

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

ms/ma

Panamá, 15 de marzo de 2023

Nº 14.1204-019-2023

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION	EVALUACION TERRITORIAL
IMPA	IMPACTO AMBIENTAL
Por:	Sayuris
Fecha:	20/03/2023
Hora:	9:18 am

Ingeniera Castillero:

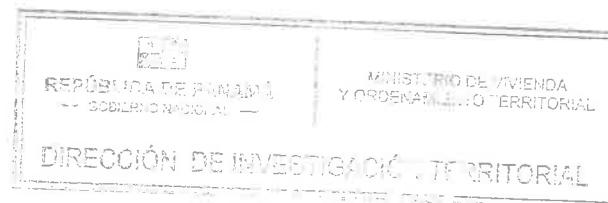
Damos respuesta a notas DEIA-DEEIA-UAS - 0035 - 0039 - 0043 - 0047 - 2023, adjuntando informes de revisión y calificación de los Estudios de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

- ✓ 1. "MOVIMIENTO DE SUELO LA ISLA", Expediente DEIA-II-F-019-2023.
2. "LIMPIEZA MECANIZADA DE FINCA", Expediente DEIA-II-F-022-2023.
3. "PUNTA CHAME ECO DEVELOPMENT", Expediente DEIA-III-T-023-2023.
4. "SERVICIOS MARÍTIMOS AMADOR", Expediente DEIA-II-F-024 -2023.

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Directora de Investigación Territorial
Adj. Lo Indicado.

LdeL/



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE**

**INFORME DE REVISIÓN Y DE CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
(E.I.A.)**

A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO Y SÍNTESIS DEL ESTUDIO

1. Nombre del Proyecto:

“Servicios Marítimos Amador”. Expediente: DEIA- II-F-024-2023.

2. Localización del Proyecto

Corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

3. Nombre del Promotor del Proyecto:

SOLUCIONES EMPRESARIALES JD, S.A.

4. Nombre del Consultor ó Empresa Consultora

CONSIGA SOLUTIONS S.A.

5. Objetivo Directo del Proyecto:

Apoyar la industria marítima y el comercio, mediante el abastecimiento de servicios e insumos a barcos, mantenimiento de barcos y buque, a desarrollarse en una superficie total de 16,825.37m² de los cuales 6,951.47m² corresponde a superficie terrestre (relleno de fondo de mar existente) y 9873.90m² de superficie marina para maniobra de barcos y buque, ambas en proceso de concesión. Del relleno existente se contemplan 4,436.63m² de área abierta contendrá: estacionamientos, área de operaciones de mantenimiento, zona de maniobras y espacio de viveros existentes y 2,514.84m² de área cerrada contempla: 4 oficinas, cuarto frío/almacenamiento o suministro de insumos a barcos Ship Chandler, taller de mantenimiento de barco y buques, depósitos marítimos, muelle.

6. Principales Actividades, Duración de Etapas y Monto del Proyecto:

Remoción de cobertura vegetal, construcción de carácter temporal; cimentación de estructuras subterráneas, construcción de obras civiles (construcción de edificaciones, muelle), construcción de todas las facilidades para establecer servicios básicos y públicos. Tiempo de ejecución del proyecto es de 5 años. El monto global de la inversión es de B/. 900,000.00 Balboas.

7. Síntesis de las características Significativas del Medio Ambiente:

El terreno presenta una topografía plana. En el área de influencia directa del proyecto no se encontró agua superficial. La vegetación en el área está compuesta de vegetación herbácea, arbustos, arboles, palmas. La fauna es escasa. Colindante al área del proyecto existen áreas comerciales, turístico, la calzada de Amador.

8. Síntesis de Impactos Ambientales de Carácter Significativo:

Impactos Positivos: generación de empleo, incremento en la demanda de bienes y servicios.

Impactos Negativos: deterioro de la calidad del agua de mar; deterioro de la calidad o contaminación del aire, generación de polvo, incremento en niveles de ruido; afectación del suelo por compactación, deterioro de la calidad o contaminación del suelo, erosión y socavación; pérdida de cobertura vegetal, modificación del tráfico vehicular

9. Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación Ciudadana:

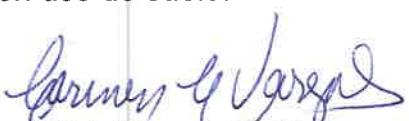
Describe las medidas de mitigación frente a cada impacto identificado, en la tabla N10-1. Presenta Monitoreo y Cronograma de ejecución de las medidas de mitigación, Plan de Prevención de Riesgos por accidentes laborales, con las acciones preventivas, Plan de Educación Ambiental. Plan de Contingencia por eventos sísmicos, tormentas eléctricas, derrame de combustibles, incendios y acciones a implementar. Se aplicaron 60 encuestas a residentes del corregimiento de Ancón, visitantes y trabajadores, el 90% de los encuestados manifestaron que la comunidad no se opondría al desarrollo del proyecto y el 20% que si se opondría.

B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- ❖ Según Documento Gráfico de Zonificación del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, el área a desarrollar cuenta con el Uso de Suelo TU3.
- ❖ En el Documento Gráfico del Plan Local de Ordenamiento Territorial (PLOT) del distrito de Panamá cuenta con el uso de suelo Mixto Comercial Urbano de Alta Intensidad (MCU3).
- ❖ De acuerdo a la Resolución No.08-06 (de 18 de enero de 2006) del Ministerio de Vivienda, se aprueba la adición del Uso de Suelo Mixto Comercial Urbano de Alta Intensidad (MCU3), al Turismo Urbano (TU) vigente, para los terrenos localizados en la Península de Amador, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá.
- ❖ Adjunta Certificación SG.No.001-02-2023 de la Autoridad Marítima de Panamá, donde se indica que la promotora, ha solicitado concesión de un área de 16,825.37m², ubicada en la Calzada de Amador.
- ❖ Cumplir con la Resolución No. JTIA-187-2015 (1 de julio de 2015) que adopta el Reglamento Estructural Panameño (REP-2014).
- ❖ Cumplir con todos los requisitos técnicos y de seguridad establecidos por las autoridades competentes, las normativas ambientales vigentes aplicables al proyecto

C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Desde nuestra competencia no se tienen comentarios al estudio, el área a desarrollar cuenta con uso de suelo.



Ing. Mgt. Carmen C. Vargas A.
Unidad Ambiental Sectorial
10 de marzo de 2023




V° B° Arq. Lourdes de Loré
Directora de Investigación Territorial