



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.11.18 17:02:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 471783/2022 (0) DE FECHA 17/11/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL Nº 30349850
CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7800 m² 5 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 6449 m² 87 dm² NÚMERO DE PLANO: 60102-33325.
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SUR, RODADURA DE TOSCA, RESTO DEL FOLIO REAL NUMERO (16953) ROLLO NUMERO (12683) DOCUMENTO NUMERO (7) CODIGO DE UBICACIÓN (6002) PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A; SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (16963) ROLLO NUMERO (12683) DOCUMENTO NUMERO (7) CODIGO DE UBICACIÓN (6002) PROPIEDAD DE LOMITA MORA, S.A., FOLIO REAL NUMERO (10514) TOMO NUMERO (1 A 02) FOLIO (382) CODIGO DE UBICACIÓN (6002) PROPIEDAD DE VICTOR MANUEL MENDOZA BATISTA; ESTE: COMINO DE ACCESO A OTRAS FINCAS, RODADURA DE TIERRA, RESTO DEL FOLIO REAL NUMERO (16953) ROLLO NUMERO (12683) DOCUMENTO (7) CODIGO DE UBICACIÓN (6002) PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A; OESTE: RESTO DEL FOLIO REAL NUMERO (16953) ROLLO NUMERO (12683) DOCUMENTO (7) CODIGO DE UBICACIÓN (6002) PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A
CON UN VALOR DE CIEN BALBOAS (B/.100.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIEN BALBOAS (B/.100.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LOMITA MORA, S.A. (RUC 155659386-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2022 11:27 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403792068



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 633F9865-24CF-46B9-8A4D-AFA661684B3D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.12.01 17:06:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488582/2022 (0) DE FECHA 30/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL N° 30378651
CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450.06m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450.06m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.68,500.00).
ADQUIRIDA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022.
NÚMERO DE PLANO: 60102-33856.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: CALLE SUR , CAMINO DE TOSCA
SUR: FOLIO REAL 16953-6002 PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A.
ESTE: FOLIO REAL 16953-6002 PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A.
OESTE: FOLIO REAL 16953-6002 PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVELYN FABIOLA MONTERREY QUINTERO (CÉDULA 6-717-1919) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

LIMITACIONES DEL DOMINIO: DECRETO 306 DEL 31 DE JULIO DE 2020, ARTICULO 17: EL BENEFICIARIO DEL APORTE ECONÓMICO DE QUE TRATA EL FSV, CON INDEPENDENCIA DE LAS RESTRICCIONES DE DOMINIO QUE SE LE IMPONGAN MEDIANTE EL CONTRATO DE PRÉSTAMO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, NO PODRÁ TRANSFERIR LA PROPIEDAD DE LA VIVIENDA ADQUIRIDA CON ESTÁ ASISTENCIA EN EL TÉRMINO DE 5 AÑOS, SALVO QUE SE TRATE DE UN TRASPASO POR SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE, O TRASPASO A FAVOR DE ALGUNO DE LOS MIEMBROS DEL GRUPO FAMILIAR, A SABER CONYUGUE, CONCUBINO(A), HIJOS, PADRES, O RESTITUYA PREVIAMENTE EL MONTO TOTAL DEL APORTE A EL MIVIOT, O SEA EL MONTO TOTAL DESEMBOLSADO EN CONCEPTO DE BONO SOLIDARIO, TRATÁNDOSE DE UN TERCERO, SE RESTITUYA PREVIAMENTE AL MIVIOT EL MONTO TOTAL DEL APORTE DESEMBOLSADO EN CONCEPTO DE BONO SOLIDARIO.. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 15/09/2022, EN LA ENTRADA 376661/2022 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.58,500.00) Y POR UN PLAZO DE 35 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.60% ANUAL UNA TASA NOMINAL DE 1.25 % ANUAL .**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** CLAUSULA DECIMA SEGUNDA EL DEUDOR SE OBLIGA A NO GRAVAR, NI VENDER, NI ARRENDAR, NI PERMUTAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI TAMPOCO CONSTITUIR USUFRUCTO O SERVIDUMBRES NI EJECUTAR O ACORDAR ACTOS QUE COMPROMETAN O AFECTEN EL BIEN HIPOTECADO, SIN PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LA CAJA.

CLAUSULA DE HIPOTECA: SEXTA

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11995575

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303102402552

DEUDOR: EVELYN FABIOLA MONTERREY QUINTERO CON NUMERO DE CEDULA 6-717-1919
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 15/09/2022, EN LA ENTRADA 376661/2022 (0)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D31629F0-C545-4039-A836-9616983ADD68
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 1 DE DICIEMBRE DE 20225:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403809515



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D31629F0-C545-4039-A836-9616983ADD68
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Chitré, 6 de diciembre de 2022.

Licenciado
ALEJANDRO I. QUINTERO C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera
En su despacho

Respetado Señor Director:

Quien suscribe, **EVELYN FABIOLA MONTERREY QUINTERO**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 6-717-1919, en calidad de propietaria del Folio Real N° 30378651, Código de Ubicación 6002, con una superficie o resto libre de 450 m² 6 dm², **AUTORIZO** a la sociedad **LOMITA MORA, S.A.**, inscrita al Folio Mercantil 155659386 del Registro Público, y promotora del proyecto **RESIDENCIAL DOÑA CHAVE**, para el uso del referido Folio Real en la ejecución de este proyecto urbanístico.

Las medidas de mitigación ante cualquier impacto ambiental negativo se presentan en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que la sociedad promotora someterá a evaluación ante el Ministerio de Ambiente.

