

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 013-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT	Categoría:	III
Promotor:	PORTONES DEL MAR, S.A.		
Representante Legal:	BERNARD DANIEL JOSEPHS SALINAS		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	07 DE MARZO DE 2023		
Fecha del Informe:	15 DE MARZO DE 2023		
Participantes:	Yohana Castillo – MiAmbiente-SEIA Germán A. Jaén – MiAmbiente-SSH-Panamá Oeste Leidis Reyes – MiAmbiente-SEIA-Panamá Oeste Francisco Lorenzo – MiAmbiente – Agencia de Chame Quiriatjaryn Ortega – MiAmbiente - Panamá Oeste Geraldo Aizprúa – MiAmbiente – Panamá Oeste Francisco Vera – MiAmbiente – Panamá Oeste Rozío Ramírez – ARAP-UA Milagro Palma – Consultor Diana Araúz - -Consultor Jorge Faisal Mosquera – Consultor ITS Gladys Barrios – Consultor ITS Joel Fernández – Consultor Abelardo Silva – Consultor Brandon Alba – Consultor Jean Peñaloza – MiAmbiente – Panamá Oeste Alexis Abrego – MiAmbiente – DEIA Ana Mercedes Castillo – MiAmbiente – DEIA Anthony Bent – MiAmbiente – DEIA		

II. OBJETIVO (S)

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste en el desarrollo de un proyecto ecoturístico, el cual incluye: la construcción de villas residenciales, un hotel y una marina, para embarcaciones privadas. Uno de los atractivos principales del mismo, será el desarrollo de un área de conservación voluntaria, la cual estará destinada a iniciativas de estudio de científicos y proyectos de investigación, dirigidos a comprender el papel de los manglares y su vegetación asociada a la provisión de servicios ecosistémicos. El proyecto incluye la construcción de: una Marina con capacidad para aproximadamente 400 embarcaciones (ubicada en la Bahía de Chame) y cuatro villas.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN




El día 7 de marzo de 2023, aproximadamente a las 8:00 a.m., se arribó al punto de encuentro en la entrada de Punta Chame, para luego dirigirnos al sitio del proyecto, en donde se realizó una breve explicación del proyecto, por parte del equipo consultor, para luego proceder al recorrido a través de la Orilla del mar y colindancia de la calle principal, en conjunto con personal técnico de la Dirección Regional de Panamá Oeste, Agencia de Chame, UAS y consultores.

RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN





- El equipo consultor, realizó una breve explicación en el área del proyecto, previo a realizar el recorrido de campo, del objetivo propuesto del proyecto (foto 1).

- Se mencionó que como parte de las estructuras para la construcción de la marina se utilizarán geotubos.
- La topografía del área se puede calificar relativamente como plana (fincas) con inclinación hacia el mar. La otra parte del proyecto (la marina), se ubicará en el mar. No se ha realizado ninguna actividad dentro del área establecida para el desarrollo del proyecto propuesto (foto 2 y 3).
- En cuanto a la vegetación, se observó pastizales, herbazales (la mayor parte ha sido quemada), con algunos árboles dispersos, y parches de mangle a los extremos del área propuesta, correspondientes a Zonas de Protección Absoluta (foto 4, 5, 6).
- Se observó una residencia de zinc ubicada en la colindancia con la orilla del mar (foto 7).

