



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2022.07.01 16:32:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 260612/2022 (0) DE FECHA 30/jun./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHIRIQUÍ GRANDE CÓDIGO DE UBICACIÓN 1201, FOLIO REAL № 30187678 RAMABALA, CORREGIMIENTO CHIRIQUÍ GRANDE, DISTRITO CHIRIQUÍ GRANDE, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 4709 m² 77 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 4709 m² 77 dm² Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/.66.00) NÚMERO DE PLANO: 3742107000070 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OCUPADO POR: MARIO ALCIDES LEZCANO MORALES, *CAMINO A OTROS PREDIOS DE 15.00M DE ANCHO, SUR: OCUPADO POR: TERRENOS NACIONALES (AREAS SIN CATASTRAR) ESTE: SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO DE 30.00 DE ANCHO; OESTE: OCUPADO POR: MARIO ALCIDES LEZCANO MORALES; OCUPADO POR: TERRENOS NACIONALES (AREAS SIN CATASTRAR) FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/08/2016

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CRISTOBALINA MORALES DE LEZCANO (CÉDULA 4-63-1185) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARIO ALCIDES LEZCANO MORALES (CÉDULA 4-116-1234) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO: EN PARTICULAR: A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN № ARBT-GICH-DNAM-004-2016, FECHADA 11 DE ENERO DE 2016. . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 5 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 348390/2016

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: PREDIO SIRVIENTE. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: *ADVERTIR AL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO.* INSCRITO EL DÍA VIERNES, 5 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 348390/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.796,980.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS. UNA TASA EFECTIVA DE 2.19% UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHIRIQUÍ GRANDE CÓDIGO DE UBICACIÓN 1201, FOLIO REAL № 30187678, EL DÍA VIERNES, 10 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 164258/2019 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.896,980.00); PLAZO 12 AÑOS; INTERÉS ANUAL 3.06%; TASA EFECTIVA 6.50% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE PRIMERA HIPOTECA. DEUDOR: MARIO ALCIDES LEZCANO MORALES. CED:4-116-1234 GARANTE: CRISTOBALINA MORALES RIVERA DE LEZCANO O CRISTOBALINA MORALES DE LEZCANO. CEDULA: 4-63-1185. MARITZEL MARAÑA DE LEZCANO O MARITZEL MARAÑA SUIRA DE LEZCANO. CEDULA: 4-118-2159. Y ALBERTO LEZCANO MORALES CED: 4-165-289. OBSERVACIONES DGI: VALIDO NO VIGENTE. IDAAN:11817644. ; INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE OCTUBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 320755/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 1 DE JULIO DE 2022 12:41 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403571434



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 00CAFDF5C-9B8F-45C0-B180-210FBEC0CFC3

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 03 de agosto de 2022.

Ministro
Milciades Concepción
MINISTERIO DE AMBIENTE
 Panamá, República de Panamá
 E. S. D.



Respetado Ministro:

Quien suscribe, CRISTOBALINA MORALES DE LEZCANO, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 4-63-1185, le dirijo la presente en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto denominado "**RAMBUSTA CAFÉ**", que será presentado por el promotor MARIO A. LEZCANO MORALES, con cédula de identidad personal 4-116-1234, a efecto de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Que, CRISTOBALINA MORALES DE LEZCANO es propietaria del inmueble con Folio Real No. **30187678** (F), con código de ubicación 1201 de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Que dicha finca se encuentra ubicada en el corregimiento de Chiriquí Grande, distrito de Chiriquí Grande, provincia de Bocas del Toro.
3. Que MARIO A. LEZCANO MORALES ha manifestado su deseo de desarrollar un proyecto denominado "**RAMBUSTA CAFÉ**", sobre el globo de terreno de la finca.
4. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso sobre un área de **10 ha + 4,709.77 m²** que forma parte del inmueble con Folio Real No. 30187678 (F), con código de ubicación 1201 de la sección de propiedad, provincia de Bocas del Toro con una superficie actual o resto libre de **10 has + 4,709.77** metros cuadrados.
5. Que en virtud de lo anterior, CRISTOBALINA MORALES DE LEZCANO, otorga su consentimiento, en calidad de propietaria del globo de terreno antes descrito, para que MARIO A. LEZCANO MORALES presente ante el Ministerio de Ambiente, un Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, para el proyecto denominado "**RAMBUSTA CAFÉ**".

