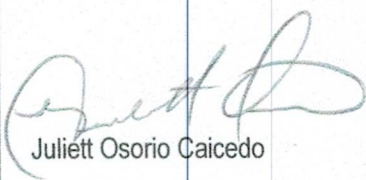
17 NOV 2022

Testigos

Testigos


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

1 Caicedo, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos veintiuno – trescientos treinta y cuatro (8-321-
2 334), ambas mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la
3 encontraron conforme y también le impartieron su aprobación y la firman, todos para constancia, por ante mí, el
4 Notario.-----

5
6
7
8
9 
10 Julieth Osorio Caicedo

11  
12 MANUEL OCEGUERA SIERRA

13 Verónica Norte Castillo.

14 
15 NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO

16 Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

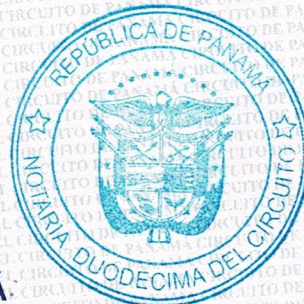
REPÚBLICA DE PANAMÁ

16.11.22

B/ 8.00

POSTAJA 440754

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA No. 159.-----

En mi Despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2022), ante mí, Licenciada **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta- trescientos treinta y ocho (8-250-338) compareció personalmente **MANUEL OCEGUERA SIERRA**, varón, panameño, casado, empresario, mayor de edad con cédula de identidad personal No.**E-8-93568**, actuando en nombre y representación de la sociedad **ANIMALES EXOTICOS, S.A.**, sociedad panameña debidamente inscrita Folio No.691171, de la Sección de Micropelículas Mercantil del Registro Público, con domicilio en calle decima Pacora Centro, Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, correo electrónico heily1988@yahoo.com, teléfono celular 65482759 ,como promotora del proyecto denominado: **CONSTRUCCION DE GALERA** y me solicito que extendiera esta Diligencia para Declarar en forma de Atestación Notarial y bajo la Gravedad del Juramento, de acuerdo con el Artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal, sobre el **Falso Testimonio**, lo siguiente:-----

ARTICULO UNICO: "Yo **MANUEL OCEGUERA SIERRA** con cédula de identidad personal No.**E-8-93568** y demás generales arriba descritas, **Declaro** en mi condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **ANIMALES EXOTICOS, S.A.**, **PROMOTORA** del proyecto denominado: **CONSTRUCCION DE GALERA**. El proyecto consiste en la construcción de una galera comercial de 280 m² para ser utilizada para cría de aves en jaulas, la misma contara con recepción, sala de espera, oficina, vestidor, servicio sanitario, cocineta, deposito, área de aseo, enfermería para las aves y área de jaulas, proyecto ubicado en Calle Decima Pacora Centro, Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, en la finca Código de Ubicación No. 8716, Folio Real No. 30250765, con una superficie actual o resto libre de finca de 986 m² 56 dm². **Declaro Y Confirmo Bajo La Gravedad Del Juramento**, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto, antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número 41 de 1 de julio de 1998 (ahora Ley 8 de 25 de marzo de 2015) y el Decreto Ejecutivo número 155 del 5 de agosto de 2011, que modifica algunos artículos del Decreto 123 del 2009. **Así terminó** de exponer **El Declarante**, la encontré conforme le impartió su aprobación y la firma y la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha y leída como le fue la misma, en presencia de las testigos instrumentales Verónica Norte Castillo, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos treinta y cinco -seiscientos sesenta y siete (8-435-667) y Juliett Osorio