De usted, muy atentamente,

Evelyn Monterrey Q.
EVELYN FABIOLA MONTERREY QUINTERO
Propietaria del Folio Real N° 30378651

Yo, hago constar que he cotejado 4 firma(s),
firmada(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténtica(s).

Evelyn Monterrey
6-717-1919

Herrera, *27 FEB 2023*

Testigo *[Firma]* *fedigo*
Acda. Rita Esteban Huerta Solis
Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.12.01 17:07:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488587/2022 (0) DE FECHA 30/11/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL Nº 30393222
CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² 6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m² 6 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINIENTOS BALBOAS(B/.500.00). NÚMERO DE PLANO: 60102-33855 .
ADQUIRIDA EL 12 DE ABRIL DE 2022.
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SUR RODADURA DE TOSCA
SUR: FOLIO REAL 16953, ROLLO 12683, DOCTO 7 CU 6002, PROPIEDAD DE LOMITA MORA S,A
ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30349850 CU 6002, PROPIEDAD DE LOMITA MORA S,A
OESTE: ESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30349850 CU 6002, PROPIEDAD DE LOMITA MORA S,A

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MACNAMARA OLANIS QUINTERO CEDEÑO (CÉDULA 6-710-1370) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 1 DE DICIEMBRE DE 2022:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403809519



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 212B7EFF-D43A-4961-A002-3B65EA277C8F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Chitré, 16 de diciembre de 2022.

Licenciado
ALEJANDRO I. QUINTERO C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera
En su despacho

Respetado Señor Director:

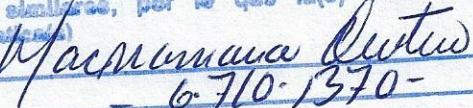
Quien suscribe, **MACNAMARA OLANIS QUINTERO CEDEÑO**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 6-710-1370, en calidad de propietaria del **Folio Real N° 30393222**, Código de Ubicación 6002, con una superficie o resto libre de 450 m² 6 dm², AUTORIZO a la sociedad **LOMITA MORA, S.A.**, inscrita al Folio Mercantil 155659386 del Registro Público, y promotora del proyecto **RESIDENCIAL DOÑA CHAVE**, para el uso del referido Folio Real en la ejecución de este proyecto urbanístico.

Las medidas de mitigación ante cualquier impacto ambiental negativo se presentan en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que la sociedad promotora someterá a evaluación ante el Ministerio de Ambiente.

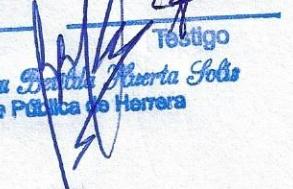
De usted, muy atentamente,


MACNAMARA OLANIS QUINTERO CEDEÑO
Propietaria del Folio Real N° 30393222

Yo, hego constar que he cotejado 4 firma(s),
paseo(s) o en este documento, con la(s) que
aparece(s) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares, por lo que la(s) considero
auténtica(s).


- 6-710-1370 -

Herrera,  27 FEB 2023

Testigo  Testigo
Lcda. Rita Beatriz Acosta Solís
Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.12.02 11:53:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 488570/2022 (0) DE FECHA 11/30/2022./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL № 30364944
CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 450 m² 6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 450 m² 6 dm²
COLINDANCIAS: NORTE: RODADURA DE TOSCA, CALLE SUR.
SUR: FOLIO REAL 16953, ROLLO 12683, DOC 7, CU 6002, PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A
ESTE: RESTO DEL FOLIO REAL 30349850, CU 6002, PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A
OESTE: FOLIO REAL 16953, ROLLO 12683, DOC 7, CU 6002, PROPIEDAD DE LOMITA MORA S.A
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN BALBOAS(B/.100.00). NÚMERO DE PLANO: 60102-33854.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN ANTONIO SANTANA CORRO (CÉDULA 7-101-724) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 1 DE DICIEMBRE DE 2022 1:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403809500



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9454E1D8-685D-4D97-BEAD-0635DE5D5E25
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Chitré, 16 de diciembre de 2022.

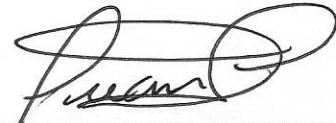
Licenciado
ALEJANDRO I. QUINTERO C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Herrera
En su despacho

Respetado Señor Director:

Quien suscribe, **JUAN ANTONIO SANTANA CORRO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 7-101-724, en calidad de propietario del **Folio Real N° 30364944**, Código de Ubicación 6002, con una superficie o resto libre de 450 m² 6 dm², **AUTORIZO** a la sociedad **LOMITA MORA, S.A.**, inscrita al Folio Mercantil 155659386 del Registro Público, y promotora del proyecto **RESIDENCIAL DOÑA CHAVE**, para el uso del referido Folio Real en la ejecución de este proyecto urbanístico.

Las medidas de mitigación ante cualquier impacto ambiental negativo se presentan en el Plan de Manejo Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que la sociedad promotora someterá a evaluación ante el Ministerio de Ambiente.

De usted, muy atentamente,



JUAN ANTONIO SANTANA CORRO
Propietario del Folio Real N° 30364944

Yo, hego constar que he otorgado una firma(s) en este documento, con la(s) que
aparecen(s) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
con seguridad, por lo que la(s) considero
auténtica(s).

Juan Antonio Corro - 7-101-724-

Herrera, 27 FEB 2023

Testigo

Testigo

Lcda. Rita Belén Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera

