



Panamá 19 de marzo 2021

Ingeniero
Luis Moreno
Director Provincial
I.D.A.A.N
Herrera
E. S. D.

Asunto: Solicitud de Certificación de Viabilidad para el Cambio de Uso de Suelo,
Folio Real N° 30349850, código de ubicación 6002

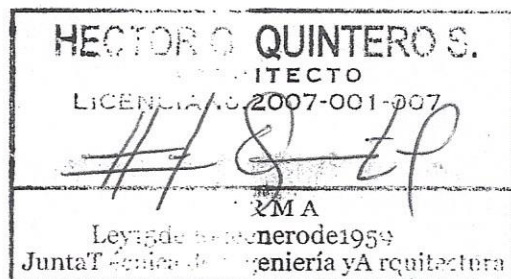
Respetado Ingeniero:

La presente tiene como finalidad dejar constancia formal, para solicitud de una certificación en viabilidad de un cambio de uso de suelo del Folio Real N° 30349850, código de ubicación 6002, propiedad de Lomita Mora S.A. cuyo representante legal es Roberto Reinaldo Ruiz, (en cuanto a la existencia los sistemas de agua potable y alcantarillado sanitario, para su futura interconexión), ubicado en el sector cerca al Ave. Roberto Ramírez de Diego, la calle que da acceso es "Calle Sur" en rodadura de tosca, en el corregimiento de La Arena, distrito de CHITRÉ, provincia de HERRERA. El cambio de uso de suelo a solicitar es RBS (Residencial Bono Solidario) según lo establecido en el plan de ordenamiento vigente del Distrito de Chitré. Es un área en pleno desarrollo urbano habitacional. El lote, cumple con los requisitos mínimos del plan normativo proponer con respecto al frente, fondo y área.

Los usos de suelos circundantes al proyecto son en su mayoría de proyectos residenciales RBS. Esto como parte de los requisitos establecidos por el MIVIOT para poder proceder a realizar el cambio de zonificación.

Agradecido por su atención, se despide de usted,

Atentamente,



Héctor O Quintero S.
Cédula N° 6-703-162
Licencia No. 2007-001-007
Teléfono: 6209-5798

P.D: Se adjuntan croquis ilustrativo.

Urb. Blas Tello, Calle Principal, Chitré, Herrera
Tel. 910-1840

IDAAN
RECIBIDO

Fecha: 23/3/2021
Firma: [Signature]

Chitré, 18 de mayo del 2021
No. 024-2021-RRPP

Arquitecto:
Héctor O. Quintero S.
"Grupo Urbe S.A."

Respetado Arquitecto:

En respuesta a su petición de una certificación de los sistemas a los cuales tiene acceso la propiedad con Folio Real N° 30349850, código de ubicación N° 6002, propiedad de Lomita Mora S.A. Ubicado en Vía el Río La Villa, Corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, Provincia de Herrera, se genera lo siguiente;

Sistema de Acueducto

La propiedad en estudio tiene acceso a una tubería de 4" que está a aproximadamente 150.00 metros de la propiedad. Por ende se hace necesaria la construcción de una extensión de línea.

Sistema de Alcantarillado

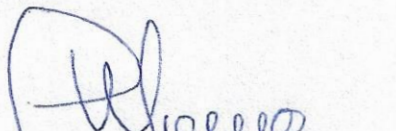
El sector donde está la propiedad en estudio no cuenta con sistema de alcantarillado del IDAAN.

Nota: Para poder recibir las aprobaciones y certificaciones, se debe cumplir con las normas y especificaciones técnicas del IDAAN.

Agradeciendo la atención que pueda brindar a la presente solicitud.

Con nuestras muestras de respeto y consideración,


Tec. Emanuel Barba
Inspector
IDAAN-HERRERA


Vo.Bo. Ing. Luis A. Moreno
Director Provincial
IDAAN HERRERA

