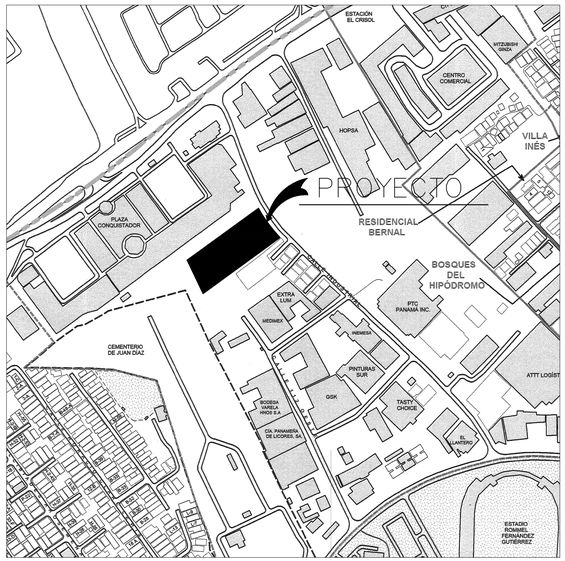


LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 1:5,000

DATOS DE CAMPO

PUNTO	DISTANCIA	RUMBO
1 – 2	159.29	S 51°32'51" W
2 – 3	67.19	S 27°58'00" W
3 – 4	172.07	N 51°22'55" E
4 – 5	7.31	N 45°38'03" W
5 – 6	15.241	N 42°37'53" W
6 – 7	15.552	N 39°39'09" W
7 – 8	16.058	N 36°12'12" W
8 – 1	11.58	N 32°44'12" W

NOTA IMPORTANE:

- LAS MEDIDAS Y DISENOS INTERNOS SON RESPONSABILIDAD DEL DISENADOR.
- EL PROPIETARIO CORRERA CON LOS COSTOS DE CONFECCION E INSTALACION DE SENALIZACIONES.
- SE MANTENDRA CONTINUACION DE LA ACERA ATRAVEZ DE RAMPAS CUMPLIENDO CON DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA REALIZADA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- PARA LA CARGA Y DESCARGA SE UTILIZARA VEHICULOS DE 6 RUEDAS.

NOTAS PARA EL CONTRATISTA:

1. EL CONTRATISTA DE INFRAESTRUCTURAS DEBERA REVISAR LAS DIFERENTES SITUACIONES Y CRUCES QUE EXISTAN ENTRE ESTAS (PLOMERIA, ELECTRICIDAD, SANITARIA, PLUVIAL, ETC.) Y LOS DIFERENTES NIVELES QUE CADA INFRAESTRUCTURA DEBE ESTAR RESPECTO A LAS DEMAS ANTES DE COMENZAR LA CONSTRUCCION DE ACUERDO A LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES. LA UBICACION DE INFRAESTRUCTURA DE LOS SISTEMAS HUMEDOS QUE TRABAJAN POR GRAVEDAD MANDA SOBRE LAS OTRAS.
2. SE ENTIENDE QUE EL CONTRATISTA GENERAL UTILIZARA MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, ADEMAS ES RESPONSABLE DEL ADECUADO ALMACENAMIENTO Y MANEJO DE DICHOS MATERIALES. ESTO INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE LA OBRA, YA SEAN LOS SUMINISTRADOS POR EL CONTRATISTA O POR EL DUENO.
3. EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA ENTENDER EN SU TOTALIDAD EL PROYECTO DE MANERA QUE PUEDA INCLUIR EN SU PRESUPUESTO TODO LO NECESARIO PARA CONCLUIR ESTA ETAPA DE LA OBRA SATISFACTORIAMENTE. AL ENTENDER CORRECTAMENTE EL PROYECTO EL CONTRATISTA GENERAL PODRA ADVERTIR CUALQUIER OMISION O FALTA EN LOS PLANOS, POR LO QUE DEBERA COMUNICARLO POR ESCRITO SOLICITANDO LA INFORMACION NECESARIA, TODO ESTO LO HARA ANTES DE DAR SU PRECIO FINAL. TODAS LAS CONSULTAS SE DEBERAN HACER ANTES DE TERMINADA LA LICITACION, DESPUES DE ESTO NO SE ACEPTARAN EXTRAS POR OMISION EN LOS PLANOS.