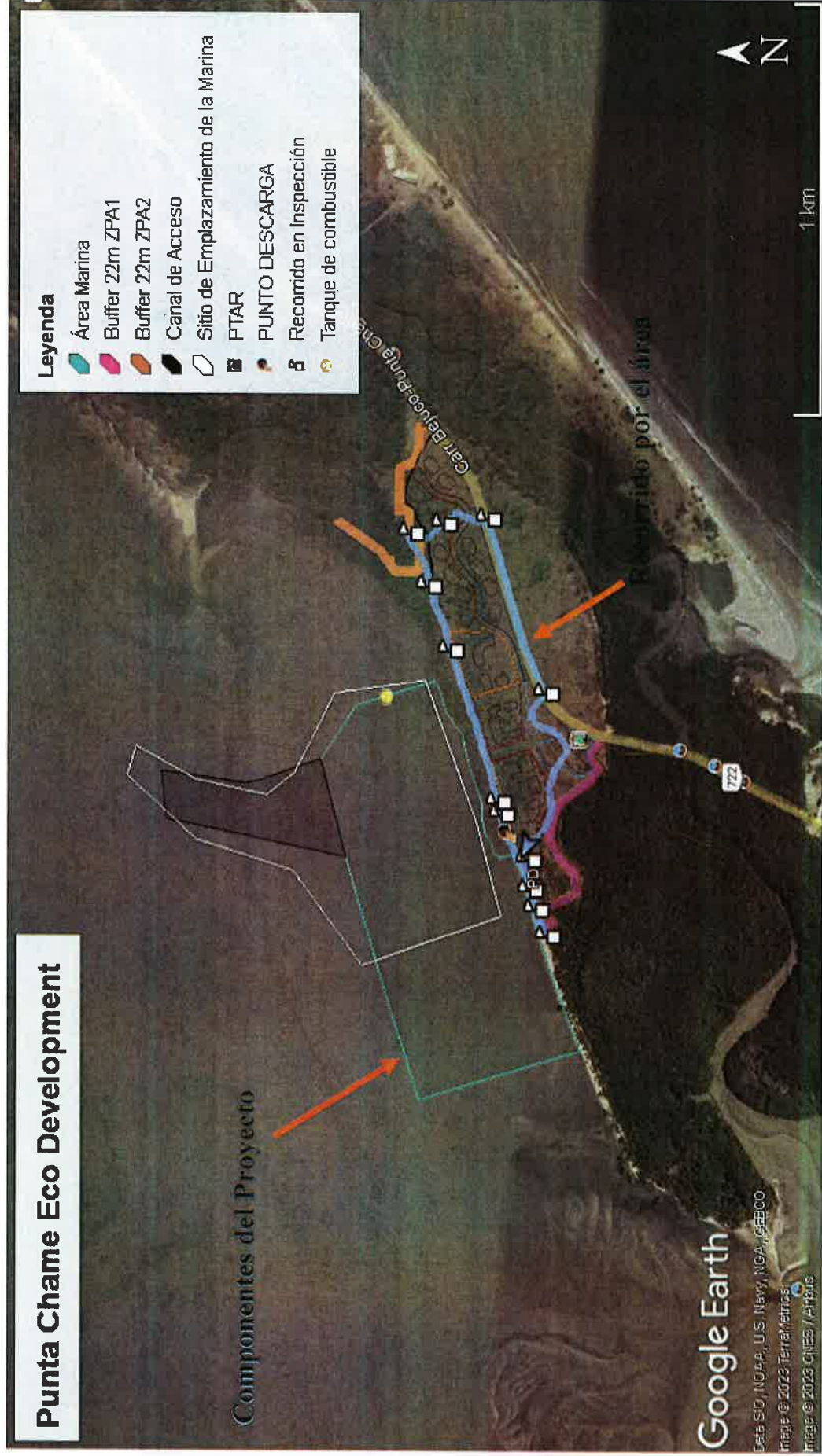
V. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
638798 m E 953621 m N	<div></div> <div>Foto 1. Reunión previa al inicio del recorrido en el área del proyecto.</div>
639202 m E 953581 m N  638906 m E 953686 m N	<div></div> <div></div> <div>Foto 2, 3. Topografía presente en el área del proyecto.</div>



<div>639279 m E 953701 m N</div>	
<div>638614 m E 953574 m N</div>	
<div>638906 m E 953686 m N</div>	
	<div>Foto 4, 5, 6. Vegetación presente en el área del proyecto.</div>
<div>638828 m E 953629 m N</div>	
	<div>Foto 7. Residencia de zinc ubicada a orillas del mar.</div>

VI. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)






## VII. CONCLUSIONES

- Se realizó recorrido en el área propuesta para el desarrollo del proyecto (parte terrestre) tomando coordenadas de referencia de la ubicación del mismo.
- Se visualizó en campo las características físicas y biológicas, como la topografía, la flora y fauna (parte terrestre).
- La ubicación del punto de descarga señalado en campo no coincide con el indicado en el EsIA y verificado por la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental.

