

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 013-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT	Categoría:	III
Promotor:	PORTONES DEL MAR, S.A.		
Representante Legal:	BERNARD DANIEL JOSEPHS SALINAS		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	07 DE MARZO DE 2023		
Fecha del Informe:	15 DE MARZO DE 2023		
Participantes:	Yohana Castillo – MiAmbiente-SEIA Germán A. Jaén – MiAmbiente-SSH-Panamá Oeste Leidis Reyes – MiAmbiente-SEIA-Panamá Oeste Francisco Lorenzo – MiAmbiente – Agencia de Chame Quiriatjaryn Ortega – MiAmbiente - Panamá Oeste Geraldo Aizprúa – MiAmbiente – Panamá Oeste Francisco Vera – MiAmbiente – Panamá Oeste Rozío Ramírez – ARAP-UA Milagro Palma – Consultor Diana Araúz - -Consultor Jorge Faisal Mosquera – Consultor ITS Gladys Barrios – Consultor ITS Joel Fernández – Consultor Abelardo Silva – Consultor Brandon Alba – Consultor Jean Peñaloza – MiAmbiente – Panamá Oeste Alexis Abrego – MiAmbiente – DEIA Ana Mercedes Castillo – MiAmbiente – DEIA Anthony Bent – MiAmbiente – DEIA		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste en el desarrollo de un proyecto ecoturístico, el cual incluye: la construcción de villas residenciales, un hotel y una marina, para embarcaciones privadas. Uno de los atractivos principales del mismo, será el desarrollo de un área de conservación voluntaria, la cual estará destinada a iniciativas de estudio de científicos y proyectos de investigación, dirigidos a comprender el papel de los manglares y su vegetación asociada a la provisión de servicios ecosistémicos. El proyecto incluye la construcción de: una Marina con capacidad para aproximadamente 400 embarcaciones (ubicada en la Bahía de Chame) y cuatro villas.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

El día 7 de marzo de 2023, aproximadamente a las 8:00 a.m., se arribó al punto de encuentro en la entrada de Punta Chame, para luego dirigirnos al sitio del proyecto, en donde se realizó una breve explicación del proyecto, por parte del equipo consultor, para luego proceder al recorrido a través de la Orilla del mar y colindancia de la calle principal, en conjunto con personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Oeste, Agencia de Chame, UAS y consultores.

RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- El equipo consultor, realizó una breve explicación en el área del proyecto, previo a realizar el recorrido de campo, del objetivo propuesto del proyecto (foto 1).

- Se mencionó que como parte de las estructuras para la construcción de la marina se utilizarán geotubos.
- La topografía del área se puede calificar relativamente como plana (fincas) con inclinación hacia el mar. La otra parte del proyecto (la marina), se ubicará en el mar. No se ha realizado ninguna actividad dentro del área establecida para el desarrollo del proyecto propuesto (foto 2 y 3).
- En cuanto a la vegetación, se observó pastizales, herbazales (la mayor parte ha sido quemada), con algunos árboles dispersos, y parches de mangle a los extremos del área propuesta, correspondientes a Zonas de Protección Absoluta (foto 4, 5, 6).
- Se observó una residencia de zinc ubicada en la colindancia con la orilla del mar (foto 7).

V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

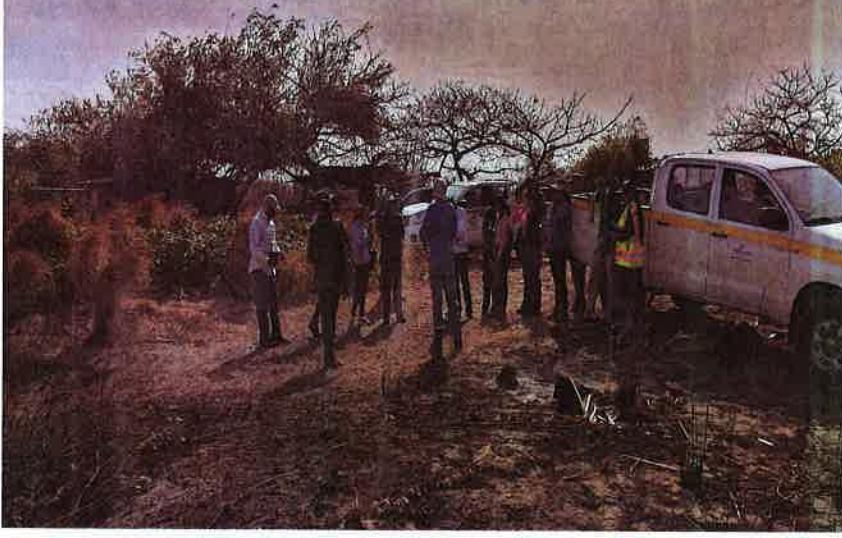
COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
638798 m E 953621 m N	
639202 m E 953581 m N	
638906 m E 953686 m N	

Foto 1. Reunión previa al inicio del recorrido en el área del proyecto.

Foto 2, 3. Topografía presente en el área del proyecto.

639279 m E 953701 m N	  
638614 m E 953574 m N	<p>Foto 4, 5, 6. Vegetación presente en el área del proyecto.</p>
638828 m E 953629 m N	

VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VII. CONCLUSIONES

- Se realizó recorrido en el área propuesta para el desarrollo del proyecto (parte terrestre) tomando coordenadas de referencia de la ubicación del mismo.
- Se visualizó en campo las características físicas y biológicas, como la topografía, la flora y fauna (parte terrestre).
- La ubicación del punto de descarga señalado en campo no coincide con el indicado en el EsIA y verificado por la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental.

Elaborado por:


ANTHONY BENT
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


ANA MERCEDES CASTILLO
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


ALEXIS ABREGO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ab/amc/aa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	DURACIÓN:
REUNIÓN:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pg. 1 de 2
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT			
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023			HORA: 8:00 A.M.
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE			
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN
1	Johanna Castillo	4-244-923	Min Ambiente - SEIA
2	Carmen A. Jiménez	8-359-710	Min Ambiente - SSI- Dicib
3	Felicia Reyes	8-806-916	Min Ambiente - SEIA- Proyecto
4	Francisco Bonanno	8-521-729	Min Ambiente - Proyecto
5	Quintiniano Ortíz	9-845-1310	Min Ambiente - Proyecto
6	Geraldo Diazpíñar	8-363-792	Min Ambiente - Proyecto
7	Francisco Vera	8-900-818	Min Ambiente - Proyecto
8	Rafael Ramírez	8-237-375	Min Ambiente - Proyecto
9	Milagro Palma	8-870-2022	Consultor
10	Siana Arauz	4-174-766	Consultor
11	Jorge Saíal Mosquera	2-153-403	Consultor ITS
12	Gladys Barrios	7-703-743	Consultor ITS
13	Ted Fernández	16-32-868	Consultor
14	Alejandro Silveira	2-83-1638	Consultor
15	Brandon Alba	8-925-159	Consultor

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	DURACIÓN:	Pg. 2 de 2
REUNIÓN:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT				
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023				
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE				
No.	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO/EXT.
16	Jean Paizaloz	8-369-422	Mi Ambiente - Oeste jpaizaloz@miambiente.gob.pa	60141
17	Alexis Alvarado	9-216-979	Ministério-DEIA alvarado.castillo@minambiente.gob.pa	500-0833
18	Maferaldo Castillo	9-702-2467	Mi Ambiente-DEIA maferaldo@miambiente.gob.pa	500-0853
19	Anthony Bent	PE-14-677	Mi Ambiente DEIA abent@miambiente.gob.pa	500-0353
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				