NORMA MP–C2:

MP – C2(COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDADL): INSTALACIONES COMERCIALES OFICINAS Y DE SERVICIOS EN GENERAL. RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES MERCANTILES, PROFESIONALES Y DE SERVICIOS DEL CENTRO DEL AREA URBANO O DE LA CIUDAD. QUE INCLUYE EL MANEJO, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE LA MERCANACIA. SE PERMITIRAN ACITIVIDADES RELACIONADAS AL UNOS RESIDENCIAL

PARAMETROS:
–COMERCIAL DE MANERA INDEPENDIENTE.
–COMBINADO CON USO RESIDENCIAL MULTIFAMI–LIAR (MPRM3)
–SE PERMITIRA LAS INSTALACIONES DE LOS USOS COMERCIALES QUE EN VIAS PRINCIPALES Y/O VIAS SECUNDARIAS CON SERVIDUMBRE VIAL MINIMA DE 15.00 METROS.

REGULACION:
–AREA MINIMA DEL LOTE: COMERCIAL 1,500.00 M2
–FRENTE MINIMO DEL LOTE: 20.00 METROS PARA PROYECTOS NUEVOS.
FONDO MINIMO DEL LOTE: LIBRE
–ALTURA MAXIMA PERMITIDA:
COMERCIAL–PLANTA BAJA + CINCO (5) PISOS
–AREA DE OCUPACION MAXIMA: 100 % DEL AREA DEL LOTE DEL LOTE DE TERRENO UNA VEZ APLICADA LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS DE ACUERDO A LA COLINDANCIA
–AREA VERDE MINIMA: 20 % DEL AREA.
–LINEA DE CONSTRUCCION: LA ESTABLECIDAD O 5.00 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
–RETIROS LATERALES: 1.50 METROS EN AMBOS LADOS CON PARED CIEGA ACABADA HACIA EL VECINO.
– RETIRO POSTERIOR: 2.50 METROS

DATOS DE LA PROPIEDAD

PROPIETARIO:	CENTRO LOGISTICO EL CONQUISTADOR S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	FERNANDO CHONG LOO 8–851–123
LOTE No:	S/N
FINCA:	309122
CODIGO UBICACION:	8712
AREA:	10,816.17 m2
USO DE SUELO:	MP–C2

LEYENDA GENERAL

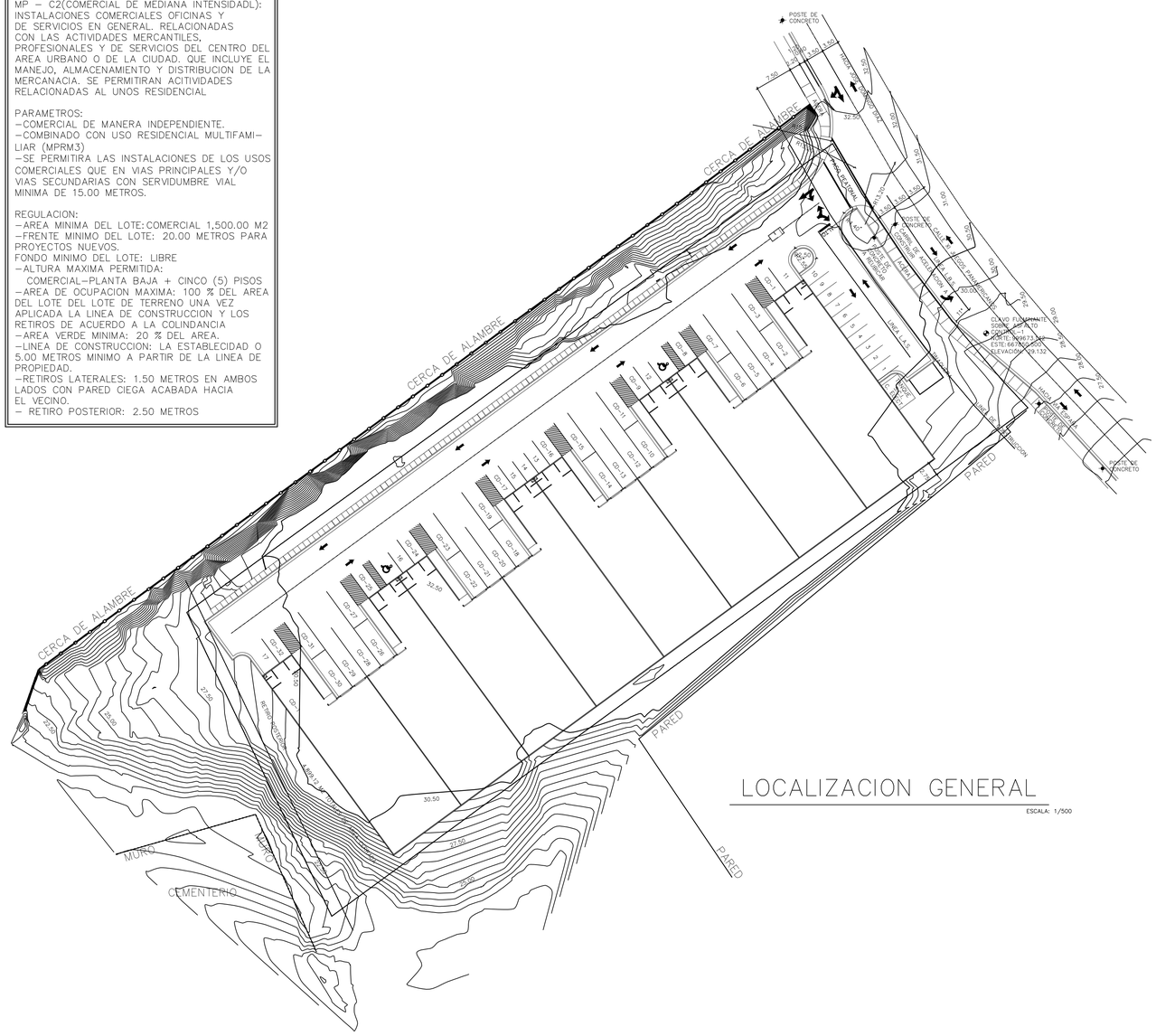
SIMB.	CONTENIDO
#	NUMERO DE SECCION ARQUITECTONICA
#	TIPO DE PUERTA
#	NUMERO DE ELEVACION DE W.C.
#	TIPO VENTANA
#	NUMERO DE DETALLE ARQUITECTONICO
#	NUMERO DE ESTACIONAMIENTO
#	NUMERO DE SECCION DE FUNDACION
#	NUMERO DE ACABADO
N.P.A.	NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.N.	NIVEL DE SUELO NATURAL
#	EJE DE COLUMNA
	COLUMNA EXTRUCTURAL
#	DETALLE DE TECHO
#	UNION ESTRUCTURAL
A/D	AMBAS DIRECCIONES
EST.	ESTRIBOS
@	ESPACIADO A
C.A.C.	CENTRO A CENTRO
	SONDEO DE SUELO
	JUNTA DE CONSTRUCCION