### Elaborado por:

  
**ANTHONY BENT**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**ANA MERCEDES CASTILLO**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental
















  
**ALEXIS ABREGO**  
Evaluador de Estudios de Impacto  
Ambiental

### Revisado por:

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.





ACP/ab/amc/aa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
 REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		REUNIÓN:	INSPECCIÓN:	DURACIÓN:	
			<input checked="" type="checkbox"/>	Pg. 1 de 2	
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT					
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023					
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE					
HORA: 8:00 A.M.					
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT. FIRMA
1	Yohana Castillo	4-244-923	Mi Ambiente - SEIA	ycastillov@ambiente.gob.pa	500-0855 
2	German A. Jarama	8-359-70	Mi Ambiente - SEIA - D. B. B.	garama@ambiente.gob.pa	500-0855 
3	Gladiu Reyes	8-800-916	Mi Ambiente - SEIA - D. B. B.	gladiu@ambiente.gob.pa	500-0855, ext. 6014 
4	Francisco Hernandez	8-354-1219	Mi Ambiente - SEIA - D. B. B.	fhernandez@ambiente.gob.pa	— 
5	Quintana Ortega	8-845-1310	Mi Ambiente - SEIA - D. B. B.	qortega@ambiente.gob.pa	500-0855 
6	Gerardo Dizepino	8-363-792	Mi Ambiente - SEIA - D. B. B.	gdizepino@ambiente.gob.pa	6427 
7	Francisco Vera	8-488-818	Mi Ambiente - SEIA - D. B. B.	fvera@ambiente.gob.pa	500-0942 
8	Rafael Ramirez	8-237-375	Mi Ambiente - SEIA - D. B. B.	rramirez@ambiente.gob.pa	511-6040 
9	Milagro Palma	8-870-2022	Consultor	mili.palma.16@gmail.com	6540-7723 
10	Liana Graña	4-174-766	Consultor	lgrana55@gmail.com	6698-7775 
11	Jorge Faisal Mosquera	2-153-403	Consultor ITS	jfaisalforrest@gmail.com	6671-8877 
12	Gladiu Reyes	7-703-743	Consultor ITS	gladiu@ambiente.gob.pa	66758623 
13	José Fernando	16-32-868	Consultor	—	6083-0362 
14	Abelardo Silva	8-83-1638	Consultor	—	6618-5036 
15	Brandon Alba	8-925-189	Consultor	Brandon.Arles.Ar@gmail.com	6652-8720 

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		<input type="checkbox"/>		REUNIÓN:	<input type="checkbox"/>		INSPECCIÓN:	<input checked="" type="checkbox"/>		DURACIÓN:		Pg. 2 de 2	
TEMA: PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT													
FECHA: 07 DE MARZO DE 2023													
LUGAR: CORREGIMIENTO DE PUNTA CHAME, DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE													
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA							
16	Jean Pinalorc	8-769-427	Mi Ambiente - Oeste	jpenalor2@ambiente.gob.pa	6014								
17	Alexis Arengo	9-216-979	Mi Ambiente - DEIA	aforego@ambiente.gob.pa	500-0833								
18	Enriquez Castillo	9-702-2467	Mi Ambiente - DEIA	enricastillo@ambiente.gob.pa	500 0853								
19	Anthony Bent	PE-14-677	Mi Ambiente - DEIA	abent@ambiente.gob.pa	500-0353								
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													