Atentamente,



Cristobalina Morales de Lezcano
 4-63-1185



Yo, JACOB CARRERA SPOONER, Notario Público Primero Del Circuito de Chiriquí, con cedula de identidad personal número 4-703-1164.— CERTIFICO: Que ante mi compareció **CRISTOBALINA MORALES RIVERA** con cedula número **4-63-1185**, quien no firma según cedula, por lo que en señal de aceptación, procede a estampar la huella dactilar de su dedo índice de la mano derecha; firmando a ruego **LUIS ANTONIO LOPEZ NAVARRO** con cedula número **4-732-581** y firmo en el presente Documento. De lo cual doy fe, junto a los testigos que suscriben. David, 03 de Agosto de 2022.

Jacob Carrera Spooner
 Notario Público Primero



cc. Archivos.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Cristobalina
Morales Rivera de Lezcano

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-MAR-1936
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BOQUERÓN
SEXO: F
EXPEDIDA: 10-AGO-2021



4-63-1185

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 10-AGO-2051



NO FIRMA

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



4-63-1185

DE90CN10009

El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público
Primero del circuito de Chiriquí con
cédula No. 4-703-1164.
CERTIFICO Que este documento es copia
auténtica de su original.

Chiriquí 03 de Agosto 2022

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

[Large blue handwritten signature]





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2022.07.01 16:23:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 260576/2022 (0) DE FECHA 30/jun./2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHIRIQUÍ GRANDE CÓDIGO DE UBICACIÓN 1201, FOLIO REAL. № 30139908 LOTE S/N, CORREGIMIENTO CHIRIQUÍ GRANDE, DISTRITO CHIRIQUÍ GRANDE, PROVINCIA BOCAS DEL TORO UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 998 m² 94 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 998 m² 94 dm² CON UN VALOR DE DOCE BALBOAS (B/.12.00) NÚMERO DE PLANO: 3742107000069.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO A OTROS PREDIOS DE 15.00M DE ANCHO; SUR: LÍMITE DE PROYECTO TERRENOS NACIONALES (ÁREA SIN CATASTRAL) CAMINO A OTROS PREDIOS; ESTE: OCUPADO POR CRISTOBALINA MORALES DE LEZCANO; OESTE: OCUPADO POR. SATURNINA GUTIÉRREZ QUIROZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIO ALCIDES LEZCANO (CÉDULA 4-116-1234) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%
FECHA DE ADQUISICIÓN, 04/05/2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.796,980.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.19% UN INTERÉS ANUAL DE 6%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHIRIQUÍ GRANDE CÓDIGO DE UBICACIÓN 1201, FOLIO REAL № 30139908, EL DÍA VIERNES, 10 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 164258/2019 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.896,980.00); PLAZO 12 AÑOS; INTERÉS ANUAL 6.50%; TASA EFECTIVA 3.06% ANUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE PRIMERA HIPOTECA DEUDOR: MARIO ALCIDES LEZCANO MORALES. CED:4-116-1234 GARANTE: CRISTOBALINA MORALES RIVERA DE LEZCANO O CRISTOBALINA MORALES DE LEZCANO. CEDULA: 4-63-1185. MARITZEL MARAÑA DE LEZCANO O MARITZEL MARAÑA SUIRA DE LEZCANO. CEDULA: 4-118-2159. Y ALBERTO LEZCANO MORALES CED: 4-165-289. OBSERVACIONES DGI: VALIDO NO VIGENTE.IDAAN:11817669. ; INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE OCTUBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 320755/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 1 DE JULIO DE 2022 10:23 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403571394



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EB43D933-7EB2-4170-BB1E-4A6459526646
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000