RESUMEN DE AREAS

AREA CERRADA:	
OFICINAS:	693.04 M2
MEZANINE:	693.04 M2
A.C. GALERA – DEPOSITO:	4,206.16 M2
AREA ABIERTA:	
PAVIMENTOS–CIRCULACION:	2,202.29 M2
ESTACIONAMIENTOS:	1,038.93 M2
ACERA:	372.25 M2
AREA DE CONSTRUCCION:	8,512.67 M2
% DE OCUPACION:	78.70 %
RESTO LIBRE:	21.30 %

ESTACIONAMIENTOS

AMBIENTE	METROS	CANT. REQUERIDA	CANT. DESTINADA
ESTACIONAMIENTOS:	1,386.08 M2	150/M2	17
AREA AMACENAJE–DEPOSITO TOTAL:	4,206.43 M2	150/M2	31
DISCAPACITADOS:	1 – 25 EST.	1	2
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS:			43



LOCALIZACION GENERAL

ESCALA: 1/500

GRUPOVILL

CENTRO LOGISTICO CONQUISTADOR

PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE PANAMA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ	DISENO: ARQ. GABRIELA VILLARREAL
	DIBUJO: ARQ. ROLANDO FORERO
CENTRO LOGISTICO "EL CONQUISTADOR" LEONARDO CHONG LOO REPRESENTANTE LEGAL	CALCULO: ING. VICTOR YOUNG
APROBACION:	REVISION: PLANOS FINALES
INGENIERO MUNICIPAL	**ANTEPROYECTO**: BOMBEROS: MUNICIPIO:

CONTENIDO:
1-LOCALIZACION REGIONAL
2-LOCALIZACION GENERAL
3-DATOS DE LA PROPIEDAD
4-RESUMEN DE AREAS
5-LEYENDA GENERAL
6-DATOS DE CAMPO
7-DEFINICION NORMA
8-NOTAS PARA EL CONTRATISTA

ESCALA: INDICADA | ARQ. - 01 | HOJA: ___ DE ___

PLANO PROPIEDAD INTELECTUAL
DE LA EMPRESA GRUPO VILL PROHIBIDA LA
REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.